

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НОВА-ТРЕЙД"	по ОКПО	15022591		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1001275592		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
643,185026,Карелия Респ.,Петрозаводск г.,Комсомольский пр.,29,,3, офис 16,дом,,помещение

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	121	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	685 922	408 273	229 166
	Итого по разделу I	1100	686 043	408 273	229 166
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	88	2 231	23 372
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	307 448	457 782	822 182
*	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		79 207	65 903	11 683
	участники долевого строительства		190 911	363 543	780 405
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	23 943	38 075	78 708
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 028	109 626	2 396
	в том числе:				
	расчетный счет		1 028	6	3
	депозитные счета		1 000	109 620	2 393
	Прочие оборотные активы	1260	1	2	-
	Итого по разделу II	1200	333 508	607 717	926 659
	БАЛАНС	1600	1 019 550	1 015 990	1 155 825

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(35 835)	(36 687)	(11 663)
	Итого по разделу III	1300	(25 835)	(26 687)	(1 663)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	867 291	859 504	869 127
	в том числе:				
	участники долевого строительства		867 291	859 504	869 127
	Итого по разделу IV	1400	867 291	859 504	869 127
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	127 408	110 749	200 856
	Кредиторская задолженность	1520	50 686	72 424	87 505
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		45 462	53 322	85 058
	налоги и сборы		9	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	178 094	183 173	288 361
	БАЛАНС	1700	1 019 550	1 015 990	1 155 825

Руководитель



Шмаеник Александр
Анатольевич
(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НОВА-ТРЕЙД"	по ОКПО 15022591		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 1001275592		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 663	277
	Проценты к уплате	2330	(574)	(1 390)
	Прочие доходы	2340	5 064	7 390
	Прочие расходы	2350	(11 481)	(29 467)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 328)	(23 190)
	Налог на прибыль	2410	(43)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 371)	(23 191)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 371)	(23 191)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Шмаеник Александр
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.