



АРХИТЕКТУРНАЯ
МАСТЕРСКАЯ 428000 г.Чебоксары,
ул. Гражданская, 5, оф. 12
тел.:(8352) 22-31-60
m-gorod@mail.ru
www.gorod-ch.ru

Свидетельство № П-108-2130129584-323
от 29 июня 2016г.

Заказчик - ООО "Техинагро"

«Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз.3, 3а) в I микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарск»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2
"Схема планировочной организации
земельного участка"

53/2021-ПЗУ

Том 2.

ООО "АМ "МОЙ ГОРОД"

Свидетельство № П-108-2130129584-323
от 29 июня 2016г.

Заказчик - ООО "Техинагро"

«Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз.3, 3а) в I микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарск»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2
"Схема планировочной организации
земельного участка"

53/2021-ПЗУ

Том 2.

Директор	_____	Трофимов И.Ю.
Главный архитектор проекта	_____	Лукиянов С.П.
Главный инженер проекта	_____	Мясников Е.В.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
53/2021-ПЗУ-С	Содержание тома	
53/2021-СП	Состав проектной документации	
53/2021-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	9листов
	Графическая часть	
53/2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационный план. ТЭП. Фрагмент схемы правового зонирования г.Новочебоксарск.	Лист 1
53/2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план. М 1:500.	Лист 2
53/2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа. М1:500.	Лист 3
53/2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. План земельных масс.	Лист 4
53/2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500.	Лист 5
53/2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Конструкции дорожных покрытий.	Лист 6
53/2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства и озеленения территории М1:500.	Лист 7
53/2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Ведомость элементов благоустройства.	Лист 8
53/2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. План-схема инсоляции.	Лист 9
53/2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500.	Лист 10
53/2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспортных средств на строительной площадке.	Лист 11
53/2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Схема размещения поз.3 в структуре 1 микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск.	Лист 12

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

53/2021-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мурзенкова			
Н. контр.		Мясников			
ГИП		Мясников			

Содержание тома

Стадия Лист Листов

П 1 1



Состав проектной документации

№№ ТОМОВ	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	53/2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2.	53/2021-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.	53/2021-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4.	53/2021-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.	53/2021-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2.	53/2021-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3.	53/2021-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4.1.	53/2021-ИОС4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	
5.4.2.	53/2021-ИОС4. 2	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт	
5.5.	53/2021-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
6.	53/2021-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8.	53/2021-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.	
9.	53/2021-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10.	53/2021-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10.1.	53/2021-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.	

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

53/2021-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Трофимов			
Н. контр.		Мясников			

Состав проектной документации

Стадия Лист Листов

П 1 2



Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

12.1.	53/2021-ТБЭ	Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
12.2.	53/2021-КРБЭ	Часть 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			53/2021-СП						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

РАЗДЕЛ 2.**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мурзенкова			
Н. контр.		Мясников			
ГИП		Мясников			

53/2021-ПЗУ.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	11



СОДЕРЖАНИЕ

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

ж) Описание решений по благоустройству территории;

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			53/2021-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2	

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СНиП 2.07.01-89*), местные нормативы градостроительного проектирования "Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарска Чувашской Республики", градостроительного плана от 14.07.2021 №РФ- 21-2-03-0-00-2021-1122, утвержденного проекта планировки территории и микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск ЧР (постановление администрации г.Новочебоксарск от 28.08.2020 №916).

Отведенный участок под строительство жилого дома имеет площадь по кадастру 0,5048 (кадастровый номер земельного участка 21:02:010108:831) и находится в 1 микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск Чувашской Республики.

Проектируемый 16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания на 1 этаже (поз.3, 3а) размещен на территории, которая ограничена с южной стороны красной линией существующей ул.Советская, с севера свободной от застройки территорией. С восточной стороны от отведенного участка размещается строящийся 16-ти эт. жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания на 1 этаже (поз.4, 4а), с запада расположен свободный участок под строительство 16-ти эт. жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания на 1 этаже (поз.2, 2а).

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Территория проектирования расположена вдоль ул.Советская 1 микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарск, которую не обременяют санитарно-защитные зоны каких-либо предприятий.

Данный земельный участок расположен в приаэродромной территории Чебоксарского аэропорта в зоне с особыми условиями использования - в границах подзон №3, №4, №5 (кроме полосы воздушных проходов), №6 - граница приаэродромной территории Чебоксарского аэропорта.

В северной части территории проектирования расположен участок поз.16 площадью по кадастру 0,0069 га (кадастровый номер 21:02:010108:483) сохранной зоной объ-

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист	
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	53/2021-ПЗУ.ТЧ	3

ектов электросетевого хозяйства с кадастровыми номерами 21:02:010108:831/1, 21:02:010108:831/2, 21:02:010108:831/3 (ТП и электросети).

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Согласно градостроительному плану земельного участка проектируемая территория многоэтажного жилого здания находится в зоне Ж-6 – зона застройки многоэтажными жилыми домами.

На основании разработанного проекта здание имеет Т-образную форму с габаритами 59,7 м в осях 1-20 и 36,7 м в осях А-Т.

Проезд к жилому подъезду организован с восточной стороны здания.

Предусмотрены 2 открытые гостевые парковки во дворовой территории общей вместимостью 21 м/мест, в том числе 2 м/м для инвалидов. С южной стороны здания предусмотрены автостоянки на 29 м/мест.

Дворовое пространство с севера и востока жилого дома отводится под зону детских и спортивных площадок, площадок отдыха.

Расчет приаэродромной территории аэродрома Чебоксары.

В соответствии с приказом РОСАВИАЦИИ от 31.12.2020 № 1896-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Чебоксары» установлена приаэродромная территория аэродрома Чебоксары.

Координаты угловых точек сооружения в системе МСК-21:

Координаты	Т.1	Т.2	Т.3	Т.4
Х	407280,71	407315,45	407313,16	407275,53
У	1244270,28	1244275,30	1244291,14	1244306,11

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			53/2021-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Абсолютная отметка земной поверхности в Балтийской системе координат 1977 г. в районе угловых точек сооружения:

Наименование	Т.1	Т.2	Т.3	Т.4
Абсолютная отметкой земной поверхности, м	126,20	126,80	126,75	125,95

Абсолютная отметка наивысшей точки сооружения: $(127,30 + 52,35) = 179,65$, где 127,30 – абсолютная нулевая отметка сооружения, 52,35 – высота наивысшей точки сооружения относительно нулевой отметки сооружения.

Расстояние от контрольной точки аэропорта (центра взлётной полосы аэропорта) до ближайшей угловой точки к ней сооружения – 8,0км.

Оценка нахождения сооружения в первой подзоне (проект решения об установлении зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Чебоксары (далее – Проект) т. 1 стр. 17): объект не находится в границах первой подзоны.

Оценка нахождения сооружения во второй подзоне (Проект, т. 1, стр. 25): объект не находится в границах второй подзоны.

Оценка нахождения сооружения в третьей подзоне: объект находится в границах контура 3.5.2.10 третьей подзоны (Проект, т. 1, стр. 31, таблица 5) с предельно допустимой абсолютной отметкой – от 296.55 до 309.05 и не попадает под ограничения, установленные третьей подзоной.

Оценка нахождения сооружения в четвёртой подзоне: объект находится в границах контура 4.10.19четвертой подзоны (Проект, т. 1, стр. 46, таблица 7) с предельно допустимой абсолютной отметкой – 256,88 и не попадает под ограничения, установленные четвёртой подзоной.

Оценка нахождения сооружения в пятой подзоне (Проект, т. 1, стр. 113): объект не относится к опасным производственным объектам, указанным в Проекте, и не попадает под ограничения, установленные для пятой подзоны.

Оценка нахождения сооружения в шестой подзоне (Проект, т. 1, стр. 117): объект не относится к объектам, способствующем привлечению и массовому скоплению птиц указанным в Проекте, и не попадает под ограничения, установленные для шестой подзоны.

Оценка нахождения сооружения в седьмой подзоне (Проект, т. 1, стр. 123): объект не находится в границах седьмой подзоны.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			53/2021-ПЗУ.ТЧ						
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Таблица 1. Технико-экономические показатели

№№ пп	Наименование	Ед. изм.	Достигнутый уровень по проекту
1	Площадь участка по кадастру	га	0,5048
2	Площадь застройки	м ²	1310,0
3	Площадь твердых покрытий	м ²	2078,0
4	Площадь озеленения	м ²	1660,0
5	Площадь участка в границах благоустройства	м ²	1830,0
6	Площадь покрытий в границах благоустройства	м ²	1515,5
7	Площадь озеленения в границах благоустройства	м ²	314,5

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Проектируемая территория представляет собой ровный рельеф с уклоном в восточном и северо-восточном направлении. Территория жилого дома расположена на проектных отметках 125,8 – 127,0 метров Балтийской системы высот.

Инженерная защита территории и объекта капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод не требуется.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Организация рельефа по всей планируемой территории выполнена на топосъемке М 1:500 предоставленной заказчиком методом вертикальной планировки с проведением проектных горизонталей через 0,2 м с уклоном проектной плоскости в сторону падения существующего рельефа.

Система высот балтийская. Рельеф участка спокойный, спланированный.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	53/2021-ПЗУ.ТЧ				6

Планировочные отметки определены при условии целесообразного размещения многоквартирного жилого дома. Вокруг здания предусмотрена отмостка.

Отвод поверхностных стоков с территории двора проектируется по лоткам с отводом на местный проезд, далее в проектируемые дождеприемные колодцы с подключением в существующий дождеприемный колодец согласно техническим условиям на отвод поверхностных стоков с территории объекта, выданные МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства» от 20.09.2021 №28/01-457.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории выполнено в виде асфальтобетонных проездов, тротуаров и площадок с асфальтобетонным и плиточным покрытием, также спортивных и детских площадок с покрытием из песка и резиновой крошки. Придомовое пространство обустроивается полным набором площадок необходимых для комфортного проживания жителей: детской спортивно-игровой площадкой, площадкой отдыха, площадкой для чистки и сушки ковров. Площадка для мусоросборников согласно ППТ размещается с северо-западной стороны дома совместно с поз.2.

Детские спортивно-игровые площадки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами фирмы ДиКом (или аналог), устанавливаются скамьи и урны. Предусмотрено наружное освещение территории двора, проездов и площадок уличными светильниками консольного типа.

Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посевом многолетних трав по слою растительного грунта, посадкой деревьев и кустарников, ассортимент которых выбран с учетом их санитарно-гигиенических и экологических характеристик, а также ландшафтных свойств.

Согласно ранее разработанному ППТ 1 микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарск от 28.08.2020 №916обеспеченность жилищного фонда 31,7 кв.м общей площади на 1 человека.

Общая площадь квартир – 6296,6м²

Количество жителей проектируемого жилого дома - $6296,6\text{м}^2/31,7=199$ чел.

Количество квартир – 140шт.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			53/2021-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Таблица 2. Расчет площадок по благоустройству жилого дома

Наименование	Усл. обозн	Удельный размер площадок м2/чел	Общая площадь площадок по норме СНиП	Общая площадь площадок по проекту	Примечание
Расчетное кол-во жителей			199 чел.		
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, (м2)	ДП	0,7	139,3	139,0	
Для отдыха взрослого населения (м2)	ПО	0,1	19,9	20,0	
Для занятий физкультурой, уличные тренажеры (м2)	СП,СБ	2,0	398/2=199	199,0	50%см.п прим.
Для хозяйственных целей (м2)	С,М,Ч	0,3	59,7	34,0	57%
Для автомобильных стоянок (м/м)	Р		83 м/м	21м/м (25%)+29 м/м(35%)	см.прим.

Примечание: согласно градостроительному плану от 14.07.2021 №РФ- 21-2-03-00-2021-1122 и в соответствии с утвержденным ППТ I микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск ЧР (постановление администрации г.Новочебоксарск от 28.08.2020 №916)- при количестве жителей жилого района 17798 чел. запроектировано 7410 м/м.

Для проектируемого жилого дома требуется: $7410/17798=0,416$ м/м на 1 жителя дома, соответственно на 199 жителей - $0,416*199\text{чел.}=83$ м/м.

По проекту в границах отведенного участка размещено 21 м/ми велопарковка на 10 мест, что составляет 25% от общего количества. В границах прилегающей территории благоустройства перед главным фасадом здания размещается 29 м/м (35%), в радиусе пешеходной доступности не более 250м на многоуровневой автостоянке (поз.23) остальные 33 м/м (40%).

Места для транспорта инвалидов согласно СП 59.13330.2020 - 10% - $50*0,1=5$ м/м. По проекту принято 3 м/м для инвалидов - открытые гостевые парковки, 2 м/м - экопарковки,

Согласно п.2.2.31 Республиканских нормативов градостроительного проектирования ЧР «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и сельских поселений ЧР» допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	53/2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8

площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона. С северо-запада от территории жилого дома предусматривается территория школы со стадионом в радиусе пешеходной доступности.

Расчет количества контейнеров бытовых отходов.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов, образующихся в жилищном фонде и на объектах общественного назначения, расположенных на территории Чувашской Республики утверждены приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 14.11.2017 N 03/1-03/1012 (в ред. Приказов Минстроя Чувашской Республики от 18.12.2019 N 03/1-03/1028, от 08.07.2020 N 03/1-03/422):

- среднегодовая норма накопления твердых коммунальных отходов, образующихся в жилых зданиях городов республиканского и районного значений – 1,97 куб. м. в год на 1 проживающего, средняя плотность накопления твердых коммунальных отходов 108,2 кг/куб.м. (0,1082 тн/куб.м).

Количество жителей составляет - 199 (проектируемый жилой дом).

Количество ТБО составит: $N_{\text{год}} = 1,97 * 199 * 0,1082 = 42,4$ куб.м.

Тогда, количество контейнеров составит:

$K = N_{\text{год}} * t * K1 * K2 / 365 * V$, где

$N_{\text{год}}$ – годовое накопление доходов

t – периодичность удаления отходов (принимается=1)

$K1$ – неравномерность накопления отходов (принимается=1,25)

$K2$ – коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров (принимается=1,05)

V – вместимость контейнера =0,75 м3 или $0,75 * 0,2 = 0,15$ т.

$$K = 42,4 * 1 * 1,25 * 1,05 / 365 * 0,15 = 1,0$$

- среднегодовая норма накопления твердых коммунальных отходов для встроенно-пристроенных помещений - 0,760 куб. м. на 1 кв. м общей площади, плотность накопления твердых коммунальных отходов - 147 кг/куб. м.(0,147 тн/куб.м).

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 1539,1 м². Количество ТБО составит: $N_{\text{год}} = 0,76 * 1539,1 * 0,147 = 172$

Тогда, количество контейнеров составит: $K = 172 * 1 * 1,25 * 1,05 / 365 * 0,15 = 4,1$

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	53/2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
							9

Общее количество контейнеров = 5. Контейнеры для отходов размещаются в северо-западной части проектируемого участка согласно ППТ не более 100 м от входных подъездов. Площадки для размещения контейнеров примыкают к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Для проектируемого объекта не требуется.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Для проектируемого объекта не требуется.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Для проектируемого объекта не требуется.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.

Многоэтажный жилой дом расположен по улице Советская, между ул. Первомайская и ул. Строителей. С северной стороны здания организован сквозной проезд

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

въезд на территорию жилого дома с организацией гостевых парковок и разворотной площадки 15x15м с восточной стороны дома. С западной стороны предусмотрена полоса для проезда пожарных машин шириной 6,0м. Согласно ППТ с южной стороны здания параллельно ул.Советская организован сквозной проезд с автостоянками. Расстояние от внутреннего края проездов до наружных стен здания 8,0-10,0 м.

К юго-востоку от жилого дома расположена остановка общественного транспорта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

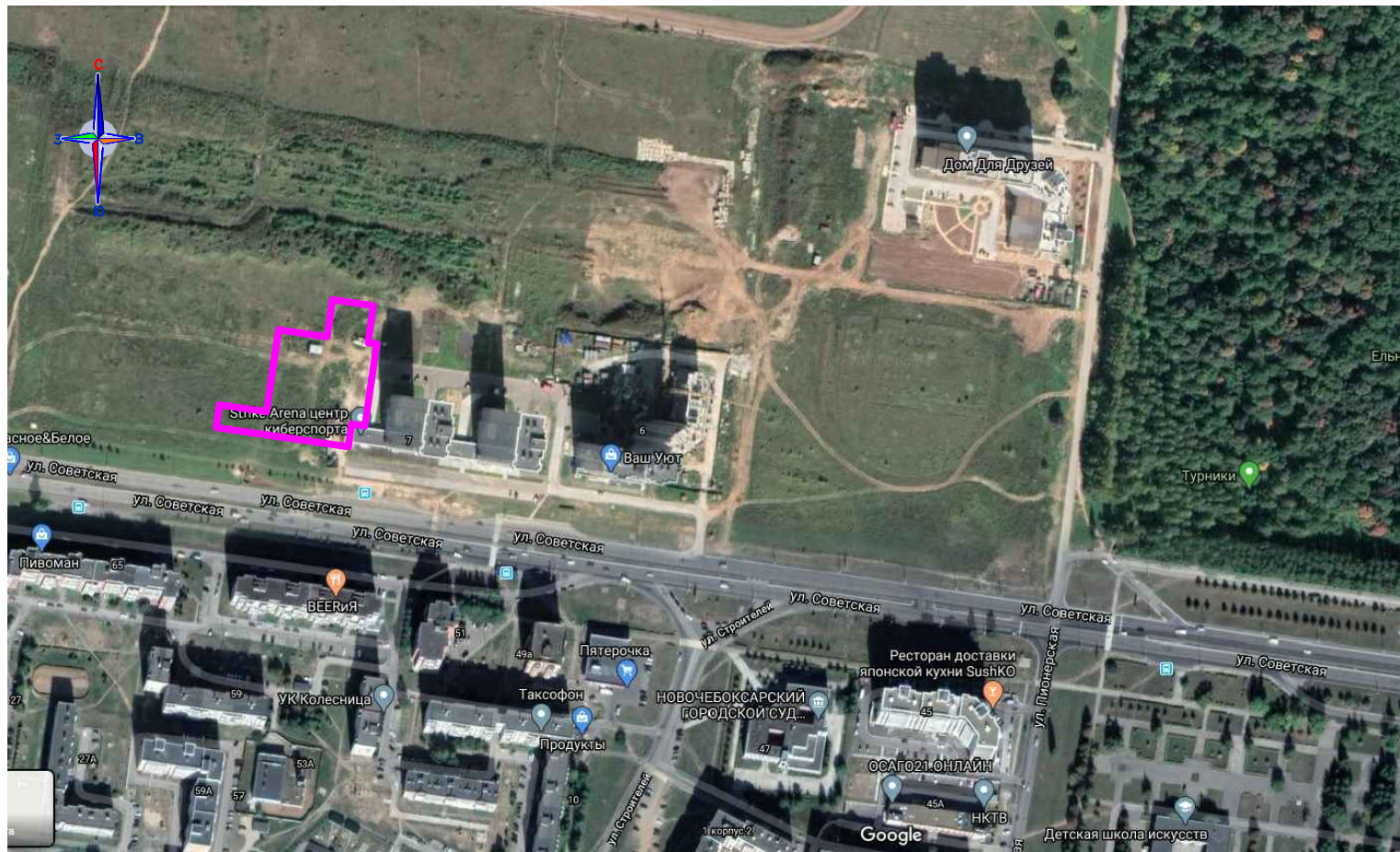
						53/2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
							11
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица регистрации изменений

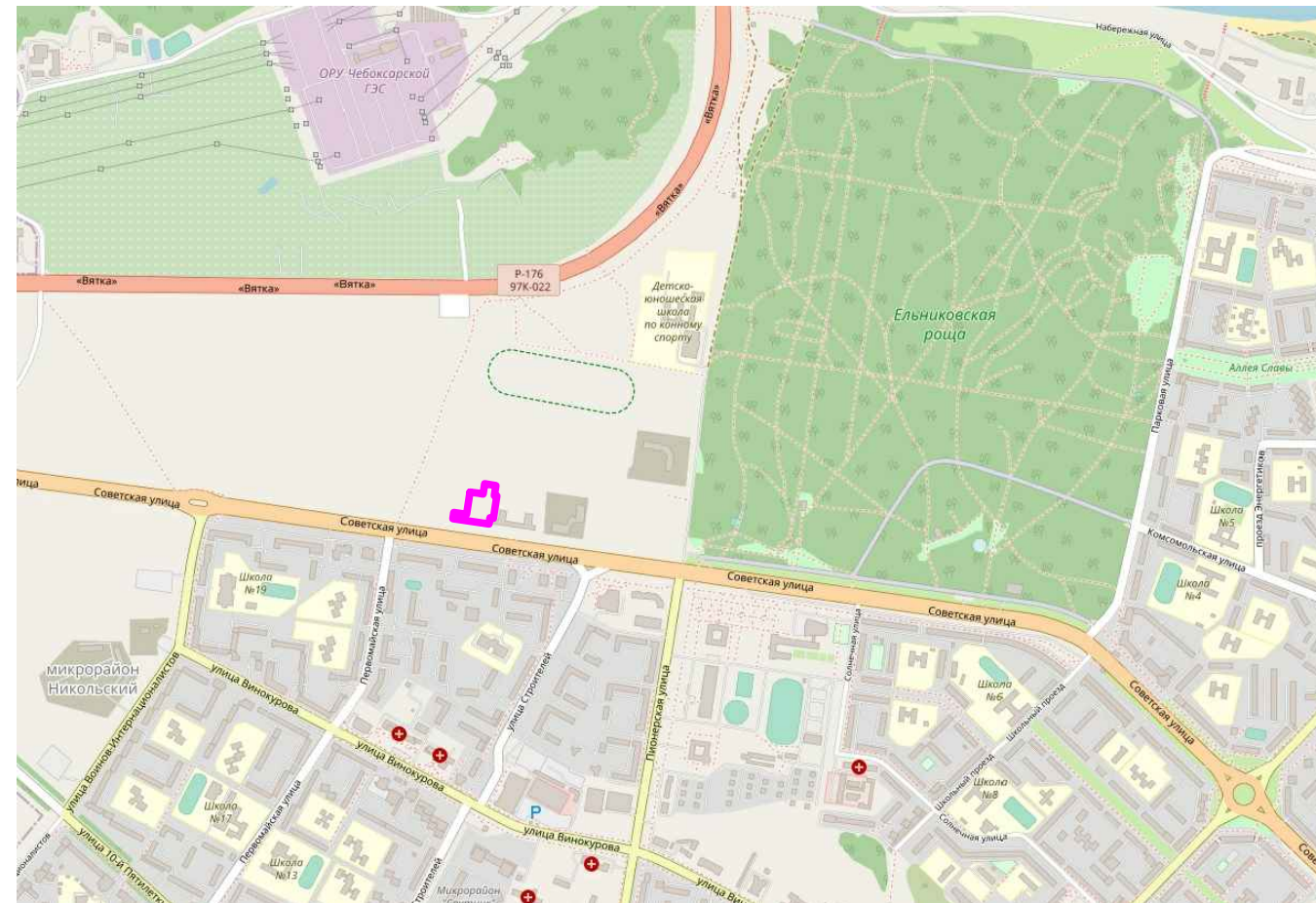
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					53/2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
							12	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Согласовано:



СХЕМА ПРАВОВОГО ЗОНИРОВАНИЯ г.НОВОЧЕБОКСАРСК

- Условные обозначения:
- Ж-6 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
 - Ц-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа
 - ЦД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения, центр городского округа

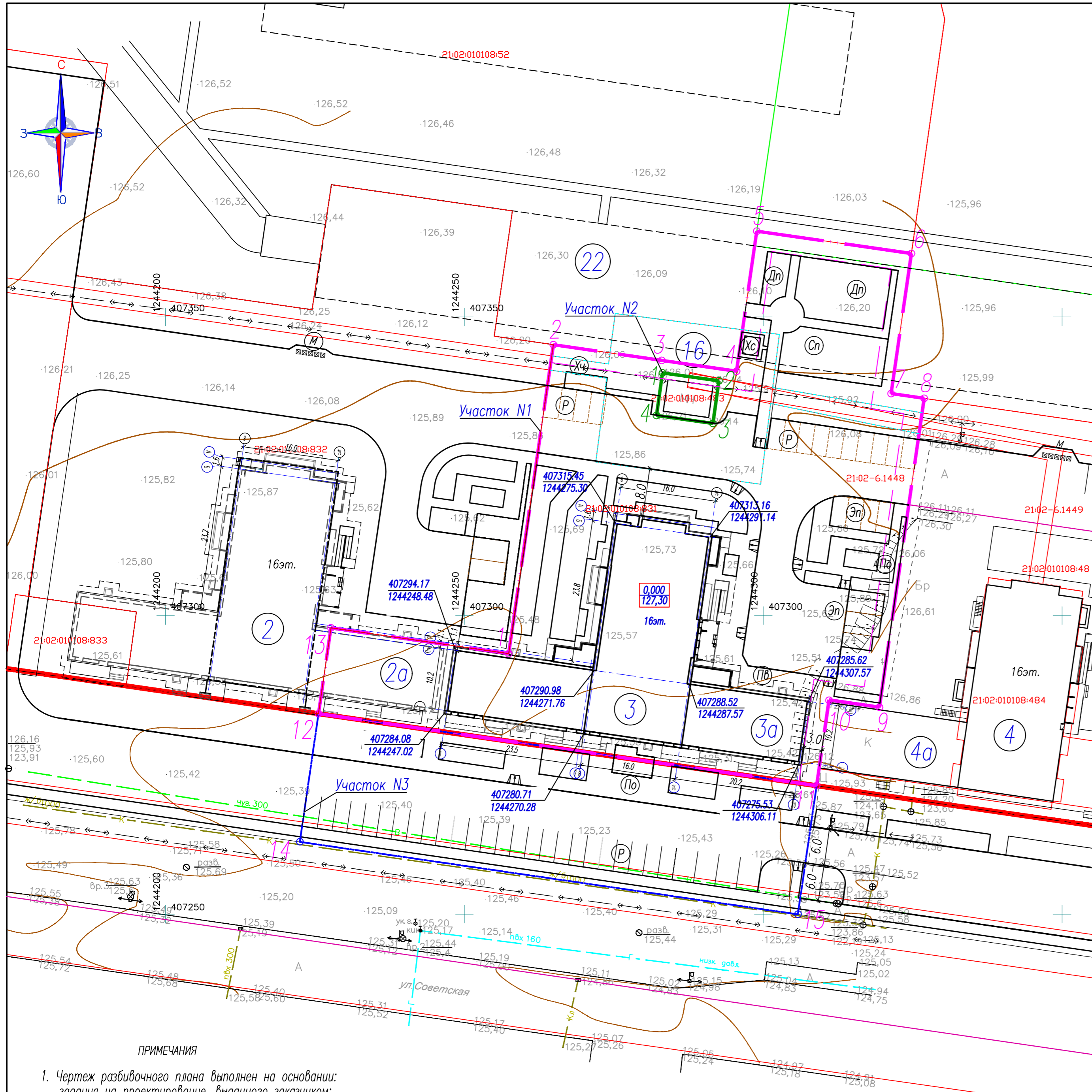
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Количество	
		в м2	в %
Площадь участка по кадастру (21:02:010108:831)	га	0,5048	100
Площадь застройки поз.3, 3а	м2	1310,0	26
Площадь твердых покрытий в границах участка	м2	2078,0	41
Площадь озеленения в границах участка	м2	1660,0	33
Площадь участка в границах благоустройства	м2	1830,0	
Площадь покрытий в границах благоустройства	м2	1515,5	
Площадь озеленения в границах благоустройства	м2	314,5	

Инв. № подл / Подпись и дата / Взам. инв. №

						53/2021-ПЗУ			
						Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз.3, 3а) в I микрорайоне Западного жилого района в г.Новочебоксарск.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Директор				Трофимов			П	1	
ГАП				Лукиянов					
ГИП				Мясников					
Архитектор				Мурзенкова					
						Ситуационный план. ТЭП. Фрагмент схемы правового зонирования г.Новочебоксарск.			





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

	наименование	координаты
3	Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (поз. 3)	Проектируемый
3а	1-эт. пристроенные предприятия обслуживания населения	Проектируемые
16	ТП-2	Существующая
4	Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (поз. 4)	Существующий
4а	1-эт. пристроенные предприятия обслуживания населения	Существующие
2	Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (поз. 2)	На перспективу
2а	1-эт. пристроенные предприятия обслуживания населения	На перспективу
22	Подземная автостоянка на 140 м/мест	На перспективу

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

Наименование участка	Каталог координат			Каталог координат			
	N	Координаты точек		Наименование участка	N	Координаты точек	
		x	y			x	y
участок 1 N точек 1-13	1	407293.63	1244257.41	участок 2 N точек 1-4	1	407340.63	1244283.15
	2	407345.35	1244264.89		2	407339.30	1244292.59
	3	407342.72	1244283.01		3	407332.17	1244291.58
	4	407340.91	1244295.53		4	407333.50	1244282.14
	5	407364.36	1244298.92	участок 3 N точек 11-15	11	407271.52	1244308.93
	6	407360.62	1244324.79		12	407283.57	1244225.59
	7	407337.17	1244321.39		14	407262.11	1244222.46
	8	407336.37	1244326.93		15	407249.97	1244305.79
	9	407284.66	1244319.44				
	10	407285.88	1244311.01				
	11	407271.52	1244308.93				
	12	407283.57	1244225.59				
	13	407297.94	1244227.67				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница отведенного участка поз.3, 3а по кадастру 21:02:010108:831
- граница отведенного участка поз.16 по кадастру 21:02:010108:483
- граница в пределах участка благоустройства прилегающей территории
- красная линия
- проектируемый жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз.3, 3а
- X=407294.30
Y=1244248.30 - разбивочные координаты крайних осей в МСК-21
- 0.000
127.30 - условная нулевая отметка пола
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства (ТП и эл.сетей)

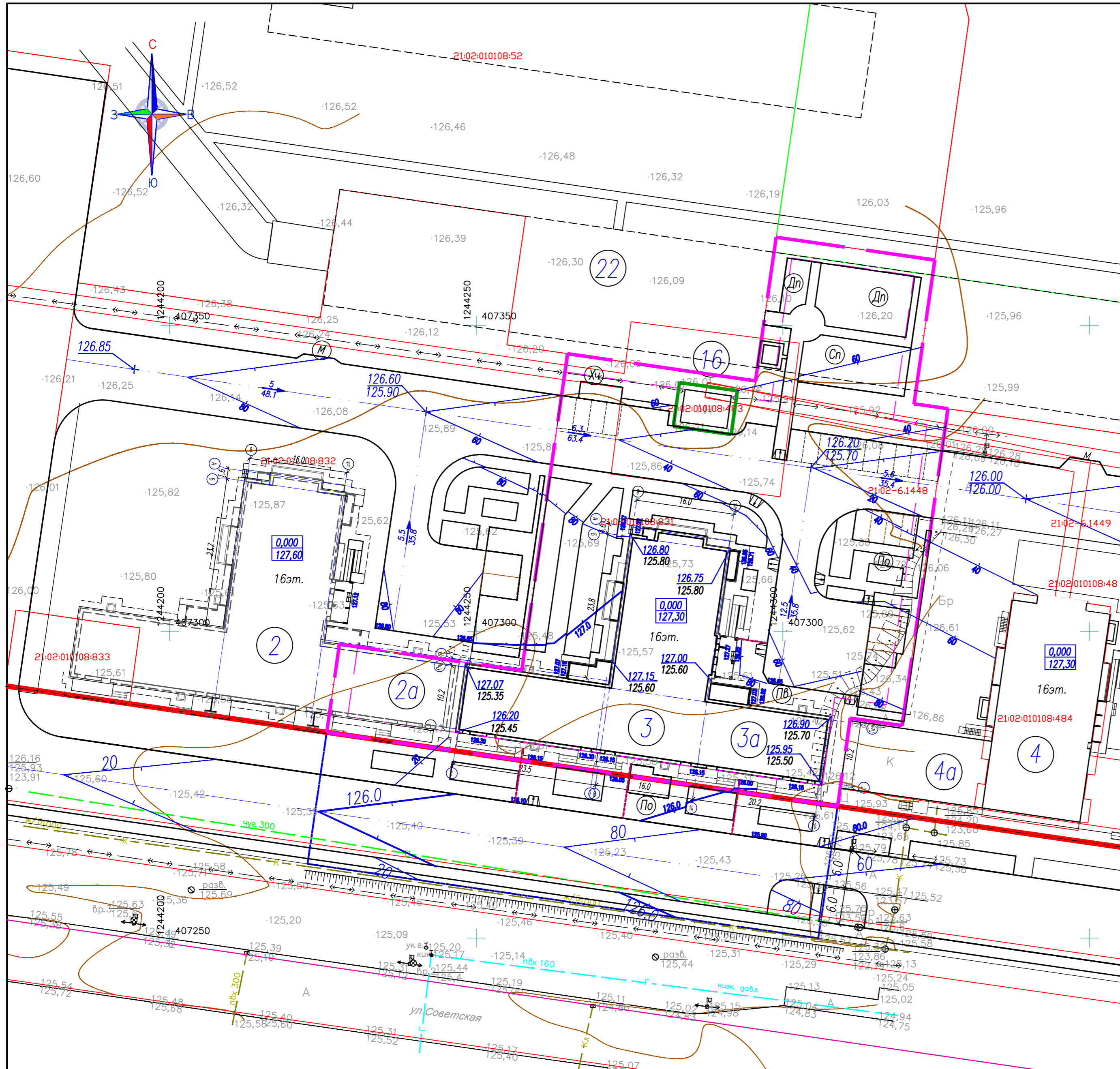
ПРИМЕЧАНИЯ

- Чертеж разбивочного плана выполнен на основании: задания на проектирование, выданного заказчиком; топографической съемки в масштабе М 1:500
- Разбивка здания в осях дана в системе МСК-21
- При выносе координат в натуре присутствие представителей авторского надзора обязательны.
- Все размеры на чертеже даны в метрах.

53/2021-ПЗУ

1	-	Зам.	03-22	01.22	Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз.3, 3а) в 1 микрорайоне Западного жилого района в г.Новочебоксарск.		
Изм.	Кол.	Лист	Ирек.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	
Директор		Трофимов				Стация	Лист
ГАП		Лукиянов				П	2
ГИП		Мясников					
Архитектор		Мурзенкова				Разбивочный план М1:500.	





ПРИМЕЧАНИЯ

1. Величины существующих отметок даны в соответствии с качеством предоставленной топосъемки
2. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке - 127,30 Система высот-Балтийская.
3. Красные (проектные) горизонталы даны через 0,2 м, черные (существующие) через 0,5 м

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

	наименование	координаты
3, 3а	Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз.3, 3а)	Проектируемый
16	ТП-2	Существующая
4, 4а	Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз.4, 4а)	Существующий
2, 2а	Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз.2, 2а)	На перспективу

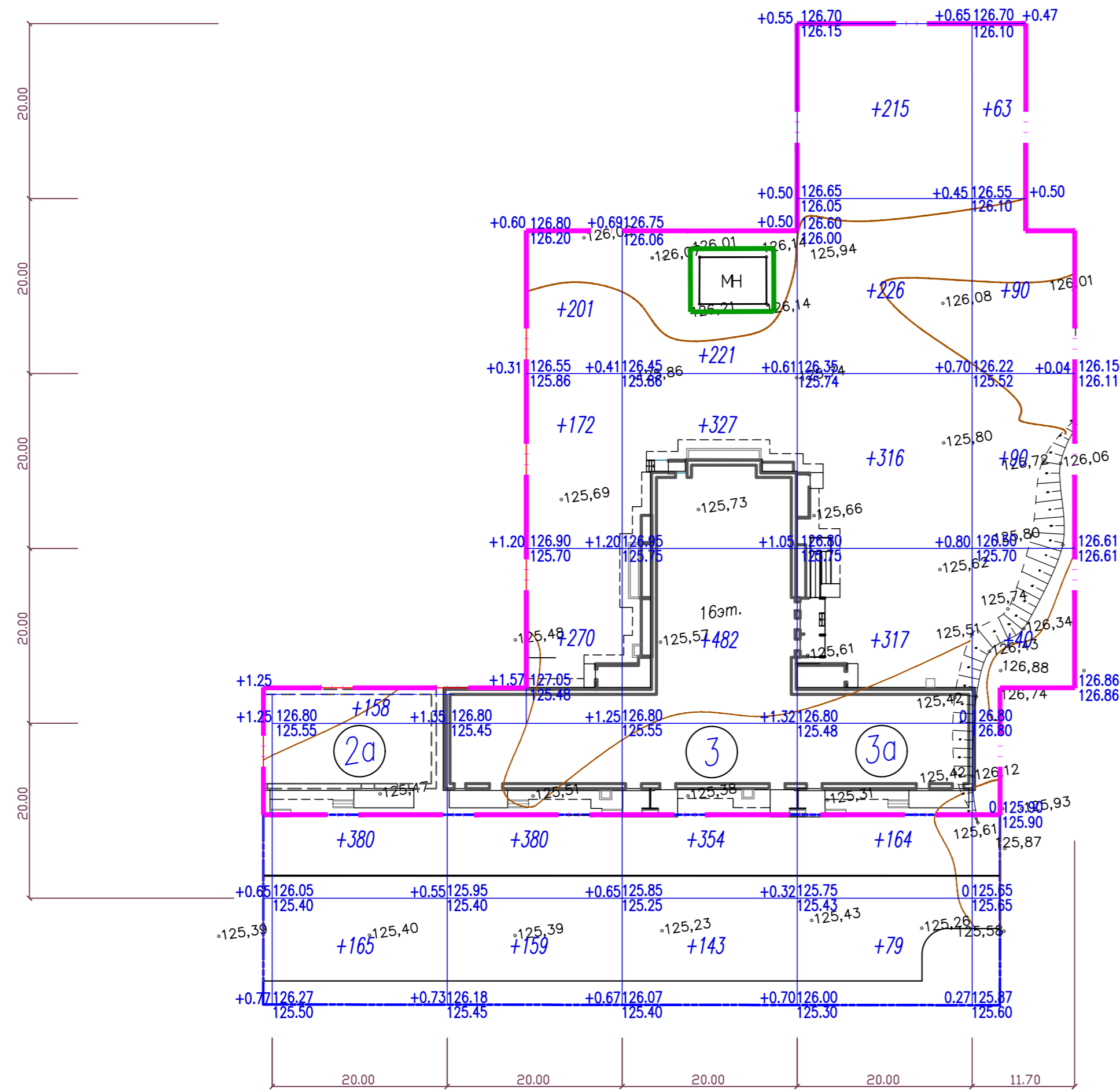
- граница отведенного участка поз.3, 3а по кадастру 21:02:010108:831
- граница отведенного участка поз.16 по кадастру 21:02:010108:483
- граница в пределах участка благоустройства прилегающей территории
- красная линия
- проектируемый жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз.3, 3а
- Проектные / Существующие отметки по углам зданий и сооружений
- Условная нулевая отметка пола
- Уклон в промилях / Расстояние в метрах
- Проектные / Существующие отметки по проездам в местах перелома продольн. профиля
- Проектные горизонталы.
- Оси проездов

Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружения	Координата оси или N сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, п.м.	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
лоток водоотводный	PolyMax Basic ЛВ-20.26.08-ПП			32,0	пластиковый	по туну standartpark или аналог
решетка водопримемная	Basic РВ-20.24.100			32,0	стальная штампованная	по туну standartpark или аналог

					53/2021-ПЗУ				
					Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз.3, 3а) в I микрорайоне Западного жилого района в г.Новочебоксарск.				
1	-	Зам.	03-22	01.22					
Изм.	Кол.	Лист	Ирек.	Подпись	Дата				
Директор	Трофимов				Схема планировочной организации земельного участка.		Стация	Лист	Листов
ГАП	Лукиянов						П	3	
ГИП	Мясников								
Архитектор	Мурзенкова				План организации рельефа М1:500				

????????? ?????? ??????? ???? ?



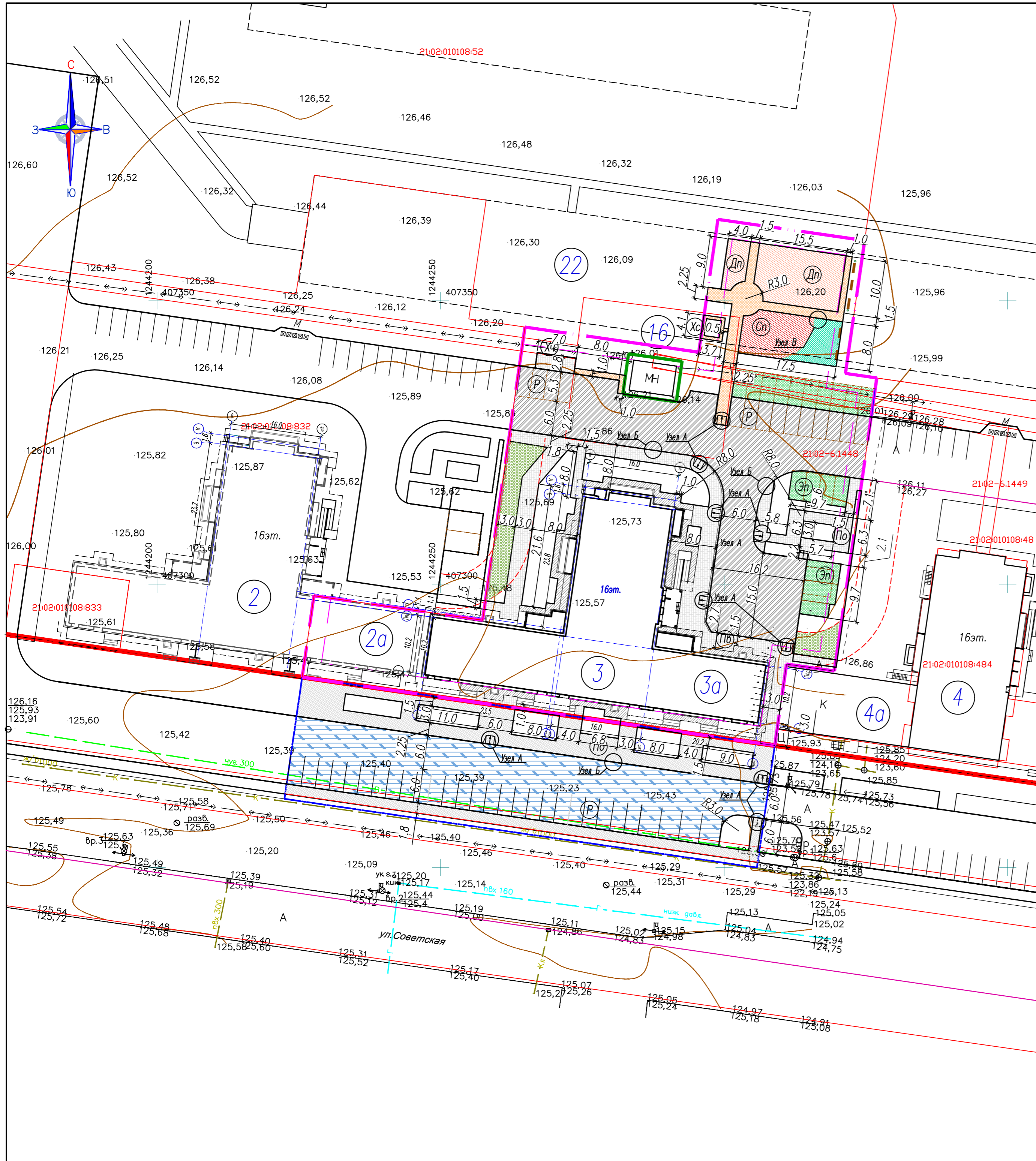
Итого м3	эр??я?	703	1182	1527	1317	283	Всего м3	5012
	т?хьр	—	—	—	—	—		—

наименование грунта	Количество, м ³		примеч.
	насыпь	выемка	
1. Грунт планировки территории	5012	—	
2. Вытесненный грунт,		7749	
в том числе при устройстве:			
а/ подземных частей зданий		5485	
б/ автодорожных покрытий		1950	
в/ плодородной почвы на участках озеленения		314	
3. Поправка на уплотнение	50		
Всего пригодного грунта	5512	7749	
4. Избыток пригодного грунта	2237		
5. Плодородный грунт, всего,		1389	
в том числе:			
а/ используемый для озеленения территории		314	
б/ Избыток плодородного грунта		1075	
6. Итого перерабатываемого грунта	9138	9138	

Согласовано:

Инв. № год / Подпись и дата / Взаимный №

						53/2021-ПЗУ			
						Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз.3, 3а) в 1 микрорайоне Западного жилого района в г.Новочебоксарск.			
Изм.	Кол.	Лист	Исток	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Трофимов					П	4	
ГАП		Лукиянов				План земельных масс М 1:500			
ГИП		Мясников							
Архитектор		Мурзенкова							



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

	наименование	координаты
3	Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (поз. 3)	Проектируемый
3а	1-эт. пристроенные предприятия обслуживания населения	Проектируемые
16	ТП-2	Существующая
4	Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (поз. 4)	Существующий
4а	1-эт. пристроенные предприятия обслуживания населения	Существующие
2	Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (поз. 2)	На перспективу
2а	1-эт. пристроенные предприятия обслуживания населения	На перспективу
22	Подземная автостоянка на 140 м/мест	На перспективу

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

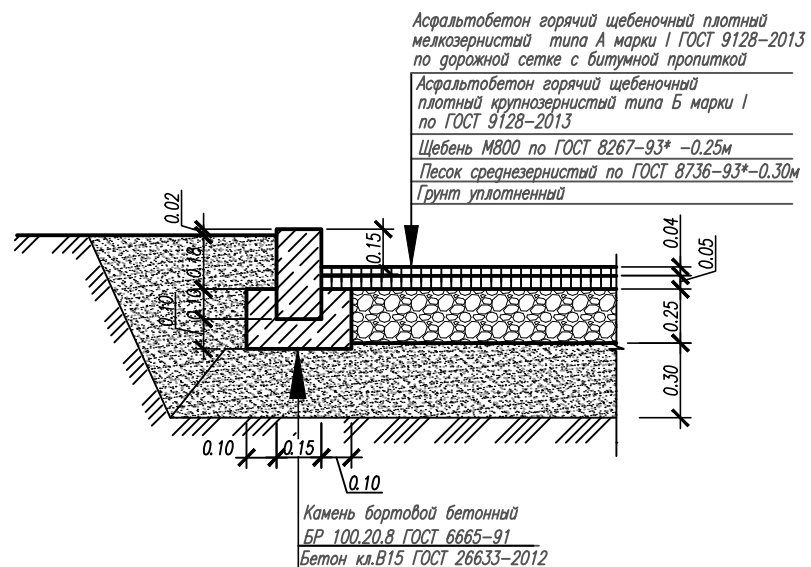
Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие проезда /на территории благоустройства по кадастру/ с бордюрным камнем БР 100.30.15 L=203,0п.м.	1	1036,0	
	Асфальтобетонное покрытие проезда /за пределами территории благоустройства / с бордюрным камнем БР 100.30.15 L=173,0п.м.	1	969,0	
	Асфальтобетонное покрытие тротуаров, дорожек и площ./на территории благоустройства по кадастру/ с бордюрным камнем БР 100.20.08 L=262,0п.м.	2	452,5	
	Асфальтобетонное покрытие тротуаров, дорожек и площадок/за пределами территории благоустройства/ с бордюрным камнем БР 100.20.08 L=337,0п.м.	2	553,0	
	Покрытие экопарковки с бордюрным камнем БР 100.30.15 L=89,0п.м.	3	324,5	
	Покрытие площадок резиновой крошкой с бордюрным камнем БР 100.20.08 L=50,0п.м.	4	136,0	
	Покрытие из плитки дорожек, площадок с бордюрным камнем БР 100.20.08 L=86,4п.м.	5	130,0	
	Асфальтобетонное покрытие отмотски	6	323,5	
	Покрытие из щебня для проезда пож.техники	7	139,5	
	Покрытие из песка детских игровых площадок с бордюрным камнем БР 100.20.08 L=76,0п.м.	8	180,5	

ПРИМЕЧАНИЕ:

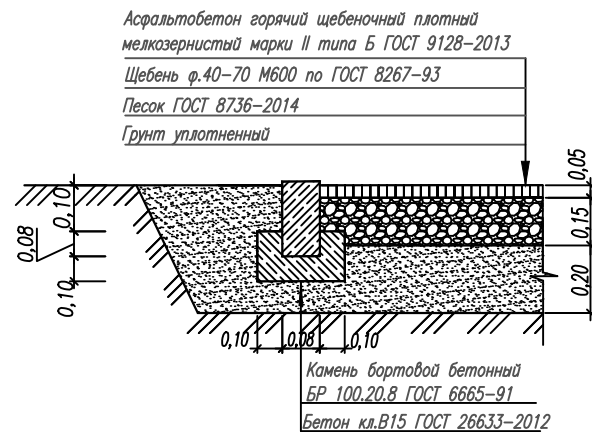
1. Условные обозначения см. лист 2;
2. Ведомость площадок см. лист 7;
3. Конструкцию дорожных покрытий см. лист 6.

				53/2021-ПЗУ		
				Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз.3, 3а) в I микрорайоне Западного жилого района в г.Новочебоксарск.		
1	-	Зам.	03-22	01.22		
Изм.	Кол.	Лист	Ирек.	Подпись	Дата	
Директор	Трофимов					
ГАП	Лукиянов					
ГИП	Мясников					
Архитектор	Мурзенкова					
					Схема планировочной организации земельного участка.	
					Стация	Лист
					П	5
					План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М1:500.	

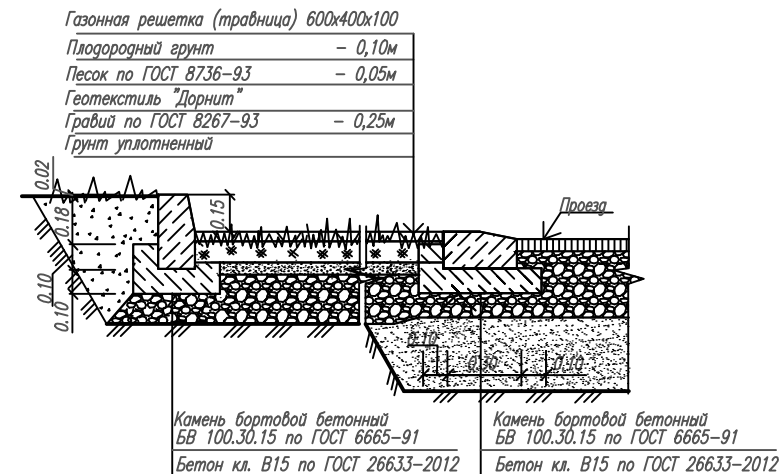
ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДА mun1



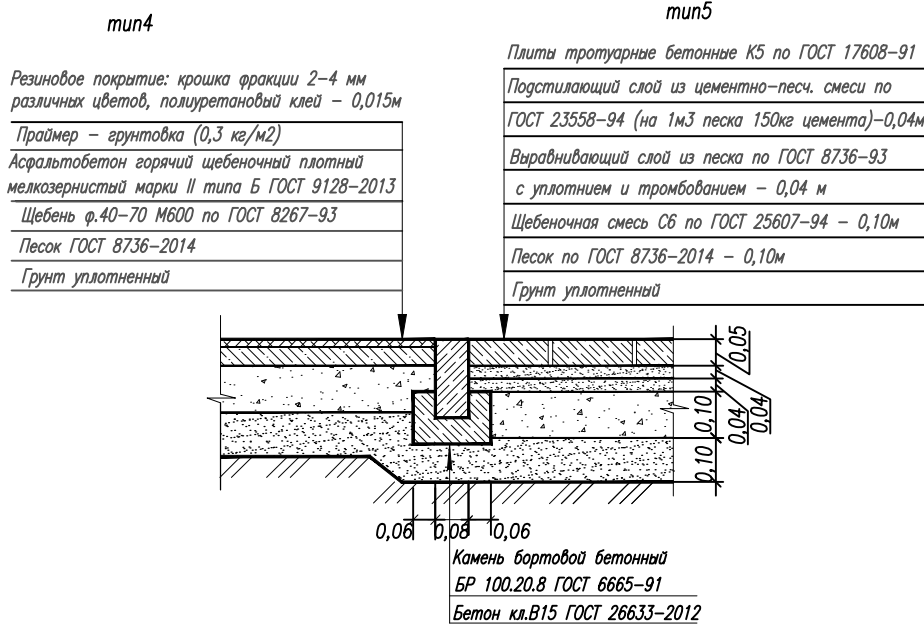
ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРА mun2



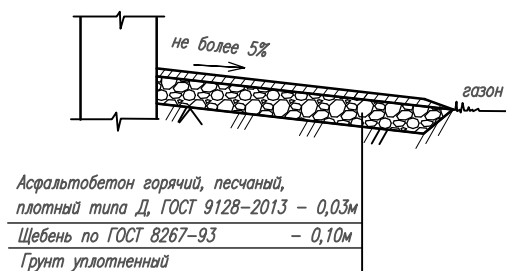
УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ПРОЕЗДА С ЭКОПАРКОВКОЙ mun3



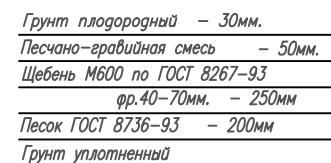
УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ РЕЗИНОВОГО ПОКРЫТИЯ И ДОРОЖКИ ИЗ ПЛИТКИ



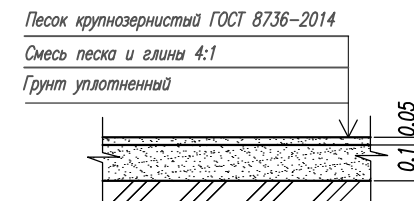
ОТМОСТКА mun6



ПРОЕЗД ИЗ ШЕБНЯ mun7



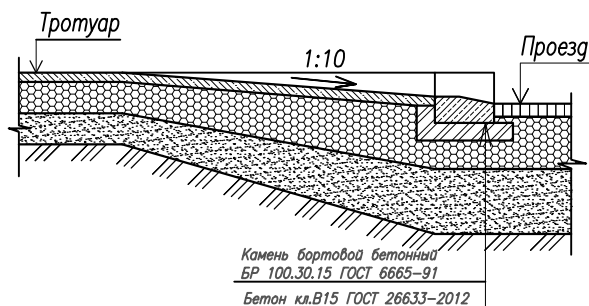
ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДКИ ИЗ ПЕСКА mun8



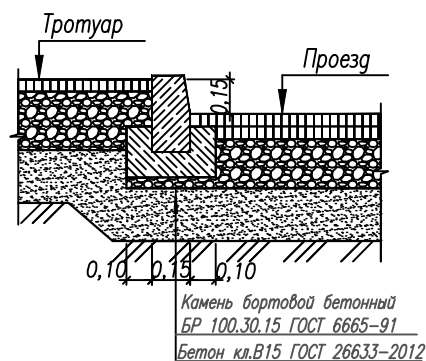
ГАЗОННОЕ ПОКРЫТИЕ

Овсяница луговая	- 20 %
Мятлик луговой	- 5 %
Полевика белая	- 5 %
Клевер белый	- 10 %
Райграс пастбищный	- 60 %

УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ С ТРОТУАРОМ mun1

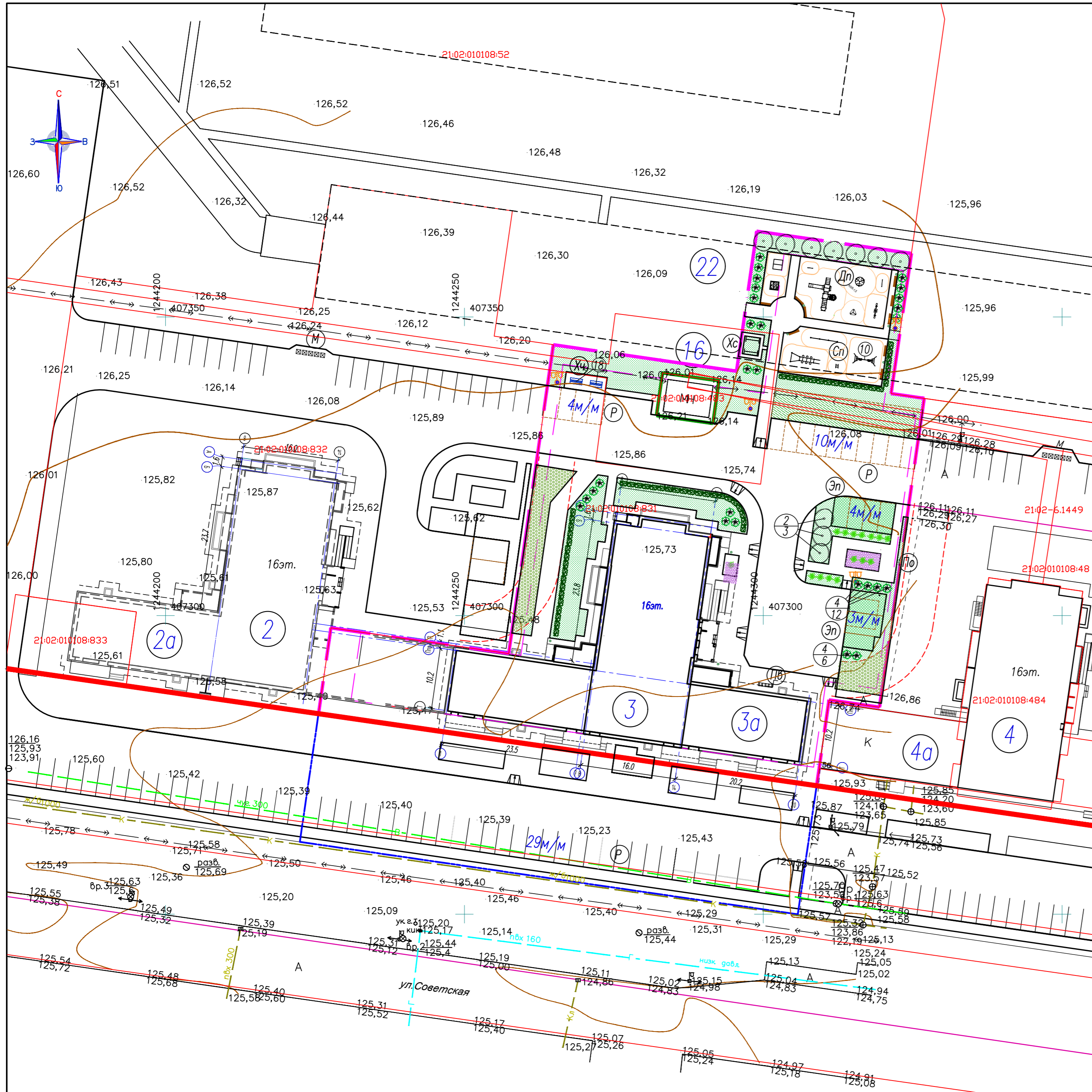


УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ТРОТУАРА С ПРОЕЗДОМ mun2



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок см.лист 5;

						53/2021-ПЗУ			
						Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз.3, 3а) в I микрорайоне Западного жилого района в г.Новочебоксарск.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Трофимов					П	6	
ГАП		Лукиянов							
ГИП		Мясников							
Архитектор		Мурзенкова				Конструкции дорожных одежд.			



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ по ГП	Условные обозн.	Наименование породы и вид насаждения	Возр. лет	Кол-во шт.	Примечания
1		Клен остролистный		1	С комом 0.5x0.5x0.5м
2		Рябина красная		11	С комом 0.5x0.5x0.5м
3		Дерен белый		220	3 шт. на 1п.м.
4		Чубушник мелколистный		129	3 шт/м2
		Цветник		50,0м2	С добавлением торфа
		Покрытие эскарковки		42,5м2	См. лист 6
		Покрытие из щебня для проезда пож.техники		142,0м2	С добавлением грунта
		Газон в границах участка		1425,5м2	
		Газон в границах благоустройства		314,5м2	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК


Условные обозначения	Наименование	Кол-во шт.	Обозначение тип. проекта
Дп	Детская игровая площадка	2	индивид.
Сп	Спортивно-игровая площадка	1	индивид.
По	Площадка отдыха	1	индивид.
Пв	Велопарковка на 5 мест	1	индивид.
Эп	Эскарковка на 3, 4м/м	2	индивид.
Р	Автопарковка на 4, 10, 29м/м	3	индивид.
Хч	Хозяйственная площадка (чистка)	1	индивид.
Хс	Хозяйственная площадка (сушка)	1	индивид.
М	Площадка для мусорных контейнеров	1	участок поз.2

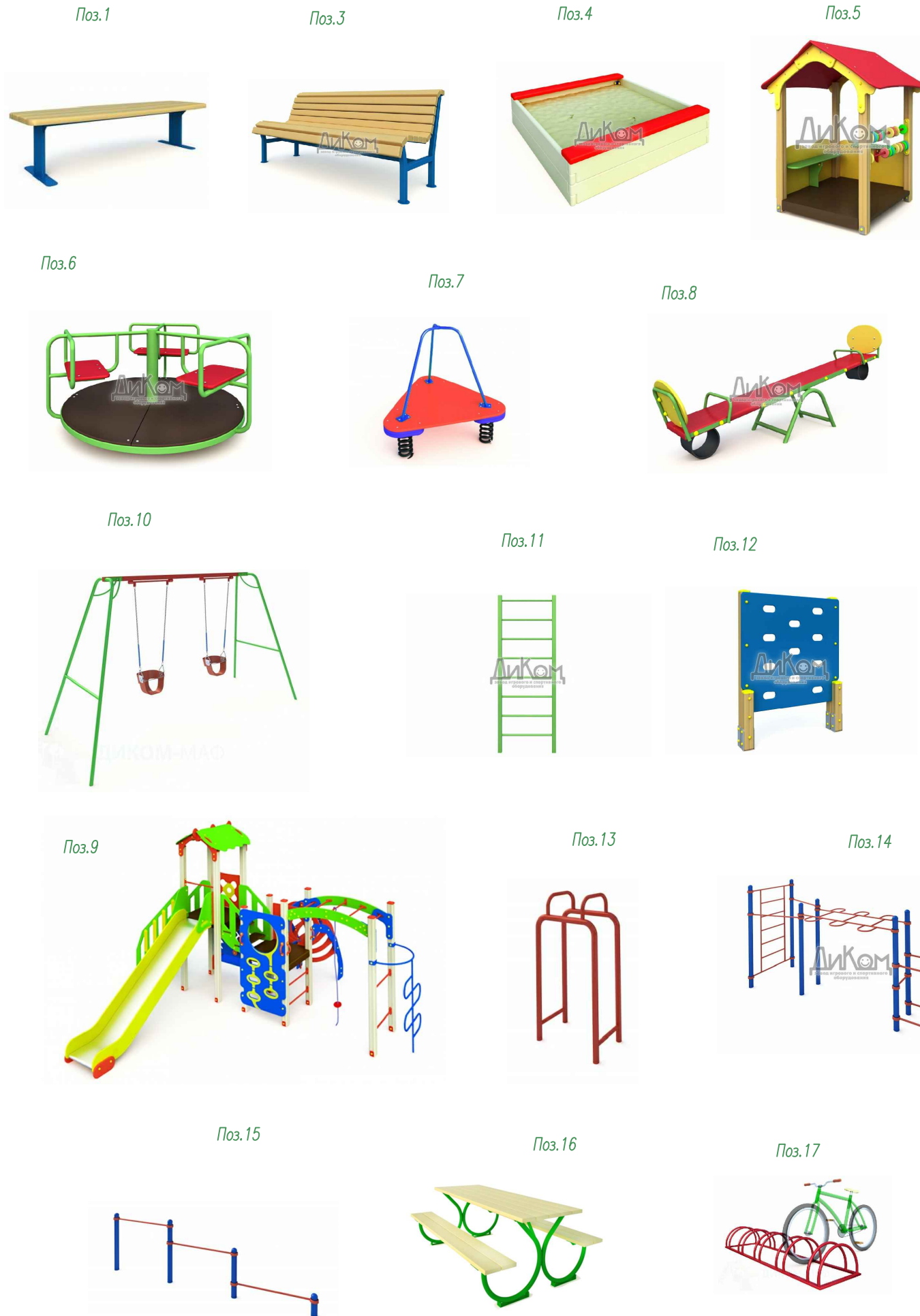
					53/2021-ПЗУ		
					Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз.3, 3а) в I микрорайоне Западного жилого района в г.Новочебоксарск.		
1	-	Зам.	03-22	01.22	Схема планировочной организации земельного участка.		
Изм.	Кол.	Лист	Ирек.	Подпись			
Директор	Трофимов				Стадия	Лист	Листов
ГАП	Лукиянов				П	7	
ГИП	Мясников						
Архитектор	Мурзенкова						
					План благоустройства и озеленения территории М1:500.		

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

№ поз.	Обозначения	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	—	Скамейка без спинки	8	по типу "ДиКом С-1.1"
2	•	Урна металлическая	14	торговая сеть
3	—	Диван парковый	9	по типу "ДиКом Д-1.4"
4	◊	Детская песочница "Куличики" (1,4x1,4x0,32)	1	по типу "ДиКом МФ-1.16"
5	□	Детский игровой домик "Наф-наф" (1,5x1,66x1,92)	1	по типу "ДиКом МФ-1.50"
6	⊙	Карусель (∅1,5м;0,85м(н))	1	по типу "ДиКом КАР-1.5"
7	△	Платформа на пружине "Треугольная"	1	по типу "ДиКом КА-1.8"
8	—	Качалка-балансир "Чижик" (0,45x2,3x0,65)	1	по типу "ДиКом КАЧ-1.2"
9	+	Детский игровой комплекс (4,9x5,6x2,1)	1	по типу "ДиКом ИКС-1.44"
10	Y	Качели двойные (1,4x3,55x2,1)	1	по типу "ДиКом КАЧ-1.13"
11	—	Детская шведская стенка (0,06x0,9x2,4)	1	по типу "ДиКом СП-1.59"
12		Детский спортивный барьер (1,2x0,22x1,5)	1	по типу "ДиКом СП-1.91"
13	⊙	Спортивное оборудование (0,44x0,65x1,3)	1	по типу "ДиКом W-04.007"
14	—	Спортивное оборудование (4,8x1,5x2,6)	1	по типу "ДиКом W-02.012"
15	—	Спортивное оборудование (4,5x0,15x1,3)	1	по типу "ДиКом W-02.001"
16	—	Стол парковый (1,4x1,9x0,75)	1	по типу "ДиКом СТ-1.2"
17	—	Велопарковка на 5 мест	1	по типу "ДиКом VELO-1.1"
18	—	Коврочитка	2	по типу "Romana 305.03.00"
19	—	Сушка	2	торговая сеть
20	—	Контейнер для мусора с крышкой	5	торговая сеть
21	—	Опора несилловая фланцевая Н=8,0м.	4	торговая сеть
		Светильник двухконсольный уличный	4/8	торговая сеть

1. Данный лист см. совместно с листом 7.

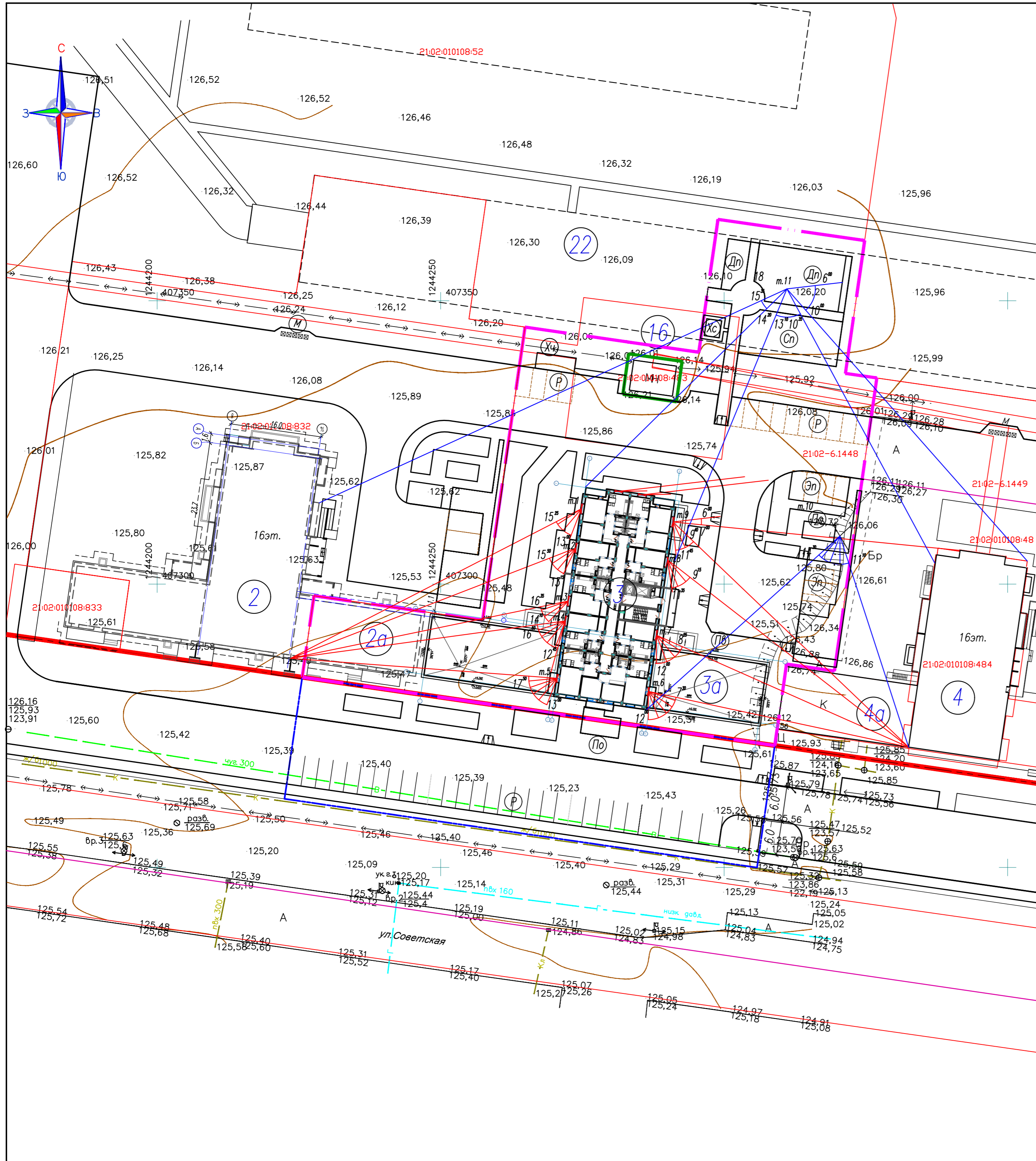
						53/2021-ПЗУ			
						Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз.3, 3а) в I микрорайоне Западного жилого района в г.Новочебоксарск.			
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Директор				Трофимов			П	8	
ГАП				Лукиянов					
ГИП				Мясников					
Архитектор				Мурзенкова		Спецификация элементов благоустройства.			



Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

клен



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

	наименование	координаты
3	Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (поз. 3)	Проектируемый
3а	1-эт. пристроенные предприятия обслуживания населения	Проектируемые
16	ТП-2	Существующая
4	Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (поз. 4)	Существующий
4а	1-эт. пристроенные предприятия обслуживания населения	Существующие
2	Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (поз. 2)	На перспективу
2а	1-эт. пристроенные предприятия обслуживания населения	На перспективу
22	Подземная автостоянка на 140 м/мест	На перспективу

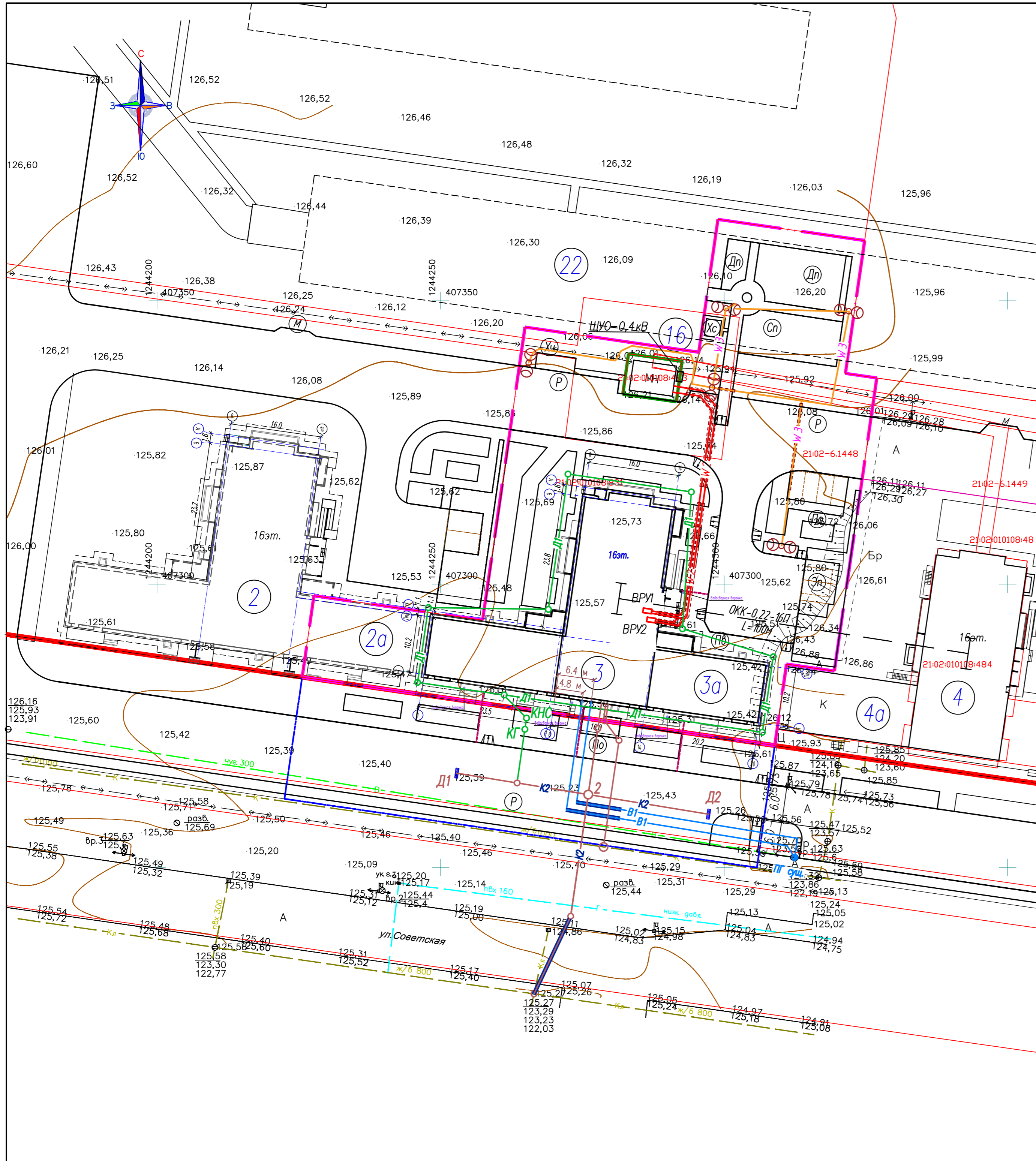
ТАБЛИЦА РАСЧЕТА ИНСОЛЯЦИИ.

Расчетная точка.	Расчетная высота противостоящего здания (Н, м)	Время				
		Начало	Конец	Всего	Итого	Норма
м.1	52,3	13 ⁰⁰	15 ²⁵	2 ²⁵	2 ²⁵	2
м.2	52,3	13 ¹⁵	15 ⁵⁰	3 ⁰⁵	3 ⁰⁵	2
м.3	52,3	14 ¹⁰	16 ³⁵	2 ²⁵	2 ²⁵	2
м.4	52,3	12 ⁴⁵	16 ⁵⁰	3 ³⁵	3 ³⁵	2
м.5	52,3	13 ⁰⁰	17 ⁵⁰	4 ⁵⁰	4 ⁵⁰	2
м.6	52,0	7 ³⁰	12 ⁰⁰	4 ³⁰	4 ³⁰	2
м.7	52,0	8 ²⁵	12 ⁰⁰	3 ³⁵	3 ³⁵	2
м.8	52,0	9 ¹⁵	11 ⁰⁰	5 ⁰⁰	5 ⁰⁰	2
м.9	52,0	6 ⁰⁰	7 ⁰⁰	1 ⁰⁰	3 ⁰⁵	2
		9 ⁴⁰	11 ⁴⁵	2 ⁰⁵		
м.10	-	11 ¹⁰	14 ³⁰	3 ²⁰	3 ⁰⁰	3
м.11	-	6 ⁰⁰	10 ⁰⁰	4 ⁰⁰	7 ⁵⁰	3
		10 ³⁵	13 ¹⁰	2 ³⁵		
		14 ²⁰	15 ³⁵	1 ¹⁵		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница отведенного участка поз.3, 3а по кадастру 21:02:010108:831
- граница отведенного участка поз.16 по кадастру 21:02:010108:483
- граница в пределах участка благоустройства прилегающей территории
- красная линия
- проектируемый жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз.3, 3а

					53/2021-ПЗУ		
					Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз.3, 3а) в I микрорайоне Западного жилого района в г.Новочебоксарск.		
1	-	Зам.	03-22		01.22		
Изм.	Кол.	Лист	Ирек.	Подпись	Дата		
Директор		Трофимов				Схема планировочной организации земельного участка.	
ГАП		Лукиянов				Стация	Лист
ГИП		Мясников				П	9
Архитектор		Мурзенкова					
					План-схема инсоляции.		



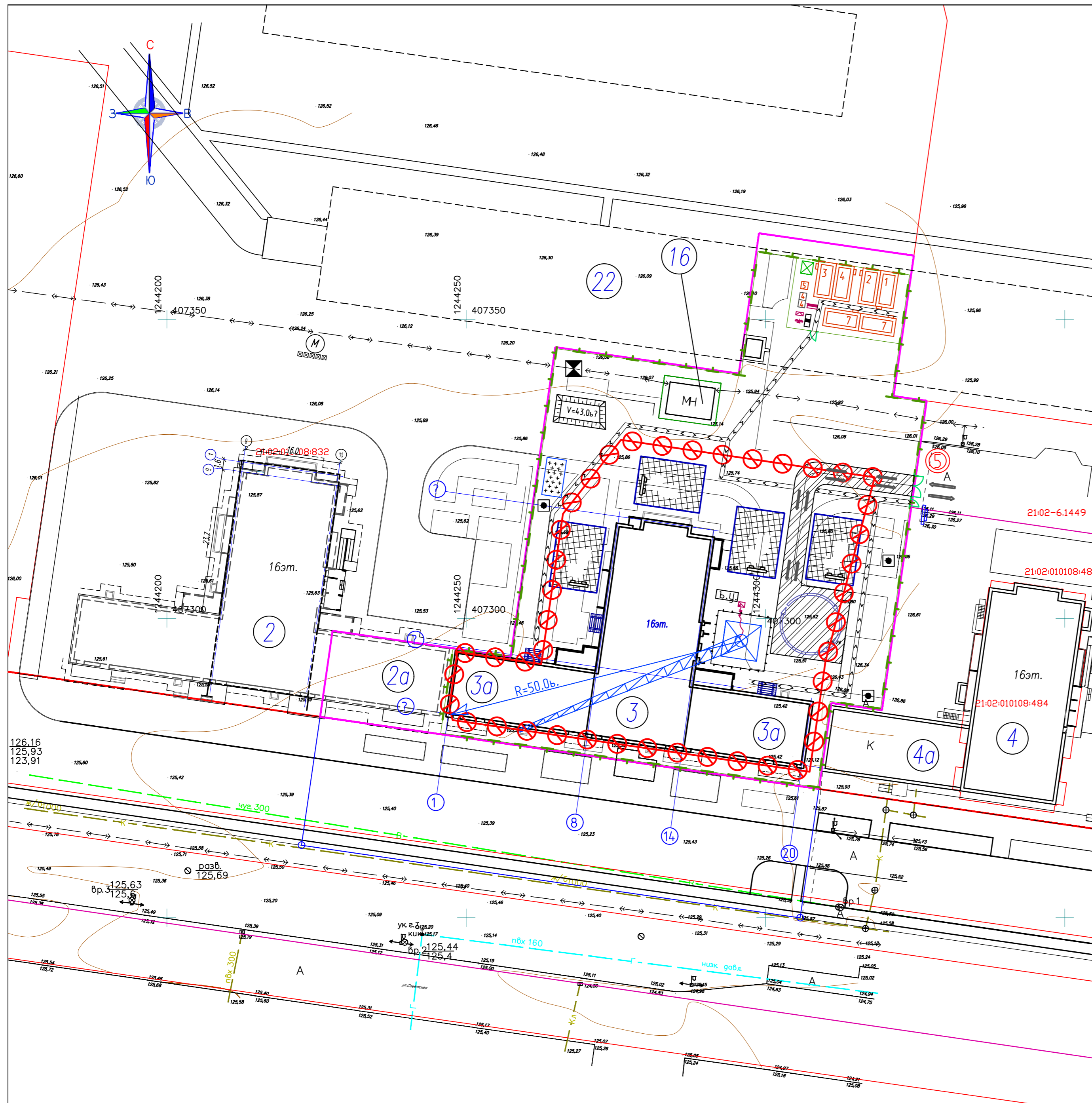
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

	наименование	координаты
3, 3а	Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз.3, 3а)	Проектируемый
16	ТП-2	Существующая
4, 4а	Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз.4, 4а)	Существующий
2, 2а	Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз.2, 2а)	На перспективу

- граница отведенного участка поз.3, 3а по кадастру 21:02:010108:831
- граница отведенного участка поз.16 по кадастру 21:02:010108:483
- граница в пределах участка благоустройства прилегающей территории
- красная линия
- проектируемый жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз.3, 3а

- Г Газопровод, существующий
- В Водопровод, существующий
- В1 Водопровод проектируемый
- ПГ Колодец с пожарным гидрантом
- Кл Канализация ливневая, существующая
- Д1 Дренаж пристенный, проектируемый
- К2 Канализация ливневая проектируемая
- К Канализация хоз.-бытовая, существующая
- К1 Канализация хоз.-бытовая проектируемая
- ← → Сеть электрические, существующие
- W3 Проектируемая электрическая сеть наружного освещения 0,4кВ
- W2 Проектируемая н/в кабельная линия 0,4кВ в траншее
- (---) Проектируемая н/в кабельная линия 0,4кВ в траншее прокладываемая в трубе ПНД
- I Оптический кросс
- Волоконно-оптическая линия связи (Кабель ДПТс-П-48У(6x8)10кН)

Изм.	Кол.	Лист	Исток	Подпись	Дата				
						53/2021-ПЗУ			
						Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз.3, 3а) в I микрорайоне Западного жилого района в г.Новочебоксарск.			
Директор		Трофимов				Схема планировочной организации земельного участка.	Стация	Лист	Листов
ГАП		Лукиянов				П	10		
ГИП		Мясников							
Архитектор		Мурзенкова							
						Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500.			



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

	наименование	координаты
3, 3а	Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз.3, 3а)	Проектируемый
16	ТП-2	Существующая
4, 4а	Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз.4, 4а)	Существующий
2, 2а	Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз.2, 2а)	На перспективу

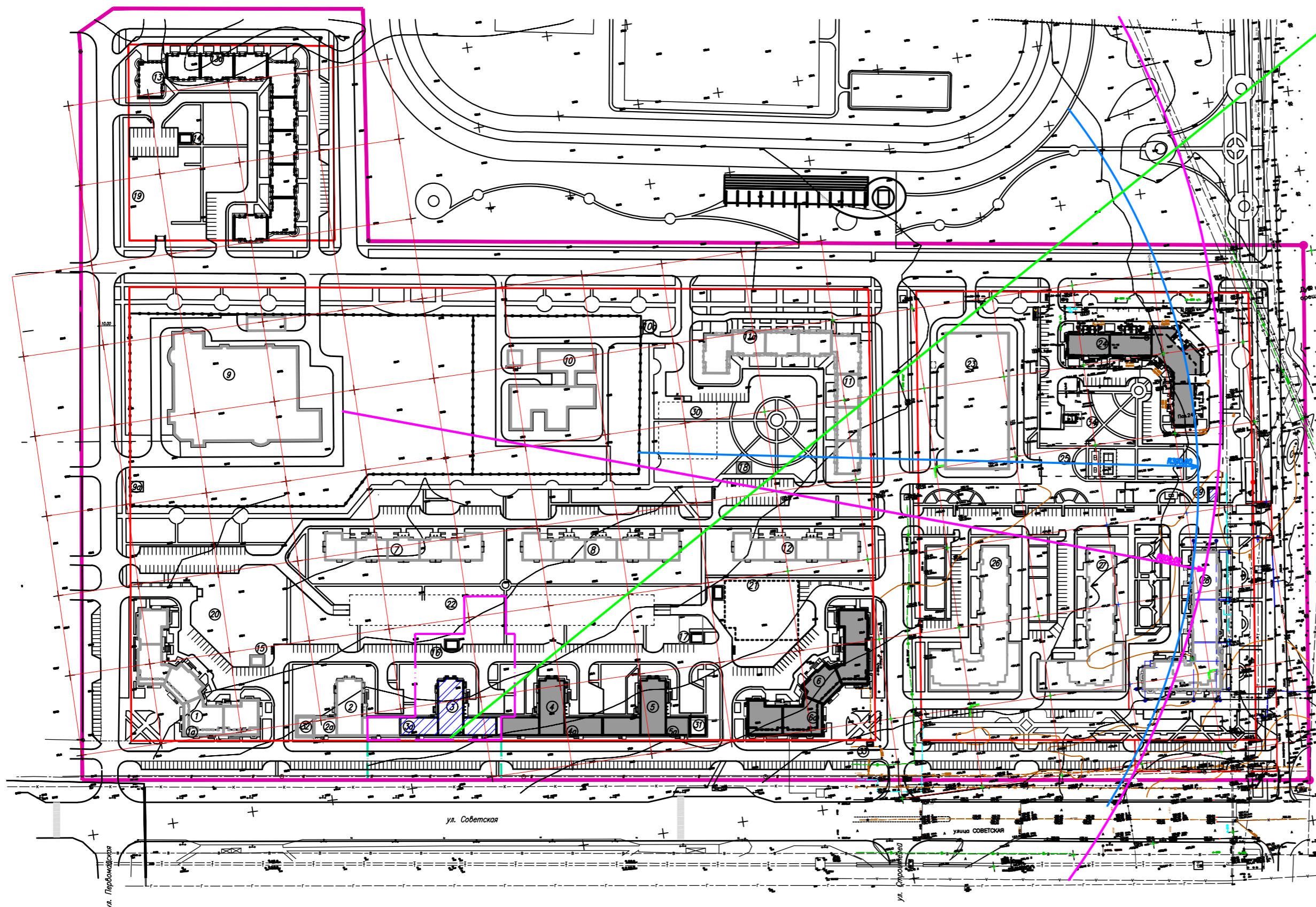
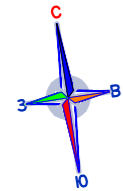
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Ворота и калитка		Въездной стеной с транспортной схемой
	Линия ограничения зоны действия башенного крана		Временная пешеходная дорожка (для рабочих).
	Башенный кран		Граница благоустройства блок-секций Ж и Е
	Строительный репер		Геодезический знак закрепления осей
	Зоны складирования материалов и конструкций		Место хранения контрольного груза
	Запрещающий знак предупреждающий о работе крана, с пояснительной надписью		Знак ограничения скорости движения транспорта
	Пункт мойки колес автотранспорта		Навес над входом в здание
	Временная автодорога из ж/б плит по песч. подготовке		Временное ограждение стройплощадки
	Граница территории проектируемой жилой группы		Въезд и выезд на строительную площадку
	Кавальер для временного хранения вытесненного грунта		Место сбора строительных отходов
			Емкость для сбора хозяйственных отходов

1. Данный стройгенплан разработан на основании генплана и топографической съемки местности.
2. Указания по основным видам строительно-монтажных работ, технике безопасности, к стройгенплану – смотри в пояснительной записке ПОС.
3. Место установки временных зданий, сооружений, марку крана – уточнить при разработке ППР генподрядной организацией.
4. Разработанный грунт вывозится автотранспортом на расстояние и места указанные в справке предоставляемой заказчиком.
5. Ограждение стройплощадки выполняется инвентарным забором.
6. При выезде автотранспорта со стройплощадки, необходимо выполнить мойку колес на отведенной площадке П.М.А.Т. указанной в стройгенплане.
7. В местах движения пешеходов выполнить ограждение строительной площадки с козырьком и тротуарами.

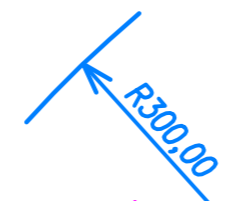
53/2021-ПЗУ

Изм.	Кол.	Лист	Игол.	Подпись	Дата	Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз.3, 3а) в I микрорайоне Западного жилого района в г.Новочебоксарск.			
Директор		Трофимов				Схема планировочной организации земельного участка.	Стация	Лист	Листов
ГАП		Лукиянов					П	11	
ГИП		Мясников							
Архитектор		Мурзенкова				Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М1:500.			

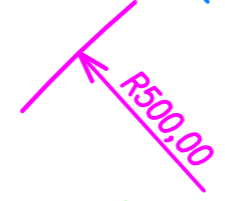


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

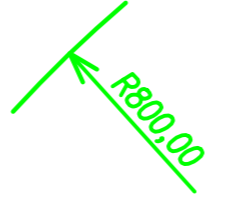
- Граница 1 микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск
- Граница территории проектирования по кадастру
- Граница территории благоустройства
- Красные линии
- Проектируемое жилое здание
- Существующие здания и сооружения
- Планируемые здания и сооружения



Радиус обслуживания дошкольной образовательной организации 300м



Радиус обслуживания общеобразовательной организации (школа) 500м



Радиус пешеходной доступности автостоянок 800-1000м

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер по ген.	наименование	координаты
1	Многоквартирный 12-16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями / поз.1, 1а / в 1 микрорайоне Западного жилого района в г.Новочебоксарск.	Проектируемый
1а	1-этажные пристроенные предприятия обслуживания населения	Проектируемые
2	Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями / поз.2, 2а / в 1 микрорайоне Западного жилого района в г.Новочебоксарск.	Проектируемый
2а	1-этажные пристроенные предприятия обслуживания населения	Проектируемые
3	Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями / поз.3, 3а / в 1 микрорайоне Западного жилого района в г.Новочебоксарск.	Проектируемый
3а	1-этажные пристроенные предприятия обслуживания населения	Проектируемые
4	Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями / поз.4, 4а / в 1 микрорайоне Западного жилого района в г.Новочебоксарск.	Существующий
4а	1-этажные пристроенные предприятия обслуживания населения	Существующие
5	Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями / поз.5, 5а / в 1 микрорайоне Западного жилого района в г.Новочебоксарск.	Существующий
5а	1-этажные пристроенные предприятия обслуживания населения	Существующие
6	Многоквартирный 12-16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями / поз.6, 6а / в 1 микрорайоне Западного жилого района в г.Новочебоксарск.	Существующий
6а	1-этажные пристроенные предприятия обслуживания населения	Существующие
7	Многоквартирный 9-11-12-этажный жилой дом поз.7 в 1 микрорайоне Западного жилого района в г. Новочебоксарск.	Проектируемый
8	Многоквартирный 9-11-12-этажный жилой дом поз.8 в 1 микрорайоне Западного жилого района в г. Новочебоксарск.	Проектируемый
9	Школа на 680 мест 2эт.	Проектируемая
10	Детский сад на 250 мест 2эт.	Проектируемый
11	Многоквартирный 12-13-14-16-этажный жилой дом со встроенными помещениями.	Проектируемый
11а	1-этажные пристроенные предприятия обслуживания населения	Проектируемые
12	Многоквартирный 9-11-этажный жилой дом поз.12 в 1 микрорайоне Западного жилого района в г. Новочебоксарск.	Проектируемый
13	12-14-16-18 этажное многофункциональное здание с квартирами на верхних этажах и офисами на 1 этаже.	Проектируемое
13а	1-эт. офисы.	Проектируемые
14/15	ТП-5/ТП-3	Проектируемая
16/18	ТП-2/ТП-4	Проектируемая
17	РП; ТП-1	Существующая
19/20	Подземная автостоянка	Проектируемая
21/22	Подземная автостоянка	Проектируемая
23	Многоуровневая парковка на 300 м/м	Проектируемая
24	12-16-эт. жилой дом со пристроенно-пристроенными помещен.	Существующий
25	Подземная автостоянка	Проектируемая
26	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Проектируемый
27	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Проектируемый
28	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Проектируемый
29	ТП	Проектируемая
30	Подземная автостоянка	Проектируемая
31	Павильон с узлами управления и учета тепловой энергии 6х12	Проектируемый
32	Павильон с узлами управления и учета тепловой энергии 6х12	Проектируемый
33	Повысительная канализационная станция	Существующая
34	ТП-6	Существующая

53/2021-ПЗУ

Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз.3, 3а) в 1 микрорайоне Западного жилого района в г.Новочебоксарск.

Изм.	Кол.	Лист	Ирек.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стация	Лист	Листов
						Схема размещения поз.3 в структуре 1 микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск	П	12	
Директор		Трофимов							
ГАП		Лукиянов							
ГИП		Мясников							
Архитектор		Мурзенкова							

