

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	3,02
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,26
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	0
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	210338,00

Директор ООО "Специализированный застройщик "Нова-Трейд"

Шмаеник А.А.



**Пояснения к расчету показателя Н2, тыс. руб.**

внеоборотные активы		6 806
дебиторская задолженность	+	390 825
незавершенное производство	-	327 973
краткосрочные финансовые вложения		50 000
сумма по договорам долевого участия, предоставленная с отсрочкой платежа (дебиторская задолженность дольщиков)	-	289 232

**Ан = 158 399**

общая сумма обязательств застройщика		922 479
обязательства по договорам участия в долевом строительстве	-	256 837

**Д = 665 642**

**чистые активы (активы-обязательства) ЧА - 46 499**

**Н2=Ан/(Д+ЧА) 0,26**

Директор

Шмаеник А.А.

Главный бухгалтер

Шмаеник А.А.



РАСЧЕТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА за январь - март 2024 год

<b>Активы застройщика</b>	<b>775 980</b>
Затраты, связанные со строительством МКД	327 973
Дебиторская задолженность по налогам и сборам	477
Основные средства и запасы	6 806
Дебиторская задолженность по авансам, связанным со строительством МКД	60 102
Дебиторская задолженность, связанная с деятельностью Застройщика	42 491
Дебиторская задолженность участников долевого строительства	289 232
Предъявленные поставщиками суммы НДС	372
Денежные средства на счетах	5
<b>Обязательства застройщика за вычетом доходов будущих периодов, ОНО</b>	<b>565 642</b>
Итого размер собственных средств застройщика, тыс.руб.	210 338

Директор ООО "Специализированный застройщик "Нова-Трейд"

Шмаеник А.А.

