

ООО "Стройпроект"

РТ, г. Набережные Челны, п "Чаллы Яр"

Жилая застройка "Озеро"

Третий пусковой комплекс

Жилые дома 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

15-77-439-000- ПЗУ

Том 2

г.Набережные Челны, 2020 г.

ООО "Стройпроект"

РТ, г. Набережные Челны, п "Чаллы Яр"

Жилая застройка "Озеро"

Третий пусковой комплекс

Жилые дома 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

15-77-439-000- ПЗУ

Том 2

Главный инженер

П.Н. Казаков

Главный инженер проекта

М.Д. Казаченко

г.Набережные Челны, 2020 г.

Содержание тома 2



2

Обозначение	Наименование	Примечание
15-77-439-000-ПЗУ.С	Содержание тома	2
15-77-439-000-СП	Состав проектно-сметной документации	3-4
15-77-439-000-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
	Текстовая часть	5-24
	Графическая часть	
	л.1 Ситуационный план	25
	л.2 Разбивочный план	26 изм.11(зам),
	л.3 План организации рельефа	27 изм.11(зам),
	л.4 План земляных масс	28 изм.1(зам)
	л.5 План благоустройства территории	29 изм.11(зам),
	л.6 Конструкции дорожных одежд	30 изм.9(зам),
	л.7 План расстановки малых архитектурных форм	31 изм.11(зам),
	л.8 План озеленения	32 изм.11(зам),
	л.9 Сводный план инженерных сетей	33 изм.8(зам),
	л.10 Схема организации дорожного движения	34 изм.8(зам),

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	15-77-439-000-ПЗУ.С						Стадия	Лист	Листов	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П		1	
			Разраб.		Баймяшкина			08.2020	Содержание тома 2 ООО "Стройпроект"			
			ГИП		Казаченко			08.2020				
Н.контроль		Козаков			08.2020							

Разрешение		Обозначение		РТ, г.Набережные Челны, п."Чаллы Яр". Среднетажная жилая застройка "Озеро". Третий пусковой комплекс. Жилые дома 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5	
370-21		15-77-439-000-ГП			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код.	Примечание
1	2	<p>Заменен. На разбивочном плане: - нанесена граница межевания согласно проекту планировки; - откорректированы планы жилых домов 3.1, 3.2; - откорректированы размеры и расположение площадок для жилых домов 3.1 - 3.4, добавлена детская площадка (поз.Д4); - откорректировано расположение и размеры площадки для сбора мусора М1; - изменена этажность угловых секций жилых домов 3.3, 3.5; - откорректированы гостевые стоянки в зоне прокладки газопровода высокого давления; - выполнено уширение тротуаров вдоль главных фасадов жилых домов 3.1, 3.2., 3.3 Внесены исправления в ведомость жилых и общественных зданий и сооружений. Откорректированы условные обозначения.</p>		3	
	3	<p>Заменен. План организации рельефа откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане.</p>			
	4	<p>Заменен. План земляных масс откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане и плане организации рельефа. Внесены исправления в ведомости объемов земляных работ.</p>			
	5	<p>Заменен. План благоустройства откорректирован в связи с исправлениями на разбивочном плане. Показана граница участков межевания территории жилых домов. Откорректирована ведомость проездов, тротуаров и площадок. Откорректированы условные обозначения.</p>			
	6	<p>Заменен. Внесены поправки в конструкции дорожных одежд</p>			

СОГЛАСОВАНО



ГИП	Казаченко		05.2021
Составил	Баймяшкина		05.2021

ООО "Стройпроект"

Лист	Листов
1	2

Разрешение		Обозначение		РТ, г.Набережные Челны, п."Чаллы Яр". Среднеэтажная жилая застройка "Озеро". Третий пусковой комплекс. Жилые дома 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5	
370-21		15-77-439-000-ГП			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код.	Примечание
1	7	<p>Заменен. План расстановки МАФ откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане. Откорректированы поз.12, 16. Аннулированы поз.27, 28. Внесены исправления в ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования. Откорректированы условные обозначения.</p>		3	
	8	<p>Заменен. План озеленения откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане. Показана граница участков межевания территории жилых домов. Внесены исправления в ведомость элементов озеленения и баланс озеленяемой территории. Откорректированы примечания и условные обозначения.</p>			
	9	Новый..			
	10	<p>Заменен. Изменен номер листа. Схема организации движения откорректирована в связи с изменениями на разбивочном плане. Внесены исправления в ведомость дорожных знаков и в ведомость дорожной разметки.</p>			
	Текст. часть	<p>л.6,7 - исправлены технико-экономические показатели; л.10 - откорректировано описание решений по благоустройству территории; л.13 - откорректирован список используемых нормативных документов; л.14,15 - откорректирован расчет машино-мест на гостевых автостоянках; л.16-18 - откорректирован расчет площадок общего пользования.</p>			

СОГЛАСОВАНО

				ООО "Стройпроект"		Лист	Листов
ГИП	Казаченко		05.2021			2	2
Составил	Баймяшкина		05.2021				

Разрешение	Обозначение		РТ, г.Набережные Челны, п."Чаллы Яр". Среднеэтажная жилая застройка "Озеро". Третий пусковой комплекс. Жилые дома 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5	
512-21	15-77-439-000-ГП			

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код.	Примечание
2	2	<p>Заменен. Сводный план инженерных сетей откорректирован в связи с добавлением сетей освещения по данной очереди. Координаты опор освещения внесены в таблицу.</p> <p>Текст. часть л.5 - внесено подробное описание документов на земельные участки по данной очереди строительства.</p>	3	

СОГЛАСОВАНО

		ООО "Стройпроект"		Лист	Листов
ГИП	Казаченко		07.2021	1	1
Составил	Срцроба		07.2021		

Разрешение	Обозначение	РТ, 2.Набережные Челны, п."Чаллы Яр". Среднеэтажная жилая застройка "Озеро". Третий пусковой комплекс. Жилые дома 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5
027-22	15-77-439-000-ГП	

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код.	Примечание
3	2	Заменен. На разбивочном плане: - откорректированы планы жилых домов 3.3, 3.4, 3.5. - откорректирована детская площадка и площадка отдыха (поз.Д1 и поз. П1) для жилых домов 3.1 и 3.2 - заменены Мафы на детской площадке Д1 и площадке отдыха Д2. - изменена этажность секций жилого дома 3.3 Внесены исправления в ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.	3	
	3	Заменен. План организации рельефа откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане.		
	5	Заменен. План благоустройства откорректирован в связи с исправлениями на разбивочном плане. Откорректирована ведомость проездов, тротуаров и площадок.		
	6	Заменен. В конструкции дорожных одежд добавлено покрытие из резиновой крошки.		
	7	Заменен. План расстановки МАФ откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане. Внесены исправления в ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования.		
	8	Заменен. План озеленения откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане. Внесены исправления в ведомость элементов озеленения и баланс озеленяемой территории.		
	Текст. часть	Внесены изменения в листы 6,11,14,17		

СОГЛАСОВАНО

				ООО "Стройпроект"		Лист	Листов
ГИП	Казаченко		01.2022			1	1
Составил	Якупова		01.2022				

Разрешение	Обозначение	РТ, г.Набережные Челны, п."Чаллы Яр". Среднеэтажная жилая застройка "Озеро". Третий пусковой комплекс. Жилые дома 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5
046-22	15-77-439-000-ГП	

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код.	Примечание
4	2	Заменен. На разбивочном плане: - откорректирован план жилого дома 3.4, Внесено изменение в ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (площадь застройки ж.д. 3.4).	3	
	3	Заменен. План организации рельефа откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане.		
	5	Заменен. План благоустройства откорректирован в связи с исправлениями на разбивочном плане. Откорректирована ведомость проездов, тротуаров и площадок.		
	7	Заменен. План расстановки МАФ откорректирован в связи с изменениями мест расположения оборудования у входов в ж.д.3.4.		
	8	Заменен. План озеленения откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане. Внесены исправления в ведомость элементов озеленения и баланс озеленяемой территории.		
	Текст. часть	Внесены изменения в лист 7.		

СОГЛАСОВАНО



				ООО "Стройпроект"		Лист	Листов
ГИП	Казаченко		01.2022			1	1
Составил	Козыревская		01.2022				

Разрешение	Обозначение	РТ, г.Набережные Челны, п."Чаллы Яр". Среднеэтажная жилая застройка "Озеро". Третий пусковой комплекс. Жилые дома 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5
448-22	15-77-439-000-ГП	

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код.	Примечание
5	2	<p>Заменен. На разбивочном плане: Внесено изменение в ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (площадь общая ж.д. 3.3).</p> <p>Внесены изменения в лист 15,18.</p>	3	

Текст,
часть

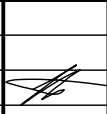
СОГЛАСОВАНО

				ООО "Стройпроект"		Лист	Листов
ГИП	Казаченко		08.2022			1	1
Составил	Якупова		08.2022				

Разрешение		Обозначение		РТ, г.Набережные Челны, п."Чаллы Яр". Среднеэтажная жилая застройка "Озера". Третий пусковой комплекс. Жилые дома 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5	
514-22		15-77-439-000-ГП			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код.	Примечание
6	2	Заменен. На разбивочном плане: Внесено изменение в ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (площадь общая ж.д. 3.4).		3	
	Текст. часть	Внесены изменения в лист 15,18.			

СОГЛАСОВАНО

				ООО "Стройпроект"		Лист	Листов
ГИП	Казаченко		09.2022			1	1
Составил	Якупова		09.2022				



Разрешение		Обозначение		РТ, г.Набережные Челны, п."Чаллы Яр". Среднеэтажная жилая застройка "Озеро". Третий пусковой комплекс. Жилые дома 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5	
546-22		15-77-439-000-ГП			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код.	Примечание
7	2	<p>Заменен. На разбивочном плане: - откорректирован разбивочный план в районе парковок для жилых домов 3.1, 3.2; - откорректированы размеры и конфигурация детской площадки для жилых домов 3.1, 3.2, - откорректировано расположение и размеры площадки для сбора мусора М1; Внесены исправления в ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.</p>		3	
	3	<p>Заменен. План организации рельефа откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане по ж.д. 3.1, 3.2.</p>			
	5	<p>Заменен. План благоустройства откорректирован в связи с исправлениями на разбивочном плане, сдвинута граница благоустройства между ж.д.3.1, 3.2. Откорректирована ведомость проездов, тротуаров и площадок для ж.д. 3.1, 3.2.</p>			
	6	<p>Заменен. Внесены поправки в нумерацию типов конструкций дорожных одежд, добавлен тип VIII (отмостка из друсчатки).</p>			
	8	<p>Заменен. План озеленения откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане. Внесены исправления в ведомость элементов озеленения и баланс озеленяемой территории по ж.д. 3.1, 3.2. Откорректированы примечания.</p>			
	9	<p>Заменен. Сводный план инженерных сетей откорректирована в связи с изменениями трассы сети освещения для ж.д. 3.1, 3.2.</p>			
		ООО "Стройпроект"		Лист	Листов
ГИП	Казаченко		09.2022	1	2
Составил	Козыревская		09.2022		

СОГЛАСОВАНО

Разрешение	Обозначение	РТ, г.Набережные Челны, п."Чаллы Яр". Среднеэтажная жилая застройка "Озера". Третий пусковой комплекс. Жилые дома 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5
546-22	15-77-439-000-ГП	

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код.	Примечание
7	10	<p>Заменен. Схема организации движения откорректирована в связи с изменениями на разбивочном плане. Внесены исправления в ведомость дорожных знаков и в ведомость дорожной разметки.</p>	3	
	Текст. часть	Внесены изменения в лист 15,18.		

СОГЛАСОВАНО				

				ООО "Стройпроект"		Лист	Листов
ГИП	Казаченко		09.2022			2	2
Составил	Козыревская		09.2022				

Разрешение		Обозначение		РТ, 2.Набережные Челны, п."Чаллы Яр". Среднеэтажная жилая застройка "Озеро". Третий пусковой комплекс. Жилые дома 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5	
612-22		15-77-439-000-ГП			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код.	Примечание
8	2	<p>Заменен. На разбивочном плане: на плане жилого дома 3.2 добавлены лестничные входы для подъездов 3 и 4. Внесены исправления в ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (площадь застройки). Изменена граница благоустройства между жилыми домами 3.1, 3.2 и 3.3, 3.4.</p>		3	
	5	<p>Заменен. План благоустройства откорректирован в связи с исправлениями на разбивочном плане и добавлением новых типов конструкций дорожных одежд. Откорректирована ведомость проездов, тротуаров и площадок для ж.д. 3.1, 3.2.</p>			
	6	<p>Заменен. Изменены типы VI и VIII. Добавлены типы конструкций дорожных одежд IX, X,</p>			
	7	<p>Заменен. План расстановки МАФ откорректирован согласно исполнительной схемы. Внесены исправления в ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования.</p>			
	8	<p>Заменен. План озеленения откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане. Исключены деревья и кустарники. Внесены исправления в ведомость элементов озеленения и баланс озеленяемой территории по ж.д. 3.1, 3.2.</p>			
	9	<p>Заменен. Сводный план инженерных сетей откорректирована в связи с изменениями трассы сети освещения для ж.д. 3.1, 3.2.</p>			
	10	<p>Заменен. Внесены исправления в ведомость дорожных знаков.</p>			
	Текст. часть	<p>Внесены изменения в лист 6,11.</p>			
				ООО "Стройпроект"	
				Лист	Листов
				1	2
		ГИП	Казаченко	09.2022	
		Составил	Якупова	11.2022	

СОГЛАСОВАНО

Разрешение	Обозначение	РТ, г.Набережные Челны, п."Чаллы Яр". Среднеэтажная жилая застройка "Озеро". Третий пусковой комплекс. Жилые дома 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5
649-22	15-77-439-000-ГП	

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код.	Примечание
9	2	Заменен. На разбивочном плане: на плане жилого дома 3.2 добавлены лестничные входы для подъездов 1 и 2 (согласно исполнительной схемы). Внесены исправления в ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (площадь квартир).	3	
	5	Заменен. План благоустройства откорректирован в связи с исправлениями на разбивочном плане. Указаны типы конструкций дорожных одежд на генплане. Откорректирована ведомость проездов, тротуаров и площадок для ж.д. 3.1, 3.2. Внесено изменение в примечания п.7		
	6	Заменен. Внесены изменения в тип I, тип III, тип IX.		
	Текст. часть	Внесены изменения в лист 15.		

СОГЛАСОВАНО			



				ООО "Стройпроект"		Лист	Листов
ГИП	Казаченко		09.2022			1	2
Составил	Якупова		11.2022				

Разрешение	Обозначение	РТ, г.Набережные Челны, п."Чаллы Яр". Среднеэтажная жилая застройка "Озеро". Третий пусковой комплекс. Жилые дома 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5
658-22	15-77-439-000-ГП	

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код.	Примечание
10	2	Заменен. На разбивочном плане: Внесены исправления в ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (площадь квартир).	3	
	8	Заменен. Внесены исправления в ведомость элементов озеленения и баланс озеленяемой территории по ж.д. 3.2.		
	Текст. часть	Внесены изменения в лист 10,19,22,23,24.		

				ООО "Стройпроект"		Лист	Листов
ГИП	Казаченко		09.2022			1	1
Составил	Якупова		11.2022				

ЛИСТ / ЛИСТОВ

Разрешение		Обозначение		РТ, г.Набережные Челны, п."Чаллы Яр". Среднеэтажная жилая застройка "Озеро". Третий пусковой комплекс. Жилые дома 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5	
152-23		15-77-439-000-ГП			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код.	Примечание
11 для ЖД 3.5	2	Заменен. На разбивочном плане: Изменен архитектурный план жилого дома 3.5. Внесены исправления в ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (площадь квартир).		3	
	3	Заменен. План организации рельефа для жд.3.5 откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане.			
	5	Заменен. План благоустройства жд 3.5 откорректирован в связи с исправлениями на разбивочном плане. Откорректирована ведомость проездов, тротуаров и площадок.			
	7	Заменен. План расстановки МАФ для ж.д 3.5 откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане.			
	8	Заменен. План озеленения жд 3.5 откорректирован в связи с изменениями на разбивочном плане. Внесены исправления в ведомость элементов озеленения и баланс озеленяемой территории.			
	9	Заменен. Откорректированы трассы сетей К1,К2, _Зоч.			
	Текст. часть	Внесены изменения в лист 7,15,16,19.			
				ООО "Стройпроект"	
				Лист	Листов
ГИП	Казаченко		04.2023	1	1
Составил	Якупова		04.2023		

СОГЛАСОВАНО

Состав проектно-сметной документации (начало)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Инв.№ арх.	Примеч.
1	15-77-439-005-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"		
2	15-77-439-000-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"		Жилые дома №3.1...3.5
3.1	15-77-439-005-АР	Раздел 3.1. "Архитектурные решения"		Секция 1
3.2	15-77-439-005-АР	Раздел 3.2. "Архитектурные решения"		Секция 2
3.3	15-77-439-005-АР	Раздел 3.3. "Архитектурные решения"		Секция 3
3.4	15-77-439-005-АР	Раздел 3.4. "Архитектурные решения"		Секция 4
		Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"		
4.1	15-77-439-005-КР1	Часть 1 Конструктивные решения фундаментов.		
4.2.1	15-77-439-005-КР2.1.	Часть 2.1. Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.000		Секция 1
4.2.2	15-77-439-005-КР2.2	Часть 2.2. Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.000		Секция 2
4.2.3	15-77-439-005-КР2.3	Часть 2.3 Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.000		Секция 3
4.2.4	15-77-439-005-КР2.4	Часть 2.4. Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.000		Секция 4
4.3.1	15-77-439-005-КР3.1.	Часть 3.1. Конструкции железобетонные		Секция 1
4.3.2	15-77-439-005-КР3.2.	Часть 3.2. Конструкции железобетонные		Секция 2
4.3.3	15-77-439-005-КР3.3.	Часть 3.3. Конструкции железобетонные		Секция 3
4.3.4	15-77-439-005-КР3.4.	Часть 3.4. Конструкции железобетонные		Секция 4
		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"		
		Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.1.2	15-77-439-000-ИОС1.2	Книга 2. Наружное освещение		Жилые дома №3.1...3.5
5.1.3.1	15-77-439-005-ИОС1.3.1	Книга 3.1. Электрооборудование		Секция 1
5.1.3.2	15-77-439-005-ИОС1.3.2	Книга 3.2. Электрооборудование		Секция 2
5.1.3.3	15-77-439-005-ИОС1.3.3	Книга 3.3. Электрооборудование		Секция 3
5.1.3.4	15-77-439-005-ИОС1.3.4	Книга 3.4. Электрооборудование		Секция 4
5.1.4	15-77-439-005-ИОС1.4	Книга 4. Молниезащита		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Жилая застройка "Озеро"
Третий пусковой комплекс. Жилой дом №3.5.
РТ, г. Набережные Челны, п. Чаллы Яр

15-77-439-005-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Состав проектно-сметной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

000 "Стройпроект"

Состав проектно-сметной документации (окончание)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Инв.№ арх.	Примеч.
		Пораздел 4. Отопление. вентиляция и кондиционирование воздуха. тепловые сети		
5.4.2.1-5.4.2.2	15-77-439-001-ИОС4.2.1...4.2.2	Книга 2.1...2.2 Отопление и вентиляция		Секции 1-2
		Подраздел 5. Сети связи		
5.5.2.1-5.5.2.2	15-77-439-001-ИОС5.2.1...5.2.2	Книга 2.1...2.2 Слаботочные сети		Секции 1-2
6	15-77-439-001-ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"		
8	15-77-439-001-ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"		
9	15-77-439-001-ПБ	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"		
10	15-77-439-001-ОДИ	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"		
10-1	15-77-439-001-ЭЭ	Раздел 10-1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"		
12-1	15-77-439-001-ТБЭ	Раздел 12-1. "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства".		
12-2	15-77-439-001-СНПКР	Раздел 12-2 "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома".		

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-77-439-001-СП

Лист

2

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
1	Характеристика земельного участка	6
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта	8
3	Обоснование планировочной организации земельного участка	9
4	Технико-экономические показатели	10
5	Решения по инженерной подготовке территории	12
6	Решения по вертикальной планировке	13
7	Решения по благоустройству территории	14
8	Обоснование схем транспортных коммуникаций	16
9	Основные нормативные документы, используемые при разработке раздела	17
	Приложение 1. Расчет парковочных мест	18
	Приложение 2. Расчет площадок общего пользования	20
	Таблица регистрации изменений	23

Изм.	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	15-77-439-000-ПЗУ	РТ, г.Набережные Челны, п."Чаллы Яр". Среднеэтажная жилая застройка "Озеро". Третий пусковой комплекс. Жилые дома 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5	Стадия	Лист	Листов
							П	1	20
							ООО "Стройпроект"		
Изм.	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата					
Разраб.	Баймяшкина			08.2020					
ГИП	Казаченко			08.2020					
Н.контроль	Казаков			08.2020					
Изм.	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата					
11	Зам.	152-23	Якупова	04.2023					
10	Зам.	658-22		11.2022					
Взам. инв. №		Подпись и дата							
Инва. № подл.									

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В административном отношении площадка строительства проектируемых жилых домов находится в микрорайоне "Чаллы Яр", в северо-западной части нового города Набережные Челны.

Площадка строительства представляет собой пустырь с единичными деревьями. Подземные, наземные и надземные коммуникации в пределах площадки отсутствуют.

Поверхность площадки строительства техногенно изменена и характеризуется абсолютными отметками 77,78 – 86,15 м (по устьям выработок).

Ранее, в 1979-1985 гг., на исследуемой территории, относящейся к Элеваторному месторождению известняков, велась открытая добыча бутового камня из карьеров. В настоящее время карьеры полностью выработаны и частично засыпаны. Засыпка карьеров происходила, в основном, вскрышными породами, с включениями больших объемов чернозема и строительного мусора, бесконтрольно, без применения послойного искусственного их уплотнения. До плановой засыпки в карьер сбрасывался различный бытовой и строительный мусор, который не был убран.

В геоморфологическом отношении площадка строительства относится к Северо-Восточному Закамью, и располагается в пределах третьей надпойменной террасы р. Кама.

Площадка строительства с севера и запада ограничена частной жилой застройкой, с юга располагается пустырь, поросший древесной и кустарниковой растительностью, с востока и северо-востока в 200 м находится озеро искусственного происхождения. Берега озера обрывистые, заросшие деревьями и кустарниками.

Ближайшими водными объектами к участку строительства являются река Кама, протекающая в 0,47 км к западу от участка, ее левый приток – река Челна, протекающая в 1,3 км к югу от участка строительства.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

11	Зам.	152-23		04.2023	15-77-439-000-ПЗУ	Лист
10	Зам.	658-22		11.2022		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		
						2

Все проектируемые сооружения расположены за пределами зоны затопления и водоохраной зоны водных объектов.

Каких-либо свидетельств об опасных природных или техногенных процессах в пределах участка строительства и вокруг него выявлено не было.

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	
11	Зам.	152-23		04.2023
10	Зам.	658-22		11.2022
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
15-77-439-000-ПЗУ				Лист
				3

2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТА

Проектируемые жилые дома и объекты благоустройства территории не входят в санитарную классификацию и не имеют санитарно-защитной зоны.

Ближайшая АГЗС расположена по адресу проспект Чулман д.18а в радиусе $\approx 1,5$ км от проектируемых жилых домов.

Другие производственные объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, и имеющие санитарно-защитные зоны в районе площадки строительства проектируемых жилых домов отсутствуют.

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.									
11	Зам.	152-23		04.2023	15-77-439-000-ПЗУ				Лист
10	Зам.	658-22	11.2022	4					
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Планировочная организация земельного участка для жилого дома 3.1, с кадастровым номером 16:52:040101:3757, площадью 4980 кв.м, разработана на основании ГПЗУ №1630 2000-2021-00000000164 от 22.07.2021г.

Для жилого дома 3.2 с кадастровым номером 16:52:040101:3758, площадью 4790 кв.м, разработана на основании ГПЗУ №1630 2000-2021-00000000163 от 22.07.2021г.

Для жилого дома 3.3 с кадастровым номером 16:52:040101:5031, площадью 5777 кв.м, разработана на основании ГПЗУ №1630 2000-2021-00000000165 от 22.07.2021г.

Для жилого дома 3.4 с кадастровым номером 16:52:040101:5030, площадью 3882 кв.м, разработана на основании ГПЗУ №1630 2000-2021-00000000166 от 22.07.2021г.

Для жилого дома 3.5 с кадастровым номером 16:52:040101:4758, площадью 9514 кв.м, разработана на основании ГПЗУ №1630 2000-2021-00000000167 от 22.07.2021г.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Набережные Челны с учетом противопожарных, санитарно-гигиенических норм и норм инсоляции.

Согласно градостроительному зонированию в составе Правил землепользования и застройки г. Набережные Челны земельный участок, отведенный под строительство, находится в зоне среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки Ж-5.

Проектируемые жилые дома и объекты благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки отдыха, гостевые автостоянки) входят в перечень основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования земельного участка согласно ГПЗУ.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

11	Зам.	152-23		04.2023
10	Зам.	658-22		11.2022
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-439-000-ПЗУ

Лист

5

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
Жилой дом 3.1

№п/п	Наименование	Площадь	%
	<u>В границах отведенного участка</u>		
1	Площадь участка, га	0,498	100
2	Площадь застройки, м ²	1375	27,6
3	Площадь твердых покрытий, м ²	2063	41,4
4	Площадь участков озеленения, м ²	953	19,5
5	Резервная площадь (для благоустройства территории ж.д.3.2, 3.3)	589	11,5
	<u>За границей отведенного участка (в границе благоустройства)</u>		
6	Площадь твердых покрытий, м ²	1678	
7	Площадь озеленения, м ²	284	

Жилой дом 3.2

№п/п	Наименование	Площадь	%
	<u>В границах отведенного участка</u>		
1	Площадь участка, га	0,479	
2	Площадь участка пректирования ж.д. 3.2 в границе отведенного участка	4891	100
3	Площадь застройки, м ²	1249	25,8
4	Площадь твердых покрытий, м ²	1958	40,0
5	Площадь участков озеленения, м ²	1384	28,1
6	Резервная площадь (для благоустройства территории ж.д, 3.3)	300	6,1
	<u>За границей отведенного участка в границе участка ж.д 3.1</u>		
7	Площадь твердых покрытий, м ²	225	
	<u>За границей отведенного участка (в границе благоустройства)</u>		
8	Площадь твердых покрытий, м ²	1035	
9	Площадь озеленения, м ²	15	

Жилой дом 3.3

№п/п	Наименование	Площадь	%
	<u>В границах отведенного участка</u>		
1	Площадь участка, га	0,5777	100
2	Площадь застройки, м ²	2093,8	36,3
3	Площадь твердых покрытий, м ²	2430	42
4	Площадь участков озеленения, м ²	1233,2	21,3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

11	Зам.	152-23		04.2023
10	Зам.	658-22		11.2022
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-439-000-ПЗУ

Лист

6

5	Прочие площади, м ²	20	0,4
	<u>За границей отведенного участка (в границе благоустройства)</u>		
6	Площадь твердых покрытий, м ²	1607	
7	Площадь озеленения, м ²	270	

Жилой дом 3.4

№п/п	Наименование	Площадь	%
	<u>В границах отведенного участка</u>		
1	Площадь участка, га	0,388	100
2	Площадь застройки, м ²	1350	34,8
3	Площадь твердых покрытий, м ²	1576	40,6
4	Площадь участков озеленения, м ²	837	21,6
5	Прочие площади, м ²	5	0,1
6	Резервная площадь (для благоустройства территории ж.д. 3.3)	114	2,9
	<u>За границей отведенного участка (в границе благоустройства)</u>		
7	Площадь твердых покрытий, м ²	756	

Жилой дом 3.5

№п/п	Наименование	Площадь	%
	<u>В границах отведенного участка</u>		
1	Площадь участка, га	0,9514	100
2	Площадь застройки, м ²	2849	28,7
3	Площадь твердых покрытий, м ²	4521	48,3
4	Площадь участков озеленения, м ²	2144	23,0
	<u>За границей отведенного участка (в границе благоустройства)</u>		
5	Площадь твердых покрытий, м ²	2048	
6	Площадь озеленения, м ²	250	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

11	Зам.	152-23		04.2023
10	Зам.	658-22		11.2022
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-439-000-ПЗУ

Лист

7

5. РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

При планировочной организации рельефа максимально сохранен естественный рельеф, отвод поверхностных вод исключает возможность эрозии почвы. Перемещение земляных масс выполнено с учетом максимального использования вытесняемого грунта.

Инженерная защита от опасных природных физико-геологических и техногенных процессов и явлений на данном участке не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				Лист
11	Зам.	152-23		04.2023	15-77-439-000-ПЗУ	8
10	Зам.	658-22		11.2022		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

6. РЕШЕНИЯ ПО ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект организации рельефа площадки строительства выполнен с учетом существующего рельефа, требований на высотное размещение жилых домов, отвода поверхностных вод с проектируемой территории, соблюдения допустимых уклонов для движения автотранспорта и пешеходов.

Проектом принята сплошная система организации рельефа в пределах участка проектирования. Вертикальная планировка территории выполнена в проектных горизонталях с сечением рельефа через 10см.

Продольный уклон проездов и тротуаров на путях движения маломобильных групп населения не превышает 50‰, что обеспечивает возможность проезда инвалидов на креслах-колясках. Поперечный уклон тротуаров принят не более 20‰.

Сопряжение тротуара с проезжей частью на пути движения маломобильных групп населения выполнено с устройством пандусов с уклоном не более 1:20 (см. фрагменты 1, 2) и 1:12 (см. фрагмент 3). Пандусы на фрагментах 1, 2 выполнены по ширине тротуара, ширина пандусов на фрагменте 3 принята 1,2м. Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не более 0,015м.

Отвод поверхностных вод предусматривается по лоткам проезжей части проектируемых проездов в дождеприемные колодцы ливневой канализации.

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	
11	Зам.	152-23		04.2023
10	Зам.	658-22		11.2022
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
15-77-439-000-ПЗУ				Лист
				9

7. РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

В комплекс работ по благоустройству проектируемой территории входит строительство:

- подъездов, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
- пешеходных коммуникаций для обеспечения подходов к входным группам жилых домов и передвижения по территории участка;
- гостевых автостоянок для парковки автомобилей жителей и посетителей жилого дома;
- площадок общего пользования различного назначения.

Для стоянки автомобилей жителей на территории предусмотрены гостевые автостоянки поз. С1-С10) общей вместимостью 228 машино-мест.

Для стоянки транспорта инвалидов на гостевых автостоянках предусмотрено 13 машино-мест согласно заданию на проектирование, в том числе 7 специализированных машино-мест шириной 3,6м для стоянки транспорта инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках. Места для стоянки транспорта инвалидов обозначаются разметкой и расположены не далее 100 м от входа в подъезд.

Расчет требуемой вместимости стоянок представлен в приложении 1.

На дворовой территории предусмотрено размещение детских и спортивных площадок, площадок отдыха для взрослого населения. Площадки оснащаются малыми архитектурными формами и переносным оборудованием различного назначения.

Для сбора мусора предусмотрены площадки с установкой контейнеров.

Расстояние от площадок для сбора мусора до близрасположенных жилых домов принято в соответствии с требованиями п.7.5 СП42.13330.2016 и составляет:

- от площадки М1 до жилых домов 3.2, 3.3 – 22,2, 21,8м;
- от площадки М2 до жилого дома 3.5 – 23,9м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				Лист	
			11	Зам.	152-23		04.2023
			10	Зам.	658-22		11.2022
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-439-000-ПЗУ	10	

Расчет необходимой площади площадок представлен в приложении 2.

В проекте приняты следующие типы конструкций покрытия:

- Покрытие проездов и стоянок ж.д 3.1 и ж.д 3.2 (тип I);
- тротуары и площадки – тротуарная плитка (тип II);
- тротуары с возможностью заезда автомобилей – тротуарная плитка (тип III);
- детские площадки (в зоне размещения игрового оборудования) – песчано-гравийная смесь (тип IV);
- детские площадки (в зоне размещения игрового оборудования для ж.д. 3.1, 3.2) – покрытие из резиновой крошки (тип VII);
- Тротуар из брусчатки, отмостка из брусчатки (тип VIII);
- Покрытие проездов и стоянок ж.д 3.1 и ж.д 3.2 (тип IX);
- отмостка из бетона (тип X);

Конструкции покрытия даны в проекте.

Асфальтобетонное покрытие, озеленение, дорожная разметка стояночных машино-мест будут выполняться в благоприятное (теплое) время года.

Для озеленения территории предусмотрен посев газона.

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №			
11	Зам.	152-23		04.2023	15-77-439-000-ПЗУ	Лист
10	Зам.	658-22		11.2022		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Основной подъезд автотранспорта к проектируемым жилым домам организован с проектируемых улиц местного значения, примыкающих к улице Первая Береговая и Портовая.

Ширина проездов принята 6,0м.

Радиус закругления проезжей части по кромке тротуара – 6,0м.

Вдоль дворовых фасадов жилых домов предусмотрены тротуары шириной 4,2м с возможностью проезда пожарных автомобилей.

Вдоль фасада жилого дома 3.1 в осях 5/А-В и жилого 3.2 в осях Б/1-4 предусмотрено уширение магистрального тротуара для обеспечения противопожарного обслуживания зданий.

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	
11	Зам.	152-23		04.2023
10	Зам.	658-22		11.2022
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
15-77-439-000-ПЗУ				Лист
				12

9. ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ РАЗРАБОТКЕ РАЗДЕЛА

- Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г. "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования".

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.									
11	Зам.	152-23		04.2023	15-77-439-000-ПЗУ				Лист
10	Зам.	658-22	11.2022	13					
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Расчет автостоянок для проектируемых жилых домов произведен на основании СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан (постановление №1071 КМ РТ от 27.12.2013 с изменениями на 19.07.2021 №593).

Требуемое число машино-мест для хранения автомобилей определяем в региональных нормативах градостроительного проектирования (п.11.31 СП 42.13330.2016).

Согласно п.4 (требования к функционально-планировочной организации территорий жилой застройки) Республиканских нормативов градостроительного проектирования РТ на участке многоквартирного жилого дома должны быть организованы:

- места парковки автомобилей жителей и посетителей жилого здания;
- места парковки легковых автомобилей работающих посетителей учреждений и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании.

Расчет стоянок для жилых помещений

Места парковки автомобилей жителей жилых домов определяем исходя из уровня автомобилизации.

Согласно республиканских нормативов, обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями составляет 314,5 автомобилей на 1000 человек населения (табл. 1, расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области транспорта).

Расчетное количество жителей проектируемых жилых домов определяем согласно п.5.6 СП42.13330.2016. По таблице 5.1 для жилых домов (стандартное жилье) норма жилищной обеспеченности составляет 30м²/чел.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

11	Зам.	152-23		04.2023
10	Зам.	658-22		11.2022
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-439-000-ПЗУ

Лист

14

Номер жилого дома	Общая площадь квартир, м ²	Норматив кв.м. на человека	Количество жителей	Количество машино-мест		Поз. по проекту
				расчетное	по проекту	
3.1	4693,24	30	156	49	70	С1, С3, С4
3.2	4268,04		142	45	34	С2
3.3	7692,64		256	81	44	С6, С7
3.4	4146,6		138	43	11	С5
3.5	10871,4		362	114	69	С8-С10
Всего	31671,92		1056	332	228	

Требуемое количество машино-мест для постоянного хранения автомобилей жителей жилых домов №3.1, №3.2, №3.3, №3.4, №3.5 составляет:

332 машино-места.

Согласно письма от ООО «Альянсжилсервис» исх.№ 239 от 06.09.2022г 70 машино-мест на территории жилых домов №2.1-2.7 ЖК «Озеро» допускается для парковки автомобилей жителей жилых домов №3.3-3.4 ЖК «Озеро».

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	
11	Зам.	152-23		04.2023	15-77-439-000-ПЗУ
10	Зам.	658-22		11.2022	
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	
					Лист
					15

Расчет количества машино-мест для транспорта инвалидов

Расчет количества машино-мест для транспорта инвалидов произведен на основании:

- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
- СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

Согласно п.11.33 СП 42.13330.2016 число мест для хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам, на территории жилых домов устанавливается региональными нормативами градостроительного проектирования или принимается по заданию на проектирование.

В нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан количество машино-мест для транспорта инвалидов для жилых домов не регламентируется.

Необходимое количество машино-мест принято согласно заданию на проектирование и отражено в таблице.

Результаты расчета сведены в таблицу

Наименование	Поз.	Количество машино-мест	Количество мест для транспорта инвалидов			
			расчетное		По проекту	
			Всего (10%)	Для инвалидов на креслах-колясках	Всего (10%)	Для инвалидов на креслах-колясках
Гостевые автостоянки для жилых домов 3.1, 3.2	C2-C4	77	-	-	7	3
Гостевые автостоянки для жилых домов 3.3, 3.4	C5-C7	55	-	-	3	2
Гостевые автостоянки для жилого дома 3.5	C8-C10	69	-	-	4	2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

11	Зам.	152-23		04.2023
10	Зам.	658-22		11.2022
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-439-000-ПЗУ

Лист

16

Приложение 2

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Расчет площадок общего пользования, расположенных на дворовой территории проектируемых жилых домов произведен на основании СП42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан (постановление №1071 КМ РТ от 27.12.2013 с изменениями на 09.09.2019).

На территории участка проектируемых жилых домов с коллективным использованием придомовой территорией предусмотрены: детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для сбора мусора.

Удельные размеры площадок приняты согласно п.4.2.27 и таблицы 6 нормативов градостроительного проектирования РТ

Площадки для сбора мусора на проектируемой территории предусматриваются для проектируемых жилых домов. Расчет требуемого количества контейнеров на площадке определяется в разделе ООС.

Расчетное количество жителей проектируемых жилых домов определяем согласно п.5.6 СП42.13330.2016. По таблице 5.1 для жилых домов (стандартное жилье) норма жилищной обеспеченности составляет 30м²/чел.

Результаты расчета площадок общего пользования сведены в таблицы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				Лист
11	Зам.	152-23		04.2023	15-77-439-000-ПЗУ	17
10	Зам.	658-22		11.2022		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Площадки для жилых домов 3.1, 3.2

Номер жилого дома /показатель	Общая площадь квартир, м ²	Количество жителей	Удельные размеры площадок м ² /чел	Расчетная площадь, м ²	Площадь по проекту, м ²	Поз. по проекту
<u>Детская площадка</u>						
3.1	4693,24	156	0,7	109,2	211,1	Д1
3.2	4268,04	142		99,4	-	
Всего	8961,28	298	0,7	208,6	211,1	
<u>Площадка отдыха</u>						
3.1	4693,24	156	0,1	15,6	40,6	П1
3.2	4268,04	142		14,2	-	
Всего	8961,28	298	0,1	29,8	40,6	

Площадки для жилых домов 3.3, 3.4

Номер жилого дома /показатель	Общая площадь квартир, м ²	Количество жителей	Удельные размеры площадок м ² /чел	Расчетная площадь, м ²	Площадь по проекту, м ²	Поз. по проекту
<u>Детская площадка</u>						
3.3	7692,64	256	0,7	179,2	216,2	Д2
3.4	4146,6	138		96,6	80,8	Д4
Всего	11839,24	394	0,7	275,8	297	
<u>Площадка отдыха</u>						
3.3	7692,64	256	0,1	26	42,3	П2
3.4	4146,6	138		13,8	-	
Всего	11839,24	394	0,1	39,8	42,3	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

11	Зам.	152-23		04.2023
10	Зам.	658-22		11.2022
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-439-000-ПЗУ

Лист

18

Площадки для жилого дома 3.5

Номер жилого дома /показатель	Общая площадь квартир, м ²	Количество жителей	Удельные размеры площадок м ² /чел	Расчетная площадь, м ²	Площадь по проекту, м ²	Поз. по проекту
Детская площадка	10871	362	0,7	253,0	341,0	ДЗ
Площадка отдыха			0,1	36,0	38,4	ПЗ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

11	Зам.	152-23		04.2023
10	Зам.	658-22		11.2022
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-439-000-ПЗУ

Лист

19

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изменен- ных	заменен- ных	новых	аннулиро- ванных				
1	-	6,7,10, 13-18	-	-	19	370-21		05.2021
2	-	5	-	-	19	512-21		07.2021
3	-	6,11,14,17	-	-	20	027-22		01.2022
4	-	7	-	-	20	046-22		01.2022
5	-	15,18	-	-	20	448-22		08.2022
6		15,18			20	514-22		09.2022
7	-	10,11,15, 16,18	-	-	20	546-22		09.2022
8		6,11			20	612-22		11.2022
9		15			20	649-22		11.2022
10		10,19,22,23 ,24			20	658-22		11.2022
11		7,15,16,19			20	152-23		04.2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

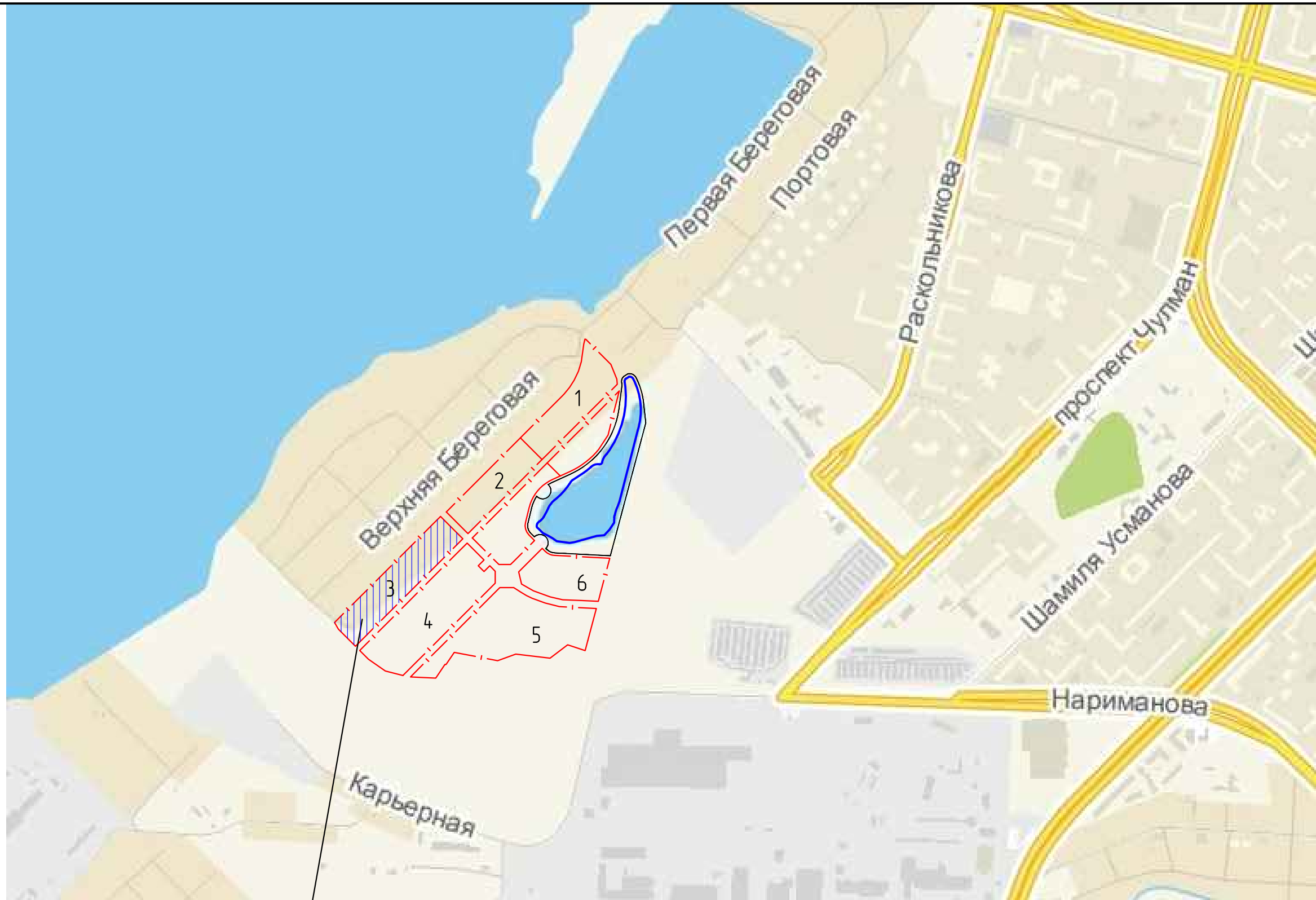
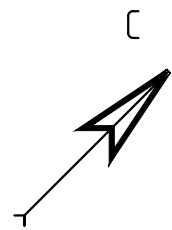
Инв. № подл.

11	Зам.	152-23		04.2023
10	Зам.	658-22		11.2022
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-439-000-ПЗУ

Лист

20



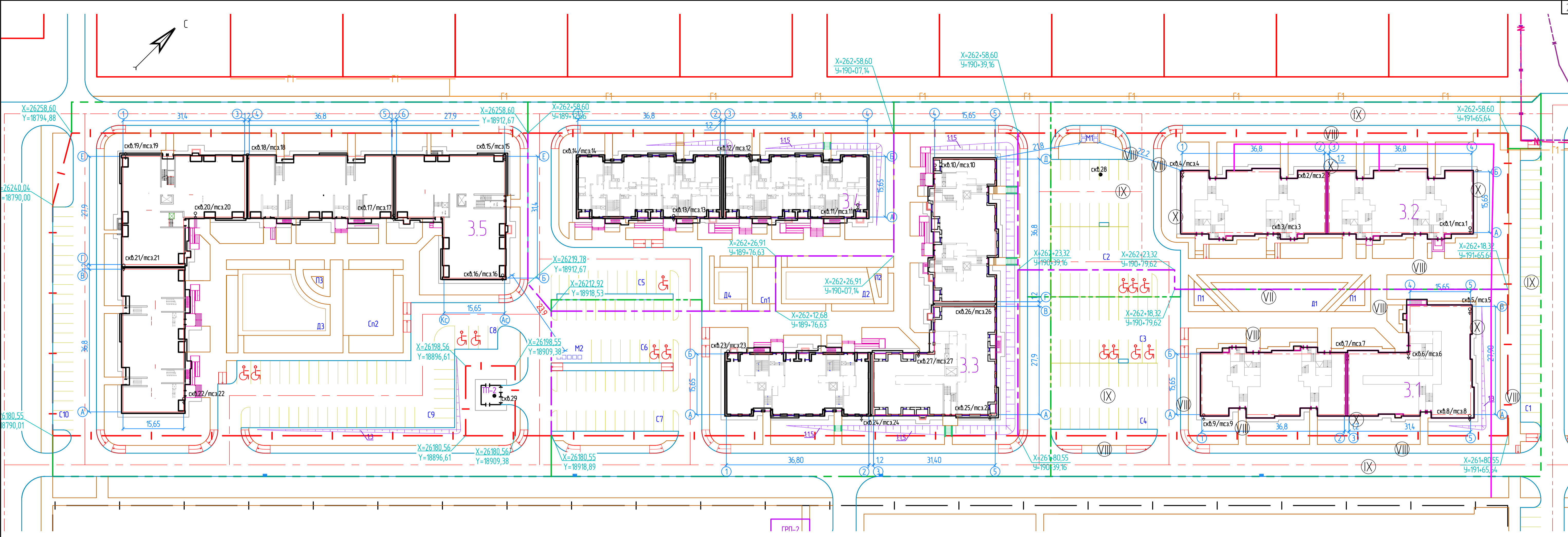
Проектируемый 3 пусковой комплекс жилой застройки

Условные обозначения

- Граница пусковых комплексов

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						15-77-439-000-ПЗУ		
						РТ, г.Набережные Челны, п."Чаллы Яр".		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Баймяшкينا		<i>Баймяшкينا</i>	08.2020	Жилая застройка "Озеро" Третий пусковой комплекс Жилые дома 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5	П	1
ГИП		Казаченко		<i>Казаченко</i>	08.2020			
Н.контр.		Казачков		<i>Казачков</i>	08.2020	Ситуационный план	ООО "Стройпроект"	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

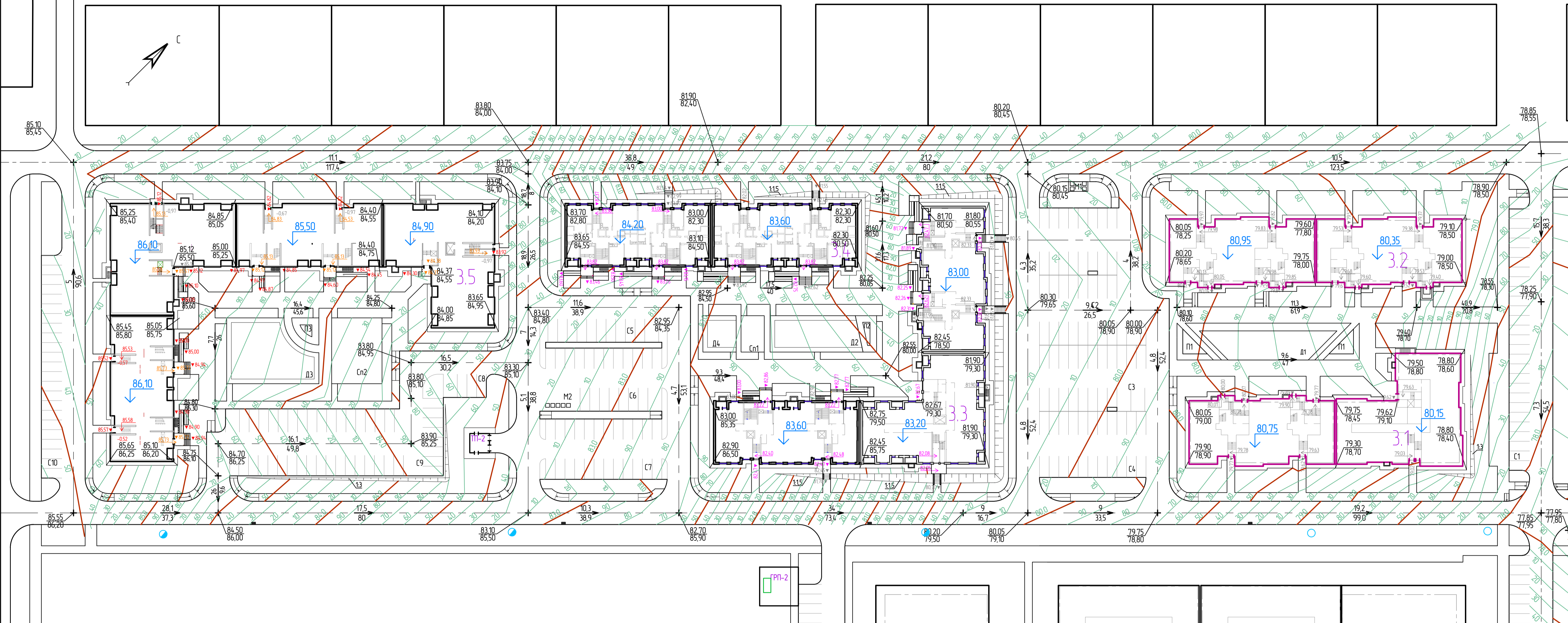
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объект	
			зданий	квартир	застройки	Общая нормируемая	здания	всего
Жилые дома								
3.1	Жилой дом N3.1	6	1	82	1375	4693,24	-	-
3.2	Жилой дом N3.2	6	1	76	1262	4268,04	-	-
3.3	Жилой дом N3.3	5-7	1	133	2093,8	7692,64	-	-
3.4	Жилой дом N3.4	6	1	76	1350	4146,6	-	-
3.5	Жилой дом N3.5	5-7	1	198	2849	10871,4	-	-
Итого:		-	5	572	-	31671,92	-	-
Объекты инженерной инфраструктуры								
ТП-2	Трансформаторная подстанция	-	1	-	-	-	-	-
Объекты благоустройства территории								
Д1	Детская площадка	-	1	-	211,1	-	-	-
Д2	Детская площадка	-	1	-	216,2	-	-	-
Д3	Детская площадка	-	1	-	34,1	-	-	-
Д4	Детская площадка	-	1	-	80,8	-	-	-
П1	Площадка отдыха	-	1	-	40,6	-	-	-
П2	Площадка отдыха	-	1	-	42,3	-	-	-
П3	Площадка отдыха	-	1	-	38,4	-	-	-
СП1	Спортивная площадка	-	1	-	56,4	-	-	-
СП2	Спортивная площадка	-	1	-	221	-	-	-
С1	Гостевая автостоянка на 27 м-м	-	1	-	-	-	-	-
С2	Гостевая автостоянка на 34 м-м	-	1	-	-	-	-	-
С3	Гостевая автостоянка на 21 м-м	-	1	-	-	-	-	-
С4	Гостевая автостоянка на 22 м-м	-	1	-	-	-	-	-
С5	Гостевая автостоянка на 11 м-м	-	1	-	-	-	-	-
С6	Гостевая автостоянка на 20 м-м	-	1	-	-	-	-	-
С7	Гостевая автостоянка на 24 м-м	-	1	-	-	-	-	-
С8	Гостевая автостоянка на 4 м-м	-	1	-	-	-	-	-
С9	Гостевая автостоянка на 42 м-м	-	1	-	-	-	-	-
С10	Гостевая автостоянка на 23 м-м	-	1	-	-	-	-	-
М1	Площадка для сбора мусора	-	1	-	-	-	-	-
М2	Площадка для сбора мусора	-	1	-	-	-	-	-

Условные обозначения

- — Граница 3 пускового комплекса
- — Граница межевания территории жилых домов
- скаб.1/мса.1 ♀ — Скабжина и точка статического зондирования, ее номер
- скаб.28 ● — Скабжина, ее номер

1. Система координат - местная, система высот - Балтийская.
2. Скабжины и точки статического зондирования нанесены согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях 43-И/2019-ИГИ, выполненному ООО "ПСО"ФОРС" в феврале-марте 2020 г.

11	-	Зам.	152-23	04.2023	15-77-439-000-ПЗУ	РТ, г.Набережные Челны, п."Чаллы Яр".	Листов	Лист	Листов
10	-	Зам.	658-22	11.2022					
9	-	Зам.	649-22	11.2022					
8	-	Зам.	612-22	11.2022					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Баймякина	05.2021	Жилая застройка "Озеро"			Третий пусковой комплекс			
ГИП	Казаченко	05.2021	Жилые дома 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5			П 2			
Н.контр.	Козаков	05.2021	Разбивочный план			000 "Стройпроект"			
					М 1:500				



Условные обозначения

- 80.20 - Проектные отметки по верху покрытия
- 80.45 - Существующие отметки
- 10.5 - Уклон, %
- 123.5 - Направление уклона
- Расстояние между разбивочными точками, м

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2.
2. Проектная поверхность нанесена красными горизонталями с сечением рельефа через 10см.
3. По углам проектируемых зданий в числителе показаны планировочные отметки низа отмостки, в знаменателе - существующие отметки.

Имя, И. Фамилия, И. Дата

11	-	Зам.	52-23	04.2022	15-77-439-000-ПЗУ	РТ, г.Набережные Челны, п.Чаллы Яр.	Стадия	Лист	Листов
7	-	Зам.	546-22	09.2022					
4	-	Зам.	046-22	01.2022					
3	-	Зам.	027-22	01.2022	Жилая застройка "Озеро" Третий пусковой комплекс Жилые дома 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5	П	3	000 "Стройпроект"	
Изм.	Колучи	Лист	№ док	Исполнитель					Дата
Разработал	Баймякина	Казаченко	05.2021	05.2021					05.2021
ГИП	Казаченко	Казаченко	05.2021	05.2021	05.2021	План организации рельефа	М 1:500	000 "Стройпроект"	
Н.контр.	Козаков	Козаков	05.2021	05.2021	05.2021	М 1:500	000 "Стройпроект"	000 "Стройпроект"	

Жилой дом 34

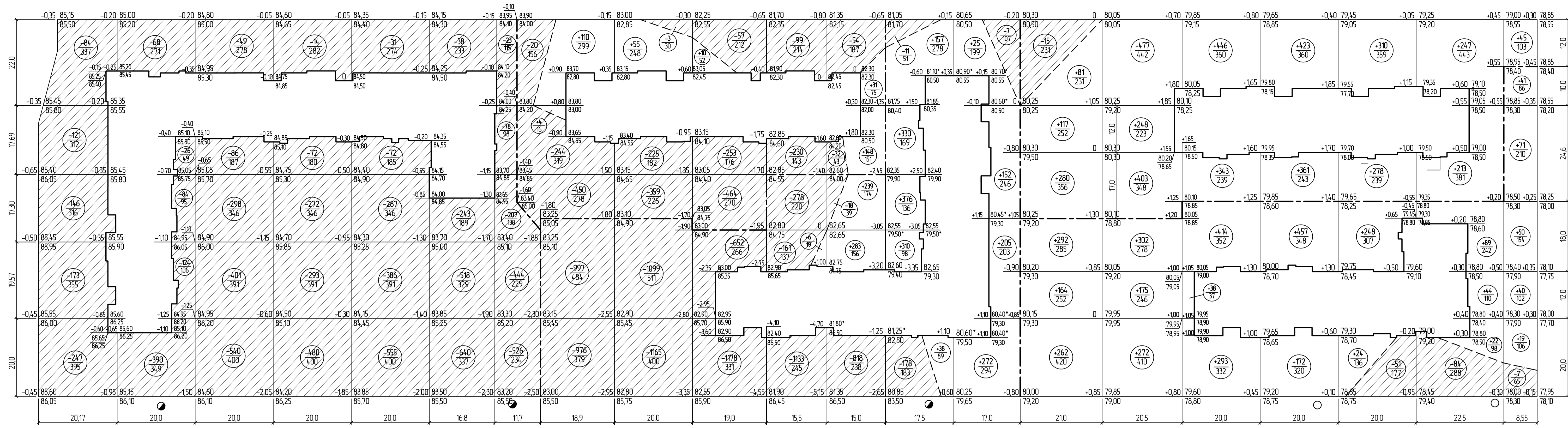
Насыль (+), м3	+114	+55	+10	-	+179	+358	
Выемка (-), м3	-714	-587	-774	-329	-86	-2490	Всего:

Жилой дом 32

Насыль (+), м3	+478	+1128	+789	+784	+588	+460	+45	+4272
Выемка (-), м3	-15	-	-	-	-	-	-	-15

Ведомость объемов земляных работ для жилого дома 35

N п/п	Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
		Насыль	Выемка	
1	Грунт планировки территории	-	8016	SM-0.028м
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
	- дорожной одежды		3374	
	- плодородной почвы на участках озеленения		366	
3	Всего пригодного грунта	-	11756	
4	Избыток качественного грунта		11756	
5	Плодородный грунт, в т.ч.:			
	- используемый для озеленения территории		366*	
	- недостаток плодородного грунта		366*	
6	Итого перерабатываемого грунта	12122	12122	



Жилой дом 35

Насыль (+), м3	-	-	-	-	-	-	-
Выемка (-), м3	-771	-692	-1374	-1131	-1331	-1439	-1278
Всего:							-8016

Жилой дом 31

Насыль (+), м3	+718	+749	+745	+629	+272	+155	+221	+3489
Выемка (-), м3	-	-	-	-	-51	-84	-7	-142

Жилой дом 33

Насыль (+), м3	-	-	-	+6	+522	+1211	+654	+2393
Выемка (-), м3	-1973	-2264	-1830	-1572	-836	-189	-7	-8671

- Условные обозначения
- Рабочая отметка +0.80 79.60 - Проектная отметка
 - 78.80 - Существующая отметка земли
 - Выемка
 - Линия нулевых работ
 - Объем грунта
 - Площадь
 - Граница благоустройства

- План земляных масс выполнен для грубой планировки земли, окончательную планировку производить согласно листа 3 "План организации рельефа".
- Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях 43-И/2019-ИГИ, выполненному ООО "ПСО"ФОРС" в феврале-марте 2020 года, на территории строительства распространены насыпные грунты, представленные глиной коричневой, краснобуро-коричневой, легкой, твердой-полутвердой, с включения песка, известняка и мергеля.

Ведомость объемов земляных работ для жилого дома 31

N п/п	Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
		Насыль	Выемка	
1	Грунт планировки территории	3489	142	SM-0.028м SM-0.023м
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
	- дорожной одежды		1960	
	- плодородной почвы на участках озеленения		229	
3	Поправка на уплотнение 10%	349		
4	Всего пригодного грунта	3838	2331	
5	Недостаток качественного грунта		1507	
6	Плодородный грунт, в т.ч.:			
	- используемый для озеленения территории		229*	
	- недостаток плодородного грунта		229*	
7	Итого перерабатываемого грунта	4067	4067	

Ведомость объемов земляных работ для жилого дома 32

N п/п	Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
		Насыль	Выемка	
1	Грунт планировки территории	4272	15	SM-0.028м SM-0.023м
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
	- дорожной одежды		1400	
	- плодородной почвы на участках озеленения		273	
3	Поправка на уплотнение 10%	427		
4	Всего пригодного грунта	4699	1688	
5	Недостаток качественного грунта		3011	
6	Плодородный грунт, в т.ч.:			
	- используемый для озеленения территории		273*	
	- недостаток плодородного грунта		273*	
7	Итого перерабатываемого грунта	4972	4972	

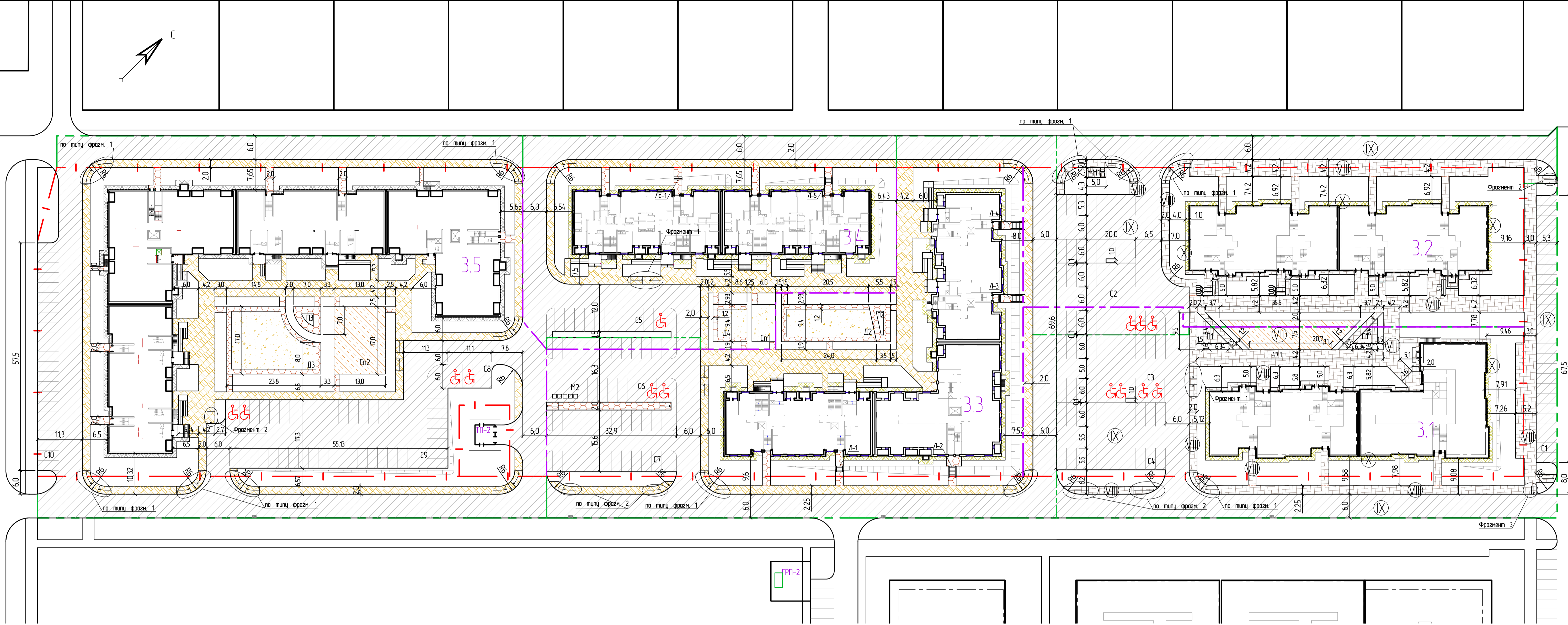
Ведомость объемов земляных работ для жилого дома 33

N п/п	Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
		Насыль	Выемка	
1	Грунт планировки территории	2393	8671	SM-0.028м SM-0.023м
2	Грунт, не учтенный на плане земляных масс:			
	- засыпка существующей выемки	640		
	- устройство насыпи вдоль фасада дома	570		
3	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
	- дорожной одежды		1966	
	- плодородной почвы на участках озеленения		242	
4	Поправка на уплотнение 10%	360		
5	Всего пригодного грунта	3963	10879	
6	Избыток качественного грунта	6916		
7	Плодородный грунт, в т.ч.:			
	- используемый для озеленения территории		242*	
	- недостаток плодородного грунта		242*	
8	Итого перерабатываемого грунта	11121	11121	

Ведомость объемов земляных работ для жилого дома 34

N п/п	Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
		Насыль	Выемка	
1	Грунт планировки территории	358	2490	SM-0.028м SM-0.024м
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
	- дорожной одежды		1160	
	- плодородной почвы на участках озеленения		136	
3	Поправка на уплотнение 10%	36		
4	Всего пригодного грунта	394	3786	
5	Избыток качественного грунта	3392		
6	Плодородный грунт, в т.ч.:			
	- используемый для озеленения территории		136*	
	- недостаток плодородного грунта		136*	
7	Итого перерабатываемого грунта	3922	3922	

				15-77-439-000-ПЗУ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	РТ, г.Набережные Челны, п.Чаллы Ярт. Жилое застройка "Озеро" Третий пусковой комплекс Жилые дома 31, 32, 33, 34, 35	Статья	Лист	Листов
Разработал	Баймажкина	05.2021					П	4	
ГИП	Казаченко	05.2021							
Исполнит.	Казачков	05.2021							
План земляных масс						000 "Стройпроект"			
М 1:500									



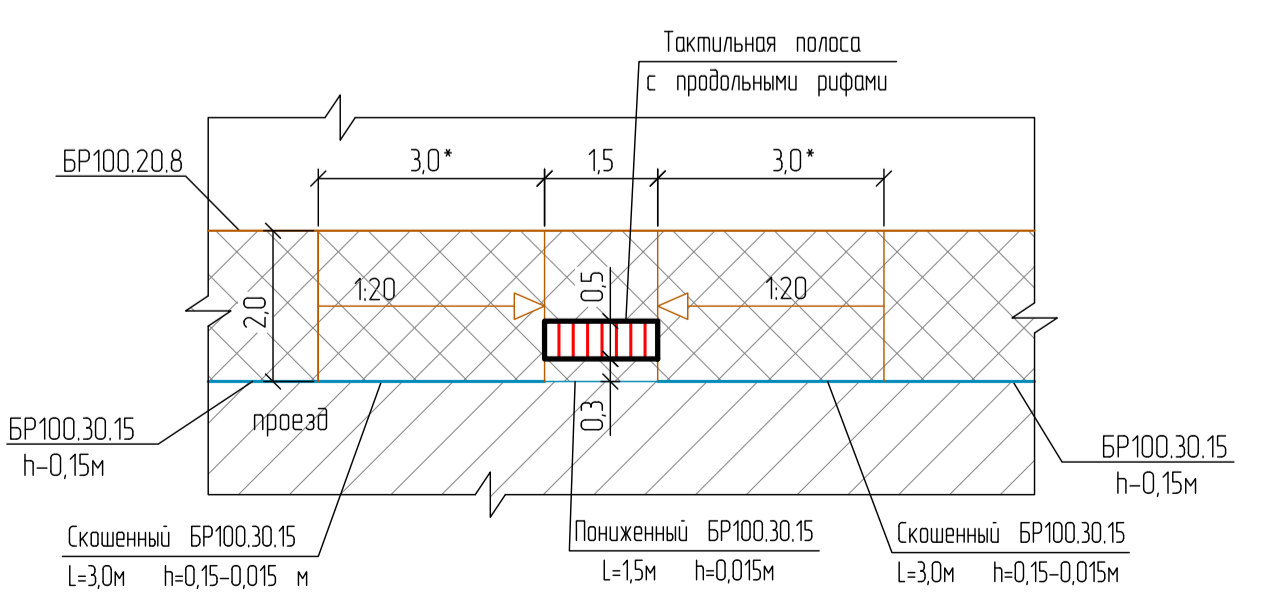
Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь, м2					Бортовой бетонный камень					
			3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	тип	Количество, п.м.				
	Покрытие проездов и стоянок	I	-	-	1148/1124*	744/585*	2430/1623*	БР100.30.15	-	-	475	330	880
	Тротуар из друсчатки	II	-	-	221/15*	94	232	БР100.20.8	-	-	160	100	250
	Тротуар из друсчатки с учетом звезда обто-па	III	-	-	462/198*	464/171*	1060/425*	БР100.20.8	-	-	490	290	700
	Песчано-гравийная смесь	IV	-	-	153	108	254	БР100.20.8	-	-	58	60	128
	Отмостка	V	-	-	255	166	324	-	-	-	-	-	
	Лестничный сход	VI	-	-	-	2	-	БР100.20.8	-	-	-	9	
	покрытие из резиновой крошки	VII	153	59	-	-	221	БР100.20.8	37	41	-	-	
	Тротуар из друсчатки, отмостка из друсчатки	VIII	634/501*	936/236*	-	-	-	БР100.20.8	414/135*	485/42*	-	-	
	Покрытие проездов и стоянок	IX	1155/1177*	1076/799*	-	-	-	БР100.30.15	105/216*	132/249*	-	-	
	Отмостка	X	121	112	-	-	-	-	-	-	-	-	

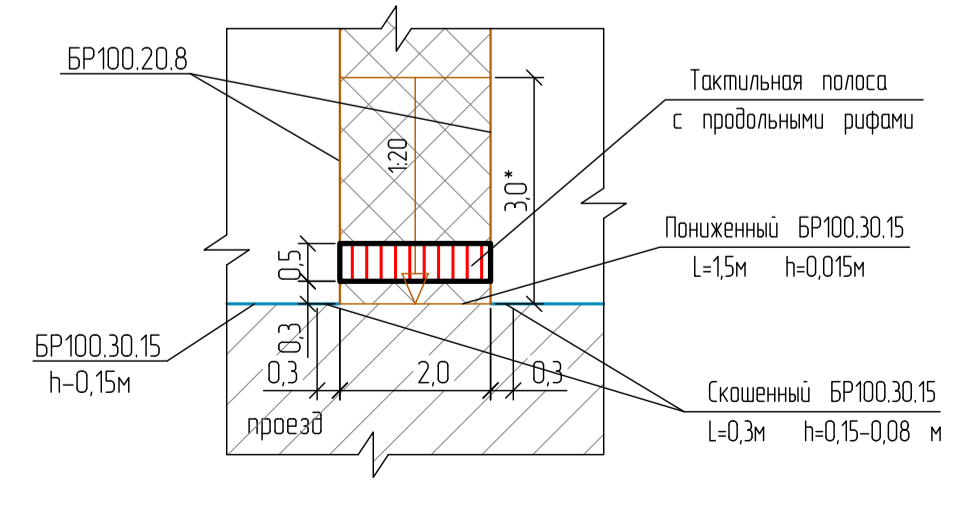
- Условные обозначения
- Граница 3 пускового комплекса
 - Граница межевания территории жилых домов
 - Граница благоустройства
 - Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения МГН
 - Разметка 1.2.3 обозначение мест стоянки транспортных средств инвалидов

- Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри на л.2.
- Данный лист смотри совместно с л.6,7.
- Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения маломобильных групп населения выполнить с устройством пандуса с уклоном 1:20 (см. фрагменты 1.2) и 1:12 (см.фрагмент 3). Размеры со * уточнить по месту. Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015м.
- Тактильные полосы выполнить согласно требованиям ГОСТ Р 52875-2018 "Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению".
- Проезды, тротуары и площадки привязаны к наружным границам стен жилых домов.
- Лестницы на перепаде рельефа Л-1 - Л-5 см. черт. марки КР.
- Асфальтобетонное покрытие, озеленение, дорожная разметка стояночных машино-мест будут выполняться в благоприятное (теплое) время года. (п. 5.6 СП 68.13330.2017 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения")

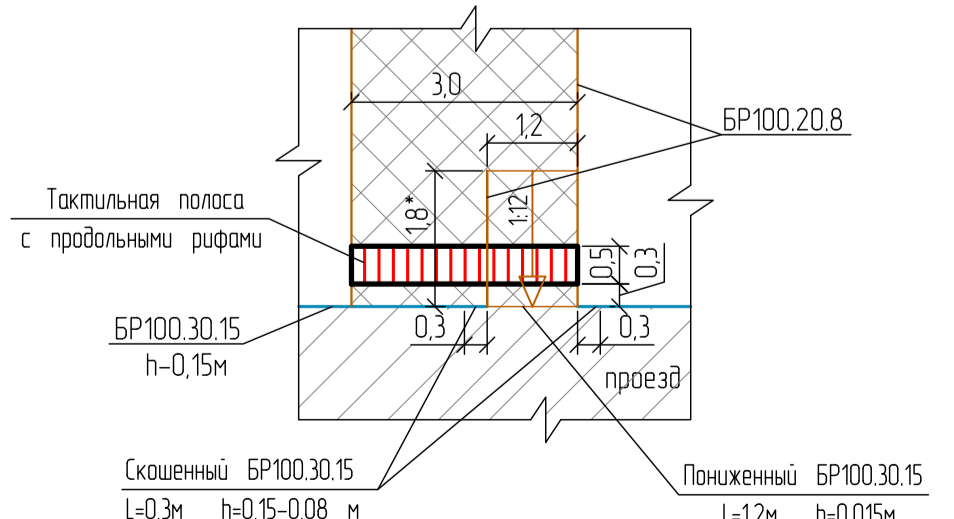
Фрагмент 1
М 1:100



Фрагмент 2
М 1:100

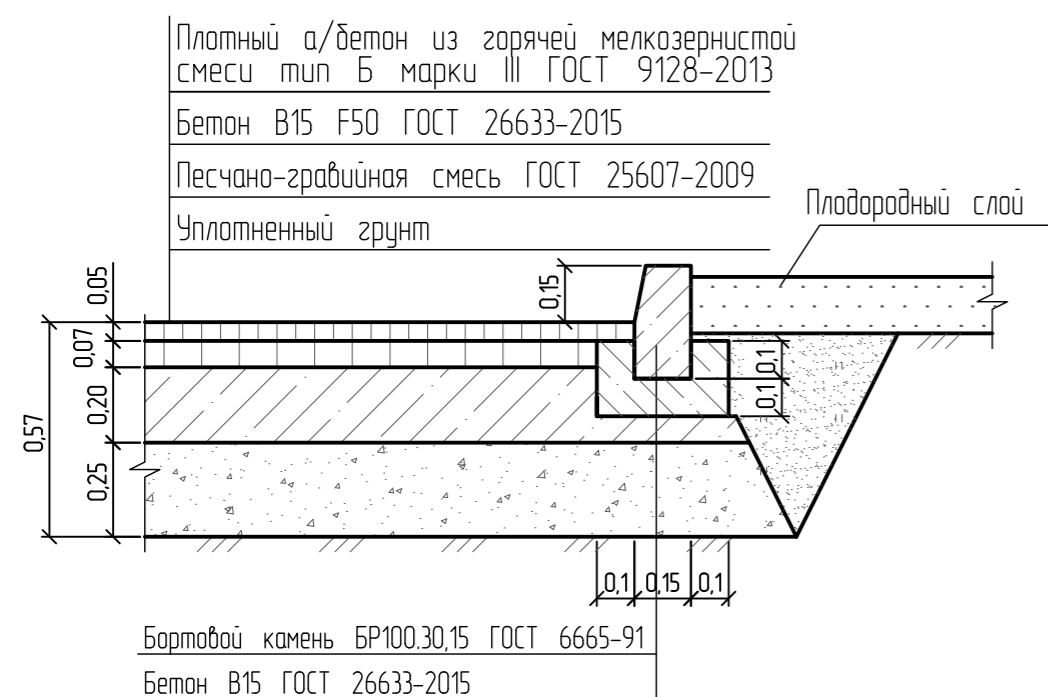


Фрагмент 3
М 1:100



И.п.	Зам.	62-23	04.2023	15-77-439-000-ПЗУ		
9	Зам.	649-22	11.2022			
8	Зам.	612-22	11.2022			
7	Зам.	546-22	09.2022			
Изм.	Колуч.	Лист	Подпись	Дата		
Разработал	Баймякина	05.2021	Жилая застройка "Озеро" Третий пусковой комплекс Жилые дома 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5	Стандия	Лист	Листов
ГИП	Казаченко	05.2021		П	5	
Н.контр.	Козаков	05.2021		План благоустройства территории М 1:500	000 "Стройпроект"	

Тип I
Покрытие проездов и стоянок

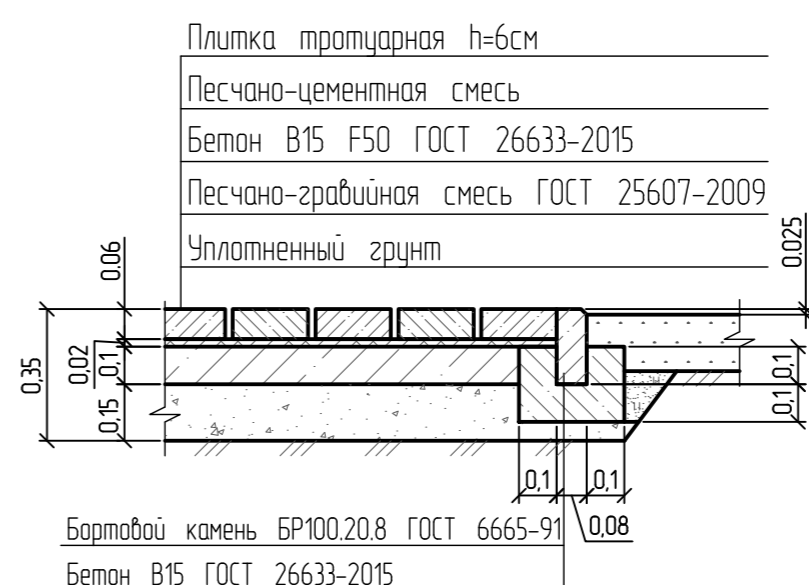


Тип II
Брусчатка (тротуары)

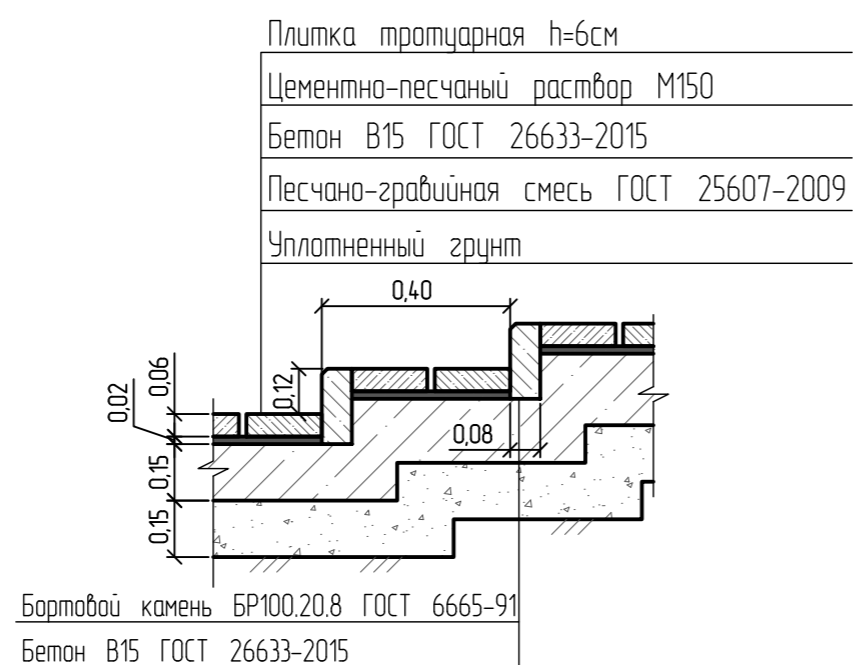


Тип III
Брусчатка (тротуар с учетом заезда автотранспорта)

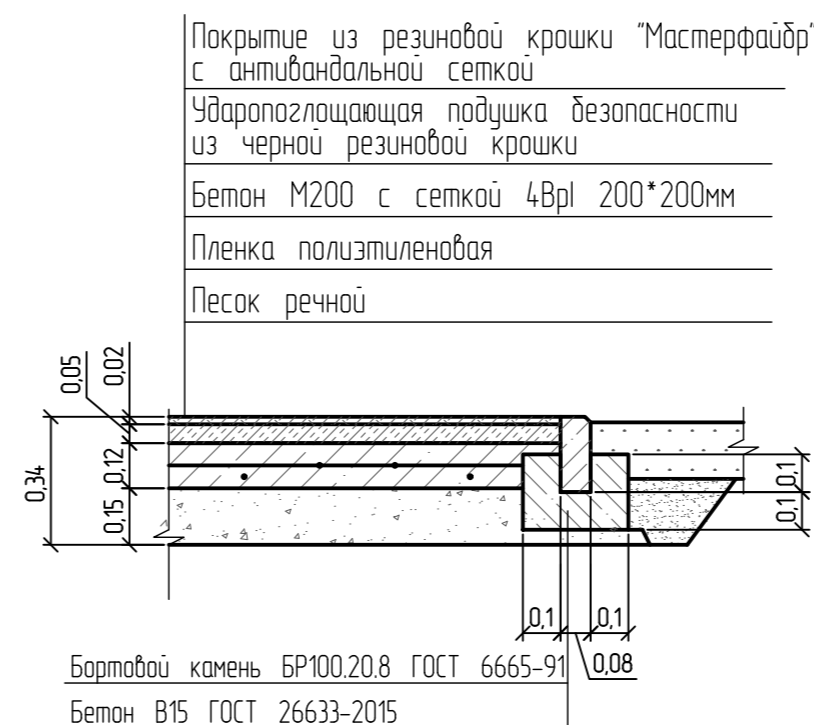
Тип IV
Покрытие детских и спортивных площадок



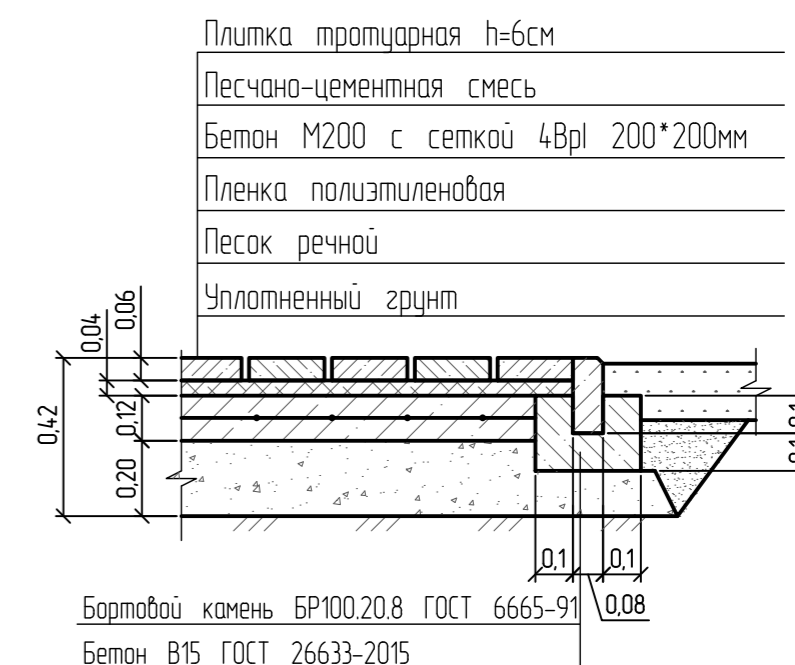
Тип VI
Конструкция лестничного схода



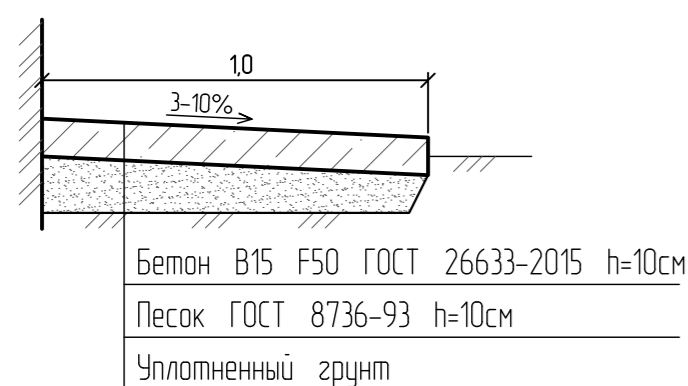
Тип VII
Детская площадка
Покрытие из резиновой крошки
(ЖД 3.1 и 3.2)



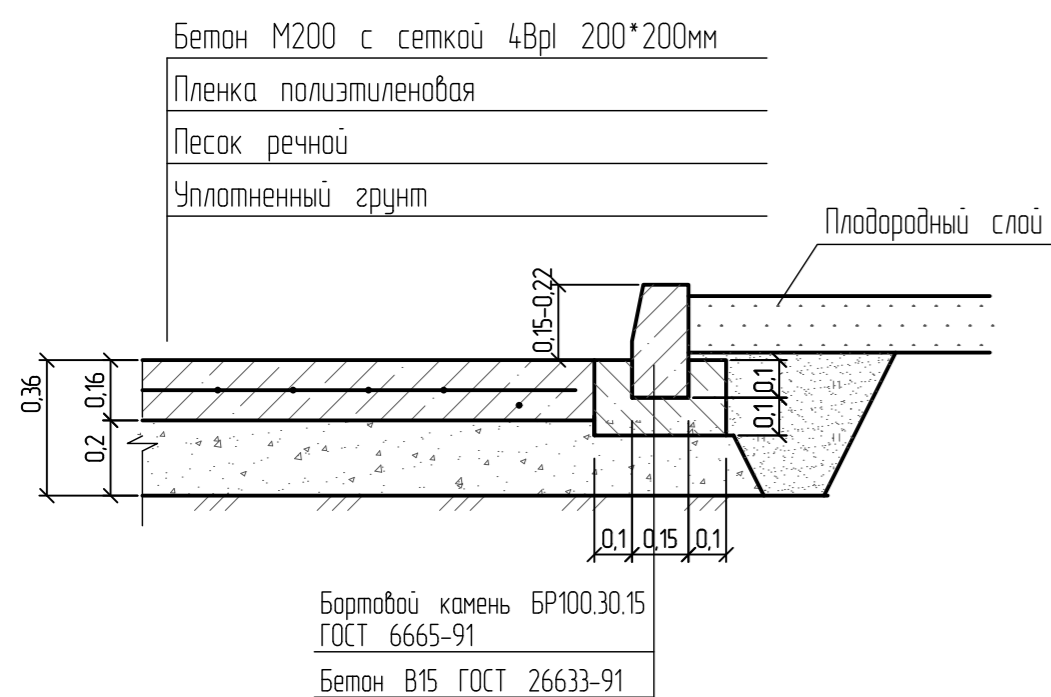
Тип VIII
Тротуар из брусчатки, отмостка из брусчатки
(ЖД 3.1 и 3.2)



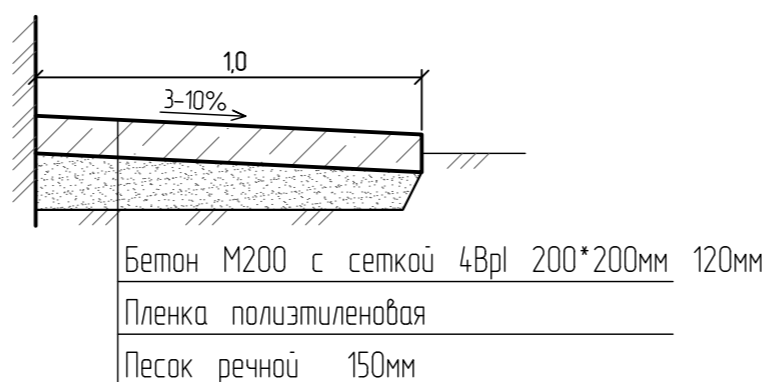
Тип V
Отмостка



Тип IX
Покрытие проездов и стоянок
(ЖД 3.1 и 3.2)



Тип X
Отмостка



1. Данный лист см. совместно с л.5.
2. Ударопоглощающее покрытие детских и спортивных площадок выполнить согласно ГОСТ Р 52169-2012.

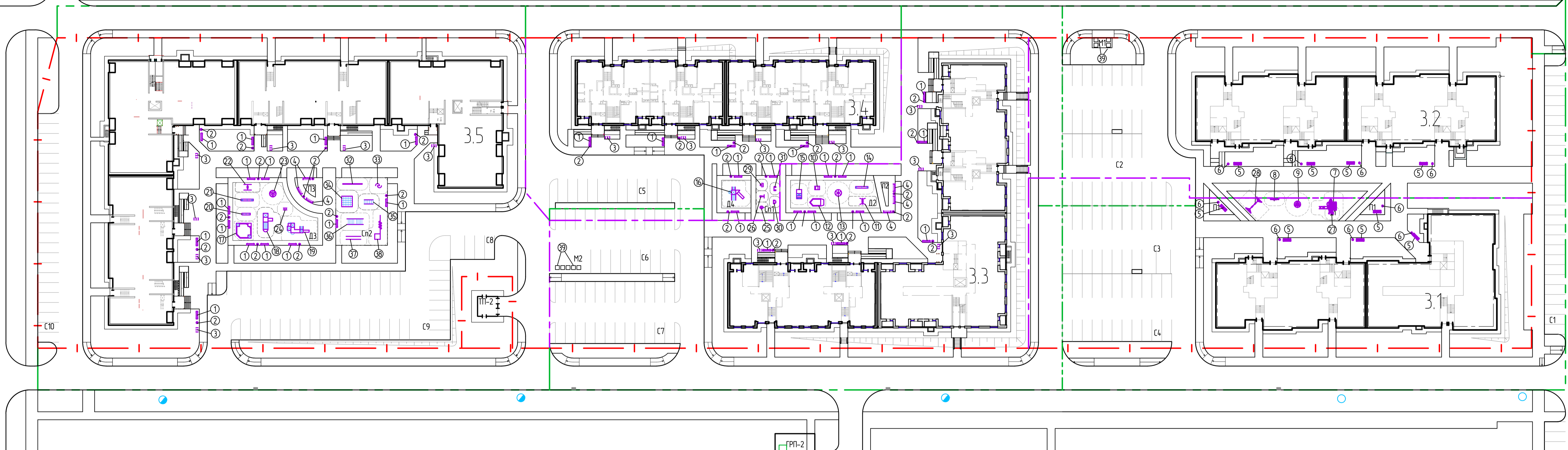
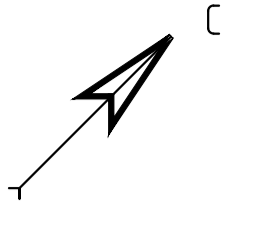
9	-	Зам.	649-22	<i>[Signature]</i>	11.2022
8	-	Зам.	612-22	<i>[Signature]</i>	11.2022
7	-	Зам.	546-22	Казырьевская	09.2022
3	-	Зам.	027-22	<i>[Signature]</i>	01.2022
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Баймяшкина	<i>[Signature]</i>	05.2021		
ГИП	Казаченко	<i>[Signature]</i>	05.2021		
Н.контр.	Казаков	<i>[Signature]</i>	05.2021		

15-77-439-000-ПЗУ

РТ, г.Набережные Челны, п."Чаллы Яр".

Жилая застройка "Озеро"	Стация	Лист	Листов
Третий пусковой комплекс	П	6	
Жилые дома 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5			
Конструкции дорожных одежд			
ООО "Стройпроект"			

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



Ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования (начало)

N по плану	Условные обозначения	Наименование	Количество, шт				
			3.1	3.2	3.3	3.4	3.5
		Входы в жилые дома					
1	—	Скамья на металл. ножках 2202 (0,5x1,95x0,52)	-	-	5	4	6
2	•	Урна металлч. 1212 (Ø0,49 h=0,7) со вставкой 1416	-	-	5	4	6
3	≡	Стойка велосипедная 2711 (1,08x0,54x0,93)	-	-	5	4	6
5	■	Диван на жб ножках 2105 (1,95x0,7)	3	4	-	-	-
6	○	Урна деревянная на жб основании 1312	3	4	-	-	-
6.1		1414 - Вставка для урны 1312	3	4	-	-	-
		Площадки отдыха					
2	•	Урна металлч. 1212 (Ø0,49 h=0,7) со вставкой 1416	-	-	2	-	2
4	—	Диван на металл. ножках 2205 (0,53x1,86x0,815)	-	-	3	-	3
5	■	Диван на жб ножках 2105 (1,95x0,7)	2	-	-	-	-
6	○	Урна деревянная на жб основании 1312	2	-	-	-	-
6.1		1414 - Вставка для урны 1312	2	-	-	-	-
		Детские площадки					
1	—	Скамья на металл. ножках 2202 (0,5x1,95x0,52)	-	-	5	2	7
2	•	Урна металлч. 1212 (Ø0,49 h=0,7) со вставкой 1416	-	-	3	2	4
7	■	Игровой комплекс "Старожевая доска" 5663	1	-	-	-	-
8	■	Качалка-балансир малая 4102(2,1*0,4)*0,49)	1	-	-	-	-
9	●	Карусель 4192	1	-	-	-	-
9.1		Каркас фундамента для карусели 3308	1	-	-	-	-
27	■	Качалка на пружине "Рыцарь" 4161	1	-	-	-	-
28	■	Качели на деревянных стойках двойные, без подвесок 4142	1	-	-	-	-
28.1		Сиденье для качелей резиновое с подвеской 4948	1	-	-	-	-
28.2		Подвеска качели со спинкой 4970	1	-	-	-	-
10	■	Качалка на пружине 4136 (0,875x1,208x0,82)	-	-	1	-	-
11	■	Качели 4153 (1,53x1,36x1,87)	-	-	1	-	-
12	■	Песочница 4254 (1,865x3,58x2,14)	-	-	1	-	-
13	●	Карусель 4191 (Ø1,64, h=0,6)	-	-	1	-	-

Ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования (окончание)

N по плану	Условные обозначения	Наименование	Количество, шт				
			3.1	3.2	3.3	3.4	3.5
14	■	Качалка-балансир большая 4101 (3,11x0,42x0,65)	-	-	1	-	-
15	■	Машинка 4413 (1,28x2,37x1,785)	-	-	1	-	-
16	■	Игровой комплекс 5303 (3,34x4,01x2,8)	-	-	-	1	-
17	■	Песочница 4257 (3,725x3,725x2,75)	-	-	-	-	1
18	■	Пожарная машина 4427 (2,36x4,65x2,99)	-	-	-	-	1
19	■	Игровой комплекс 5104 (3,1x5,475x2,48)	-	-	-	-	1
20	■	Качалка-балансир малая 4105 (2,11x0,42x0,49)	-	-	-	-	1
21	■	Качалка-балансир 4-местная 4106 (0,66x3,07x1,125)	-	-	-	-	1
22	■	Качели 4151 (1,4x1,88x1,55)	-	-	-	-	1
23	●	Карусель 4192 (Ø1,64, h=0,6)	-	-	-	-	1
24	■	Качалка на пружине 4169 (0,895x0,466x0,74)	-	-	-	-	1
		Спортивные площадки					
1	—	Скамья на металл. ножках 2202 (0,5x1,95x0,52)	-	-	-	1	2
2	•	Урна металлч. 1212 (Ø0,49 h=0,7) со вставкой 1416	-	-	-	1	2
25	•	Тренажер 7530 (0,707x1,034x1,835)	-	-	-	1	-
26	■	Тренажер 7528 (0,854x1,068x1,235)	-	-	-	1	-
29	■	Тренажер 7512 (0,863x0,734x1,535)	-	-	-	-	-
30	●	Тренажер 7510 (0,619x0,876x1,535)	-	-	-	1	-
31	■	Тренажер 7513 (0,486x1,015x1,535)	-	-	-	1	-
32	—	Бум 6706 (0,14x4,89x0,59)	-	-	-	-	1
33	■	Спираль вертикальная 6723 (1,49x1,03x1,83)	-	-	-	-	1
34	■	Детский спортивный комплекс 6105 (2,66x2,66x1,6)	-	-	-	-	1
35	■	Спираль горизонтальная 6722 (1,04x2,25x0,81)	-	-	-	-	1
36	■	Рукоход двойной 6459 (1,045x4,116x2,62)	-	-	-	-	1
37	■	Брусья двойные, разноразмерные 6443 (0,74x3,71x1,53)	-	-	-	-	1
38	■	Спортивный комплекс 6452 (1,7x6,04x2,63)	-	-	-	-	1
		Площадка для сбора мусора					
39	●	Контейнер с крышкой 0306 (0,9x0,8x1,0)	-	5	5	-	-

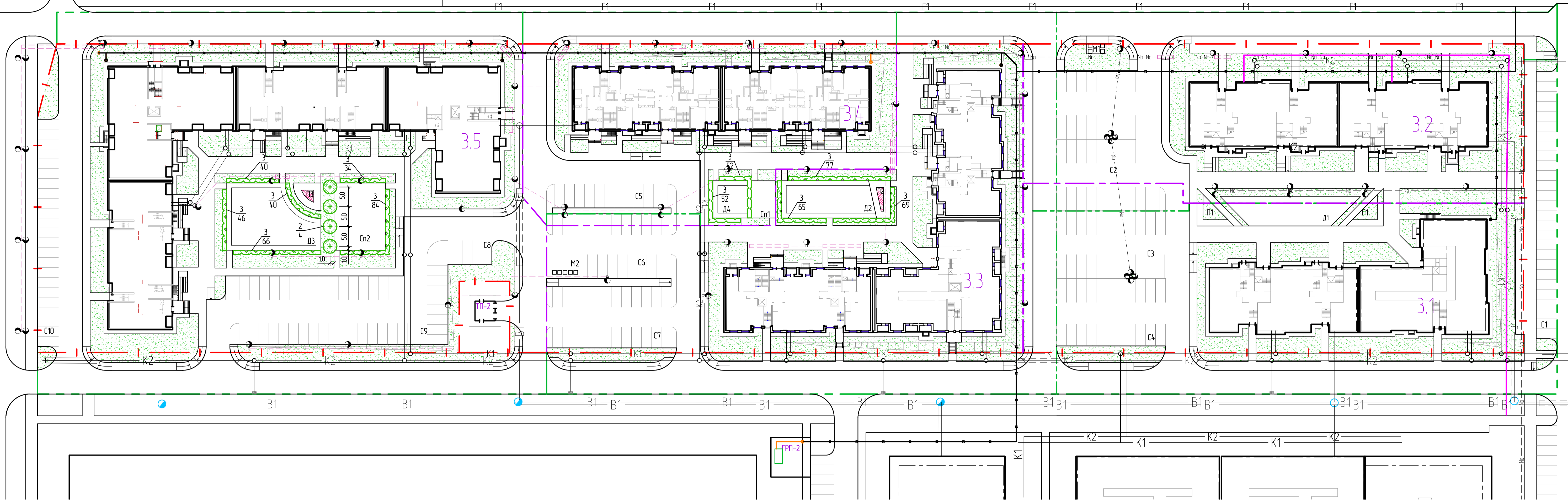
- Данный лист см. совместно с л.5,6.
- Малые архитектурные формы приняты по каталогу ООО "КСИЛ МИЛЛИЕНИУМ" г.Набережные Челны (тел. (8552) 336-73-85).
- Малые архитектурные формы могут быть заменены на элементы других марок с соблюдением требований по их установке.
- Установку МАФ выполнять согласно требованиям:
 - ГОСТ Р 52167-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования";
 - ГОСТ Р 52168-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования";
 - ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования";
 - ГОСТ Р 52299-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования";
 - ГОСТ Р 52300-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования".

Условные обозначения

- - - - - Граница 3 пускового комплекса
- - - - - Граница межевания территории жилых домов
- - - - - Граница благоустройства

Изм. N табл. Подпись и дата. Взам. шиф. N

11	-	Зам.	52-23	04.2023	15-77-439-000-ПЗУ
8	-	Зам.	612-22	11.2022	
4	-	Зам.	046-22	01.2022	
3	-	Зам.	027-22	01.2022	
Изм.	Копуч	Лист	N док	Подпись	
РТ, г.Набережные Челны, п."Чаллы" Яр.					
Разработал	Боймяшнина	05.2021	Жилая застройка "Озеро"		Страницы
ГИП	Козаченко	05.2021	Третий пусковой комплекс		Лист
Жилые дома 3.1 3.2 3.3 3.4 3.5					
План расстановки малых архитектурных форм					
М 1:500					
ООО "Стройпроект"					
Формат А1					



Баланс озелеяемой территории

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество в пределах ответственного участка		Примечание
			до	после	
жилой дом 3.1					
1	Площадь озеленения	м2	953	284	
в том числе:					
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	-	-	
3	Площадь цветников	м2	-	-	
4	Площадь газона	м2	953	284	
жилой дом 3.2					
1	Площадь озеленения	м2	1384	15	
в том числе:					
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	-	-	
3	Площадь газона	м2	1384	15	
жилой дом 3.3					
1	Площадь озеленения	м2	1233,2	270	
в том числе:					
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	37	-	
3	Площадь цветников	м2	8	-	
4	Площадь газона	м2	1188,2	270	
жилой дом 3.4					
1	Площадь озеленения	м2	837	-	
в том числе:					
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	18	-	
3	Площадь газона	м2	819	-	
жилой дом 3.5					
1	Площадь озеленения	м2	2144	250	
в том числе:					
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	64	-	
3	Площадь цветников	м2	6	-	
4	Площадь газона	м2	2074	250	

Ведомость элементов озеленения

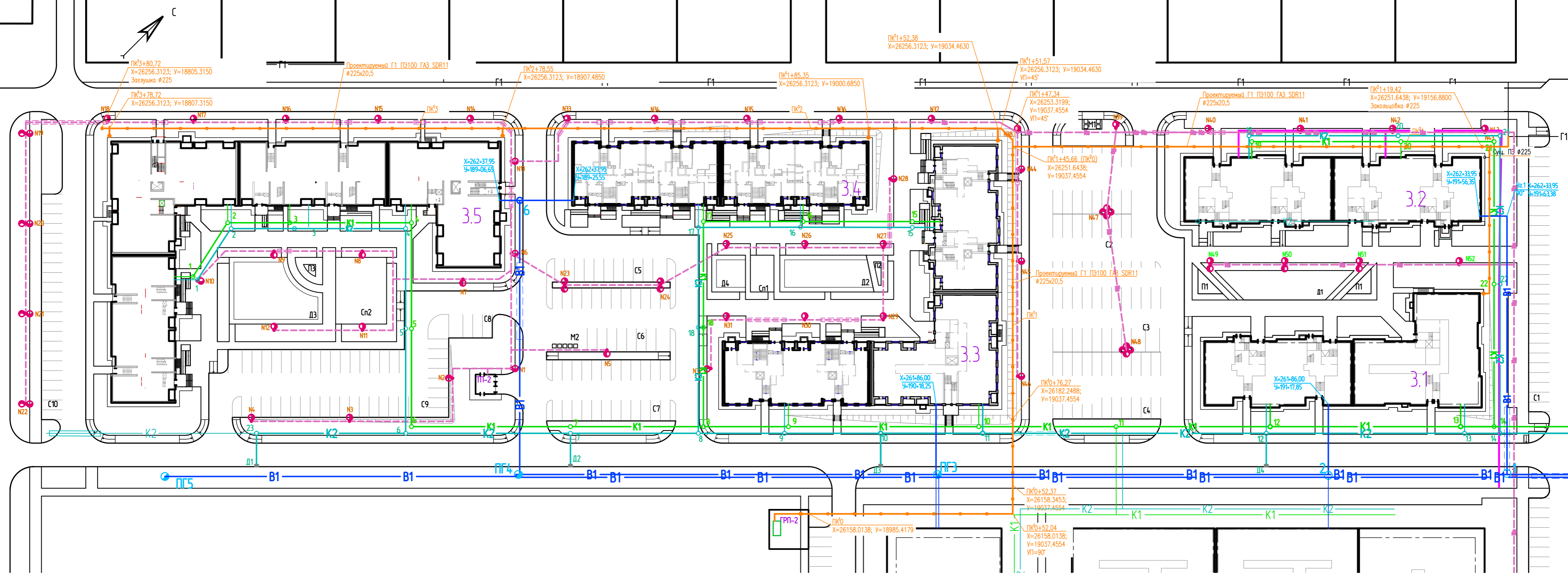
Поз.	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Количество					Примечание
			3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	
1		Береза бородавчатая, шп.	-	-	-	-	-	саженец II группы с комом 0,8x0,8x0,5 м
2		Яблоня сибирская, шп.	-	-	-	-	4	саженец II группы с комом 0,8x0,8x0,5 м
3		Спирея в однорядной посадке, шп.	-	-	211	104	310	саженец, 3шт./1п.м.
5		Цветник из многолетников, м2	-	-	8	-	6	раст.слои - 0,2м
		Газон обыкновенный, м2	953/284*	1384/15*	1458,2	819	2324	раст.слои - 0,15м

Условные обозначения

- Граница 3 пускового комплекса
- Граница межевания территории жилых домов
- Граница благоустройства

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри на л.2.
2. Перед посадкой деревьев и кустарников уточнить местоположение инженерных сетей.
3. Саженцы деревьев лиственных пород должны соответствовать ГОСТ 24909-81, кустарников - ГОСТ 26869-86.
4. Общий расход минеральных удобрений:
 - для жилого дома 3.1 - 24 кг;
 - для жилого дома 3.2 - 23 кг;
 - для жилого дома 3.3 - 32 кг;
 - для жилого дома 3.4 - 18 кг;
 - для жилого дома 3.5 - 48 кг.
5. При производстве работ в зимнее время посадку элементов озеленения перенести на весенний период и выполнить при температуре наружного воздуха не ниже +5°C.

11	-	Зам.	152-23	04.2022	15-77-439-000-ПЗУ				
10	-	Зам.	658-22	11.2022					
7	-	Зам.	546-22	09.2022					
4	-	Зам.	046-22	01.2022					
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	РТ, г.Набережные Челны, п."Чаллы Яр".			
Разработал	Баймякина	Казаченко	05.2021	05.2021	Жилая застройка "Озеро" Третий пусковой комплекс Жилые дома 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5		Страница	Лист	Листов
ГИП	Казаченко	05.2021	05.2021	05.2021	П		8		
Н.контр.	Козаков	05.2021			План озеленения М 1500	000 "Стройпроект"			



Ведомость координат опор со светильником наружного освещения

N опоры	Координаты		N опоры	Координаты	
	Х	У		Х	У
Опора со светильником наружного освещения					
1	261-95.08	189-09.68	26	262-25.91	189-84.45
2	261-92.62	188-94.77	27	262-25.91	190-04.45
3	261-81.62	188-68.47	28	262-43.45	190-06.12
4	261-81.62	188-43.47	29	262-07.49	190-04.45
5	261-99.81	189-34.07	30	262-07.49	189-84.45
6	262-24.44	189-09.68	31	262-07.49	189-84.45
7	262-17.87	188-97.37	32	261-95.08	189-60.57
8	262-25.02	188-71.74	33	262-57.85	189-23.93
9	262-25.02	188-49.24	34	262-57.85	189-46.23
10	262-17.39	188-29.64	35	262-57.85	189-69.73
11	262-04.82	188-71.74	36	262-57.85	189-93.23
12	262-04.82	188-49.24	37	262-57.85	190-16.73
13	262-47.94	189-09.68	38	262-55.30	190-38.66
14	262-57.85	188-99.23	39	262-56.35	190-63.73
15	262-57.85	188-75.73	40	262-55.30	190-87.23
16	262-57.85	188-52.23	41	262-55.30	191-10.73
17	262-57.85	188-28.73	42	262-55.30	191-34.23
18	262-57.85	188-06.73	43	262-55.30	191-57.73
19	262-55.05	187-86.00	44	262-45.97	190-38.66
20	262-32.05	187-86.00	45	262-22.47	190-38.66
21	262-09.05	187-86.00	46	261-93.11	190-38.66
22	261-86.05	187-86.00	47	262-35.01	190-61.41
23	262-16.37	189-23.27	48	261-99.82	190-66.41
24	262-16.37	189-47.67	49	262-21.56	190-80.73
25	262-25.91	189-64.45	50	262-21.56	191-06.73
26	262-25.91	189-84.45	51	262-21.56	191-25.73
			51	262-21.56	191-51.19

Ведомость координат колодез инженерных сетей (начало)

N колодца	Координаты		N колодца	Координаты	
	Х	У		Х	У
Водопробод хозяйственной противопожарный В1					
			ПГ3	261-68,04*	190-18,25
Уз.1	262-33,95	191-63,38	ПГ4	261-68,04*	189-11,85
1	261-68,04*	191-63,38	ПГ5	261-67,54	188-21,45
2	261-68,04*	191-17,85	6	262-37,95	189-11,85
Канализация хозяйственных стоков К1					
1	262-18,50	188-28,60	12	261-80,25	191-03,05
2	262-32,25	188-37,45	13	261-80,25	191-51,55
3	262-32,25	188-53,25	14	261-80,25	191-61,58
4	262-32,25	188-84,27	15	262-32,55	190-11,85
5	262-05,25	188-84,27	16	262-32,55	189-84,05
6	261-80,25	188-84,27	17	262-32,55	189-58,65
7	261-80,25	189-24,77	18	262-05,55	189-58,65
8	261-80,25	189-58,65	19	262-52,94	190-98,35
9	261-80,25	189-80,30	20	262-52,94	191-36,35
10	261-80,25	190-28,80	21	262-52,94	191-60,08
11	261-80,25	190-63,80	22	262-16,60	191-60,08

Ведомость координат колодез инженерных сетей (окончание)

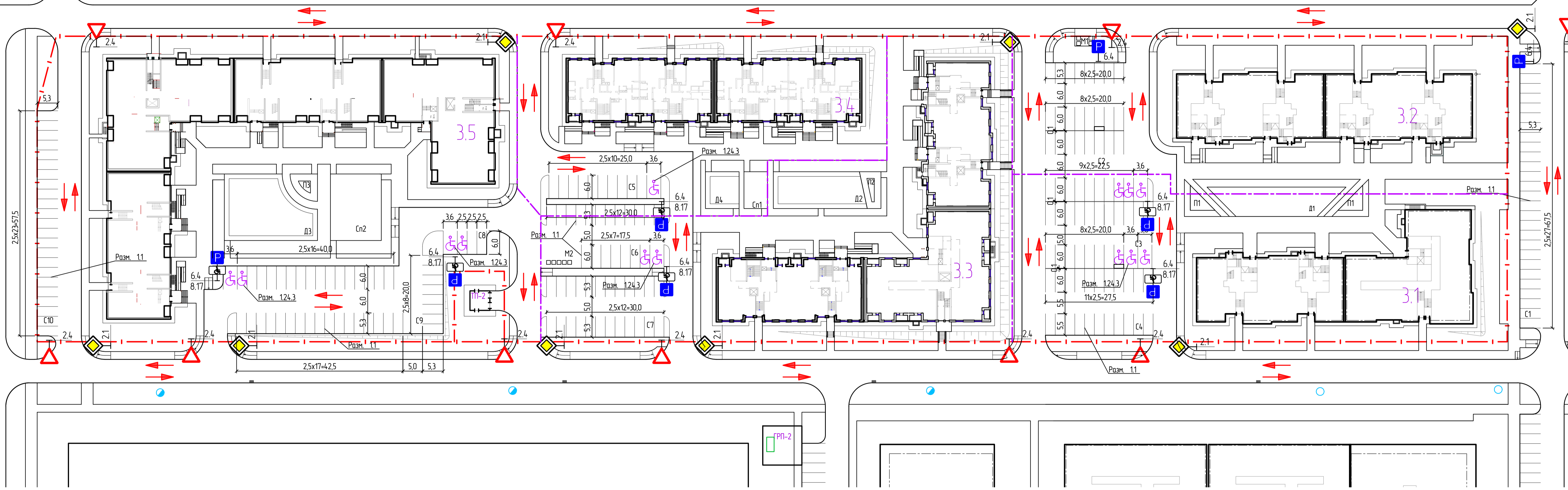
N колодца	Координаты		N колодца	Координаты	
	Х	У		Х	У
Канализация дождевых стоков К2					
1	262-17,70	188-29,74	12	261-78,55	191-02,05
2	262-30,75	188-38,35	13	261-78,55	191-52,55
3	262-30,75	188-54,45	14	261-78,55	191-60,08
4	262-30,75	188-82,77	15	262-31,05	190-11,85
5	262-05,25	188-82,77	16	262-31,05	189-83,35
6	261-78,55	188-82,77	17	262-31,05	189-57,35
Д2	261-70,05	189-24,77	18	262-05,55	189-57,35
7	261-78,55	189-24,77	19	262-54,44	190-97,65
8	261-78,55	189-57,35	20	262-54,44	191-35,65
9	261-78,55	189-79,30	21	262-54,44	191-61,58
Д3	261-70,05	190-03,80	22	262-16,59	191-61,58
10	261-78,55	190-03,80	23	261-78,55	188-44,77
11	261-78,55	190-29,80	Д1	261-70,05	188-44,77
Д4	261-70,05	191-02,05			

Условные обозначения

- В1 — Водопробод хозяйственной противопожарный
- К1 — Канализация хозяйственных стоков
- К2 — Канализация дождевых стоков
- ГВ — Газопровод высокого давления
- ГН — Газопровод низкого давления
- — Пожарный гидрант

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л.34.
2. Свободный план инженерных сетей выполнен по чертежам соответствующих основных комплектов.
3. Координаты колодез и пожарных гидрантов водопробода, указанные в ведомости со знаком *, даны в точке пересечения с верхней ниткой трубопровода

11	-	Зач.	152-23	04.2023	15-77-4-39-000-ПЗУ
7	-	Зач.	546-22	09.2022	
2	-	Зач.	512-21	07.2021	
1	-	Наб.	370-21	05.2021	РТ, г.Набережные Челны, п.Чаллы Яр.
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	
Разработал	Баймяшикина	05.2021	Жилая застройка "Озера"		
ГИП	Казаченко	05.2021	Третий пусковой комплекс		
Н.контр.	Казак	05.2021	Жилые дома 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5		
Свободный план инженерных сетей					
М 1500					
ООО "Стройпроект"					



Ведомость дорожных знаков

N п/п	Группа знаков	Наименование знака	Номер знака	Изображение знака	Количество, шт.					Примечание
					31	32	33	34	35	
1	Знаки приоритета	Главная дорога	2.1		4	3	3			типоразмер I
2		Уступите дорогу	2.4		4	3	4			типоразмер I
3	Информационные знаки	Место стоянки	6.4		4	2	2			типоразмер I
		Знаки дополнительной информации (таблички)	Инвалиды	8.17		2	2	2		

1. Установку дорожных знаков и нанесение дорожной разметки выполнять по ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметок, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".
2. Перед установкой дорожных знаков уточнить местоположение инженерных сетей.
3. Материалы для дорожной разметки должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52575-2006. При производстве работ в зимнее время нанесение дорожной разметки перенести на весенний период и выполнять при температуре наружного воздуха 5-35°C и влажности воздуха не более 75%.

Ведомость дорожной разметки

N п/п	Номер по ГОСТ Р 51256-99	Эскиз разметки и размеры, м	Назначение	Единица измерен.	Колич. шт.	Примечание
1	1.1		Обозначение границ стоянки транспортных средств	п.м.	1550	
2	1.24.3		Обозначение мест стоянки транспортных средств инвалидов	шт.	12	

Условные обозначения



Изм.		Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15-77-439-000-ПЗУ			
8	-	Зам.	612-22			11.2022	РТ, г.Набережные Челны, п."Чаллы" ЯР.			
7	-	Зам.	546-22			09.2022	Жилая застройка "Озеро"			
1	-	Зам.	370-21			05.2021	Третий пусковой комплекс			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилые дома 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5			Стация	Лист	Листов
Разработал	Баймякина			05.2021	Жилые дома 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5			П	10	
ГИП	Казаченко			05.2021	Жилые дома 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5					
Н.контр.	Козаков			05.2021	Жилые дома 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5			Схема организации дорожного движения	000 "Стройпроект"	
							М 1500			