

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	2,89
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	-0,44
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	0
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	116601,00

Директор ООО "Специализированный застройщик "Нова-Трейд"

Шмаеник А.А.



**Пояснения к расчету показателя Н2, тыс. руб.**

внеоборотные активы		7 222
дебиторская задолженность	+	239 094
незавершенное производство	-	213 708
сумма по договорам долевого участия, предоставленная с отсрочкой платежа (дебиторская задолженность дольщиков)	-	163 550
<b>Ан = -</b>		<b>130 942</b>
общая сумма обязательств застройщика		603 070
обязательства по договорам участия в долевом строительстве	-	159 455
<b>Д =</b>		<b>443 615</b>
<b>чистые активы (активы-обязательства) ЧА</b>	-	<b>142 854</b>
<b>Н2=Ан/(Д+ЧА)</b>	-	<b>0,44</b>

Директор

Шмаеник А.А.

Главный бухгалтер

Шмаеник А.А.



РАСЧЕТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА за январь - декабрь 2023 год

<b>Активы застройщика</b>	<b>460 216</b>
Затраты, связанные со строительством МКД	213 708
Дебиторская задолженность по налогам и сборам	420
Основные средства и запасы	7 222
Дебиторская задолженность по авансам, связанным со строительством МКД	34 268
Дебиторская задолженность, связанная с деятельностью Застройщика	75 544
Дебиторская задолженность участников долевого строительства	163 550
Предъявленные поставщиками суммы НДС	-
Денежные средства на счетах	2
<b>Обязательства застройщика за вычетом доходов будущих периодов, ОНО</b>	<b>343 615</b>
Итого размер собственных средств застройщика, тыс.руб.	116 601

Директор ООО "Специализированный застройщик "Нова-Трейд"

Шмаеник А.А.

