

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

|  |   |                          |                      |           |             |
|--|---|--------------------------|----------------------|-----------|-------------|
|  |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>          |           |             |
|  |   | Форма по ОКУД            | <b>0710001</b>       |           |             |
|  |   | по ОКПО                  | <b>30</b>            | <b>06</b> | <b>2020</b> |
| Организация  | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НОВА-ТРЕЙД"</b>     | по ОКПО                  | <b>15022591</b>      |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |   | ИНН                      | <b>1001275592</b>    |           |             |
| Вид экономической деятельности   | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКВЭД 2               | <b>41.2</b>          |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности  | <b>общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>                         | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12165</b>         | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:   | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>           |           |             |
| Местонахождение (адрес)  | <b>643,185026,Карелия Респ.,Петрозаводск г.,Комсомольский пр.,29,,3, офис 16,дом,,помещение</b> |                          |                      |           |             |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту   | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ                             |                          |                      |           |             |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | <b>ООО "Авантэ-Аудит"</b>   |                          |                      |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора         |   | ИНН                      | <b>1001289370</b>    |           |             |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора    |   | ОГРН/<br>ОГРНИП          | <b>1141001012503</b> |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 июня 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | -                  | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | 367 424            | 229 166               | 13 762                |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | незавершенное производство                                 |             | 367 424            | 229 166               | 13 762                |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>367 424</b>     | <b>229 166</b>        | <b>13 762</b>         |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 5 149              | 23 372                | 558                   |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                  | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 776 218            | 822 182               | 39 653                |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | поставщики и подрядчики                                    |             | 32 602             | 11 683                | 2 635                 |
|           | участники долевого строительства                           |             | 717 325            | 780 405               | 1 982                 |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 42 187             | 78 708                | 190 643               |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 6 361              | 2 396                 | 1                     |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | расчетный счет   |             | 6 361              | 3                     | -                     |

|  |                         |      |           |           |         |
|--|-------------------------|------|-----------|-----------|---------|
|  | деPOSITные счета        |      | -         | 2 393     | -       |
|  | Прочие оборотные активы | 1260 | 3         | -         | 1       |
|  | Итого по разделу II     | 1200 | 829 917   | 926 659   | 230 856 |
|  | <b>БАЛАНС</b>           | 1600 | 1 197 342 | 1 155 825 | 244 618 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 000             | 10 000                | 10 000                |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (13 122)           | (11 663)              | 88 163                |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (3 122)            | (1 663)               | 98 163                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 43 650             | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 964 060            | 869 127               | 1 710                 |
|           | в том числе:   |      |                    |                       |                       |
|           | участники долевого строительства                                       |      | 964 060            | 869 127               | 1 710                 |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 1 007 710          | 869 127               | 1 710                 |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | 132 779            | 200 856               | 105 140               |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 59 974             | 87 505                | 39 606                |
|           | в том числе:   |      |                    |                       |                       |
|           | поставщики и подрядчики  |      | 58 588             | 85 058                | 38 651                |
|           | налоги и сборы   |      | 12                 | 123                   | 6                     |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 192 753            | 288 361               | 144 745               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 1 197 342          | 1 155 825             | 244 618               |

Руководитель



(подпись)

Шмаеник Александр  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2020 г.

|   |                          |  |                   |           |
|---|--------------------------|--|-------------------|-----------|
|   | Дата (число, месяц, год) |  | <b>Коды</b>       |           |
|   | Форма по ОКУД            |  | <b>0710002</b>    |           |
|   |                          |  | <b>30</b>         | <b>06</b> |
|   |                          |  | <b>2020</b>       |           |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НОВА-ТРЕЙД"</b>                     | по ОКПО                  |  | <b>15022591</b>   |           |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН                      |  | <b>1001275592</b> |           |
| Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД 2               |  | <b>41.2</b>       |           |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС          |  | <b>12165</b>      | <b>16</b> |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  |  | <b>384</b>        |           |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2020 г. | За Январь - Июнь 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                        | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                        | -                        |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 136                      | 9 783                    |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | 62                       | (4 134)                  |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 612                      | 2 167                    |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (2 270)                  | (2 673)                  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (1 460)                  | 5 143                    |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                        | (98)                     |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (1 460)                  | 5 045                    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2020 г. | За Январь - Июнь<br>2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                             |                             |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (1 460)                     | 5 045                       |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель

(подпись)

**Шмаеник Александр  
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.