

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦПРОЕКТЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО		49039634
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		6027053667
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)
180004, Псковская обл, Псков г, Октябрьский пр-кт, д. № 54, пом. 1049 оф. 27

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46 178	60 609	38 485
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	157	24 157	26 247
	в том числе:				
	приобретение права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	26 090
	Отложенные налоговые активы	1180	2	2	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	39 527	242 023	676 898
	в том числе:				
	незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств		39 527	242 023	676 898
	Итого по разделу I	1100	85 864	326 791	741 630
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 261	4 374	5 025
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	153 781	215 136	480 913
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным		9 600	8 697	17 850
	расчеты с покупателями и заказчиками		53 131	65 942	28 427
	расчеты по налогам и сборам		-	-	19
	расчеты по оплате труда		-	-	3

	расчеты с покупателями и заказчиками по ДДУ		32 801	52 646	221 919
	расчеты с покупателями и заказчиками по ДДУ с использованием эскроу-счетов		-	25 995	120 400
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		58 249	61 856	92 295
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 170	2 877	3 411
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	157 212	222 387	489 349
	БАЛАНС	1600	243 076	549 178	1 230 979

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	56 259	43 930	21 496
	Итого по разделу III	1300	136 259	123 930	101 496
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 045	15 904	174 230
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	710 944
	в том числе:				
	обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		-	-	590 544
	обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства - с использованием эскроу-счета		-	-	120 400
	Итого по разделу IV	1400	11 045	15 904	885 174
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8 753	23 623	14 728
	Кредиторская задолженность	1520	87 010	171 523	229 581
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		58 806	119 180	109 326
	расчеты с покупателями и заказчиками		450	277	10
	расчеты по налогам и сборам		1 018	420	526
	расчеты с персоналом по оплате труда		1	1	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		26 735	51 645	119 719
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9	8	-
	Прочие обязательства	1550	-	214 190	-
	в том числе:				
	обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		-	188 195	-
	обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства - с использованием эскроу-счета		-	25 995	-
	Итого по разделу V	1500	95 772	409 344	244 309
	БАЛАНС	1700	243 076	549 178	1 230 979



Руководитель

Беглецов Сергей
Николаевич(подпись) 027053661
1026000975076

(расшифровка подписи)

12 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦПРОЕКТЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО	49039634		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027053667		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	3 770	15 325
	Себестоимость продаж	2120	(2 951)	(19 078)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	819	(3 753)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 103)	(1 361)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(284)	(5 114)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	97	-
	Проценты к уплате	2330	(519)	(967)
	Прочие доходы	2340	24 286	81 109
	Прочие расходы	2350	(8 168)	(71 093)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 412	3 935
	Налог на прибыль	2410	(3 082)	(811)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 083)	(811)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 330	3 124

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 330	3 124
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Беглецов Сергей
Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 апреля 2022 г.