

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		<b>Коды</b>		
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦПРОЕКТЖИЛСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>49039634</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6027053667</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>180004, Псковская обл, Псков г, Октябрьский пр-кт, д. № 54, пом. 1049 оф. 27</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	61 021	38 485	26 128
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	37 714	26 247	27 940
	в том числе:				
	приобретение права в рамках оказания финансовых услуг		22 557	26 090	26 090
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	194 627	676 898	191 353
	в том числе:				
	незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств		194 627	676 898	191 353
	Итого по разделу I	1100	293 362	741 630	245 421
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 507	5 025	1 271
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	265 274	480 913	262 588
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным		11 459	17 850	12 938
	расчеты по налогам и сборам		-	19	61
	расчеты с покупателями и заказчиками		9 295	28 427	109 031

	расчеты с покупателями и заказчиками по ДУДС		81 564	221 919	54 250
	расчеты с покупателями и заказчиками по ДУДС с использованием эскроу счетов		25 995	120	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		136 961	92 295	86 308
	расчеты по оплате труда		-	3	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 525	3 411	97
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	291 306	489 349	263 956
	<b>БАЛАНС</b>	1600	584 668	1 230 979	509 377



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	34 271	21 496	17 416
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>114 271</b>	<b>101 496</b>	<b>97 416</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	56 916	174 230	11 045
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	214 190	710 944	131 626
	в том числе:				
	обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		188 195	590 544	131 626
	обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства - с использованием эскроу-счета		25 995	120 400	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>271 106</b>	<b>885 174</b>	<b>142 671</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	11 463	14 728	13 066
	Кредиторская задолженность	1520	187 828	229 581	256 224
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		82 230	109 326	90 125
	расчеты с покупателями и заказчиками		175	10	810
	расчеты по налогам и сборам		1 709	526	160
	расчеты с прочими покупателями и заказчиками		103 713	119 719	165 124
	расчеты с персоналом по оплате труда		1	-	5
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>199 291</b>	<b>244 309</b>	<b>269 290</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>584 668</b>	<b>1 230 979</b>	<b>509 377</b>



Руководитель

(подпись)

Беглецов Сергей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

18 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦПРОЕКТЖИЛСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
49039634		
6027053667		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	35 002	8 275
	Себестоимость продаж	2120	(34 198)	(10 306)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	804	(2 031)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 313)	(5 400)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 509)	(7 431)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	65	119
	Проценты к уплате	2330	(3 250)	(1 111)
	Прочие доходы	2340	96 122	21 577
	Прочие расходы	2350	(73 375)	(11 701)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 053	1 453
	Налог на прибыль	2410	(3 278)	(353)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 278)	(353)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 775	1 100



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 775	1 100
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Беглецов Сергей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

18 октября 2021 г.