

ООО «ГрадПроект»

**СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНОГО 9-ТИ ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО
ДОМА № (ПОЗ.) 179 (В СООТВЕТСТВИИ С ПШТ), РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПСКОВСКИЙ РАЙОН,
СП «ЗАВЕЛИЧЕНСКАЯ ВОЛОСТЬ», ДЕРЕВНЯ БОРИСОВИЧИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**

130-ГП-09/2020-ПЗУ

Том 2

Псков 2021г.

ООО «ГрадПроект»

СРО-П-168-12112011 №141212/044 от 14.12.2012 г..
180024, Псковская область, Псковский район, дер. Родина,
ул. Владимирская, д. 10, пом. 2003

**СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНОГО 9-ТИ ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО
ДОМА № (ПОЗ.) 179 (В СООТВЕТСТВИИ С ПШТ), РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПСКОВСКИЙ РАЙОН,
СП «ЗАВЕЛИЧЕНСКАЯ ВОЛОСТЬ», ДЕРЕВНЯ БОРИСОВИЧИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**

130-ГП-09/2020-ПЗУ

Том 2

Директор

Кабанов А.А.

Главный инженер проекта

Сусленников И.А.

Псков 2021г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
130-ГП-09/2020-ПЗУ.С	Содержание тома	
130-ГП-09/2020-СП	Состав проекта	
130-ГП-09/2020-ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть:	
	а) Характеристика земельного участка	
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка	
	г) Техничко-экономические показатели	
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории	
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	ж) Описание решений по благоустройству территории	
	з) зонирование территории земельного участка	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
130-ГП-09/2020-ПЗУ	Графическая часть:	
	Общие данные.	
	Ситуационная схема М 1:10 000	
	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
	План земляных масс. М 1:500	
	План организации рельефа. М 1:500	
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	
	Расчет продолжительности инсоляции территории и жилых помещений квартир. М 1:500	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

130-ГП-09/2020-ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «ГрадПроект»

Состав проектной документации и результатов инженерных изысканий

Но-мер тома	Шифр	Наименование раздела	Приме-чания
Проектная документация			
1.	130-ГП-09/2020-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2.	130-ГП-09/2020-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.	130-ГП-09/2020-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.	130-ГП-09/2020-КР1	Часть 1. Объемно-планировочные решения	
5.	130-ГП-09/2020-КР2	Часть 2. Конструктивные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
6.	130-ГП-09/2020-ИОС.ЭС	Часть 1. Наружные сети электроснабжения. Наружное электроосвещение.	
7.	130-ГП-09/2020-ИОС.ЭОМ	Часть 2. Система электроосвещения и силового оборудования	
		Подраздел 2. Система водоснабжения	
8.	130-ГП-09/2020-ИОС.НВ	Часть 1. Наружные сети водоснабжения	
9.	130-ГП-09/2020-ИОС.ВК	Часть 2. Внутренний водопровод и канализация	
10.	130-ГП-09/2020-ИОС.НК	Подраздел 3. Система водоотведения	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
11.	130-ГП-09/2020-ИОС.ОВ.ПЗ	Часть 1. Отопление, вентиляция, тепловые сети. Пояснительная записка	
12.	130-ГП-09/2020-ИОС.ТМ1	Часть 2. Тепломеханические решения крышной котельной	
13.	130-ГП-09/2020-ИОС.ОВ1	Часть 3. Отопление и вентиляция крышной котельной	
14.	130-ГП-09/2020-ИОС.ТС	Часть 4. Тепловые сети	
15.	130-ГП-09/2020-ИОС.ОВ2	Часть 5. Отопление и вентиляция жилого дома	
16.	130-ГП-09/2020-ИОС.СС	Подраздел 5. Сети связи.	

Взам. инв. №		130-ГП-09/2020-СП						
	Подпись и дата							
Инв. № подл.								
Изм. Колуч. Лист №док. Подпись Дата						Стадия	Лист	Листов
ГИП Суслеников						П	1	2
Разработал Норм.контр						ООО "ГрадПроект"		
Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома № (поз.) 179 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи								

		Подраздел 6. Система газоснабжения.	
17.	130-ГП-09/2020-ИОС.ГСН, ГСВ	Часть 1. Наружный газопровод. Внутренние устройства.	
18.	130-ГП-09/2020-ИОС.ГСВ1	Часть 2. Газоснабжение крышной котельной.	
	-	Подраздел 7. Технологические решения	не раз- раб.
19.	130-ГП-09/2020-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
	-	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	не раз- раб.
20.	130-ГП-09/2020-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
21.	130-ГП-09/2020-МПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
22.	130-ГП-09/2020-МПБ2	Часть 2. Пожарная сигнализация	
23.	130-ГП-09/2020-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
24.	130-ГП-09/2020-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
	-	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	не раз- раб.
		Раздел 12. Иная документация	
25.	130-ГП-09/2020-БЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	

Инженерные изыскания

№6703	ЗАО «ПсковТИСИз»	Отчетная техническая документация по материалам инженерно-геодезических изысканий	
№6718	ЗАО «ПсковТИСИз»	Отчетная техническая документация по материалам инженерно-геологических изысканий	
№6725	ЗАО «ПсковТИСИз»	Отчетная техническая документация по материалам инженерно-экологических изысканий	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	130-ГП-09/2020-СП		

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

а) Характеристика земельного участка

Участок под строительство 9-этажного проектируемого многоквартирного жилого дома №179, расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи.

Участок ограничен:

- с севера: территорией свободной от застройки;
- с востока: территорией свободной от застройки;
- с юга: территорией свободной от застройки;
- с запада: территорией свободной от застройки;

Согласно Градостроительного плана земельного участка №РФ 60-4-68-2-02-2022-0010.

Земельный участок КН 60:18:0060201:3877 расположен в территориальной зоне Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами, расположен за пределами санитарно-защитных зон предприятий, вне границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия.

Земельный участок – двухконтурный.

В период разработки проектной документации (2022г.), земельный участок не используется, не благоустроен.

Климатическая характеристика

Климат Псковского района, как и области, складывается, в основном, под действием переноса тёплых воздушных масс с Атлантического океана и Балтийского моря и холодных из района Арктики.

Преобладание циклонической деятельности смягчает температуру воздуха, а также оказывает влияние на распределение осадков и снежного покрова.

Зимой наиболее холодный период с температурой воздуха за сутки минус 5° длится, в основном, с 15 декабря по 6 марта, т.е. 81 день.

Во все зимние месяцы наблюдаются оттепели. В эти дни температура колеблется около 0°, поднимаясь иногда до 5° - 6°С. Наряду с оттепелями наблюдаются сильные морозы; абсолютный минимум температуры минус 41°С, средний из них за много лет минус 26°С.

Устойчивый снежный покров в среднем образуется 15 декабря и разрушается 24 марта. Продолжительность залегания устойчивого покрова снега 95 – 110 дней. Мощность его на открытых полях достигает 25 – 31 см.

По весу снегового покрова область расположена в пределах III снегового района РФ (СП - 20.13330.2011, табл. 10.1, прил. Ж, карта 1), по толщине стенки гололёда не менее

Согласовано																				
	Взам. инв. №																			
		Подп. и дата																		
Инв. № подл.	Разработал	Трофимова								Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов							
	Проверил										П	1	10							
	Н. контроль	Попов									ООО «ГрадПроект»									
	ГИП	Суслеников																		

130-ГП-09/2020-ПЗУ.ПЗ

Пояснительная записка

ООО «ГрадПроект»

Змм — к I району (СП - 20.13330.2011, табл. 12.1, прил. Ж, карта 4).

Заморозки в воздухе весной, в среднем, заканчиваются 10 мая, самые поздние возможны в первой декаде июня. Осенью заморозки начинаются, в среднем, с 1 октября, иногда в первой декаде сентября.

Продолжительность безморозного периода – 139 дней.

С мая температура воздуха возрастает и в июле достигает максимума. Средняя месячная температура воздуха в июле составляет 17.6°C, средняя из максимумов – 22.9 °С, в отдельные дни поднимаясь до 30° - 35°C. Расчётная среднемесячная составляет 21 °С.

Общее количество осадков составляет, в среднем, 672 мм в год. Величина осадков из года в год колеблется в широких пределах.

Среднее количество грозных дней в году составляет 24 дня, максимальное – 48 дней.

Псковская область по схематической карте зон влажности относится к 1 (влажной) зоне влажности (СНиП 23 - 01 - 99 рис. 2) и характеризуется преобладанием летних осадков над зимними. Осадки холодного периода составляют не более трети годовой суммы и распределяются по территории довольно равномерно, в пределах 179мм.

В холодные месяцы (с октября по март) преобладают ветры южного и юго-западного направлений, в тёплые – западного и северо-западного. В годовом разрезе преобладают ветры южного и западного направления.

По скорости ветра в зимний период, 3,9м/сек, Псковский район согласно карты 2 СП - 20.13330.2011, приложение Ж, относится к 4 району, по давлению ветра по данным карты 3, таблицы 11.1 – к I ветровому району с давлением до 0.23кПа (23кгс/см2).

Геологическое строение

В пределах глубины инженерно-геологических исследований (до 12.0м) выделяются следующие отложения (в последовательности сверху вниз):

Четвертичная система – Q

Верхний отдел - QIII

1. Ледниковые отложения – gIII, представлены песками пылеватыми средней плотности и плотными влажными и насыщенными водой (ИГЭ-1.1, 1.2), супесями пластичной и твёрдой консистенции (ИГЭ-2).

Коренные отложения Псковского района представлены верхнедевонской карбонатной толщей Саргаевского горизонта (D3sr) Псковско-чудской трансгрессии, вскрыты под ледниковыми отложениями. Верхняя зона подвержены выветриванию, поэтому их возраст элювиальные верхнедевонские отложения - eQ(D3).

2. Элювиальные верхнедевонские отложения – eQ(D3) представлены известняками тонкоплитчатыми средней прочности (ИГЭ – 3) мощностью 1.7 – 2.7м.

Инь.№ подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			130-ГП-09/2020-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Кровля верхнедевонских элювиальных отложений по данным бурения была вскрыта на глубинах 4.6 – 5.8м, на абсолютных отметках 43.15 – 44.37м.

Девонская система – D

Верхний отдел - D3

3. Верхнедевонские отложения – D3 представлены известняками средней прочности плитчатыми (ИГЭ–4) трещиноватыми обводнёнными с прослоями глины твёрдой мергелистой (ИГЭ – 5). Кровля верхнедевонских отложений по данным бурения была вскрыта на глубинах 6.3 – 8.5м, на абсолютных отметках 40.45 – 42.65м. Пройденная мощность известняков составила 2.7 – 4.7м.

Подошва верхнедевонских отложений пройденными 12 метровыми выработками не вскрыта.

С поверхности грунты покрыты почвенно-растительным слоем мощностью 0.2 – 0.3м.

Специфические грунты

К специфическим грунтам относятся элювиальные грунты верхнего девона.

Все верхнедевонские отложения, вскрытые на участке, относятся к грунтам древней коры выветривания. Кора выветривания сформирована в площадных условиях и по справочным материалам в г. Пскове составляет от 10м до 30м, значительно меньше в ложе р. Великой. Элювий известняка характеризуется грубым составом, в нашем случае представлен известняками средней прочности тонкоплитчатыми с (ИГЭ – 3) общей мощностью 1.7 – 2.7м.

Известняк тонкоплитчатый (плитки 2-5см) средней прочности трещиноватый (ИГЭ – 3) с прослоями дресвяного грунта отмечен во всех скважинах мощностью 1.7 - 2.7м.

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия территории характеризуются наличием водоносного горизонта подземных вод, приуроченных к верхнечетвертичным пескам пылеватым, прослоям песка в супесях ледниковых и к верхнедевонским известнякам.

Воды напорно-безнапорные.

Безнапорные подземные воды были зафиксированы на глубинах 1.9 - 2.1м от поверхности, на абсолютных отметках 46.67 - 47.07м.

Питание водоносного комплекса осуществляется в основном за счёт инфильтрации атмосферных осадков.

Максимальный уровень следует ожидать на глубинах 0.9 - 1.1м, на абсолютных отметках 47.67 - 48.07м.

Годовая амплитуда колебания подземных вод четвертичных отложений по данным многолетних наблюдений составляет ±2.0м.

В неблагоприятные периоды года (проливные дожди, обильное снеготаяние), возможно, появление вод типа «верховодка» на разных глубинах, близко к поверхности земли.

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							130-ГП-09/2020-ПЗУ.ПЗ	Лист 3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

На период изысканий (октябрь 2020г.) появление напорных вод, приуроченных к верхнедевонским известнякам средней прочности с прослоями дресвяного грунта, глины, мергеля было отмечено на участке всеми скважинами, зафиксировано на глубинах 6.3 – 8.5м от поверхности, что соответствует абсолютным отметкам 40.45 – 42.65м.

Пьезометрический уровень установился на глубинах 2.1 – 2.2м от поверхности на абсолютных отметках 46.57 – 46.87м. Высота напора составила 4.1 – 6.4м.

Амплитуда колебания уровней подземных вод в известняках по результатам исследований «Севзапгеология» составляет 9.0м.

Коэффициенты фильтрации вмещающих пород могут быть приняты, м/сутки:

- для песка пылеватого средней плотности - 1.0
- для песка пылеватого плотного - 0.8
- для супесей - 0.15
- для известняка - 40 (данные Севзапгеологии)

По химическому составу воды гидрокарбонатно-сульфатно-кальциево-магниевонариевые пресные. Грунты незасолены.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Земельный участок расположен за пределами санитарно-защитных зон предприятий.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочная организация земельного участка жилого дома решена с учетом требований:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области (утверждены Постановлением Администрации Псковской области №18 от 22.01.2013г. (В редакции Постановления Администрации Псковской области от 19.12.2019 г. № 434);
- задания на проектирование; градостроительного плана земельного участка №РФ 60-4-68-2-02-2022-0010.
- материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ЗАО «ПсковТИСИЗ» в сентябре 2020г.;
- материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных ЗАО «ПсковТИСИЗ» в сентябре 2020г.;
- материалов инженерно-экологических изысканий, выполненных ЗАО «ПсковТИСИЗ» в сентябре 2020г.;

Размещение многоквартирного жилого дома и площадок благоустройства определено с учетом нормативной продолжительности инсоляции, противопожарными расстояниями.

Иньв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	130-ГП-09/2020-ПЗУ.ПЗ	Лист 4

Планировочной организацией земельного участка определено размещение на земельном участке многоквартирного жилого дома с необходимыми элементами благоустройства:

- площадки для временной парковки легкового автотранспорта организованны в виде «карманов» вдоль внутриквартальных проездов с размещением автотранспорта вдоль проезда и под углом 90°.
 - Площадка I.1 на 6 м-мест расположена во дворе на расстоянии 12,0 метров от фасада проектируемого жилого дома; 12,5 метров до проектируемой площадки для занятий физкультурой (III);
 - Площадка I.2 на 32 м-мест расположена на расстоянии 31,8 метров от фасада проектируемого жилого дома;
 - Площадка I.3 на 74 м-мест расположена во дворе на расстоянии 43,7 метров от фасада проектируемого жилого дома;
 - Площадка I.4 на 40 м-мест расположена во дворе на расстоянии 60,7 метров от фасада проектируемого жилого дома;

Согласно п.11.34 СП42.13330.2016, расстояния от открытых площадок для временного хранения легкового автотранспорта принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в ред. Изменения № 1, № 2, № 3, № 4).

Согласно табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в ред. Изменения № 1, № 2, № 3, № 4), принимаются следующие разрывы от автостоянок:

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Согласно табл. 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в ред. Изменения № 1, № 2, № 3, № 4), «для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха

Инь.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	130-ГП-09/2020-ПЗУ.ПЗ	Лист 5

и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.»

Согласно расчетов, выполненных в составе раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», на границе нормируемых объектов (детские игровые и спортивные площадки, площадки для отдыха, фасады многоквартирных жилых домов с окнами) предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровень шума не превышает нормативные значения (расчет произведен программой «АТП-Эколог», версия 3.0.1.15)

Ориентация проектируемого жилого здания по сторонам света обеспечивает необходимую нормативную инсоляцию жилых и основных функциональных помещений здания. Естественное освещение имеют жилые комнаты и кухни квартир, лестничные клетки.

В соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1076-01 (ред. от 10.04.2017), продолжительность инсоляции в жилом здании, обеспечена не менее чем в одной комнате 1- и 2-х комнатных квартир.

Нормативная продолжительность инсоляции для центральной зоны (58° с.ш. - 48° с.ш.) на календарный период с 22 апреля до 22 августа принята - не менее 2 часов в день.

г. Псков

57°48' с.ш.; 28°14' в.д.

Расчет выполняется на 22 апреля

Расчет продолжительности инсоляции жилых комнат квартир и территории жилой застройки выполнен графическим методом с помощью контрольно-инсоляционной линейки.

г) Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Площадь					
		в границах ЗУ		вне границ ЗУ		Всего	
		м2	%	м2		м2	%
1	Площадь земельного участка	8198,00	100				
2	Площадь участка благоустройства	8104,00	99			8104,00	
3	Площадь благоустройства поз. 178	94,00	1				
4	Площадь застройки	1302,11	16			1302,11	
5	Площадь покрытий	5065,96	62			5065,96	
6	Площадь озеленения	1735,93	21			1735,93	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории:

1. Снятие растительного грунта;
2. Вертикальная планировка территории с устройством насыпи.

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, направленных на понижение уровня грунтовых и отвод поверхностных вод. Среди них:

1. Устройство на проездах и площадках твердых покрытий;
2. Отвод ливневых вод по лоткам проезжей части с территории площадки в сеть проектируемой ливневой канализации;
3. Использование непучинистого грунта при устройстве насыпи и обратной засыпки пазух котлована;

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка участка застройки решена в комплексе с вертикальной планировкой, ранее разработанной застройки. Организация рельефа решена вертикальной планировкой участка с устройством насыпи. При устройстве насыпи используется непучинистый грунт.

Поперечный уклон отмотки - 50‰

Отвод дождевых и талых вод осуществляется по лоткам проезжей части в проектируемую закрытую сеть ливневой канализации.

В местах примыкания пешеходных дорожек к проезжей части предусмотрено устройство съездов шириной 1,5м с уклоном 1:17 с перепадом высот на примыкании 0,00м.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено:

- устройство дворовых проездов в асфальтобетонном покрытии с установкой бортового камня полусухого прессования БР100.30.15;
- устройство пешеходных дорожек на благоустраиваемой территории в асфальтобетонном покрытии с установкой бортового камня БР100.20.8;
- устройство площадок благоустройства:
 - площадки для хозяйственных целей (для полузаглубленных мусорных контейнеров и крупногабаритного мусора) - V;
 - площадка для отдыха взрослого населения - IV;
 - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – II;
 - площадка для занятий физкультурой – III;
 - площадки для временной парковки легкового автотранспорта – I.1, I.2, I.3, I.4;
 - посадка кустарников - устройство декоративной живой изгороди вдоль пешеходных дорожек;
 - устройство газона с подсыпкой плодородного слоя грунта 15см и посевом

Инь.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					130-ГП-09/2020-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		

- семян многолетних трав.
 - искусственное электроосвещение территории.

Расчет площадок благоустройства

Количество квартир	- 180 шт.
Общая площадь квартир	- 7487,82 м ²
Расчетная средняя обеспеченность общей площадью жилых помещений (согласно табл. 5 Региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области)	- 30,0 м ²
Количество жителей	- 250 чел.

	Кол-во	Нормативный документ	Нормативный показатель	Нормативное количество	Принято в проекте
Временное хранение автотранспорта	180 кв.	Региональные нормативы градостроительного проектирования Псковской области (утверждены Постановлением Администрации Псковской области №18 от 22.01.2013г.) (с изменениями на 19 декабря 2019 года)	0,84 м-мест на квартиру	151	152
Площадка для отдыха взрослого населения	250 чел.		0,1 м ² на 1 жителя	25,0	28,0
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	250 чел.		0,4 м ² на 1 жителя	100,0	100,0
Площадки для занятий физкультурой	250 чел.		0,7 м ² на 1 жителя	175,0	184,0
Площадки для хозяйственных целей	250 чел.		0,2 м ² на 1 жителя	50,0	44,0*

* - без учета площадки для выгула собак

На территории проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрена площадка для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора расположенная на расстоянии не менее 20,0 м от окон жилых домов.

Покрытие площадки и пешеходных подходов к ним – плитка бетонная тротуарная, асфальтобетон.

Размещение площадки обеспечивает возможность подъезда к ним специализированного автотранспорта.

Согласно Приложения М СП42.13330.2016, норма накопления твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом на 1 жителя - 240кг/чел. в год. (в т.ч. 15кг/чел. в год – смёт с улиц и проездов).

Иньв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	130-ГП-09/2020-ПЗУ.ПЗ	Лист
							8

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Средняя плотность твердых бытовых отходов – 220кг/м³.

Количество жителей проектируемого многоквартирного жилого дома – 250 чел.

Расчетное накопление твердых бытовых отходов на проектируемый жилой дом - 240м³/год (0,747 м³/сут.).

Расчетное накопление крупногабаритного мусора – 0,037 м³/сут. (0,262м³/нед.)

Согласно Правил благоустройства, санитарного содержания и озеленения муниципального образования «Завеличенская волость», «срок хранения отходов в контейнерах на территории многоквартирных жилых домов в холодное время года должен быть не более 3 суток, в теплое время года - не более 1 суток (ежедневный вывоз). Вывоз крупногабаритных отходов следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю».

В проектной документации для сбора твердых бытовых отходов приняты 2 полузаглубленный мусорный контейнер объемом по 5,0м³.

з) зонирование территории земельного участка

В границах благоустройства планировочной организацией земельного участка определено следующее зонирование:

- парадная зона (площадки перед входами в здание)
- детская игровая зона и зона отдыха (площадка для игр детей, площадка для занятий физкультурой, площадка для отдыха)
- хозяйственная зона (площадка для сбора мусора)
- парковочная зона

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Участок под строительство 9-этажного проектируемого многоквартирного жилого дома расположен в 13-ом квартале жилой застройки д. Борисовичи Псковского района.

Участок ограничен:

- с севера: территорией свободной от застройки;
- с востока: территорией свободной от застройки;
- с юга: территорией свободной от застройки;
- с запада: территорией свободной от застройки;

Доступ к проектируемому многоквартирному жилому дому предполагается с проектируемой улицы.

Внутридворовые проезды приняты двухполосными шириной 5,5м.

На благоустраиваемой территории предусмотрено 10% - 15 м-мест для автотранспорта инвалидов, из них 8 м-мест для инвалидов-колясочников.

Габариты мест для временной парковки легкового автотранспорта инвалидов на кресле-коляске – 6,0х3,6м.

Тротуары выполнены шириной 2,0м. Поперечный уклон тротуаров принят 2%, продольный уклон – не более 5%.

Инь.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							130-ГП-09/2020-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		9

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование чертежей	Примечание
1	Общие данные.	
2	Ситуационная схема М 1:10 000	
3	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	План организации рельефа. М 1:500	
6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	
7	Расчет продолжительности инсоляции территории и жилых помещений квартир. М 1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные		
ГОСТ 9128-2020	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия.	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия.	
ГОСТ 8736-14	Песок для строительных работ. Технические условия.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
ГОСТ Р 52289-2019	Правила применения дорожных знаков	
ГОСТ Р 51246-99	Дорожная разметка	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Площадь					
		в границах ЗУ		вне границ ЗУ		Всего	
		м2	%	м2		м2	%
1	Площадь земельного участка	8198,00	100				
2	Площадь участка благоустройства	8104,00	99			8104,00	
3	Площадь благоустройства поз. 178	94,00	1				
4	Площадь застройки	1302,11	16			1302,11	
5	Площадь покрытий	5065,96	62			5065,96	
6	Площадь озеленения	1735,93	21			1735,93	

Общие указания:

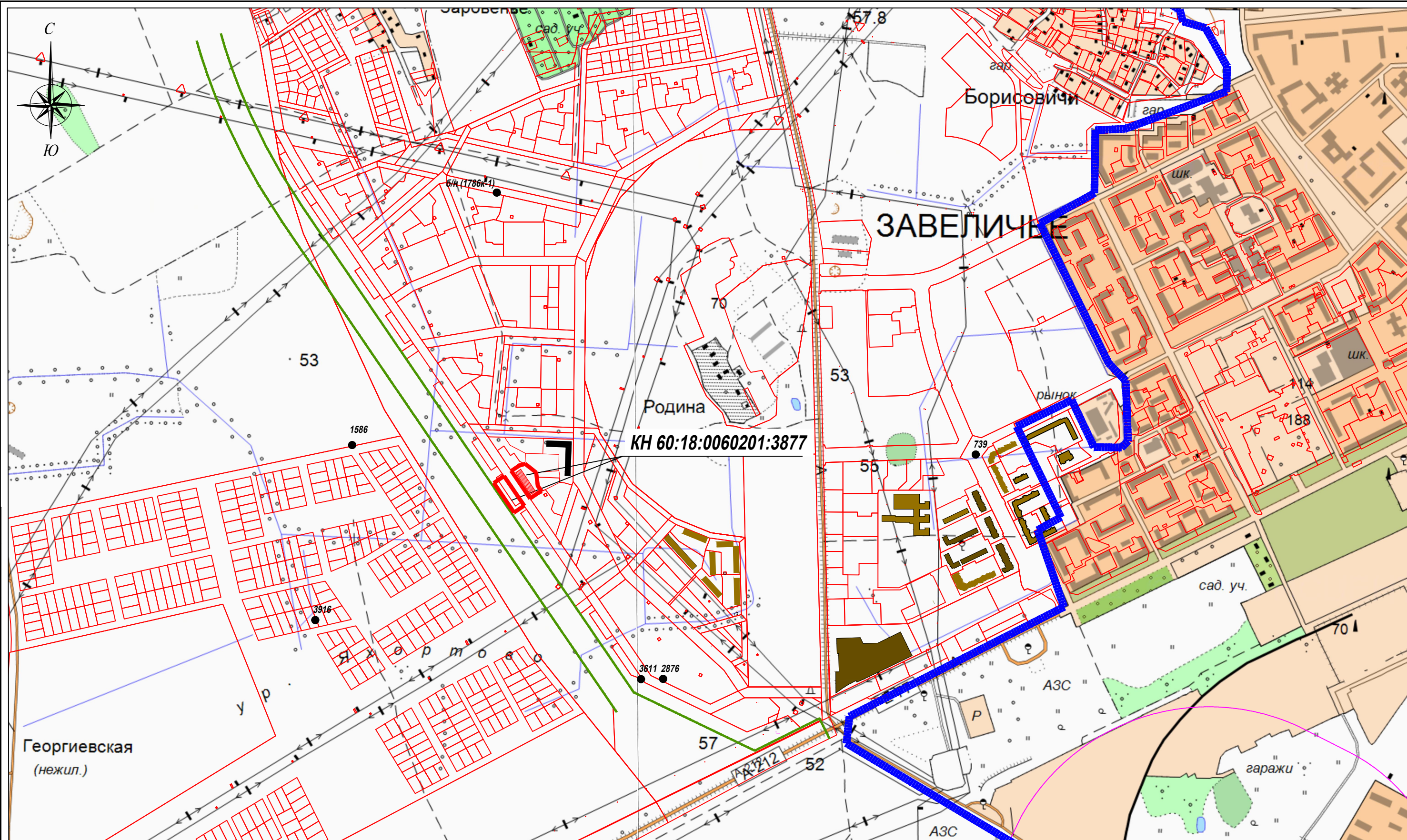
1. Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" проектной документации разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной ЗАО "ПсковТИСИЗ" в сентябре 2020 года на основании:
 - задания на проектирование;
 - градостроительного плана земельного участка
 - выданных технических условий.
2. Малые архитектурные формы приняты по типу ЗАО "Ксил" (www.ksil.ru);
3. Работы производить в соответствии с:
 - СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории"
 - СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги"
 - СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты"
4. Система координат - МСК-60;
5. Система высот - Балтийская 1977

130-ГП-09/2020-ПЗУ

Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома №(поз.)179
(в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область,
Псковский район, СП "Завеличенская волость", деревня Борисовичи

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Трофимова В.В.			<i>[подпись]</i>	02.2021г.	П	1	7
Н.контр.	Попов С.А			<i>[подпись]</i>	02.2021г.			
ГИП	Суслеников			<i>[подпись]</i>	02.2021г.			
Общие данные						ООО "ГрадПроект"		

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



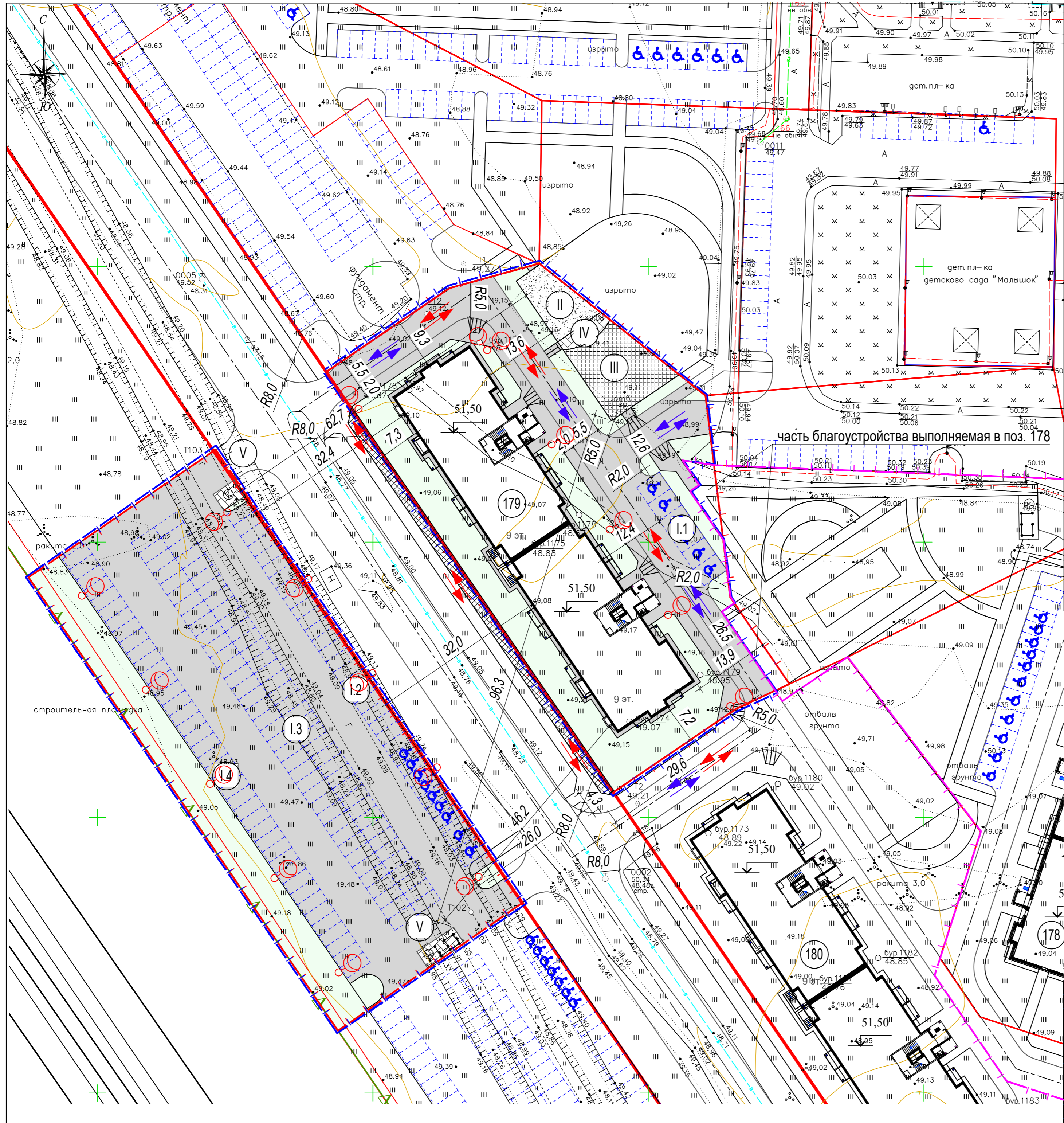
Условные обозначения:

- - граница муниципального образования "Завеличенская волость";
- - граница земельного участка КН60:18:0060201:3877;
- - полоса отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход Пскова»;
- **2876** - подземный источник водоснабжения (скважина) и ее номер;

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Трофимова В.В.	<i>[Signature]</i>			02.2021г.
Н.контр.	Попов С.А	<i>[Signature]</i>			02.2021г.
ГИП	Сусленников	<i>[Signature]</i>			02.2021г.

130-ГП-09/2020-ПЗУ		
Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома №(поз.)179 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличенская волость", деревня Борисовичи		
	Стандия	Лист
	П	2
Ситуационный план 1:10 000		ООО "ГрадПроект"



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Встроенных помещений, м²				
			зданий	квартир	застройки		здания	всего			
					здания	всего					
Проектируемые здания и сооружения											
179	Многквартирный жилой дом	9	1	180	180	1302,11	1302,11	7487,82	7487,82		
Перспективные здания и сооружения											
178	Многквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного значения	9	1	120	120	1146,34	1146,34	5463,12	5463,12	673,9	673,9
180	Многквартирный жилой дом	9	1	180	180	1302,11	1302,11	7487,82	7487,82		

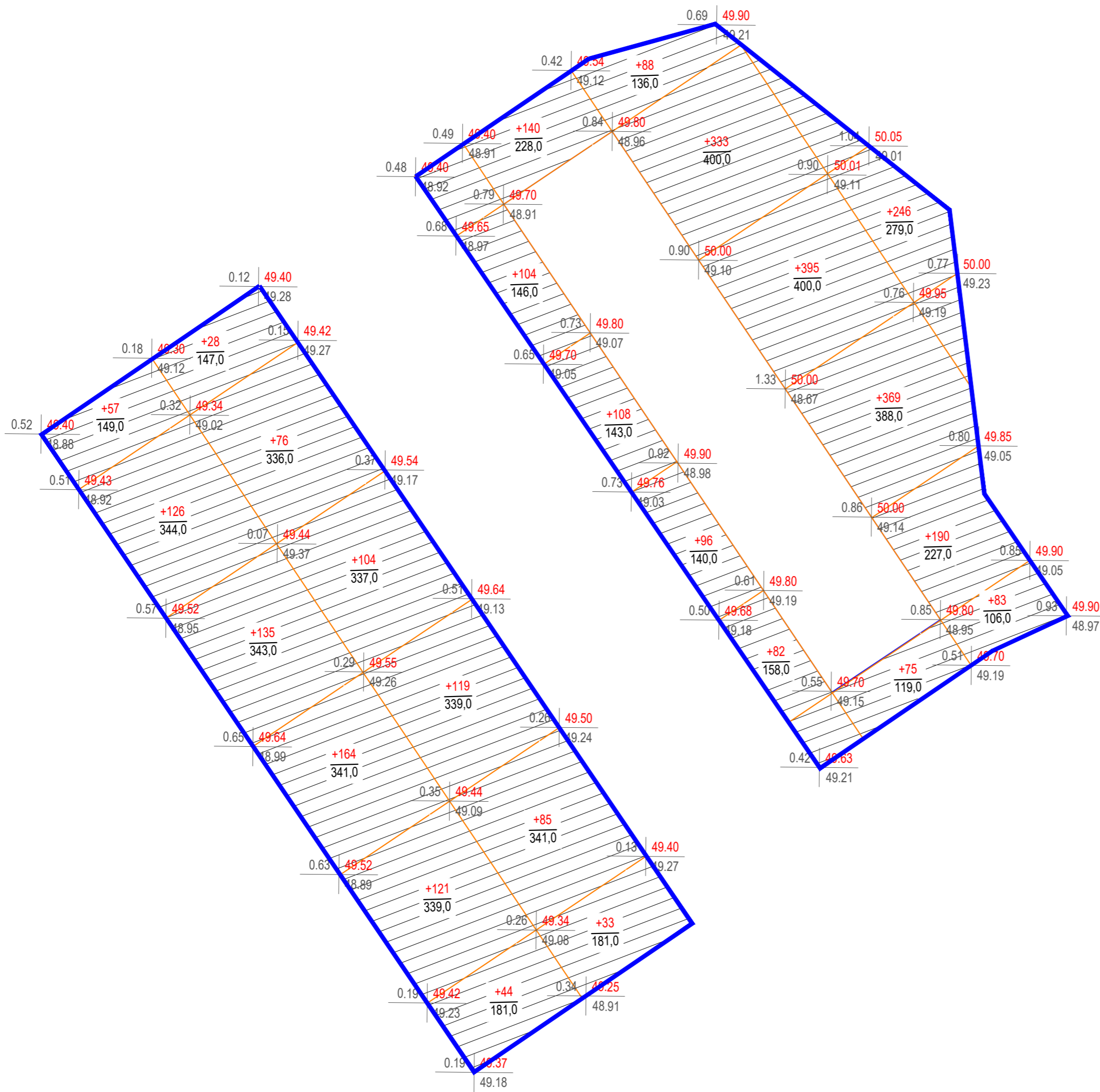
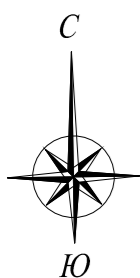
Экспликация площадок благоустройства

Поз.	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь, м²	Кол-во, м-мест, шт.	Примечание
I.1	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			6	152 м-места
I.2	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			32	
I.3	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			74	
I.4	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			40	
II	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		100,0		
III	Площадка для занятий физкультурой		184,0		
IV	Площадка для отдыха взрослого населения		28,0		
V	Площадка для хозяйственных целей (полузаглубленных мусорных контейнеров, крупногабаритного мусора)		44,0		

Условные обозначения:

- граница земельного участка;
- границы смежных земельных участков;
- граница благоустройства поз.178;
- граница благоустройства;
- проектируемые здания и сооружения;
- проектируемый газон (плодородный грунт 15см с посевом семян многолетних трав);
- проектируемый проезд (асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР100.30.15);
- проектируемые площадки благоустройства (брусчатка с бордюром из бортового камня БР100.20.8);
- проектируемый тротуар (асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР100.20.8);
- проектируемая площадка для занятий физкультурой (покрытие из резиновой плитки);
- проектируемая площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (песок);
- проектируемый пожарный проезд в георешетке
- направление движения автотранспорта;
- направление движения пожарной техники;
- опора освещения ОГК-8

130-ГП-09/2020-ПЗУ					
Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома №(поз.)179 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличненская волость", деревня Борисовичи					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Трофимова В.В.			02.2021г.	
Н.контр.	Попов С.А			02.2021г.	
ГИП	Сулеников			02.2021г.	
				Студия	Лист
				П	3
				Листов	
				000 "ГрадПроект"	
				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	



Всего

Выемка	Объем, м³							
	Площадь, м²							
Насыпь	Объем, м³	313	639	988	748	478	235	3401
	Площадь, м²	660	1226	1502	1208	1065	587	6248

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Наименование		Примечание
	Насыпь	Выемка	
1. Грунт планировки территории	5660,90		
2. Вытесненный грунт		3558,44	
в т.ч. при устройстве			
а). подземных частей зданий и сооружений			не учтено
б). автодорожных покрытий		3293,40	
в). инженерная подготовка территории			
г). подземных сетей			не учтено
д). водоотводных сооружений			
е). плодородной почвы		265,04	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий			
4. Попровка на уплотнение	566,09		
Всего пригодного грунта	6226,99	3558,44	
5. Недостаток пригодного грунта		2668,55	*
6. Грунт, подлежащий удалению с территории			
7. Плодородный грунт, всего:	2259,90	2259,90	
в т.ч.			
а).используемый для озеленения территории	265,04	2259,90	
б).избыток плодородного грунта	1994,86		**
8. Итого перерабатываемого грунта:	8486,89	8486,89	

* - в карьере

** - в отвал

Условные обозначения:

- граница участка планировки грунта;
- контур проектируемого здания/сооружения;
- линия нулевых работ;
- участок насыпи;
- рабочая отметка, м
- +1,00 50,35 -проектируемая ("красная") отметка рельефа, м;
- 49,35 -существующая ("черная") отметка рельефа, м;
- +75(-75) -объем насыпи(выемки), м³;
- 127,0 -площадь насыпи(выемки), м²;

130-ГП-09/2020-ПЗУ					
Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома №(поз.)179 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличенская волость", деревня Борисовичи					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Трофимова В.В.			02.2021г.
Н.контр.		Попов С.А			02.2021г.
ГИП		Суслеников			02.2021г.
План земляных масс М 1:500				000 "ГрадПроект"	
			Стадия	Лист	Листов
			П	4	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Встроенных помещений, м ²	
			зданий	квартир всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		

Проектируемые здания и сооружения											
179	Многквартирный жилой дом	9	1	180	180	1302,11	1302,11	7487,82	7487,82		

Перспективные здания и сооружения											
178	Многквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного значения	9	1	120	120	1146,34	1146,34	5463,12	5463,12	673,9	673,9

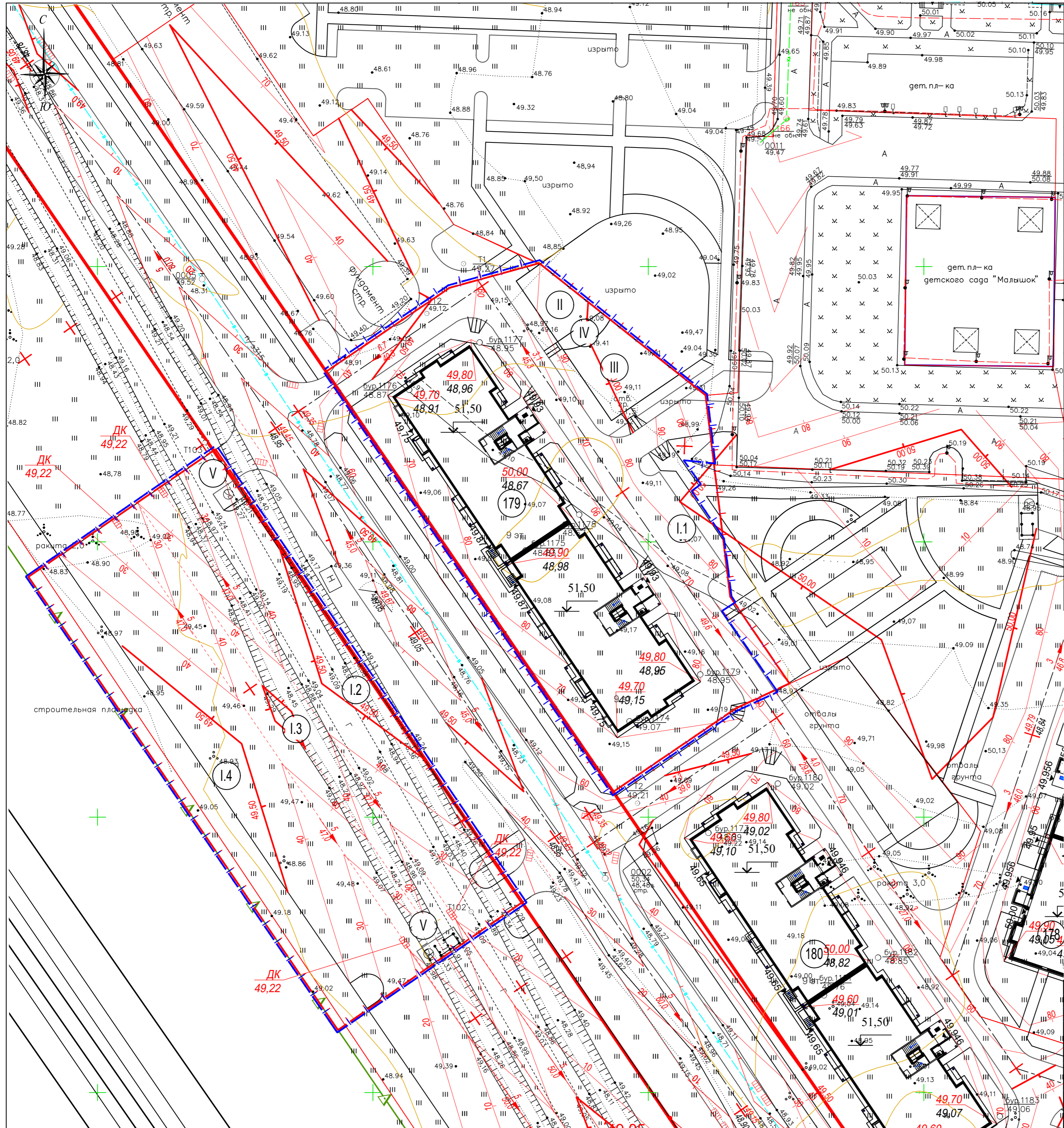
180	Многквартирный жилой дом	9	1	180	180	1302,11	1302,11	7487,82	7487,82		
-----	--------------------------	---	---	-----	-----	---------	---------	---------	---------	--	--

Экспликация площадок благоустройства

Поз.	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь, м ²	Кол-во, м-мест, шт.	Примечание
I.1	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			6	152 м-места
I.2	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			32	
I.3	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			74	
I.4	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			40	
II	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		99,0		
III	Площадка для занятий физкультурой		184,0		
IV	Площадка для отдыха взрослого населения		28,0		
V	Площадка для хозяйственных целей (полузаглубленных мусорных контейнеров, крупногабаритного мусора)		44,0		

Условные обозначения:

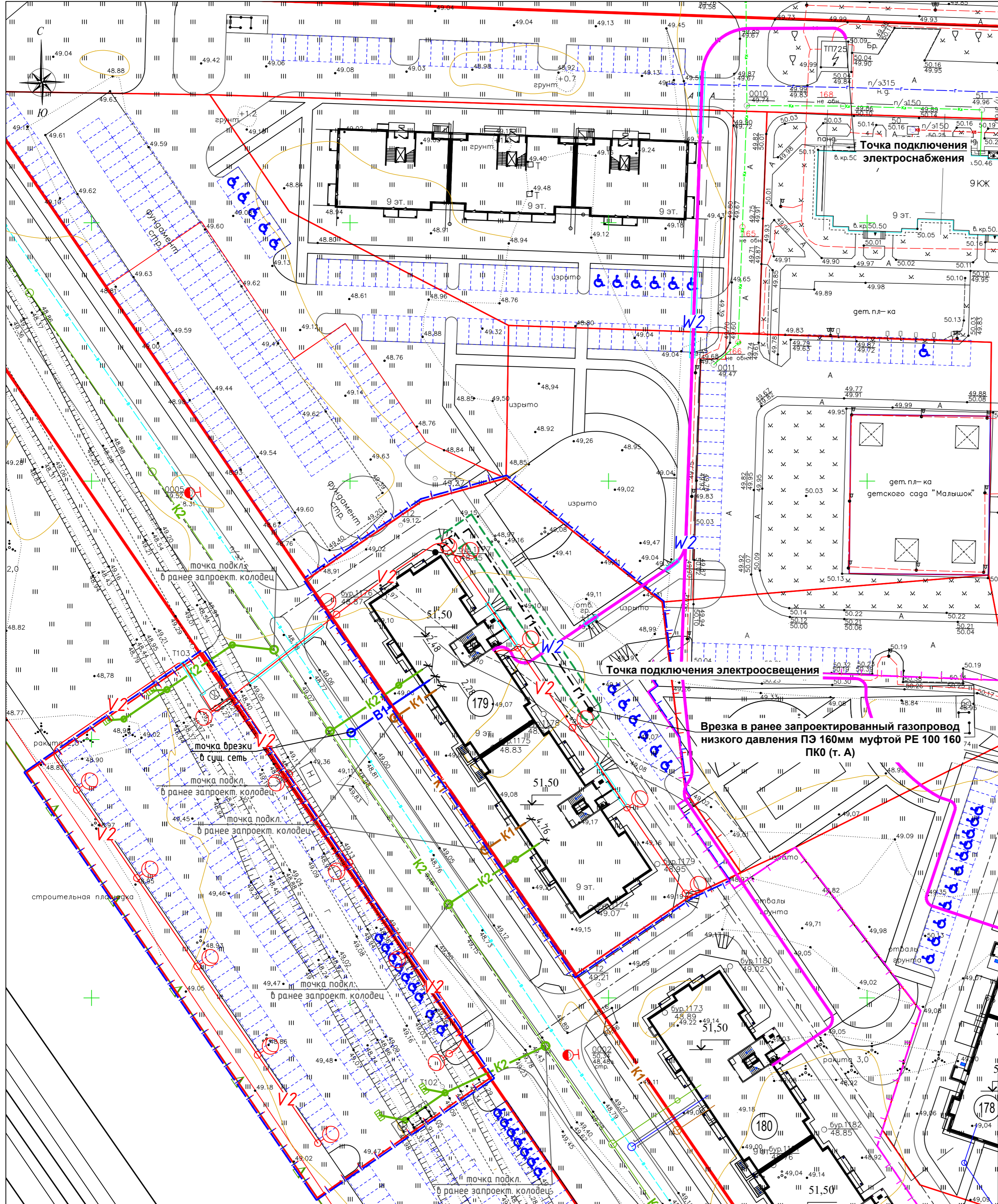
- граница земельного участка;
- границы смежных земельных участков;
- граница благоустройства;
- проектируемые здания и сооружения;
- проектная ("красная") отметка рельефа;
- проектная ("черная") отметка рельефа;
- уклоноуказатель;
- величина уклона в промилле;
- расстояние между точками перелома, в м;



130-ГП-09/2020-ПЗУ					
Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома №(поз.)179 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличненская волость", деревня Борисовичи					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					02.2021г.
Разработал	Трофимова В.В.				
Н.контр.	Попов С.А.				
ГИП	Сусленников				
					02.2021г.
					02.2021г.
План организации рельефа М 1:500					ООО "ГрадПроект"
			Стадия	Лист	Листов
			П	5	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

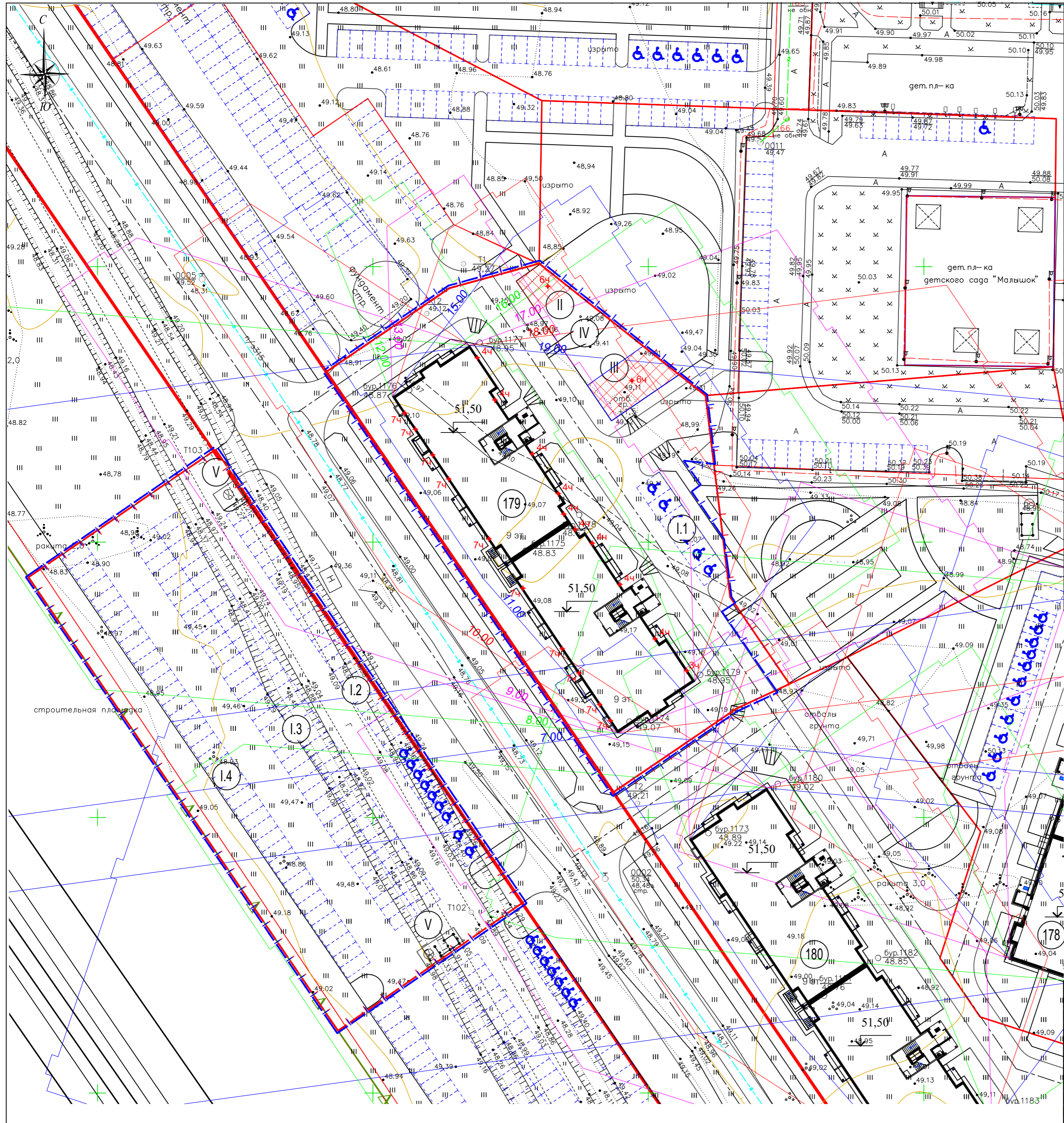
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Встроенных помещений, м²	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
Проектируемые здания и сооружения										
179	Многоквартирный жилой дом	9	1	180	180	1302,11	1302,11	7487,82	7487,82	
Перспективные здания и сооружения										
178	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного значения	9	1	120	120	1146,34	1146,34	5463,12	5463,12	673,9
180	Многоквартирный жилой дом	9	1	180	180	1302,11	1302,11	7487,82	7487,82	



Условные обозначения:

- - граница земельного участка;
- - границы смежных земельных участков;
- - граница благоустройства поз. 178;
- - граница благоустройства;
- проектируемые здания и сооружения;
- В1 - проектируемые сети хозяйственно-питьевого водопровода;
- К1 - проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации;
- К2 - проектируемые сети ливневой канализации;
- Г1 - проект. подземный газопровод низкого давления;
- - охранный зона подземного газопровода;
- - опора освещения ОГК-8

130-ГП-09/2020-ПЗУ				
Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома №(поз.)179 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличская волость", деревня Борисовичи				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Трофимова В.В.		02.2021г.	
Н.контр.	Попов С.А		02.2021г.	
ГИП	Сусленников		02.2021г.	
Стадия		Лист	Листов	
П		6		
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500			ООО "ГрадПроект"	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Встроенных помещений, м ²		
			зданий	квартир всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
Проектируемые здания и сооружения											
179	Многквартирный жилой дом	9	1	180	180	1302,11	1302,11	7487,82	7487,82		
Перспективные здания и сооружения											
178	Многквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного значения	9	1	120	120	1146,34	1146,34	5463,12	5463,12	673,9	673,9
180	Многквартирный жилой дом	9	1	180	180	1302,11	1302,11	7487,82	7487,82		

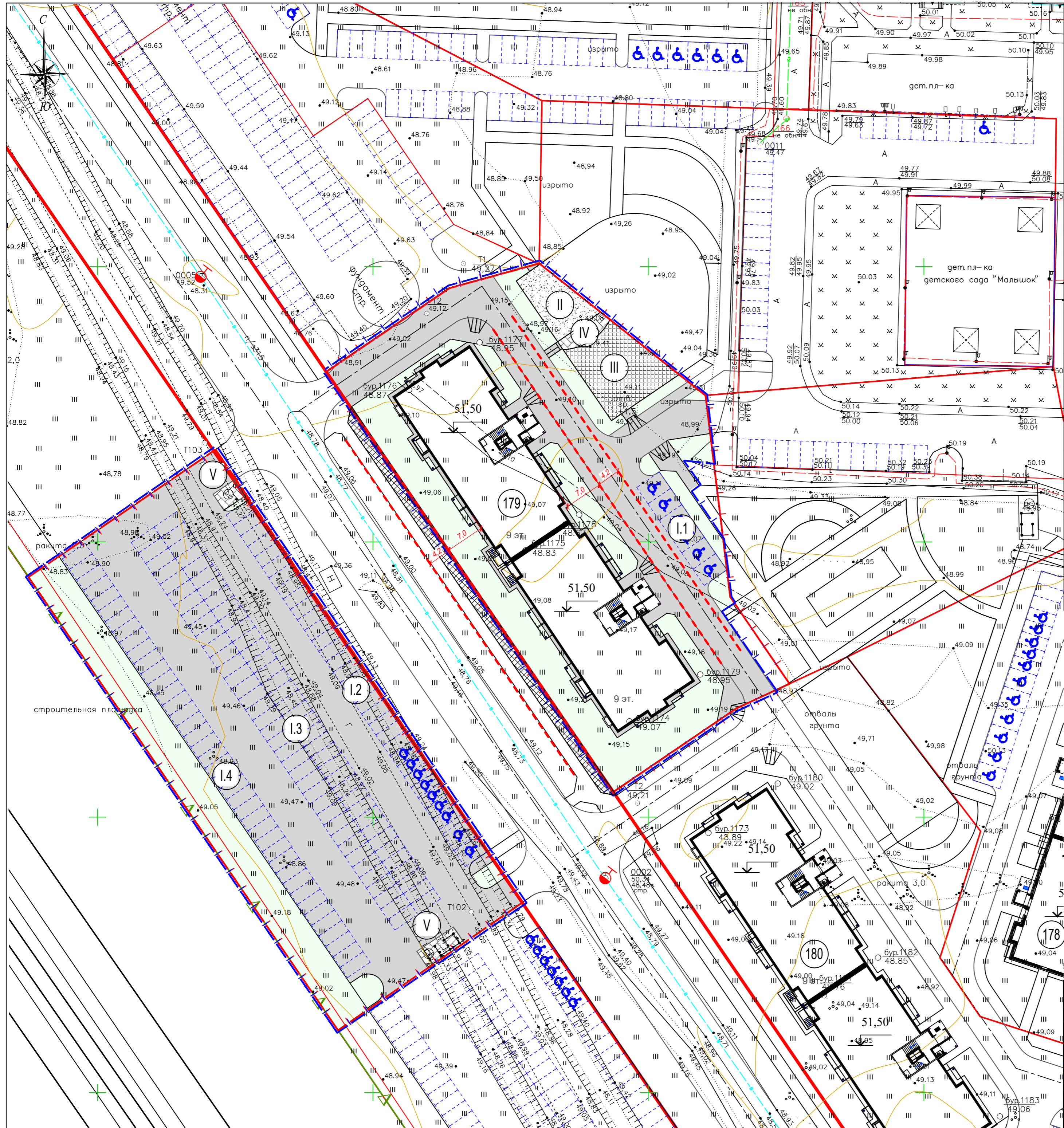
Экспликация площадок благоустройства

Поз.	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь, м ²	Кол-во, м-мест, шт.	Примечание
I.1	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			6	152 м-места
I.2	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			32	
I.3	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			74	
I.4	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			40	
II	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		99,0		
III	Площадка для занятий физкультурой		184,0		
IV	Площадка для отдыха взрослого населения		28,0		
V	Площадка для хозяйственных целей (полузаглубленных мусорных контейнеров, крупногабаритного мусора)		44,0		

Условные обозначения:

- - граница земельного участка;
- - границы смежных земельных участков;
- - граница благоустройства;
- проектируемые здания и сооружения;
- - границы теней от проектируемого здания по часам;

130-ГП-09/2020-ПЗУ					
Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома №(поз.)179 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличненская волость", деревня Борисовичи					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Трофимова В.В.			<i>[Подпись]</i>	02.2021г.
Н.контр.	Попов С.А.			<i>[Подпись]</i>	02.2021г.
ГИП	Суслеников			<i>[Подпись]</i>	02.2021г.
Расчет продолжительности инсоляции территории и жилых помещений квартир. М 1:500					Стация
					Лист
					Листов
					П
					7
					Листов
					000 "ГрадПроект"



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Встроенных помещений, м ²		
			зданий	квартир всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
Проектируемые здания и сооружения											
179	Многквартирный жилой дом	9	1	180	180	1302,11	1302,11	7487,82	7487,82		
Перспективные здания и сооружения											
178	Многквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного значения	9	1	120	120	1146,34	1146,34	5463,12	5463,12	673,9	673,9
180	Многквартирный жилой дом	9	1	180	180	1302,11	1302,11	7487,82	7487,82		

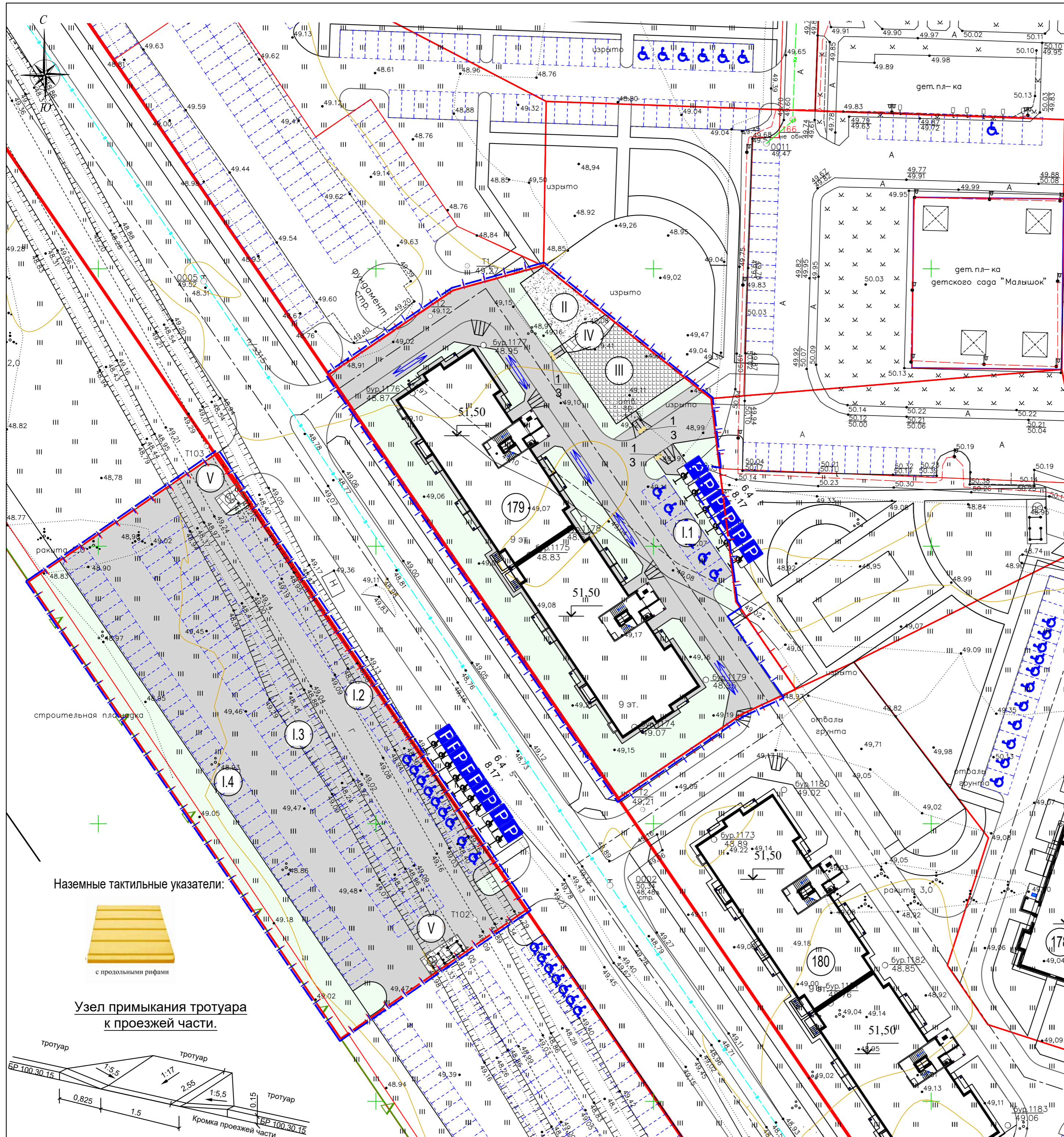
Экспликация площадок благоустройства

Поз.	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь, м ²	Кол-во, м-мест, шт.	Примечание
I.1	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			6	152 м-места
I.2	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			32	
I.3	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			74	
I.4	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			40	
II	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		100,0		
III	Площадка для занятий физкультурой		184,0		
IV	Площадка для отдыха взрослого населения		28,0		
V	Площадка для хозяйственных целей (полузаглубленных мусорных контейнеров, крупногабаритного мусора)		44,0		

Условные обозначения:

- граница земельного участка;
- границы смежных земельных участков;
- граница благоустройства;
- проектируемые здания и сооружения;
- проектируемый газон (плодородный грунт 15см с посевом семян многолетних трав);
- проектируемый проезд (асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР100.30.15);
- проектируемые площадки благоустройства (брусчатка с бордюром из бортового камня БР100.20.8);
- проектируемый тротуар (асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР100.20.8);
- проектируемая площадка для занятий физкультурой (покрытие из резиновой крошки);
- проектируемая площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (песок);
- парковочные места МГН;
- пожарный проезд;
- пожарный гидрант;
- проектируемый пожарный проезд в георешетке

130-ГП-09/2020-МПБ					
Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома №(поз.)179 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличненская волость", деревня Борисовичи					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					02.2021г.
Разработал		Трофимова В.В.			02.2021г.
Н.контр.		Попов С.А			02.2021г.
ГИП		Сусленников			02.2021г.
				Студия	Лист
				П	2
				000 "ГрадПроект"	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Встроенных помещений, м ²	
			зданий	квартир всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
Проектируемые здания и сооружения										
179	Многквартирный жилой дом	9	1	180	1302,11	1302,11	7487,82	7487,82		
Перспективные здания и сооружения										
178	Многквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного значения	9	1	120	1146,34	1146,34	5463,12	5463,12	673,9	673,9
180	Многквартирный жилой дом	9	1	180	1302,11	1302,11	7487,82	7487,82		

Экспликация площадок благоустройства

Поз.	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь, м ²	Кол-во, м-мест, шт.	Примечание
I.1	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			6	152 м-места
I.2	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			32	
I.3	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			74	
I.4	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			40	
II	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		100,0		
III	Площадка для занятий физкультурой		184,0		
IV	Площадка для отдыха взрослого населения		28,0		
V	Площадка для хозяйственных целей (полузаглубленных мусорных контейнеров, крупногабаритного мусора)		44,0		

Ведомость наземных тактильных указателей

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
1	ГОСТ Р 52875-2007	С продольными рифами	9	500x500мм

Условные обозначения:

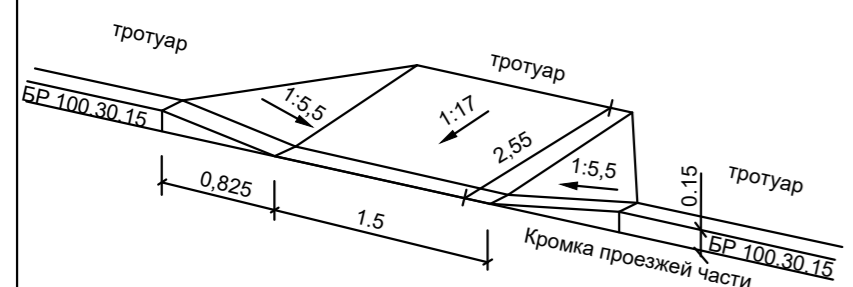
- граница земельного участка;
- границы смежных земельных участков;
- граница благоустройства;
- проектируемые здания и сооружения;
- проектируемый газон (плодородный грунт 15см с посевом семян многолетних трав);
- проектируемый проезд (асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР100.30.15);
- проектируемые площадки благоустройства (брусчатка с бордюром из бортового камня БР100.20.8);
- проектируемый тротуар (асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР100.20.8);
- проектируемая площадка для занятий физкультурой (покрытие из резиновой плитки);
- проектируемая площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (песок);
- пути движения инвалидов;
- 6.4 - дорожный знак "Место стоянки";
- 8.17 - дорожный знак дополнительной информации "Инвалиды";

Наземные тактильные указатели:



с продольными рифами

Узел примыкания тротуара к проезжей части.



130-ГП-09/2020-ОДИ				
Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома №(поз.)179 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП "Завеличенская волость", деревня Борисовичи				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Трофимова В.В.			02.2021г.
Н.контр.	Попов С.А.			02.2021г.
ГИП	Сусленников			02.2021г.
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				Страница
				Лист
				Листов
				000 "ГрадПроект"