

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦПРОЕКТЖИЛСТРОЙ"</b>	по ОКПО	49039634		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6027053667		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>180004, Псковская область, г. Псков, пр-кт Октябрьский, дом 54, корпус ПОМЕЩЕНИЕ 1049, офис 27</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	17 700	-	24 000
	Отложенные налоговые активы	1180	814	2	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>18 514</b>	<b>2</b>	<b>24 001</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	173 753	75 032	307 007
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Товары	12102	-	-	-
	Готовая продукция	12103	-	-	4 374
	Незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств		173 753	75 032	302 633
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	22 740	82 085	215 293
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 925	3 649	8 697
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	95	2 660	65 942
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	10	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	13 177	75 766	62 013
	Расчеты по договорам долевого участия с использованием эскроу-счетов	12307	7 543	-	25 995
	Расчеты по договорам долевого участия		-	-	52 646
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	874	1 053	2 877
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	874	1 053	2 877
	Прочие оборотные активы	1260	577	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	577	-	-
	Итого по разделу II	1200	197 944	158 170	525 177
	<b>БАЛАНС</b>	1600	216 458	158 172	549 178

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	47 861	65 004	43 930
	Итого по разделу III	1300	127 861	145 004	123 930
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	15 904
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 543	-	-
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства с использованием эскроу-счетов	14501	7 543	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 543	-	15 904
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	23 623
	Кредиторская задолженность	1520	81 043	13 158	171 523
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	78 856	9 028	119 180
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 049	1 214	277
	Расчеты по налогам и сборам	15203	136	2 906	419
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1	-	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	10	51 645
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11	10	8
	Прочие обязательства	1550	-	-	214 190
	в том числе:				
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		-	-	188 195
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства с использованием эскроу-счетов		-	-	25 995
	Итого по разделу V	1500	81 054	13 168	409 344
	<b>БАЛАНС</b>	1700	216 458	158 172	549 178



Руководитель

Беглецов Сергей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦПРОЕКТЖИЛСТРОЙ"</b>	по ОКПО	49039634		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027053667		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	8 378
	Себестоимость продаж	2120	(2 297)	(8 349)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 297)	29
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(2 510)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 297)	(2 481)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	624	97
	Проценты к уплате	2330	-	(540)
	Прочие доходы	2340	1 021	31 744
	Прочие расходы	2350	(17 302)	(10 957)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 954)	17 863
	Налог на прибыль	2410	811	(3 573)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(3 573)
	отложенный налог на прибыль	2412	811	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 143)	14 290

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(17 143)	14 290
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Беглецов Сергей  
Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.