

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Спецпроектжилстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

180004, Псковская обл, Псков г, Октябрьский пр-кт, дом № 54

Коды		
0710001		
30	09	2018
49039634		
6027053667		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 457	27 531	25 367
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40 346	41 736	-
	в том числе:				
	приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		26 090	26 090	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	673 242	92 016	647 296
	в том числе:				
	незавершенные капитальные вложения в объекты строительства		657 255	88 972	623 281
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>740 045</b>	<b>161 283</b>	<b>672 663</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	44 056	167 021	74 181
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	176 569	211 611	121 525
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		46 112	-	-
	покупатели и заказчики		121 990	-	-
	расчеты с бюджетом		210	-	-
	расчеты с фондами		55	-	-
	прочие дебиторы и кредиторы		8 202	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	10 000	16 661
	в том числе:				
	размещенные на депозитном счете		-	10 000	10 426
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 100	1 705	2 978
	в том числе:				
	денежные средства участников долевого строительства		6 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	192 923	358 208	-
	в том числе:				

	незавершенные капитальные вложения в объекты строительства		-	358 208	-
	задолженность дольщиков по ДДУ		162 459	-	-
	Итого по разделу II	1200	429 649	748 545	215 345
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 169 694	909 828	888 008

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	19	19	19
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 082	12 281	9 640
	Итого по разделу III	1300	14 101	12 300	9 659
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	192 838	182 541	105 832
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	538 117	49 703	570 989
	в том числе: обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		521 974	49 703	570 989
	Итого по разделу IV	1400	730 955	232 244	676 821
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	22 944	20 846	25 871
	Кредиторская задолженность	1520	401 693	434 410	175 657
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		190 215	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда		8	-	-
	расчеты с бюджетом		211	-	-
	расчеты с фондами		5	-	-
	прочие дебиторы и кредиторы		211 254	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	210 028	-
	в том числе: обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		-	210 028	-
	Итого по разделу V	1500	424 637	665 284	201 528
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 169 694	909 828	888 008

Руководитель

Беглецов Сергей  
Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 октября 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Спецпроектжилстрой"</b>	по ОКПО	<b>49039634</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6027053667</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКOPФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	151 191	101 615
	Себестоимость продаж	2120	(130 634)	(97 072)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 557	4 543
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 939)	(5 702)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 618	(1 159)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	734	780
	Проценты к уплате	2330	(8 857)	(4 490)
	Прочие доходы	2340	31 893	40 055
	Прочие расходы	2350	(37 215)	(33 444)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 173	1 742
	Текущий налог на прибыль	2410	(435)	(375)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 738	1 367

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 738	1 367
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Беглецов Сергей Николаевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

18 октября 2018 г.