



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Техинагро»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

428028, Чувашская Республика, г. Чебоксары,

полное наименование организации —

пр. Тракторостроителей, д. 72, пом. 1

для юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 2128027377, БИК 049706609

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.01.2022 г.

№ 21-24-04-2022

Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 3, 3а) в I микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 21-2-1-3-066080-2021 от 10 ноября 2021 г.


	и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 21-2-1-3-066687-2023 от 03.11.2023 г.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	1061 21:02:010108:831-	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:02:010108	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-21-2-03-0-00-2021-1122, 2021 год № РФ-21-2-03-0-00-2022-0067, 2022 год	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская «Мой город» 53/2021, 2021 год, 2023 год	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь жилого здания (кв. м):	9295,0	Площадь участка (кв. м): 5048,0 5098,0
	Объем (куб. м):	47291,2	в том числе подземной части (куб. м): 9295,2
	Количество этажей (шт.):	2/17	Высота (м): архитектурная пожарно-техническая 53,7 44,32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Этажность (шт.):	1/16	

Площадь застройки (кв. м):	1310,0		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир с коэф. 0,3 (для балконов) и 0,5 (для лоджий) (кв.м.)	6703,2		
Общая площадь квартир с коэф. 1 (кв.м.)	7184,1		
Площадь квартир (кв.м.)	6296,6		
Площадь встроенных помещений (кв. м.)	1537,1		
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	140		
- однокомнатные	94		
- двухкомнатные	31		
- трёхкомнатные	15		
5. Адрес (местоположение) объекта:	г. Новочебоксарск, ул. Советская		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):			-
Протяженность:			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			-
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 26 » октября 2023 г. в соответствии с проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства)

**Заместитель главы администрации
по вопросам градостроительства,
ЖКХ и инфраструктуры**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.Г. Фадеев
(расшифровка подписи)

« 28 » января 2022 г.



Действие настоящего разрешения

продлено до «26» Апреля 2025 г.

И.О. Заместителя главы администрации по вопросам
градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры

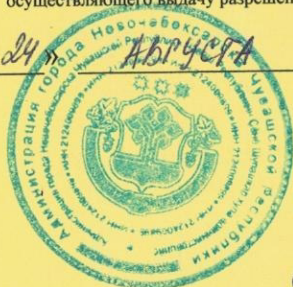
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.А. Семенов

«24» Августа 2023 г.



Замечкутое: «831»; «НРФ-21-2-03-0-00-2021-1122, 2021 год»;
«5048,0» не читать; вписанному: «положительное
заключение повторной негосударственной экспертизы
№21-2-1-3-066687-2023 от 03.11.2023г.»; «1061»; «НРФ-21-2-03-0-
00-2022-0067, 2022 год»; «2023 год»; «5098,0» Верить.

Заместитель главы администрации по вопросам
градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры

«15» ноября 2023 г.

А.В. Афанасьев

М.П.