

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 июня 2022 г.

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

30 | 06 | 2022

Организация:

Акционерное общество "Специализированный застройщик "ЛСР.
Недвижимость-Урал"

по ОКПО

12320709

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

6672142550

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

по ОКВЭД 2

71.12.2

Организационно-правовая форма/форма собственности

АО / частная

по ОКОПФ/ОКФС

12267/16

Единица измерения:

тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Местонахождение (адрес) Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

НЕТ

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

-

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

-

Показатель ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	28	361
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства, в том числе:	1150	34 453	73 602	3 726 514
	незавершенное строительство объектов для дольщиков и на продажу	11501	-	-	3 081 477
	в т.ч. за счет средств дольщиков	115011	-	-	2 945 945
	в т.ч. затраты на оказание услуг застройщика, инфраструктура	115012	-	-	135 532
	земельные участки под застройку	11502	-	-	566 668
	в т.ч. земельные участки	115021	-	-	566 488
	в т.ч. здания, сооружения под снос	115022	-	-	180
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	13 935	17 895	41 382
5301	Финансовые вложения	1170	812 684	713 641	613 752
51010	Отложенные налоговые активы	1180	24 137	17 925	31 425
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	885 209	823 091	4 413 434
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	4 489 650	3 479 599	2 918 580
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	199	494	403
	незавершенное строительство объектов для дольщиков и на продажу	12102	1 873 852	671 475	-
	земельные участки под застройку	12103	2 445 219	2 462 862	-
	законченные строительством объекты для дольщиков	12104	2 659	81 339	2 382 476
	в т.ч. затраты на строительство в готовом объекте	121041	2 400	81 080	2 097 739
	в т.ч. затраты на оказание услуг застройщика в готовом объекте	121042	259	259	284 737
	готовая продукция и товары для перепродажи	12105	159 661	251 688	485 506
	товары отгруженные	12106	7 439	10 420	50 030
	расходы будущих периодов	12107	622	1 321	165
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	4 124 253	1 797 506	2 032 001
	долгосрочная задолженность покупателей	12301	20 879	485	-
	долгосрочные авансы, выданные поставщикам	12302	56 220	87 003	23 430
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123021	56 220	87 003	-
	долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия	12303	1 248 822	1 406 600	-
	в т.ч. по зарегистрированным договорам	123031	1 202 530	1 096 730	-
	в т.ч. по незарегистрированным договорам	123032	46 292	309 870	-
	долгосрочные инвестиции в аренду	12304	10 230	-	-
	краткосрочная задолженность покупателей	12305	84 357	118 950	350 282
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12306	317 555	68 816	311 368
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123061	316 043	67 196	-
	краткосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия	12307	2 015 724	6 137	1 258 031
	в т.ч. по зарегистрированным договорам	123071	2 015 724	6 137	1 186 903
	в т.ч. по незарегистрированным договорам	123072	-	-	71 128
	прочая краткосрочная задолженность	12308	370 466	109 515	88 890
	в т.ч. налоги и сборы, прочие обязательные платежи	123081	3 590	1 992	5 266
	в т.ч. прочая дебиторская задолженность	123082	366 876	107 523	83 624
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	109 972	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 351	208 376	1 950 428
	в т.ч. на расчетных счетах в отношении каждого разрешения на	12501	1 990	32 802	1 604 462
	в т.ч. на расчетных счетах	12502	18 361	175 574	345 966
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 634 254	5 595 453	6 901 009
	БАЛАНС	1600	9 519 463	6 418 544	11 314 443

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 022	800 022	800 022
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	189 697	189 697	189 697
	Резервный капитал	1360	40 001	40 001	40 001
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 651 694	2 018 554	2 952 687
	<i>в т.ч. промежуточные дивиденды</i>	13701	-	(1 088 413)	-
	Итого по разделу III	1300	2 681 414	3 048 274	3 982 407
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	2 192 655	6 719	-
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	876 611	6 719	-
5591	<i>займы</i>	14102	1 300 000	-	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	16 044	-	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 761	2 395	18 446
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	1 664 370	1 822 148	1 432 154
	<i>средства дольщиков</i>	14501	1 248 822	1 406 600	985 154
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	145011	1 202 530	1 096 730	946 860
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	145012	46 292	309 870	38 294
	<i>перед поставщиками и подрядчиками</i>	14502	415 548	415 548	447 000
	Итого по разделу IV	1400	3 859 786	1 831 262	1 450 600
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	75 507	-	533 581
5592, 5593	<i>банковские кредиты</i>	15101	-	-	533 335
5591	<i>займы</i>	15102	75 200	-	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15103	307	-	246
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	869 355	1 410 386	164 328
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	137 022	1 353 317	47 806
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	5 900	1 813	511
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	9 725	2 827	2 291
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	3 923	25 528	31 729
	<i>авансы полученные</i>	15205	3 732	11 672	58 038
	<i>задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i>	15206	700 698	-	-
	<i>прочие кредиторы</i>	15207	8 355	15 229	23 953
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	14 616	23 290	23 160
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	14 616	8 560	7 313
	<i>резерв предстоящих расходов (СМР)</i>	15402	-	14 730	15 847
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	2 018 785	105 332	5 160 367
	<i>средства дольщиков</i>	15501	2 018 785	105 332	5 160 367
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	155011	1 966 909	105 332	5 127 533
	<i>в т.ч. по не зарегистрированным договорам</i>	155012	51 876	-	32 834
	Итого по разделу V	1500	2 978 263	1 539 008	5 881 436
	БАЛАНС	1700	9 519 463	6 418 544	11 314 443



Руководитель

(подпись)

Крицкий В.П.

Начальник отдела БИГУ направления
"Девелопмент"

(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 129 от 22 декабря 2021 г., выд. АО
"Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"

27 июля 2022 г.

Главный специалист отдела БИГУ направления "Девелопмент"

Довженко Ю.В.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь - Июнь 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ
0710002
30 06 2022
12320709
6672142550
71.12.2
12267/16
384

Организация: **Акционерное общество "Специализированный застройщик "ЛСР.**

Недвижимость-Урал"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: АО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
5609	Выручка	2110	285 949	4 069 221
5600	Себестоимость продаж	2120	(200 640)	(3 215 341)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	85 309	853 880
5600	Коммерческие расходы	2210	(4 218)	(4 123)
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	81 091	849 757
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	298 326	-
5692	Проценты к получению	2320	10 775	34 279
5693	Проценты к уплате	2330	(307)	(99)
5690	Прочие доходы	2340	58 519	63 041
5695	Прочие расходы	2350	(103 800)	(131 841)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	344 604	815 137
51020	Налог на прибыль	2410	(10 767)	(165 670)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	<i>(16 613)</i>	<i>(167 710)</i>
	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	<i>5 846</i>	<i>2 040</i>
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	333 837	649 467
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	333 837	649 467
	СПРАВОЧНО	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____ Крицкий В.П.
(подпись)

27 июля 2022 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент"

Начальник отдела БиНУ направления
"Девелопмент"

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)
(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности по доверенности № 129 от 22 декабря 2021 г.
выд. АО "Специализированный застройщик "ЛСР.
Недвижимость-Урал"

Довженко Ю.В.