

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦПРОЕКТЖИЛСТРОЙ"	ИНН	49039634		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6027053667		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)					
180004, Псковская область, г. Псков, пр-кт Октябрьский, дом 54, корпус ПОМЕЩЕНИЕ 1049, офис 27					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	24 000
	Отложенные налоговые активы	1180	1 357	2	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 357	2	24 001
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	256 570	75 032	307 007
	в том числе:				
	Материалы	12101	258	-	-
	Товары	12102	-	-	-
	Готовая продукция	12103	-	-	4 374
	Незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств	12104	256 312	75 032	302 633
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	135 752	82 085	215 293
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 379	3 649	8 697
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	146	2 660	65 942
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	10	-

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	2	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	9 568	75 766	62 013
Расчеты по договорам долевого участия с использованием эскроу-счетов	12307	124 657	-	25 995
Расчеты по договорам долевого участия		-	-	52 646
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	660	1 053	2 877
в том числе:				
Расчетные счета	12501	660	1 053	2 877
Прочие оборотные активы	1260	591	-	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	591	-	-
Итого по разделу II	1200	393 573	158 170	525 177
БАЛАНС	1600	394 930	158 172	549 178

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	44 687	65 004	43 930
	Итого по разделу III	1300	124 687	145 004	123 930
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	133 344	-	15 904
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	133 344	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	124 657	-	-
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства с использованием эскроу-счетов	14501	124 657	-	-
	Итого по разделу IV	1400	258 001	-	15 904
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	805	-	23 623
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	805	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 436	13 158	171 523
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	7 361	9 028	119 180
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3 948	1 214	277
	Расчеты по налогам и сборам	15203	126	2 906	419
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1	-	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	10	51 645
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	10	8
	Прочие обязательства	1550	-	-	214 190
	в том числе:				
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		-	-	188 195
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства с использованием эскроу-счетов		-	-	25 995
	Итого по разделу V	1500	12 242	13 168	409 344
	БАЛАНС	1700	394 930	158 172	549 178

Руководитель «Спецпроект ЖилСтрой» Беглецов Сергей Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦПРОЕКТЖИЛСТРОЙ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
49039634		
6027053667		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	8 378
	Себестоимость продаж	2120	(2 311)	(10 534)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 311)	(2 156)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(3 585)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 311)	(5 741)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	869	97
	Проценты к уплате	2330	-	(540)
	Прочие доходы	2340	1 351	64 239
	Прочие расходы	2350	(20 581)	(36 503)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(20 672)	21 552
	Налог на прибыль	2410	1 355	(4 322)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(4 322)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 355	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19 317)	17 230

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(19 317)	17 230
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Беглецов Сергей
Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.