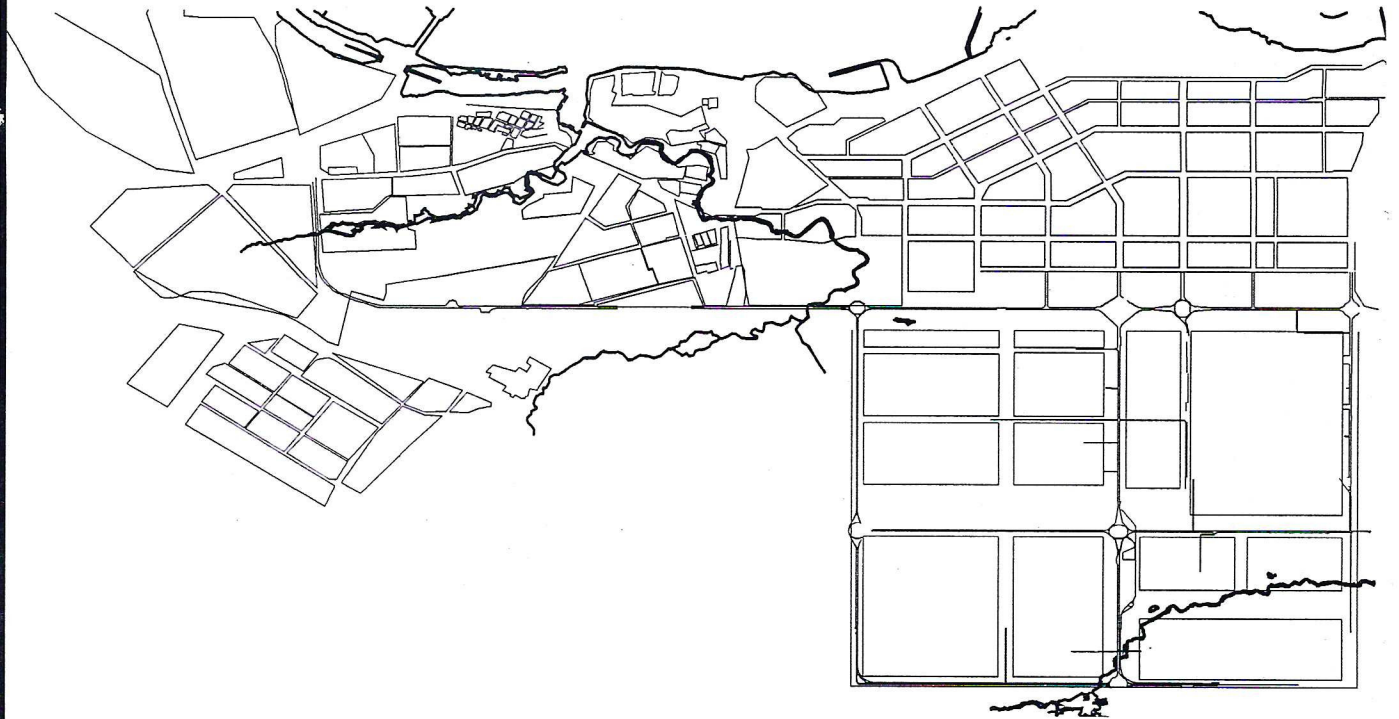


№	R	U	1	6	3	0	2	0	0	0	-	2	0	2	1	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	64
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----



## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Месторасположение: РТ, МО «г.Набережные Челны», ул. Николая Иванцова,  
земельный участок 11

Целевое назначение: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Заказчик: ООО Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ»

## Градостроительный план земельного участка

№	R	U	1	6	3	0	2	0	0	0	-	2	0	2	1	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления ООО Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ»  
12.07.2021 №Р25228-6

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

город Набережные Челны

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

### Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	468142,85	2319324,49
2	468170,05	2319352,41
3	468225,04	2319408,87
4	468197,23	2319435,96
5	468196,40	2319444,94
6	468173,47	2319467,78
7	468166,84	2319460,97
8	468179,73	2319448,41
9	468170,82	2319439,26
10	468157,93	2319451,82
11	468112,66	2319405,35
12	468083,54	2319375,46
13	468126,15	2319333,95
14	468142,85	2319324,49

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

16:52:000000:4758

Площадь земельного участка

9514 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

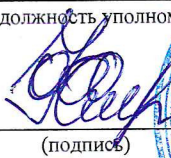
Постановление Исполнительного комитета город Набережные Челны «Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории жилого района «Прибрежный» муниципального образования город Набережные Челны» от 01.10.2020 №5026

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны, Руководитель Исполнительного комитета Ф.Ш. Салахов

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

  
(подпись)



Ф.Ш. Салахов /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

22.04.2021  
(ДД.ММ.ГГГГ)

**1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, имеющейся в архиве Муниципального унитарного предприятия города Набережные Челны «Служба градостроительного развития». Проектную документацию разработать на основе топогеодезической съемки участка и прилегающих территорий

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 13.07.2021 Управлением архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета города Набережные Челны

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке,**

на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, рассматриваемый земельный участок расположен в зоне Ж-5 – зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки. Данная зона выделена для формирования жилых районов, в том числе с размещением многоквартирных домов повышенной этажности. Допускается широкий спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны, утвержденные решением Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан от 25.10.2007 №26/4.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

**Основные виды разрешенного использования:**

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- социальное обслуживание (3.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- общежития (3.2.4);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- культурное развитие (3.6);
- общественное управление (3.8);
- государственное управление (3.8.1);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- спорт (5.1);

- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- элементы благоустройства территории (площадки детские, спортивные, **ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ, ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА, ПЛОЩАДКИ ДЛЯ СБОРА МУСОРА, зеленые насаждения**);
- встроенные в жилые дома гаражи;
- автостоянки (встроенные, пристроенные);

**Условно разрешенные виды использования:**

- блокированная жилая застройка (2.3);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- религиозное использование (3.7);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- общественное питание (4.6);
- служебные гаражи (4.9);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- связь (6.8);
- специальная деятельность (места сбора вещей для их вторичной переработки) (12.2).

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок**





**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно приказа Росавиации от 18.02.2020 N 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" указанный земельный участок расположен в пятой подзоне с особыми условиями использования территорий – приаэродромная территория аэродрома «Бегишево (Нижнекамск)». В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон**

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-



## 7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Жилой район «Прибрежный»

## 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» - технические условия от 24.09.2020г. №92-137-15-6563;АО «Сетевая компания» - технические требования на проектирование от 29.09.2020г. №С/Л/ПР/20-14838;АО «ЭР-Телеком Холдинг» - технические условия на строительство сетей связи от 26.04.2021г. №НЖК-02-05/00147;МУП «Горсвет» - технические условия на проектирование сетей наружного освещения от 02.10.2020г. №05/429;ООО «КомТелеком» - технические условия на проектирование от 05.10.2020г. №1134/10-20

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

«Правилам благоустройства территории муниципального образования город Набережные Челны», утвержденные Решением Городского Совета от 20.09.2012 №21/8.

## 11. Информация о красных линиях: -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ НЧ»**

ИНН 1650304706, КПП 165001001, ОГРН 1151650005000  
р/с 40702810705390000481 в ПАО «Ак Барс» Банк г. Казань, к/с 30101810000000000805  
423812, РТ, г. Набережные Челны, пр. Сююмбике, д. 2/19, оф. 3.4

---

Исх.№ 1465 от "12" июля 2021 г.

Руководителю  
Исполнительного комитета  
г.Набережные Челны  
Салахову Ф.Ш.

Уважаемый Фарид Шавкатович!

Просим Вас подготовить градостроительный план на земельный участок с кадастровым номером **16:52:000000:4758**, расположенный по адресу: Республика Татарстан, МО "г Набережные Челны", г. Набережные Челны, ул. Николая Иванцова, земельный участок 11.

Директор



Гайсин Т.И.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2021, поступившего на рассмотрение 12.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
12.07.2021г. № КУВИ-002/2021-86433179			
Кадастровый номер:	16:52:000000:4758		
Номер кадастрового квартала:	16:52:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2020		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, МО "г Набережные Челны", г Набережные Челны, ул. Николая Иванцова, земельный участок П1.		
Площадь:	9514 +/- 34		
Кадастровая стоимость, руб.:	32034969.96		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:52:000000:4257; 16:52:000000:4258; 16:52:040101:3760; 16:52:040101:3761		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженере:	4073, образованием трех земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 16:52:000000:4257, 16:52:000000:4258, 16:52:040101:3760 и 16:52:040101:3761, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных по адресу: Республика Татарстан, гор. Набережные Челны., 271-р, 2019-06-24		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
Лист № 3 раздела 1	Всего листов выписки: 8
16:52:000000:4758	
номера (кадастровым номером) 16:52:000000:4257, 16:52:000000:4258. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Муниципальное образование город Набережные Челны	
Получатель выписки:	

12.07.2021г. № КУВИ-002/2021-86433179

Кадастровый номер:

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8		
12.07.2021г. № КУВИ-002/2021-86433179		
Кадастровый номер: 16:52:000000:4758		
номера (кадастровым номером) 16:52:000000:4257, 16:52:000000:4258. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки: Муниципальное образование город Набережные Челны		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

12.07.2021 г. № КУВИ-002/2021-86433179

Кадастровый номер:

16:52:000000:4758

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 Вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	07.07.2021 10:34:26	
	номер государственной регистрации:	16:52:000000:4758-16/136/2021-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.07.2021 по 02.10.2063	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Землекесье НЧ", ИНН: 1650304706, ОГРН: 1151650005000	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
	полное наименование должности		
	подпись		
	М.П.		инициалы, фамилия

Земельный участок  
 Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
12.07.2021г. № КУВИ-002/2021-86433179			
Кадастровый номер:		16:52:000000:4758	

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 5

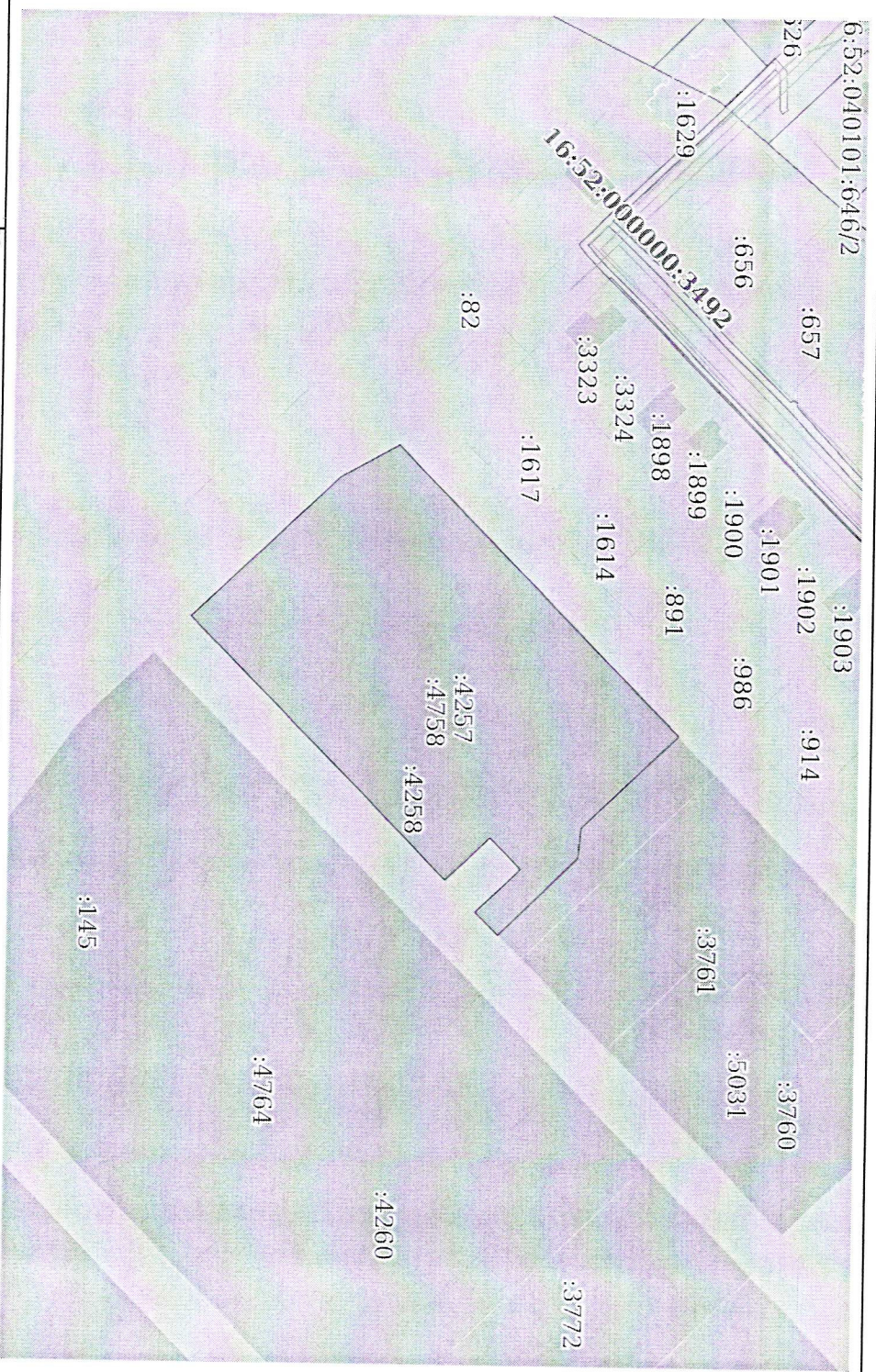
Всего листов выписки: 8

12.07.2021 г. № КУВИ-002/2021-86433179

Кадастровый номер:

16:52:000000:4758

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Основные обозначения:

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

## Земельный участок

## Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

12.07.2021г. № КУВИ-002/2021-86433179

Кадастровый номер: 16:52:000000:4758

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной ая	конечной ая					
1	1.1.1	1.1.2	45°44,9'	38,98	данные отсутствуют	16:52:000000:4257, 16:52:000000:4256	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	45°45,4'	78,81	данные отсутствуют	16:52:000000:4257, 16:52:000000:4256	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	135°45,1'	38,82	данные отсутствуют	16:52:040101:5030, 16:52:000000:4257	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	95°16,9'	9,02	данные отсутствуют	16:52:040101:5030, 16:52:000000:4257	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	135°6,8'	32,36	данные отсутствуют	16:52:040101:5031, 16:52:000000:4257	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	225°46,0'	9,5	данные отсутствуют	16:52:000000:4257, 16:52:000000:4256	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	315°44,6'	18,0	данные отсутствуют	16:52:040101:3762, 16:52:000000:4257	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	225°45,7'	12,77	данные отсутствуют	16:52:040101:3762	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	135°44,6'	18,0	данные отсутствуют	16:52:040101:3762	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	225°44,9'	64,88	данные отсутствуют	16:52:000000:4256	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	225°44,9'	41,73	данные отсутствуют	16:52:000000:4257, 16:52:000000:4256	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	315°44,9'	59,49	данные отсутствуют	16:52:000000:4257, 16:52:000000:4256	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	330°28,2'	19,19	данные отсутствуют	16:52:000000:4257, 16:52:000000:4256	данные отсутствуют

## Описание местоположения границ земельного участка

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Договор  
аренды земельного участка  
№ 6620-А3

г. Набережные Челны

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», в лице Руководителя Исполнительного комитета Салахова Фариды Шавкатовича, действующего на основании Устава города, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Замелекесье НЧ"  
(наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество гражданина)  
менуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Гайсина Тагира Ильмировича,  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании устава,  
(устав, положение, доверенность)

с другой стороны, на основании заявления Арендатора, постановления Исполнительного комитета от 07.05.2021 № 3204 «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков», в соответствии с подпунктом 5 пункта 8 статьи 39.8, подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок площадью 9514 (девять тысяч пятьсот сорок четыре) кв.м. с кадастровым номером 16:52:0000 00:4758 (прописью) находящийся по адресу: Республика Татарстан, МО "г.Набережные Челны", г.Набережные Челны, ул.Николая Иванцова, земельный участок II (далее - земельный участок).

1.2. Земельный участок относится к землям населенных пунктов;

1.3. На земельном участке расположены:

(далее - Объект).

(здания, сооружения, их характеристики)

---

(природные и историко-культурные памятники)

1.4. Разрешенное использование земельного участка: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Указанный вид разрешенного использования земельного участка является окончательным и не подлежит самовольному изменению Арендатором.

1.5. Земельный участок не обременен обязательствами (сервитутом).  
(обременен либо не обременен)

### 2. Срок действия Договора

2.1. Договор заключен сроком по 02.10.2063 г.  
(срок аренды)

2.2. Начало исчисления срока Договора производится с даты подписания Арендодателем Договора и акта приема-передачи земельного участка.

2.3. Договор считается заключенным с момента передачи земельного участка по акту приема-передачи и подлежит обязательной государственной регистрации.

2.4. Договор прекращает действие со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.1 Договора. При этом Арендатор обязуется вернуть, а Арендодатель обязуется принять земельный участок по акту приема-передачи не позднее 10 рабочих дней от даты, указанной в пункте 2.1 Договора.

### 3. Арендная плата и платежи по Договору

3.1. Арендная плата исчисляется с 23.10.2020.

3.2. Величина годовой арендной платы за земельный участок на момент заключения Договора составляет 35 238,00 руб. (тридцать пять тысяч двести тридцать восемь рублей 00 копеек).  
(прописью)

Величина годовой арендной платы, указанная в настоящем пункте, согласована сторонами и определена соглашением об установлении размера арендной платы.

Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно на счет, указанный в соглашении об установлении размера арендной платы, утвержденном Арендодателем, не позднее пятнадцатого числа месяца, следующего за отчетным.

3.3. Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Республики Татарстан либо муниципального образования город Набережные Челны, регулирующих исчисление размера арендной платы, без внесения соответствующих изменений или дополнений в Договор.

Новый размер арендной платы в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Республики Татарстан либо муниципальных правовых актов, регулирующих исчисление размера арендной платы, устанавливается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором опубликованы вышеуказанные нормативные акты, за исключением случаев, когда ими установлен иной срок.

3.4. При изменении кадастровой стоимости земельного участка арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

#### 4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. использовать земельный участок на условиях, установленных Договором;

4.1.2. по истечении срока действия Договора на заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, установленных статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за три месяца до истечения срока действия Договора;

4.1.3. реализовывать иные права на использование земельного участка, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. надлежащим образом исполнять условия Договора, дополнительных соглашений к нему;

4.2.2. использовать земельный участок в соответствии с установленным видом разрешенного использования;

4.2.3. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с действующим законодательством;

4.2.4. осуществлять мероприятия по охране земельного участка;

4.2.5. своевременно приступить к освоению земельного участка;

4.2.6. своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в размере, порядке и в сроки, установленные Договором, соглашением об установлении размера арендной платы;

4.2.7. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.2.8. обеспечить безопасность инженерных коммуникаций при проведении земляных работ и работ по благоустройству территории;

4.2.9. не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных органов, без получения таковых;

4.2.10. при проведении работ, связанных с пользованием недрами, провести работы по рекультивации земельного участка в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;

4.2.11. по требованию Арендодателя в пятидневный срок представлять платежные документы об уплате арендной платы, учредительные документы, иные документы для выяснения вопросов, касающихся выполнения Арендатором условий Договора, имеющие непосредственное отношение к его деятельности по использованию земельного участка;

4.2.12. обеспечить получение писем и иной корреспонденции, направляемой Арендодателем;

4.2.13. письменно в течение трех рабочих дней уведомить Арендодателя об изменении реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса, места регистрации, платежных либо иных реквизитов. В случае неисполнения Арендатором данного условия письма и иная корреспонденция, направляемые Арендодателем по указанному в Договоре адресу, считаются направленными Арендатору, а Арендатор признается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию;

4.2.14. в течение 30 календарных дней с момента получения Договора (дополнительного соглашения к нему) передать подписанные экземпляры и прилагаемые к ним документы Арендодателю;

4.2.15. обеспечить представителям Арендодателя и органов государственного контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на земельный участок для проверки соблюдения Арендатором условий Договора, а также норм действующего законодательства.

При необходимости проведения на земельном участке соответствующими службами аварийно-ремонтных и иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ;

4.2.16. в течение 30 календарных дней с даты подписания Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги;

4.2.17. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.2.18. не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности переход их

к иному лицу (передача арендных прав земельного участка в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка, субаренды земельного участка), без письменного уведомления Арендодателя;

4.2.19. в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, их частей или долей в праве на эти объекты в пятидневный срок с момента регистрации сделки письменно известить Арендодателя и в тот же срок обратиться в орган регистрации прав с заявлением об изменении либо прекращении ранее установленного права на земельный участок либо его части, при этом в семидневный срок уведомить Арендодателя о передаче третьим лицам прав собственности на здание, строение, сооружение, расположенные на земельном участке;

4.2.20. не использовать земельный участок для:

- реализации товаров, изъятых из оборота либо ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев реализации ограниченных в обороте товаров на основании специального разрешения (лицензии) органа, уполномоченного на выдачу такого разрешения (лицензии);

- реализации товаров, в составе которых могут быть психотропные или наркотические вещества и (или) их прекурсоры, за исключением случаев реализации таких товаров на основании специального разрешения (лицензии) органа, уполномоченного на выдачу такого разрешения (лицензии);

- осуществления деятельности, связанной с организацией и (или) проведением азартных игр, в том числе деятельности третьих лиц по организации и (или) проведению азартных игр посредством сети Интернет.

Обязанности Арендатора, предусмотренные настоящим подпунктом, стороны признают существенными условиями Договора;

4.2.21. не нарушать прав правообладателей смежных земельных участков, обладателей сервитута;

4.2.22. в случае изъятия земельного участка и предоставления Арендатору взамен другого земельного участка, в месячный срок освободить земельный участок от временных построек;

4.2.23. в случае нахождения земельного участка полностью или частично в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить свободный доступ представителей собственника линейного объекта и представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

4.2.24. в случае расположения земельного участка в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

4.2.25. вернуть земельный участок по акту приема-передачи в течение срока, установленного пунктом 2.4 Договора.

## 5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. осуществлять контроль за использованием земельного участка Арендатором;

5.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, использования земельного участка не по целевому назначению или с нарушением норм земельного законодательства, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

5.1.3. требовать надлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных пунктом 4.2 Договора;

5.1.4. в случае, если Договор заключен сроком более чем пять лет, досрочно расторгнуть Договор на основании решения суда в случае нарушения Арендатором условий Договора, признаваемых сторонами существенными:

- невнесения Арендатором арендной платы в порядке, указанном в пунктах 3.2-3.4 Договора, более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

- использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

- использования Арендатором земельного участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;

- неиспользования (неосвоения) земельного участка в течение установленных законом и (или) проектной документацией сроков;

- при несоблюдении обязанностей, предусмотренных подпунктами 4.2.2 и (или) 4.2.20 Договора;

- отсутствия по истечении трех лет со дня заключения Договора разрешения на строительство, реконструкцию Объекта недвижимого имущества, строительство которого предусмотрено Договором, в случае, если в Договоре не предусмотрен срок окончания строительства, реконструкции этого Объекта;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

В случае, если Договор заключен сроком пять лет и менее, досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, по одному из оснований, указанному в настоящем подпункте, при этом Договор подлежит расторжению по истечении 30 календарных дней с момента получения Арендатором письменного уведомления о таком отказе;

5.1.5. реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством;

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. надлежащим образом исполнять условия Договора, а также дополнительных соглашений к нему;

5.2.2. передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи;

5.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, действующему законодательству, муниципальным правовым актам, не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц;

5.2.4. принять земельный участок по акту приема-передачи в течение срока, установленного пунктом 2.4 Договора.

## 6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязанностей, указанных в Договоре, стороны несут ответственность в установленном законом порядке.

6.2. Арендатор обязуется уплатить Арендодателю неустойку (пени) в размере 1% от величины годовой арендной платы, предусмотренной пунктом 3.2 Договора, в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями Договора, а именно пунктом 4.2 (за исключением подпункта 4.2.6 Договора), пунктом 7.4 Договора.

6.3. В случае нарушения Арендатором пункта 3.2 Договора начисляются пени в размере 0,1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

6.4. В случае нарушения Арендатором пункта 2.4 Договора Арендатор обязуется уплатить сумму неосновательного обогащения за все время просрочки возврата земельного участка, а также уплатить неустойку (пени) в размере 0,1 % от суммы неосновательного обогащения за каждый день просрочки возврата земельного участка и убытки, причиненные вследствие возврата земельного участка в ненадлежащем состоянии.

6.5. В случае выявления нарушения условий Договора сторона Договора должна направить виновной стороне письменное уведомление с изложением факта нарушения.

## 7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Дополнения и изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями сторон, кроме случаев, предусмотренных пунктами 3.3, 3.4 Договора.

7.2. Договор расторгается Арендодателем в случаях:

- предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;
- невнесения Арендатором арендной платы и образования задолженности по арендной плате, начисления неустойки свыше суммы, превышающей арендную плату за два срока платежа;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором иных обязательств, предусмотренных условиями Договора, а именно подпунктами 4.2.2, 4.2.18 (в случае заключения договора на срок 5 лет и менее), 4.2.20 пункта 4.2 Договора.

- если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, досрочно по истечении одного года после уведомления Арендатора земельного участка о расторжении Договора.

7.3. Договор прекращает действие в любой другой срок по соглашению сторон.  
По истечении срока действия Договора либо при прекращении Договора по иным основаниям Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже того, в котором Арендатор земельный участок получил, пригодном для его дальнейшего использования по назначению, если иное не предусмотрено отдельным соглашением сторон, с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 2.4 Договора.

7.4. В случае реорганизации Арендатора, а равно в ином случае возникновения правопреемства по Договору, правопреемник Арендатора обязан известить Арендодателя о правопреемстве с указанием новых реквизитов. В случае ликвидации Арендатора Договор подлежит расторжению без перехода прав и обязанностей к третьим лицам.

7.5. В случае смерти Арендатора Договор подлежит расторжению без перехода прав и обязанностей к третьим лицам (данное условие применяется в случае отсутствия на земельном участке объектов недвижимости).

## 8. Прочие условия

8.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством, муниципальными правовыми актами.

8.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Набережночелнинским городским судом, Арбитражным судом Республики Татарстан в соответствии с их компетенцией.

8.3. Договор составлен на 5 листах и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Арендодатель - 1 экз.;
- Арендатор - 1 экз.

9. Приложения к Договору

- 9.1. Неотъемлемой частью Договора является:  
- акт приема-передачи земельного участка;
- 9.2. Приложением к Договору является:  
- соглашение об установлении размера арендной платы.

Реквизиты сторон:

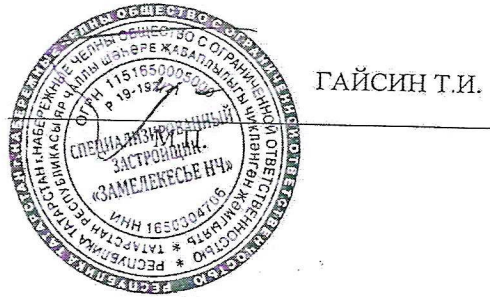
Арендодатель  
МКУ «Исполнительный  
комитет муниципального  
образования город  
Набережные Челны  
Республики Татарстан»  
адрес: Республика Татарстан,  
г.Набережные Челны,  
проспект Х. Туфана, д. 23.

Арендатор  
Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик "Замелекесье НЧ"  
Местонахождение: Республика Татарстан,  
г.Набережные Челны, пр.Сююмбике, 2/19 офис 3.4  
ИНН: 1650304706  
ОГРН: 1151650005000

Подписи сторон:

Арендодатель:  
Руководитель Исполнительного комитета

Арендатор:  
Директор ООО СЗ "Замелекесье НЧ"



АКТ  
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Набережные Челны

« 09 » 06 20 21 г.

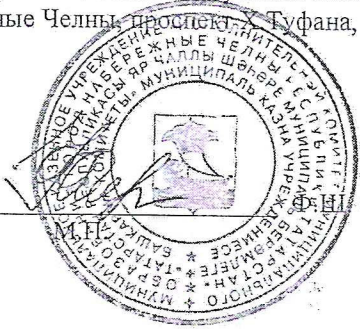
Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», в лице Руководителя Исполнительного комитета Салахова Фариды Шавкатовича, действующего на основании Устава города, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», передает, а Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Замелекесье НЧ", в лице директора Гайсина Тагира Ильмировича, именуемое в дальнейшем «Арендатор», принимает земельный участок площадью 9514 кв. м., с кадастровым номером 16:52:000000:4758, находящийся по адресу: Республика Татарстан, МО "г.Набережные Челны", г.Набережные Челны, ул.Николая Иванцова, земельный участок II, с разрешенным использованием Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка).

Земельный участок относится к землям населенных пунктов.

На момент подписания акта приема-передачи стороны не имеют претензий к состоянию земельного участка и его характеристикам.

«Арендодатель»:

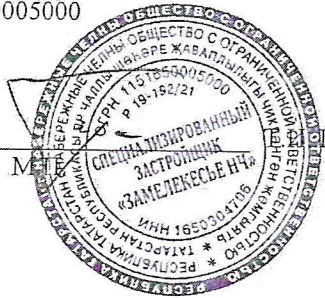
МКУ «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан»  
г. Набережные Челны, проспект Туфана, д. 23.



Салахов

«Арендатор»:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Замелекесье НЧ"  
Местонахождение: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, пр.Сююмбике, 2/19 офис 3.4  
ИНН: 1650304706  
ОГРН: 1151650005000



Гайсин





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ

Хлебный проезд, 27, город Набережные  
Челны, Республика Татарстан,  
Российская Федерация, 423810, а/я 154,  
тел. (8552) 53-44-50, факс 53-44-60  
ОГРН 1141650021534

Директору  
ООО Специализированный застройщик  
«Замелекесье НЧ»

от 24.09.2020г № 92-137-15- 6563

на № 874 от 22.09.2020.

входящий №5540 от 23.09.2020

О выдаче технических условий

Т.И. Гайсину

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**ОБЪЕКТА:** Земельный участок под строительство «Среднеэтажная жилая застройка «Озеро» Третий пусковой комплекс. Жилые дома 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5», расположенного по адресу: РТ, г.Набережные Челны, ж.р. «Прибрежный».

#### ВОДОСНАБЖЕНИЕ

1. Подключение к централизованной системе водоснабжения, возможно выполнить к существующему водопроводу Д 250мм, проложенного вдоль ул. Портовая или от внутриквартальных сетей Д22мм второго пускового комплекса.

#### ХОЗ.БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

1. Сброс стоков, возможно, выполнить в централизованную систему канализации Д225мм, проложенную вдоль ул. Верхняя Береговая или во внутриквартальные сети Д250мм второго пускового комплекса.

2. Срок действия технических условий три года с даты их выдачи.

3. Информация о плате за подключение объекта к инженерным сетям на момент выдачи технических условий, согласно Постановлениям Государственного Комитета РТ по тарифам от 12.12.2019г. №6-95/тп "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» и №6-96/тп от 12.12.2019г. "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» тарифы на подключение (технологическое присоединение) устанавливаются согласно приложению.

4. Срок действия тарифа до 31.12.2020 года.

Дополнительно сообщаю, что согласно Федеральному закону №416 от 07.12.2011г. статья 18:

13. Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливается с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитально-

го строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Точка подключения (технологического присоединения) устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.

Приложение: копии постановлений и тарифы на подключение – 3 л.

Главный инженер



**В.А. Михеев**

С.А. Романова  
(53-44-79)

Т.И. Гайсину

22.09.2020 № С/Л/Пр/20-14838

№ С/Л/Пр/20-14838 от 22.09.2020

423812  
РТ, г. Набережные Челны  
ул. Сююмбике, д. 2/19, оф.3.4

О выдаче технических  
требований на проектирование

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
внешних сетей электроснабжения и организации  
коммерческого учета электроэнергии**

- 1. Объект электроснабжения:** «Малоэтажная жилая застройка «Озеро». Третий пусковой комплекс. Жилые дома № 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5».
- 2. Планируемое место расположения объекта:** Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, (ж.р. "Прибрежный" (кадастровые номера земельных участков 16:52:040101:3757, 16:52:040101:3758, 16:52:040101:3760, 16:52:040101:3761, 16:52:000000:4257)).
- 3. Максимальная мощность:** 797.1 кВт в том числе:
  - 3.1** жилой дом №3.1 – 127.2 кВт
  - 3.2** жилой дом №3.2 – 129.2 кВт
  - 3.3** жилой дом №3.3 – 179,6 кВт
  - 3.4** жилой дом №3.4 – 130,0 кВт
  - 3.5** жилой дом №3.5 – 231,1 кВт
- 4. Категория надежности электроснабжения:** II.
- 5. Уровень напряжения для проектирования принять:** 0.38 кВ.
- 6. Центр питания:** ПС 110 кВ Чулман.
- 7. Планируемые точки присоединения для проектирования принять:** к РУ 0.4кВ, БКТП 19-11.
- 8. Планируемые точки присоединения после заключения договора на технологическое присоединение принять:** ВРУ-0,4 кВ объекта заявителя.
- 9. Проектом предусмотреть:**
  - 9.1.** Схема внешнего электроснабжения, граница раздела по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, перечень мероприятий, которые необходимо выполнить до ВРУ-0,4 кВ объекта заявителя, будет определена после подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству

НАБЕРЕЖНОЧЕЛНИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ  
филиал открытого акционерного общества «Сетевая компания»

электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при заключении договора об осуществлении технологического присоединения.

9.2. Коммерческий учет электроэнергии согласно ПУЭ раздел 1.5, «Типовой инструкции по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении» РД 34.09.101.94, «Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии» (Постановление Правительства РФ № 442).

10. Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие соблюдение норм, установленных ГОСТ 32144-2013 по обеспечению качества электроэнергии с требованием допустимого отклонения напряжения электрической энергии в конце линии электроснабжения у конечного электроприёмника  $\pm 10\%$ , в связи с чем значение отклонения напряжения во вновь проектируемой сети не должна превышать  $\pm 0,75\%$  от номинального значения напряжения электрической сети.

11. В соответствии с п.5.1 свода правил по проектированию и строительству «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», при наличии электроприемников I и II категории электроснабжения, предусмотреть установку автоматического включения резервного питания и оборудования (АВР) и автономных источников электрической энергии (АИЭЭ).

12. Природоохранные меры и мероприятия.

- В составе проекта предусмотреть раздел «Охрана окружающей среды» согласно действующего законодательства.

- При необходимости предусмотреть затраты на восстановление земель и возмещение ущерба.

13. Рекомендуем использование оборудования, производимого энергетическим кластером РТ и оборудования соответствующего технической политике ОАО «Сетевая компания».

14. Проектирование сетей электроснабжения должно выполняться специализированной проектной организацией, в соответствии с ПУЭ, ПТЭ, ППБ, ПОТЭУ, нормами проектирования с учетом категории надежности электроснабжения.

**15. Проект должен пройти процедуру согласования в установленном порядке, в том числе и с Набережночелнинскими электрическими сетями на предмет соответствия техническим требованиям.**

**16. Настоящие технические требования не являются основанием для технологического присоединения.**

17. Для осуществления технологического присоединения Инвестору (Застройщику) необходимо **до начала строительства объекта** подать в филиал заявку на технологическое присоединение и заключение договора на оказание услуг по осуществлению технологического присоединения энергоустановок к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» по условиям, которого будут определены границы раздела по балансовой и эксплуатационной ответственности, мероприятия и сроки их исполнения обеими сторонами.

18. Закупка электротехнического оборудования и строительство объектов электросетевого хозяйства осуществляется только после заключения договора на оказание услуг по осуществлению технологического присоединения энергоустановок к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания».

**19. Настоящие технические требования действительны в течении 12 месяцев, после чего требуют пересмотра или продления.**







Филиал Акционерного общества  
«ЭР-Телеком Холдинг» в городе Набережные Челны  
(Филиал в г.Набережные Челны АО «ЭР-Телеком Холдинг»)  
пр-кт Мира, д.18, г.Набережные Челны, 423831  
тел./факс (8552) 45 10 01, e-mail: n.chelny@domru.ru, www.domru.ru  
ОКПО 94312125, ОГРН 1065902028620  
ИНН 5902202276, КПП 165043001

ООО СЗ «Замелекесье НЧ»

26.04.2021 № НЖК-02-05/00147

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении технических условий

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на строительство сетей связи для подключения объектов «Среднеэтажная жилая застройка «Озеро». Третий пусковой комплекс. Жилые дома №3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5», расположенного по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ж.р. «Прибрежный».

Выданы: ООО СЗ «Замелекесье НЧ»

### 1. Наружные сети.


- 1.1. Разработать и согласовать с АО «ЭР-Телеком Холдинг» проектную документацию. В случае заключения договора на предоставление услуг связи с АО «ЭР-Телеком Холдинг», предусмотреть коридор для наружных сетей связи и осуществить разработку проектной документации на строительство сетей связи силами АО «ЭР-Телеком Холдинг».
- 1.2. Проектом предусмотреть строительство кабельной канализации в 1 канал трубой ПНД-63 с установкой колодцев ККС-2 от жилого дома «второй пусковой комплекс, жилой дом №2.1», расположенного по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ж.р. «Прибрежный» до объекта строительства.
- 1.3. Предусмотреть строительство внутриквартальной кабельной канализации до всех объектов строительства в 1 канал трубой ПНД-63.
- 1.4. Максимальная длина пролетов кабельной канализации не должна превышать 100м.
- 1.5. Строительство кабельной канализации связи выполнить силами заказчика.
- 1.6. Строительство наружных сетей связи (волоконно-оптической линии) от существующих сетей связи АО «ЭР-Телеком Холдинг» до вновь установленных телекоммуникационных шкафов (п.2.1), в комплексе с установкой необходимого оборудования будут выполняться силами АО «ЭР-Телеком Холдинг».

### 2. Сеть широкополосного доступа (Интернет, телефония) и телевидения.

- 2.1. Проектом предусмотреть место для установки настенных телекоммуникационных домовых шкафов (далее - ДШ) размером (ШхВхГ) 600х800х500мм, принадлежащих АО «ЭР-Телеком Холдинг» и предназначенных для размещения телекоммуникационного оборудования. Количество шкафов в ж/домах определяется исходя из условий обеспечения протяженности абонентской линии от шкафа до жилого помещения не более 90м. Место установки ДШ определить проектом.

- 2.2. Места для установки телекоммуникационных шкафов должны удовлетворять следующим условиям:
- 2.2.1 Обеспечение круглосуточного беспрепятственного доступа обслуживающего персонала АО «ЭР-Телеком Холдинг»;
  - 2.2.2 Обеспечение безопасности оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг» в случае повреждения инженерных систем здания (водо-, тепло-, газоснабжение и т.п.);
  - 2.2.3 Обеспечение сохранности оборудования и защиты от несанкционированного доступа;
  - 2.2.4 Обеспечение климатических условий: температура окружающей среды 18°C - 45°C, влажность 10 % - 90 % (отсутствие конденсации).
- 2.3. От оборудованного кабельного ввода в ж/дома до выделенных мест для установки ДШ спроектировать прокладку кабелей по подвату и технологическим помещениям.
- 2.4. От ДШ до слаботочных каналов спроектировать трассу для прокладки кабелей.
- 2.5. Спроектировать электроснабжение установленного в шкафах оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг» от ВРУ, обеспечив максимальную бесперебойность. Подводку систем электроснабжения и заземления предусмотреть с учетом активной потребляемой мощности 1,5 кВт. Спроектировать заземление от существующего контура здания.
- 2.6. Предусмотреть места для установки телевизионных делителей и патч-панелей на каждом третьем этаже в слаботочных щитках.
- 2.7. Для прокладки распределительных кабелей между этажами спроектировать слаботочные кабельные каналы. Предусмотреть возможность замены кабелей или их докладки без повреждения отделки здания.
- 2.8. Предусмотреть абонентские линии (СКТ и СПД) от слаботочного щитка до квартиры.
- 2.9. Спроектировать внутри Объекта радиотрансляционную проводку и размещение абонентских розеток в помещениях с учетом требуемой мощности оборудования проводного радиовещания.
- 2.10. Строительство внутренних сетей связи (межэтажной распределительной кабельной сети) от вновь установленных телекоммуникационных шкафов 19" до этажных шкафов, в комплексе с установкой необходимого оборудования будут выполняться силами АО «ЭР-Телеком Холдинг».
- 3. Заключительные положения**
- 3.1. Технические условия действительны 12 (двенадцать) месяцев с даты выдачи при условии заключения договора на предоставление технической возможности пользования в зданиях Услугами связи, в том числе путем размещения в инженерных инфраструктурах зданий Сети связи.
- 3.2. Все работы должны выполняться организацией, имеющей все необходимые лицензии.
- 3.3. При проведении работ выполнять требования ГОСТ, СНиП, ВСН и других нормативных актов действующих на территории РФ.
- 3.4. По окончании работ предоставить 1 экземпляр исполнительной документации АО «ЭР-Телеком Холдинг».

Межрегиональный технический директор РТ

  
Умрихин М.В.





Муниципальное Унитарное  
Предприятие  
«Горсвет»  
Адрес: 423831, Татарстан,  
Набережные Челны  
Производственный проезд, 39  
а/я 20, т/факс (8552) 92-74-64  
E-mail: chelnygorsvet@list.ru

Муниципаль Унитар  
Предприятиясе  
«Шәһәр Уты»  
Адрес: 423831, Татарстан,  
Яр Чаллы,  
Производственный проезд, 39  
а/я 20, т/факс (8552) 92-74-64  
E-mail: chelnygorsvet@list.ru

Банк ОАО «АК БАРС»  
К/счет - 30101810000000000805  
Р/С - 40702810405559001534  
БИК - 049205805  
ОКПО - 54408967, ОКВЭД - 35.12.1  
ОКОНХ - 11170, 80200  
ОГРН 1031616006509  
ИНН/КПП - 1650076496 / 165001001

«02» октября 2020 г.

№ 05/ 429

Директору  
ООО Специализированный Застройщик  
«Замелекесье НЧ»  
Гайсину Т.И.

Технические условия на проектирование сетей наружного освещения объекта:  
«Средне этажная жилая застройка «Озеро». Третий пусковой комплекс. Жилые дома  
№ 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5» по адресу г. Набережные Челны РТ, поселок «Чаллы Яр».

Для проектирования сетей наружного освещения данных объектов Вам необходимо:

1. Запросить отпуск расчетной мощности в филиале ОАО «Сетевая компания» Набережночелнинские электрические сети и заключить договор на оказание услуг по осуществлению технологического присоединения сетей наружного освещения.
2. Разработать проект наружного освещения от шкафа управления наружным освещением (далее ШНО), устанавливаемого за пределами ТП (по техническим условиям НЧЭС)
3. Для защиты от несанкционированного доступа к оборудованию и цепям расчетного учета, шкаф управления (ШНО) выполнить из композитного негорючего материала с запирающим устройством.
4. Проектом предусмотреть:
  - 4.1. Вновь проектируемые распределительные линии выполнить пятижильным кабелем АВВБШВ- 1,0кВ. Сечение кабеля определить проектом, но сечение токопроводящей жилы не должно быть меньше 16 кв.мм. **Предусмотреть обязательную установку концевых муфт и автоматических выключателей на каждый светильник, в каждой опоре наружного освещения.**
  - 4.2. На всем протяжении вновь прокладываемых распределительных линий, прокладку кабеля выполнить в гибкой гофрированной двустенной трубе  $d=63$  мм,  
Защиту проектируемой кабельной линии при пересечениях с автодорогами и другими инженерными коммуникациями выполнить полиэтиленовой трубой  $d=63$  мм.  
Толщина стенки трубы 4,5 мм.
  - 4.3. Все отходящие линии ответвления должны быть запитаны от шкафа управления.
  - 4.4. На отходящие линии установить автоматические выключатели номинальный ток определить проектом.
  - 4.5. В шкафу управления установить вводной автоматический выключатель номинальный ток определить проектом.

4.6. Установку программируемого электронного таймера, блоков управления и контроллера управления освещением совместимого с программным обеспечением «Кулон-Ц».

4.7. Установку опор выполнить согласно ПУЭ – глава 6.3. и нормативным документам с обеспечением подъездных путей к опорам освещения для обслуживания и замены осветительного оборудования.

4.8. Обеспечить сменность электропроводки в течении эксплуатационного срока службы, при прокладке кабеля под дорогами, а также при прокладке в теле бетонных конструкций, с соблюдением мер по защите кабельных изделий от механических воздействий.

4.9. По траектории прокладки кабеля выполнить газон без применения твердых покрытий, шириной не менее 2 м., с установкой бордюрного камня для возможности производства земляных работ по монтажу/демонтажу кабельных линий без вскрытия дорожного полотна и защиты опор от движущихся транспортных средств.

4.10. Тип устанавливаемых опор принять согласно проекта:  
(Опора металлическая многогранная горячего цинкования с монтажным окном)

**4.11. Тип и мощность устанавливаемых светодиодных светильников определить проектом, с предоставлением светотехнического расчета.**

Технические требования к светильникам наружного освещения:

Срок службы не менее 100 000 часов

Заводская гарантия не менее 6 лет

Степень защиты не менее IP 66

Класс защиты от поражения электрическим током (ГОСТ 12.2.007.0-75) -1

Вид климатического исполнения УХЛ 1

Температура эксплуатации от -50 до +40 °С

Эффективность применяемых светодиодов не менее 150 лм/Вт

Пульсация светового потока 1%

Индекс цветопередачи (CRI) не менее 70

Использование драйвера с функцией деммирования.

Встроенная защита драйвера от перепадов напряжения: импульсного до 2кВ, долговременного от 0,15 кВ до 0,4 кВ.

Цветовая температура для дорог 4000К для пешеходного перехода 5000К.

Корпус и крепление светильника цельнолитого исполнения (серый, анодированный алюминиевый)

Быстросъемный драйвер для возможности его замены без демонтажа светильника с опоры

Общие требования к предприятию-изготовителю светодиодных светильников:

Возраст предприятия не менее 6 лет.

Нахождение производства светильников на территории РТ (юридическое и фактическое).

Наличие выполненных крупных объектов со сроком службы установленного светотехнического оборудования не менее 5 лет.

Производственные мощности не менее 1000 единиц в день.

Наличие отдела НИОКР.

Норматив освещенности определить в соответствии со СНиП 23-05-95., СП 52.13330.2016.

5. Для организации учета электроэнергии: Учет выполнить в соответствии с действующими «Правилами устройства электроустановок», «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей», «Правилами учета энергии».

5.1. В ШНО установить трехфазный электронный прибор учета с GSM-модемом, типа Меркурий-230 ART-02 (01) PQRIGSN класса точности не ниже 1,0 имеющим клеймо о госповерке с давностью не более 12 месяцев на момент предъявления представителю МУП «Горсвет».

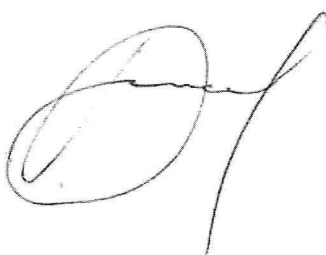
5.2. Шкаф наружного освещения (ШНО) заземлить, предоставить протокол замера сопротивления заземляющего устройства.

6. Проект должен пройти процедуру согласования в установленном порядке, в том числе МУП «Горсвет», на предмет соответствия техническим требованиям.

7. Техническая приемка сетей наружного освещения Заявителя осуществляется комиссией с участием представителя МУП «Горсвет». Акт о выполнении технических условий и приемка сетей наружного освещения в муниципальную собственность города будут выполнены после предъявления технического отчета о выполнении работ, проверки выполнения технических условий и технического осмотра сетей наружного освещения Заявителя представителем МУП «Горсвет».

8. Срок действия данных технических условий один год со дня регистрации, после чего требуется пересмотр.

Директор МУП «Горсвет»



И.М. Зиганшин



423832, Россия, Республика Татарстан,  
г. Набережные Челны, ул. Ш. Усманова, д. 38 А,  
тел.: (8552) 711-111, e-mail: info@komtele.com

ж. № 1134/10-20  
05.10.2020г.

Директору  
ООО СЗ «Замелекесье НЧ»  
Гайсину Т.И.

**Технические условия**  
**на проектирование обеспечения телекоммуникационными сетями**  
**(радиофикация, IP – телефония, кабельное телевидение, IP – телевидение и Интернет) на объект:**  
**«Среднеэтажная жилая застройка «Озеро». Третий пусковой комплекс. Жилые дома №3.1,3.2,3.3,3.4,3.5»,**  
**расположенного по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ж.р. «Прибрежный».**

разработать проектно-сметную документацию на проектирование домовой распределительной сети с прокладкой волоконно-оптического кабеля до проектируемых объектов «Среднеэтажная жилая застройка Озеро». Третий пусковой комплекс. Жилые дома №3.1,3.2,3.3,3.4,3.5», расположенного по адресу: РТ, г. Набережные Челны, ж.р. «Прибрежный».

Проектно-сметную документацию согласовать с ООО «КомТелеком» (раздел «Наружные сети связи», раздел «Внутренние сети связи», раздел «Электропитание» в части подключения телекоммуникационного борудования к системе электроснабжения здания).

## 1. Наружные сети.

- 1.1. От существующей линии связи ООО «КомТелеком» жилого дома № 2.4 до проектируемых объектов жилых домов №3.1,3.2,3.3,3.4,3.5 запроектировать трассу для строительства одноотверстной кабельной канализации с установкой оборудования кабельных вводов в дома минимально возможной протяженностью. Предусмотреть прокладку в проектируемой внешней кабельной канализации (трубы п/э ПНД диаметром 63 мм) магистрального волоконно-оптического кабеля
- 1.2. От кабельного ввода по техническому подполью запроектировать прохождение оптического кабеля наружного исполнения с учетом его минимально-допустимого радиуса изгиба.
- 1.3. Согласовать рабочий проект с ООО «КомТелеком».

## 2. Сеть доступа по технологии ЕТТН (Ethernet-To-The-Home)(интернет)

- 2.1. В подвальных помещениях каждого подъезда под каждой слаботочной шахтой жилых домов №3.1,3.2,3.3,3.4,3.5 запроектировать установку телекоммуникационных шкафов 19 дюймов, высотой 17U, шириной 800 мм, глубиной 600 мм для размещения оптического узла связи, с возможностью замены на усмотрение Оператора связи. Предусмотреть по возможности установку шкафов в непосредственной близости от слаботочной шахты. Место установки телекоммуникационного шкафа должно обеспечивать беспрепятственный доступ обслуживающего персонала ООО «КомТелеком», обеспечивать безопасность оборудования, в случае повреждения инженерных систем здания (водо-, тепло-, газоснабжение и т.п.), обеспечить защиту от несанкционированного доступа.
- 2.2. Запроектировать строительство наружных магистральных мультисервисных сетей связи (линии на базе волоконно-оптического кабеля). Запроектировать линии на каждый объект, в каждый подъезд (ШТК). Емкость кабеля – не менее 16 волокон.
- 2.3. Запроектировать электропитание установленного в шкафах оборудования ООО «КомТелеком» от системы электроснабжения здания с подводом электропитания 220 В обеспечив максимальную бесперебойность. Подводку систем электроснабжения и заземления предусмотреть с учетом активной потребляемой мощности 1,5 кВт. Запроектировать заземление глубинного типа с общей заземляющей шиной и штырем.
- 2.4. Домовую распределительную сеть от телекоммуникационного шкафа запроектировать кабелем категории 5Е, исходя из 2-х пар на одну квартиру в зависимости от количества квартир на этаже (на каждую точку доступа). В качестве оконечных устройств в слаботочных этажных шкафах предусмотреть возможность установки этажного оборудования, плинтсов, оконечных устройств.
- 2.5. От слаботочных щитков на этажах предусмотреть канал в подготовке пола или стен для прокладки кабелей до каждой квартиры (предусмотреть абонентские отводы на каждом этаже с

категории 5Е.

2.6. В качестве оконечных устройств предусмотреть розетки категории 5Е RJ-45. Для прокладки распределительных кабелей между этажами запроектировать кабельные каналы (труба диаметром 50 мм) в количестве не менее 3-х существующих шахтах слаботочной части этажных шкафов. Во всех случаях предусмотреть возможность замены кабеля или их докладки без повреждения отделки здания.

### 3. IP-телевидение.

3.1. Услуги телевидения будут предоставляться с использованием технологии IP-TV по структурированным кабельным сетям, запроектированным и построенным в соответствии с настоящим ТУ.

3.2. Абонентское оборудование (STB), для каждого телеприёмника, приобретается абонентом самостоятельно или предоставляется ему в рассрочку, при заключении договора на оказание услуг телевидения.

### 4. IP-телефония.

4.1. Для подключения к Услуге Абонент должен иметь работоспособное и сертифицированное оконечное оборудование, поддерживающее регистрацию на телефонного Оператора станции по протоколу SIP поверх сети передачи данных (протокол IP).

4.2. Абонентское оборудование (SIP) для каждой точки подключения, приобретается абонентом самостоятельно.

4.3. Оператор не несет ответственность за качество связи голосового соединения в случае использования Абонентом для связи с телефонной сетью Оператора сетей передачи данных других операторов связи, а так же при использовании несертифицированного оконечного оборудования, ПО.

### 5. Сети телевидения.

5.1. Запроектировать домовую распределительную сеть кабельного телевидения с установкой ответвителей в этажных слаботочных шкафах, абонентских делителей в квартирах. Предусмотреть применение коаксиального кабеля марки RG-11, RG6, пассивного оборудования с полосой пропускания 5-860МГц.

5.2. Требования, предъявляемые к сети кабельного телевидения: полоса частот прямого канала 47...862 МГц; выходные параметры на абонентском отводе для модулированного сигнала: CNR=43дБ, CTB=54 дБ, CSO=54 дБ, Us=68...75 дБмкВ;

5.3. Проектируемая сеть, в части кабельного телевидения, должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 52023-2003 «Сети распределительные систем кабельного телевидения. Основные параметры. Технические требования. Методы измерений и испытаний».

### 6. Радиофикация.

6.1. Услуги радиофикации будут предоставляться с использованием технологии IP-MPLS по структурированным кабельным сетям, запроектированным и построенным в соответствии с настоящим ТУ.

### 7. Заключительные положения.

7.1. Настоящие ТУ действительны при наличии регистрации в ПТО ООО «КомТелеком».

7.2. Письменно, не позже чем за 10 (десять) рабочих дней, оповестить о начале работ ООО «КомТелеком» по телефону: 8 (8552) 71-11-11. Все работы проводить в присутствии представителя ООО «КомТелеком».

7.1. Границей балансовой эксплуатационной принадлежности сетей связи Оператора связи ООО «КомТелеком» считать от квартиры абонента оконечное устройство розетка категории 5Е RJ-45, абонентский делитель сети телевидения до ЭШ на этаже (слаботочная часть), кросс-панели, плинты, ответвители в этажных слаботочных шкафах, в том числе коаксиальный кабель марки RG6, кабель витая пара UTP категории 5Е.

7.2. Эксплуатация и использование всех вышеуказанных внутридомовых и наружных сетей связи в Среднеэтажная жилая застройка «Озеро». Третий пусковой комплекс. Жилые дома №3.1,3.2,3.3,3.4,3.5 будет производиться исключительно Оператором связи ООО «КомТелеком».

7.3. Срок действия ТУ один год с момента регистрации.

неральный директор  
ОО «КомТелеком»

И. Р. Хисамов

регистрировано в ПТО  
ОО «КомТелеком» № 227 « 05 » 10 2020г

## Карточка предприятия

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ НЧ»
Сокращенное наименование	ООО СЗ «ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ НЧ»
ИНН	1650304706
КПП	165001001
ОГРН	1151650005000 от 23.03.2015 г.
Специальный счет застройщика (для д. 1.1- 1.5)	40702810562000044721 ОТДЕЛЕНИЕ «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК
Корреспондентский счет	301 018 106 000 000 00603
БИК	049205603
Юридический адрес	423812, РТ, г. Набережные Челны, пр. Сююмбике, д. 2/19, оф. 3.4
Директор	Гайсин Тагир Ильмирович
Телефон/факс	(8552) 92-31-31

Федеральная налоговая служба  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ НЧ"**

*(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)*

ОГРН 

1	1	5	1	6	5	0	0	0	5	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с

Налоговым кодексом Российской Федерации

23.03.2015

*(число, месяц, год)*

в налоговом органе по месту нахождения Инспекция Федеральной налоговой  
службы по г. Набережные Челны Республики Татарстан

1	6	5	0
---	---	---	---

*(наименование налогового органа и его код)*

и ей присвоен

ИНН/КПП

1	6	5	0	3	0	4	7	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

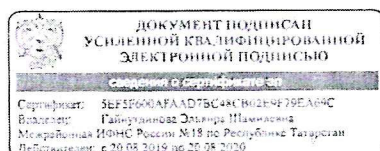
 / 

1	6	5	0	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Старший государственный налоговый инспектор  
отдела ведения реестров и обработки данных  
Межрайонной инспекции Федеральной налоговой  
службы № 18 по Республике Татарстан

Э. Ш. Гайнутдинова

МП



**ПРОТОКОЛ № 2/2018**  
**внеочередного общего собрания участников**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ НЧ»**  
**(ОГРН 1151650005000)**

г. Набережные Челны

«17» сентября 2018 года

Форма проведения внеочередного общего собрания: совместное присутствие участников.

Дата проведения внеочередного общего собрания: «17» сентября 2018 года

Место проведения собрания: г. Набережные Челны

Время начала регистрации: 10 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации: 10 ч. 05 мин.

Время начала собрания: 10 ч. 10 мин.

Время окончания собрания: 10 ч. 20 мин.

**Присутствовали участники:**

**Участник 1:** Гайсин Тагир Ильмирович, паспорт серии 92 13 номер 647172, выдан Отделением в Центральном районе отдела УФМС России по Республике Татарстан в г. Набережные Челны 10.02.2014г., код подразделения 160-014, зарегистрирован по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Чулман, д.51, кв.50 – 50% доли в уставном капитале Общества;

**Участник 2:** Гайсин Камиль Ильнарович, паспорт серии 92 10 номер 106326, выдан Отделением в Центральном районе отдела УФМС России по Республике Татарстан в г. Набережные Челны 27.12.2011г. код подразделения: 160-014, зарегистрирован по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Раиса Беляева, д.78, кв.2 – 50% доли в уставном капитале Общества.

Присутствуют участники, имеющие в совокупности 100 % голосов. Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

**Приглашенные:**

Директор ООО «ИнвестЧелныЯр» – Киселев Иван Алексеевич.

**Повестка дня:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников Общества.
2. О прекращении полномочий единоличного исполнительного органа Общества – Управляющей организации ООО «ИнвестЧелныЯр» (ОГРН 1141650010941, ИНН 1650287352).
3. Избрание директора Общества.
4. О внесении изменений в сведения об Обществе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц.
5. Определение способа подтверждения принятия решения Общим собранием участников Общества и состава участников Общества, присутствующих при его принятии согласно п.3 ст.67.1 ГК РФ.

**Вопросы, вынесенные на повестку дня и итоги голосования**

**1. По первому вопросу повестки дня** выступил Гайсин К.И. и предложил избрать председателем общего собрания Гайсина Т.И., секретарем Гайсина К.И.

Голосовали: «за» – 100%; «против» – 0%; «воздержались» – 0%.

Решение принято.

**Единогласно решили:** Избрать председателем общего собрания Гайсина Тагира Ильмировича, избрать секретарем общего собрания Гайсина Камилля Ильнаровича.

**2. По второму вопросу повестки дня** о прекращении полномочий единоличного исполнительного органа Общества – Управляющей организации ООО «ИнвестЧелныЯр» (ОГРН 1141650010941, ИНН 1650287352) слушали Гайсина Т.И., ознакомились с проектом соглашения о расторжении договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа.

Голосовали: «за» – 100%; «против» – 0%; «воздержались» – 0%.

Решение принято.

**Единогласно решили:** Прекратить полномочия единоличного исполнительного органа Общества – Управляющей организации ООО «ИнвестЧелныЯр» (ОГРН 1141650010941, ИНН 1650287352), утвердить соглашение о расторжении договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа. Подписание соглашения о расторжении поручить Гайсину Тагиру Ильмировичу, паспорт серии 92 13 номер 647172, выдан Отделением в Центральном районе отдела УФМС России по Республике Татарстан в





г. Набережные Челны 10.02.2014г., код подразделения 160-014, зарегистрирован по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Чулман, д.51, кв.50.

3. По третьему вопросу повестки дня об избрании директора Общества – Гайсина Тагира Ильмировича слушали Гайсина К.И.

Голосовали: «за» – 100%; «против» – 0%; «воздержались» – 0%.

Решение принято.

Единогласно решили: Избрать директора Общества Гайсина Тагира Ильмировича, паспорт серии 92 13 номер 647172, выдан Отделением в Центральном районе отдела УФМС России по Республике Татарстан в г. Набережные Челны 10.02.2014г., код подразделения 160-014, зарегистрирован по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Чулман, д.51, кв.50.

4. По четвертому вопросу повестки дня о внесении изменений в сведения об Обществе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, слушали Гайсина К.И.

Голосовали: «за» – 100%; «против» – 0%; «воздержались» – 0%.

Решение принято.

Единогласно решили: Поручить провести регистрацию изменений, вносимых в сведения об Обществе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц Гайсину Тагиру Ильмировичу (паспорт серии 92 13 номер 647172, выдан Отделением в Центральном районе отдела УФМС России по Республике Татарстан в г. Набережные Челны 10.02.2014г., код подразделения 160-014, зарегистрирован по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Чулман, д.51, кв.50) в порядке, установленном п. 5 ст. 5 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

5. По пятому вопросу повестки дня выступил Гайсин Т.И. с предложением определить, в качестве способа подтверждения решения Общим собранием участников Общества и состава участников Общества, присутствующих при его принятии – подписание протокола всеми участниками Общества.

Голосовали: «за» – 100%; «против» – 0%; «воздержались» – 0%.

Решение принято.

Единогласно решили: Определить, в качестве способа подтверждения решения Общим собранием участников Общества и состава участников Общества, присутствующих при его принятии – подписание протокола всеми участниками Общества. Данный способ подтверждения согласно п. 3 ст. 67.1 ГК РФ не требует нотариального удостоверения решения участников Общества.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

«За» по вопросам повестки дня проголосовали – 100%

«Против» по вопросам повестки дня проголосовали – 0%:

«Воздержались» по вопросам повестки дня проголосовали – 0%

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили: Гайсин Тагир Ильмирович, Гайсин Камиль Ильнарович.

Подписи участников:

Гайсин Тагир Ильмирович  /Гайсин Т.И./

Гайсин Камиль Ильнарович  /Гайсин К.И./

Председатель собрания:  /Гайсин Т.И./

Секретарь собрания:  /Гайсин К.И./

С принятыми решениями ознакомлен:  
Директор ООО «ИнвестЧелныЯр»

 /Киселев И.А.





Форма № Р50007

**Лист записи  
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ  
НЧ"**

*полное наименование юридического лица*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1	1	5	1	6	5	0	0	0	5	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**внесена запись об изменении сведений о юридическом лице,  
содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц**

"27" августа 2019 года  
*(число) (месяц прописью) (год)*

за государственным регистрационным номером (ГРН)

6	1	9	1	6	9	0	1	6	6	4	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

**Сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц**

1	Почтовый индекс	423812
2	Субъект Российской Федерации	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
3	Город (волость и т.п.)	ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
4	Улица (проспект, переулок и т.д.)	ПРОСПЕКТ СЮЮМБИКЕ
5	Номер дома (владение и т.п.)	ДОМ 2/19
6	Офис (квартира и т.п.)	ОФИС 3.4

**Сведения о заявителях при данном виде регистрации**

7	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
8	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1151650005000
<b>Данные заявителя, физического лица</b>		
9	Фамилия	ГАЙСИН
10	Имя	ТАГИР
11	Отчество	ИЛЬМИРОВИЧ
12	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	165043460443
13	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	165043460443

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный

реестр юридических лиц

1		
14	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
15	Документы представлены	в электронном виде
2		
16	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
17	Документы представлены	в электронном виде
3		
18	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
19	Документы представлены	в электронном виде
4		
20	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
21	Документы представлены	в электронном виде
5		
22	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
23	Документы представлены	в электронном виде
6		
24	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
25	Документы представлены	в электронном виде

Лист записи выдан налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан

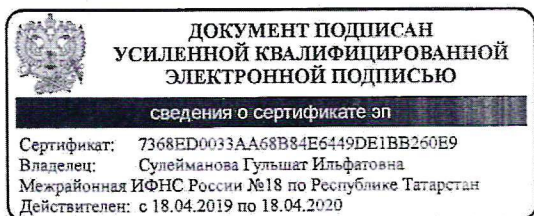
*наименование регистрирующего органа*

"27" августа 2019 года  
(число) (месяц прописью) (год)

Главный государственный налоговый инспектор

Сулейманова Гульшат Ильфатовна

*Подпись, Фамилия, инициалы*



797254

«Утвержден»  
В новой редакции  
Протоколом № 3/2018  
внеочередного общего собрания  
участников Общества  
от «29» сентября 2018 года

# УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью

**«Замелекесье НЧ»**

г.Набережные Челны  
2018 год

Общество с ограниченной ответственностью «Замелекесье НЧ», именуемое в дальнейшем «Общество», созданное в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом №14-ФЗ от 08.02.1998 г. «Об обществах с ограниченной ответственностью».

## **СТАТЬЯ 1. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА**

1.1. Фирменное наименование Общества на русском языке:

- Полное фирменное наименование - **Общество с ограниченной ответственностью «Замелекесье НЧ»;**

- Сокращенное фирменное наименование - **ООО «Замелекесье НЧ».**

1.2. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Республика Татарстан, город Набережные Челны.

## **СТАТЬЯ 2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

2.1. Общество создано в целях наиболее полного удовлетворения потребностей населения и предприятий в продукции, товарах и услугах, а также извлечения прибыли в интересах участников Общества.

2.2. Предметом деятельности Общества является:

- Производство общестроительных работ;
- Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества;
- Сдача внаем собственного жилого недвижимого имущества;
- Управление эксплуатацией жилого фонда;
- Управление эксплуатацией нежилого фонда;
- Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений;
- Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества;
- Производство малярных и стекольных работ;
- Разборка и снос зданий; производство земляных работ;
- Устройство покрытий зданий и сооружений;
- Производство прочих строительных работ;
- Производство электромонтажных работ;
- Производство изоляционных работ;
- Производство санитарно – технических работ;
- Монтаж прочего инженерного оборудования;
- Производство штукатурных работ;
- Производство столярных и плотничных работ;
- Устройство покрытий полов и облицовка стен;
- Производство прочих отделочных и завершающих работ;
- Аренда строительных машин и оборудования с оператором;
- Аренда строительных машин и оборудования;
- Другие виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ.

2.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Право Общества осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензии, возникает с момента получения такой лицензии или в указанный срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

## СТАТЬЯ 3. УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА

3.1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица.

3.2. Общество может быть Обществом с единственным участником. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти.

3.3. Общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное Общество, состоящее из одного лица.

3.4. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

## СТАТЬЯ 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ

4.1. Участники Общества, наряду со своими правами, оговоренными в других статьях настоящего устава, имеют право:

а) участвовать в управлении делами Общества в порядке, определенном уставом Общества и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

б) принимать участие в распределении прибыли;

в) вносить на рассмотрение общего собрания участников Общества предложения по вопросам деятельности Общества в порядке, предусмотренном уставом;

г) получать сведения и данные, касающиеся деятельности Общества, состояния его имущества, величины прибыли и убытков, знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном его уставом порядке;

д) продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;

е) получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

ж) требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет, если доли этих участников в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала Общества.

4.2. Учредители (участники) Общества вправе заключить договор об осуществлении прав участников Общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться от осуществления указанных прав, в том числе голосовать определенным образом на общем собрании участников Общества, согласовывать вариант голосования с другими участниками, продавать долю или часть доли по определенной данным договором цене и (или) при наступлении определенных условий либо воздерживаться от отчуждения доли или части доли до наступления определенных условий, а также осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением Обществом, с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией Общества. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

Участники Общества имеют также другие права, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.3. Участники Общества обязаны:

а) содействовать в получении высоких конечных результатов деятельности Общества;

б) оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;



в) соблюдать положения настоящего устава, выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу;

г) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

Участники Общества имеют также другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

## **СТАТЬЯ 5. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА**

5.1. Общество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации. Имеет в собственности обособленное имущество, самостоятельный баланс, счета в банках, может от своего имени заключать договоры, приобретать имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

5.2. Общество создано на неограниченный срок.

5.3. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

## **СТАТЬЯ 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА**

6.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с законодательством.

6.2. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

## **СТАТЬЯ 7. ПРАВА ОБЩЕСТВА**

7.1. Общество строит свои отношения с другими предприятиями, организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе договоров, оно свободно в выборе форм и предмета хозяйственных договоров и обязательств, любых других условий хозяйственных взаимоотношений с другими предприятиями, не противоречащих действующему законодательству.

7.2. Общество реализует продукцию, работы и услуги, оказываемые предприятиям и населению по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом, в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Для выполнения поставленных задач Общество имеет право:

7.3.1. Осуществлять коммерческую деятельность путем заключения договоров, а также через другие посреднические организации;

7.3.2. Осуществлять все формы и виды внешнеэкономической деятельности.

7.4. Общество имеет право создавать филиалы, открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами. Филиалы и представительства создаются по решению общего собрания участников Общества и действуют в соответствии с Положениями о них. Создание филиалов и представительств за границей регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются Директором Общества и действуют на основании выданных Обществом доверенностей. Доверенности руководителям филиалов и представительств от имени Общества выдает Директор или лицо, его замещающее.

7.5. Общество имеет право создавать дочерние и зависимые хозяйственные

Общества с правами юридического лица на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством РФ, а за пределами территории России - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого Общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым Общество признается дочерним, зависимым, устанавливаются законом. Дочернее Общество не отвечает по долгам Основного Общества. Основное Общество, которое имело право давать дочернему Обществу обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним Обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего Общества по вине основного Общества последнее несет при недостаточности имущества дочернего Общества субсидиарную ответственность по его долгам.

7.6. Общество может осуществлять и другие права, предусмотренные действующим законодательством.

## **СТАТЬЯ 8. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА**

8.1. Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости долей участников Общества и составляет 40 010 000 (Сорок миллионов десять тысяч) рублей.

8.2. Увеличение номинальной стоимости уставного капитала Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

8.3. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты доли в уставном капитале Общества, утверждается актом и отчетом независимого оценщика.

8.4. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

8.5. Увеличение уставного капитала Общества осуществляется в соответствии со статьями 17,18,19 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

8.6. Уменьшение уставного капитала Общества осуществляется в соответствии со статьей 20 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

## **СТАТЬЯ 9. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ**

9.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества или третьим лицам. Согласие Общества или других участников Общества на совершение такой сделки не требуется.

9.2. Участники Общества и само Общество пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан в письменной форме известить об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество и за свой счет оферты, адресованной этим лицам и Обществу и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества и Обществом в момент её получения Обществом. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после её получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

9.3. Общество может воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, если другие участники Общества

не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника Общества.

9.4. Если участники не воспользуются своим преимущественным правом покупки всей доли или всей части доли, предлагаемой для продажи, в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом, а Общество не воспользуется своим преимущественным правом покупки всей доли или всей части доли, предлагаемой для продажи, в течение десяти дней с даты получения оферты Обществом, доля или часть доли может быть продана третьему лицу по цене и на условиях, сообщенных Обществом и его участникам. Уступка указанного преимущественного права не допускается.

9.5. Для реализации участниками права преимущественной покупки в связи с неиспользованием права преимущественной покупки доли в уставном капитале или отказом от права преимущественной покупки доли в уставном капитале отдельными участниками Общества установить дополнительный срок 15 дней.

9.6. Правила пунктов 9.2-9.5 настоящей статьи не применяются, если в Обществе один участник.

9.7. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. Нотариальное удостоверение не требуется в случае перехода доли к Обществу в порядке, предусмотренном пунктом 11 статьи 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

9.8. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента записи в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

9.9. Для третьих лиц такие изменения приобретают силу с момента их государственной регистрации.

9.10. В срок не позднее чем в течение трех дней с момента уведомления о нотариальном удостоверении сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, исполнительный орган Общества делает соответствующую запись в списке участников Общества.

9.11. Исключение из устава Общества положений, устанавливающих преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому двумя третями голосов от общего числа голосов участников Общества.

9.12. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, без согласия участников Общества.

До принятия наследником умершего участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

## **СТАТЬЯ 10. ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА**

10.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от решения других его участников или Общества.

10.2. В случае принятия общим собранием участников Общества решения о

совершении крупной сделки или об увеличении уставного капитала Общества в соответствии с пунктом 1 статьи 19 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» Общество обязано приобрести по требованию участника Общества, голосовавшего против принятия такого решения или не принимавшего участия в голосовании, долю в уставном капитале Общества, принадлежащую этому участнику. Данное требование может быть предъявлено участником Общества в течение сорока пяти дней со дня, когда участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении. В случае, если участник Общества принимал участие в общем собрании участников Общества, принявшем такое решение, подобное требование может быть предъявлено в течение сорока пяти дней со дня его принятия.

Подлинность подписи на требовании участника Общества о приобретении Обществом доли в уставном капитале должна быть нотариально засвидетельствована.

10.3. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению общего собрания участников Общества распределены между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам Общества и (или) третьим лицам.

10.4. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

10.5. Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности (согласно абз.3 п.2 ст.23 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»).

10.6. Действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

10.7. Исключение из устава Общества указанных положений осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому двумя третями голосов от общего числа голосов участников Общества.

10.8. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из общества не допускается.

## **СТАТЬЯ 11. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ ОБЩЕСТВА**

11.1. Общество вправе ежеквартально принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается общим собранием участников Общества.

11.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

11.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества:

- до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве), или, если указанные признаки появятся у Общества в

результате принятия такого решения;

- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала или станет меньше его размера в результате принятия такого решения;

11.4. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;

- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала или станет меньше его размера в результате выплаты.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

## **СТАТЬЯ 12. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА**

12.1. Общество является собственником:

- имущества, переданного ему участником;
- продукции, произведенной Обществом в результате хозяйственной деятельности;
- полученных доходов, а также иного имущественного права, переданного ему участником, другими юридическими и физическими лицами в оплату услуг Общества, произведенных им по другим основаниями, допускаемым законодательством.

## **СТАТЬЯ 13. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА**

13.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

13.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

13.3. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

## **СТАТЬЯ 14. ОРГАНЫ ОБЩЕСТВА**

14.1. Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества. Один раз в год, в марте месяце года, следующего за отчетным, Общество проводит очередное общее собрание участников, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества. Проводимые помимо очередного общие собрания участников Общества являются внеочередными. Единоличным исполнительным органом является Директор.

14.2. К компетенции общего собрания участников Общества относятся:

14.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

14.2.2. Изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

14.2.3. Избрание Директора и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий Директора Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

14.2.4. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

14.2.5. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;

14.2.6. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

14.2.7. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

14.2.8. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

14.2.9. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

14.2.10. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

14.2.11. Определение условий оплаты труда Директора и заместителей Директора Общества, а также руководителей филиалов и представительств;

14.2.12. Создание филиалов и открытие представительств Общества;

14.2.13. Решение о реализации Обществом права преимущественной покупки;

14.2.14. Решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных ст. 45 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

14.2.15. Решение вопросов об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных ст. 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

14.2.16. Принятие решений об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления участника Общества или заявлений участников Общества о внесении им или ими дополнительного вклада;

14.2.17. Принятие решений об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица или заявлений третьих лиц Общества о внесении им или ими дополнительного вклада;

14.2.18. Принятие решений об увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества;

14.2.19. Решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

14.3. Общее собрание участников Общества не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня и не отнесенным к его компетенции.

Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества.

14.4. Решения по вопросам, указанным в подпункте 14.2.2, 14.2.12, 14.2.18 пункта 14.2 настоящего Устава, а также по иным вопросам, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия такого решения не предусмотрена Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Решения по вопросам, указанным в подпункте 14.2.9, 14.2.16, 14.2.17 пункта 14.2 настоящего Устава, принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Общее собрание участников Общества, на котором принимаются решения об изменении статей 9.9., абз. 2 ст. 10.2 настоящего Устава проводится в присутствии

нотариуса, который удостоверяет факт достоверности протокола общего собрания участников Общества.

14.5. Решения по иным вопросам, определенным Уставом Общества, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

14.6. Общее собрание участников Общества проводится в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», настоящим уставом и внутренними документами Общества. В части не урегулированной Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», уставом Общества и внутренними документами Общества, порядок проведения общего собрания участников Общества устанавливается решением общего собрания участников Общества.

14.7. Общее собрание участников Общества ведет Председатель общего собрания участников, выбранный из состава участников Общества.

14.8. Решения общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием и оформляются письменно.

14.9. Директор Общества организует ведение протокола общего собрания участников Общества.

14.10. Внеочередное Общее собрание участников Общества созывается по инициативе Директора, по требованию аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

14.11. В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно. При этом положения пунктов 14.3. - 14.10 настоящего Устава не применяются.

14.12. Единоличным исполнительным органом Общества является Директор.

14.13. Директор назначается на неограниченный срок.

14.14. Директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства, руководствоваться требованиями настоящего устава, решениями органов управления Общества, принятыми в рамках их компетенции.

14.15. Директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим уставом и законом к компетенции общего собрания участников Общества.

14.16. Директор:

14.16.1. Без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

14.16.2. Выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

14.16.3. Издаёт приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

14.16.4. Обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников Общества;

14.16.5. Подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение общего собрания участников Общества;

14.16.6. Распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных общим собранием участников Общества, настоящим уставом и действующим законодательством;

14.16.7. Представляет на утверждение общего собрания участников Общества годовой отчет и баланс Общества;

14.16.8. Принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

14.17. Решения Директора оформляются письменно в форме приказа.

14.18. Договор между Обществом и лицом, осуществляющим функции

единоличного исполнительного органа Общества, подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников Общества, на котором избрано лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, или участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

## **СТАТЬЯ 15. ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ В СОВЕРШЕНИИ ОБЩЕСТВОМ СДЕЛКИ. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ**

15.1 Сделки (в том числе заем, кредит, залог, поручительство), в совершении которых имеется заинтересованность, лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества или заинтересованность участника Общества, имеющего совместно с его аффилированными лицами двадцать и более процентов голосов от общего числа голосов участников Общества, а также лица, имеющего право давать Обществу обязательные для него указания, совершаются Обществом в соответствии с положениями статьи 45 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

15.2. Крупной сделкой является сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет двадцать пять и более процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок. Крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества.

Стоимость отчуждаемого Обществом в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерского учета, стоимость приобретаемого Обществом имущества - на основании цены предложения.

15.3. Решение об одобрении крупной сделки принимается общим собранием участников Общества.

В решении об одобрении крупной сделки должны быть указаны лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия. В решении могут не указываться лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, если сделка подлежит заключению на торгах, а также в иных случаях, если стороны, выгодоприобретатели не могут быть определены к моменту одобрения крупной сделки.

15.4. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, не требует одобрения общим собранием участников Общества, в случае, если условия такой сделки существенно не отличаются от условий аналогичных сделок (в том числе займа, кредита, залога, поручительства), совершенных между Обществом и заинтересованным лицом в процессе осуществления обычной хозяйственной деятельности Общества, имевшей место до момента, когда заинтересованное лицо было признано таковым в соответствии с п.14.1. настоящего устава.

## **СТАТЬЯ 16. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ДРУГИМ ЛИЦАМ**

16.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении Общества, решение об учреждении Общества, устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о



создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- протоколы общих собраний участников Общества и ревизионной комиссии Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

16.2. Общество хранит документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с уставом Общества, в том числе с изменениями.

Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копию действующего устава Общества. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

## **СТАТЬЯ 17. СОЦИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ**

17.1. Обязательное социальное и медицинское страхование работников Общества регулируется действующим законодательством.

17.2. Оперативный учет, бухгалтерская и статистическая отчетность Общества осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

17.3. Финансовый год Общества устанавливается с 1 января по 31 декабря.

## **СТАТЬЯ 18. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА**

18.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами.

18.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, с учетом требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью». Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

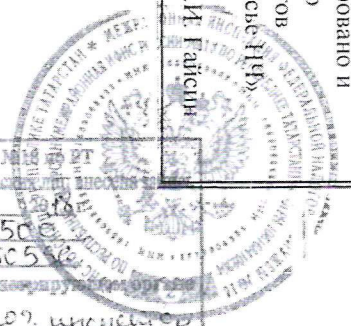
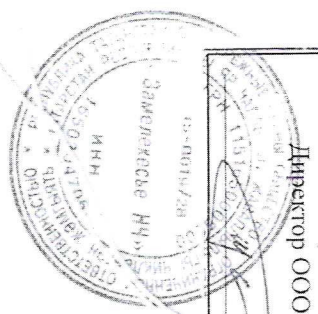
18.3. Порядок реорганизации и ликвидации Общества определяется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и другими нормативными актами РФ.

## **СТАТЬЯ 19. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ**

19.1. Настоящий устав вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

Протинуровано, протинуровано и  
скреплено печатью  
12 (двенадцать) листов  
Директор ООО «Замелекелье НН»

Т.И. Галицын



Межрайонная ИФНС России № 10 по РТ
В единый государственный реестр юридических лиц внесена запись
«04» ИСХАБРА 2018
ОГРН 1151650005000
ИНН 6181690550
Экземпляр документа хранится в регистрационном деле
Сторин. 200 палло. инициалы
Должность, уполномоченного лица регистрирующего органа
Подпись / Т.И. Галицын
М.П.

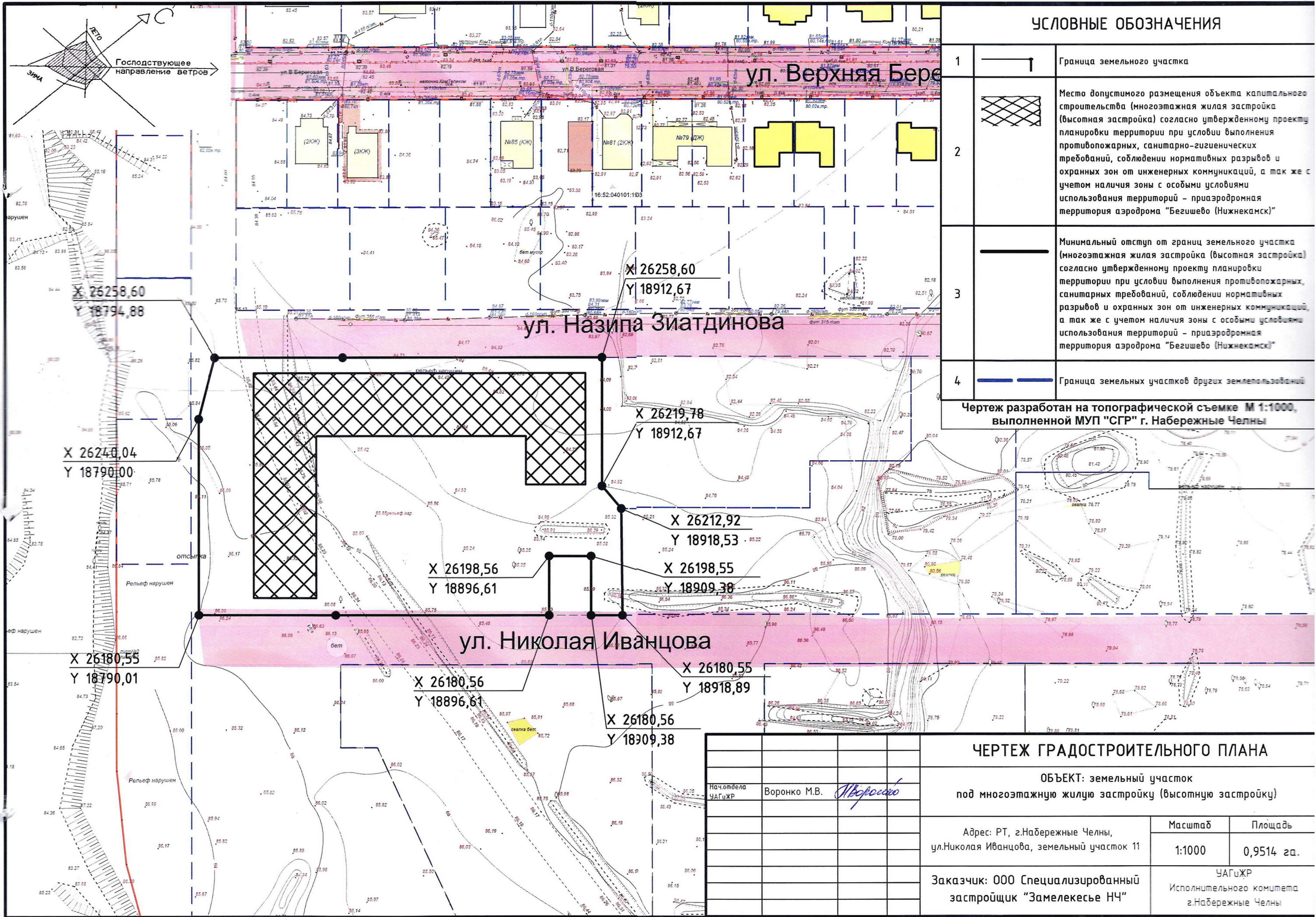
Исходные данные. Планшет Д-23-В-16

	Хмск	Умск	Хаз	Уаз
уг-1	468105,38	2319298,35	26250,00	18750,00
уг-4	468279,81	2319477,43	26250,00	19000,00
			-1282988,41	1988016,15
			-1282988,41	1988266,14
			1309238,41	-1969266,15
			1309238,41	-1969266,14

Перевод с системы МСК-16 в систему координат АЗ.

	Х гос.	У гос.	Х азс	У азс
1	468142,85	2319324,49	26258,60	18794,88
2	468170,05	2319352,41	26258,60	18833,86
3	468225,04	2319408,87	26258,60	18912,67
4	468197,23	2319435,96	26219,78	18912,67
5	468196,40	2319444,94	26212,92	18918,53
6	468173,47	2319467,78	26180,55	18918,89
7	468166,84	2319460,97	26180,56	18909,38
8	468179,73	2319448,41	26198,55	18909,38
9	468170,82	2319439,26	26198,56	18896,61
10	468157,93	2319451,82	26180,56	18896,61
11	468112,66	2319405,35	26180,55	18831,74
12	468083,54	2319375,46	26180,55	18790,01
13	468126,15	2319333,95	26240,04	18790,00
14	468142,85	2319324,49	26258,60	18794,88





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

1		Граница земельного участка
2		Место допустимого размещения объекта капитального строительства (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) согласно утвержденному проекту планировки территории при условии выполнения противопожарных, санитарно-гигиенических требований, соблюдении нормативных разрывов и охранных зон от инженерных коммуникаций, а так же с учетом наличия зоны с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома "Бегшево (Нижнекамск)"
3		Минимальный отступ от границ земельного участка (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) согласно утвержденному проекту планировки территории при условии выполнения противопожарных, санитарных требований, соблюдении нормативных разрывов и охранных зон от инженерных коммуникаций, а так же с учетом наличия зоны с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома "Бегшево (Нижнекамск)"
4		Граница земельных участков других землепользований

Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной МУП "СГР" г. Набережные Челны

**ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА**

ОБЪЕКТ: земельный участок под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку)

Адрес: РТ, г.Набережные Челны, ул.Николая Иванцова, земельный участок 11	Масштаб	Площадь
	1:1000	0,9514 га.
Заказчик: ООО Специализированный застройщик "Замелекесье НЧ"	ЧАГУЖР Исполнительного комитета г.Набережные Челны	

Нач.отдела ЧАГУЖР	Воронко М.В.	<i>И.Ворожко</i>
----------------------	--------------	------------------

Пронумеровано и  
Прошито 48 листов (а)