

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦПРОЕКТЖИЛСТРОЙ"	ИНН	49039634		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6027053667		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	180004, Псковская область, г. Псков, пр-кт Октябрьский, дом 54, корпус ПОМЕЩЕНИЕ 1049, офис 27				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 572	3 010	2
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 572	3 010	2
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	541 325	406 712	75 032
	в том числе:				
	Материалы		258	258	-
	Незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств		541 067	406 454	75 032
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	487 904	401 684	82 085
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		592	594	3 649
	Расчеты с покупателями и заказчиками		60	180	2 660
	Расчеты по налогам и сборам		366	28	10
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		8 363	8 485	75 766

	Расчеты по договорам долевого участия с использованием эскроу-счетов		478 523	392 397	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 137	1 150	1 053
	Прочие оборотные активы	1260	619	615	-
	в том числе: Расходы будущих периодов		619	615	-
	Итого по разделу II	1200	1 032 985	810 161	158 170
	БАЛАНС	1600	1 036 557	813 171	158 172

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35 828	38 074	65 004
	Итого по разделу III	1300	115 828	118 074	145 004
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	408 077	267 716	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		387 111	249 190	-
	Долгосрочные займы		19 650	17 950	-
	Проценты по долгосрочным займам		1 316	576	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	478 523	392 397	-
	в том числе:				
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства с использованием эскроу-счетов		478 523	392 397	-
	Итого по разделу IV	1400	886 600	660 113	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	721	626	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам		721	626	-
	Кредиторская задолженность	1520	33 407	34 357	13 158
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		23 143	28 336	9 028
	Расчеты с покупателями и заказчиками		10 231	5 064	1 214
	Расчеты по налогам и сборам		1 630	955	2 906
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	1	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		3	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	10
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2	1	10
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	34 130	34 984	13 168
	БАЛАНС	1700	1 036 557	813 171	158 172

Руководитель

(подпись)

Беглецов Сергей
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦПРОЕКТЖИЛСТРОЙ"	ИНН	49039634		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6027053667		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(336)	(2 104)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(336)	(2 104)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(304)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(336)	(2 408)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14	267
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 152	777
	Прочие расходы	2350	(3 638)	(15 234)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 808)	(16 598)
	Налог на прибыль	2410	562	540
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	562	540
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 246)	(16 058)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 246)	(16 058)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Беглецов Сергей
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.