

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

группы компаний ООО «Специализированный застройщик «НОВА-ТРЕЙД»

Мы провели аудит финансовой (бухгалтерской и налоговой) отчетности ООО «Специализированный застройщик «НОВА-ТРЕЙД» (ИНН 4101081010/ОГРН 1044101000198) за 2018 год, в соответствии с 15-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

Аудит проводился в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2010 № 402-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОВА-ТРЕЙД»

за 2018 год

Обращаем ваше внимание на то, что в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2010 № 402-ФЗ «Об аудиторской деятельности» мы проводим аудит в соответствии со стандартами аудита (СА) Российской Федерации, утвержденными в 2010 году Министерством финансов Российской Федерации. Мы подтверждаем, что эти стандарты соответствуют международным стандартам аудита (МСА), утвержденным Международной федерацией независимых аудиторов и бухгалтеров (IFAC) и одобренным Советом по международным стандартам аудита и бухгалтерии (IASB). Мы подтверждаем, что эти стандарты соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление финансовой отчетности в соответствии с действующими законодательными требованиями Российской Федерации, а также за систему внутреннего контроля, достаточную для предотвращения и выявления ошибок и злоупотреблений.

Мы подтверждаем, что в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2010 № 402-ФЗ «Об аудиторской деятельности» мы проводим аудит в соответствии со стандартами аудита (СА) Российской Федерации, утвержденными в 2010 году Министерством финансов Российской Федерации. Мы подтверждаем, что эти стандарты соответствуют международным стандартам аудита (МСА), утвержденным Международной федерацией независимых аудиторов и бухгалтеров (IFAC) и одобренным Советом по международным стандартам аудита и бухгалтерии (IASB).

Генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «НОВА-ТРЕЙД»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

УЧАСТНИКАМ ООО «Специализированный застройщик «НОВА-ТРЕЙД»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Специализированный застройщик «НОВА-ТРЕЙД» (ОГРН 1131001012702, 185026, г. Петрозаводск, Республика Карелия ул. Энтузиастов, д. 15 оф.4),, состоящей из:

состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года;
- отчета о финансовых результатах за 2018 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2018 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2018 год;
 - отчета о целевом использовании средств за 2018 г.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Генеральный директор несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Общества;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «Авантэ-Аудит»

Шаина



В.А. Шаина

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Авантэ-Аудит»,
ОГРН 1141001012503,
185035, город Петрозаводск, Ул. Германа Титова д.2 кв.10

член саморегулируемой организации аудиторов Саморегулируемая организация аудиторов
Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество», ОРНЗ 11406037860

«24» апреля 2019 г.

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НОВА-ТРЕЙД"	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710001 15022591
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1001275592
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 185011, Карелия Респ, Петрозаводск г, Энтузиастов ул, д.15,		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	13 762	5 872	-
	в том числе:				
	незавершенное производство		13 762	5 872	-
	Итого по разделу I	1100	13 762	5 872	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	558	10	2 981
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	39 653	22 547	37 463
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		2 635	1 316	11 485
	участники долевого строительства		1 982	826	6 088
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	190 643	253 258	109 598
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	114	-
	Прочие оборотные активы	1260	1	-	-
	Итого по разделу II	1200	230 856	275 928	150 043
	БАЛАНС	1600	244 618	281 800	150 043

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	88 163	76 752	80 077
	Итого по разделу III	1300	98 163	76 762	80 087
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 710	-	-
	в том числе:				
	участники долевого строительства		1 710	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 710	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	105 140	165 983	20 035
	Кредиторская задолженность	1520	39 606	39 055	49 921
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		38 651	37 988	48 677
	налоги и сборы		6	148	1 225
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	144 745	205 038	69 956
	БАЛАНС	1700	244 618	281 800	150 043

Руководитель _____ Шмаеник А.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г., указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
"НОВА-ТРЕЙД"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности / Частная
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды	
0710002	
15022591	
1001275592	
41.2	
12165	16
384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2018 г. ³	За 2017 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	705	5 714
	Себестоимость продаж	2120	(31)	(2 971)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	674	2 743
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	674	2 743
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 626	20 606
	Проценты к уплате	2330	(3 771)	(11 517)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 015)	(18 465)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 514	(6 633)
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(123)	(794)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 391	(7 427)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2018 г. ³	За 2017 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	11 391	(7 427)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Шмаеник А.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет об изменениях капитала

за 2018 г.

Коды	0710003
Форма по ОКУД	
Дата (число, месяц, год)	15022591
по ОКПО	1001275592
ИНН	
по ОКВЭД	41.2
по ОКОПФ / ОКФС	12165
по ОКЕИ	16
	384

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НОВА-ТРЕЙД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности / Частная
собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. ¹	3100	10	(- -)	-	-	80 077	80 087
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220 (-)	-	(-)	(3 325)	(3 325)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(3 325)	(3 325)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224 (-)	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3225 (-)	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	76 752	76 762
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ²	3200	10	(-)	-	11 341	21 381
За 2018 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	9 990	-	-	-	11 341	11 341
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	-	x	x
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
взносы единственного участника		9 990	-	-	-	-	9 990
Уменьшение капитала - всего:	3320 (-)	-	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324 (-)	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3325 (-)	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ³	3300	10 000	(-)	-	88 163	98 163

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2016 г. ¹	Изменения капитала за 2017 г. ²		На 31 декабря 2017 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	80 087	(3 325)	-	76 762
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	80 087	(3 325)	-	76 762
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый					
убыток):					
до корректировок	3401	80 077	(3 325)	-	76 752
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	80 077	(3 325)	-	76 752
другие статьи капитала, по которым					
осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2017 г. ²	На 31 декабря 2016 г. ¹
Чистые активы	3600	76 762	80 087

Руководитель Шмаеник А.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



12

Отчет о движении денежных средств

за 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НОВА-ТРЕЙД"	Форма по ОКУД	0710004
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	15022591
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	1001275592
Организационно-правовая форма / форма собственности / Частная собственность	по ОКВЭД	41.2
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКОПФ / ОКФС	12165 16
	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2018 г. ¹	За 2017 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	151	8 433
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3	4 329
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	148	4 104
Платежи - всего	4120	(10 638)	(13 988)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(10 061)	(6 924)
в связи с оплатой труда работников	4122	(30)	(8)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(547)	(7 056)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(10 487)	(5 555)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2018 г. ¹	За 2017 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	215 992	428 200
в том числе:	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	213 618	417 554
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4214	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4219	2 374	10 646
прочие поступления	4220	(283 203)	(429 349)
Платежи - всего			
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(283 203)	(429 349)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(67 211)	(1 149)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	436 825	1 192 385
в том числе:	4311	185 035	267 645
получение кредитов и займов	4312	9 990	-
денежных вкладов собственников (участников)	4313	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4314	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4319	241 800	924 740
прочие поступления			

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2018 г. ¹	За 2017 г. ²
Платежи - всего	4320	(359 240)	(1 185 567)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(249 640)	(128 627)
прочие платежи	4329	(109 600)	(1 056 940)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	77 585	6 818
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(113)	114
С остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	114	-
С остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1	114
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Шмаеник А.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о целевом использовании средств
за 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НОВА-ТРЕЙД"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710006	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	15022591	
Организационно-правовая форма / форма собственности / Частная собственность	ИНН	1001275592	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД	41.2	
	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16
	по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2018 г. ¹	За 2017 г. ²
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(-)	(-)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
в том числе			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочие	6350	(-)	(-)
Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Шмаеник А.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

2018 г.
 16-й лист
 16 (Шестнадцати)

2018 г.
 16-й лист

Код НН	2018 г.	2017 г.
0100		
0110		
0120		
0130		
0140		
0150		
0160		
0170		
0180		
0190		
0200		
0210		
0220		
0230		
0240		
0250		
0260		
0270		
0280		
0290		
0300		
0310		
0320		
0330		
0340		
0350		
0360		
0370		
0380		
0390		
0400		
0410		
0420		
0430		
0440		
0450		
0460		
0470		
0480		
0490		
0500		

Пронумеровано и
 пронумеровано
 на
 16 (Шестнадцати)
 листах
 Директор ООО «Авант
 Аудит»
 Наина В

