

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 июня 2021 г.

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

30 | 06 | 2021

Организация:

Акционерное общество "Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал"

по ОКПО

12320709

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

6672142550

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

по ОКВЭД 2

71.12.2

Организационно-правовая форма/форма собственности

АО / частная

по ОКОПФ/ОКФС

12267/16

Единица измерения:

тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Местонахождение (адрес)

Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

НЕТ

Наименование аудиторской организации

-

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

-

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	194	361	694
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства, в том числе:	1150	2 531 968	3 726 514	4 597 325
	незавершенное строительство	11501	-	-	88 766
	незавершенное строительство объектов для дольщиков и на продажу	11502	1 164 038	3 081 477	3 912 935
	в т.ч. за счет средств дольщиков	115021	1 148 543	2 945 945	3 623 008
	в т.ч. затраты на оказание услуг застройщика, инфраструктура	115022	15 495	135 532	289 927
	земельные участки под застройку	11503	1 292 644	566 668	514 126
	в т.ч. земельные участки	115031	1 292 438	566 488	513 946
	в т.ч. здания, сооружения под снос	115032	206	180	180
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	20 218	41 382	42 219
5301	Финансовые вложения	1170	644 412	613 752	19 451
51010	Отложенные налоговые активы	1180	22 311	31 425	22 040
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 219 103	4 413 434	4 681 729
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	1 741 601	2 918 580	2 731 096
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	179	403	435
	законченные строительством объекты для дольщиков	12102	1 418 157	2 382 476	1 755 919
	в т.ч. затраты на строительство в готовом объекте	121021	1 210 244	2 097 739	1 601 045
	в т.ч. затраты на оказание услуг застройщика в готовом объекте	121022	207 913	284 737	154 874
	готовая продукция и товары для перепродажи	12103	298 237	485 506	890 869
	товары отгруженные	12104	23 838	50 030	83 785
	расходы будущих периодов	12105	1 190	165	88
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	17 753
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	515 632	2 032 001	1 724 364
	долгосрочные авансы, выданные поставщикам	12301	44 393	23 430	55 985
	краткосрочная задолженность покупателей	12302	174 639	350 282	61 791
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12303	166 645	311 368	224 876
	в т.ч. за счет средств дольщиков	123031	61 139	247 313	111 132
	в т.ч. за счет собственных средств	123032	105 506	64 055	113 744
	краткосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия	12304	102 709	1 258 031	1 340 954
	в т.ч. по зарегистрированным договорам	123041	60 517	1 186 903	848 213
	в т.ч. по незарегистрированным договорам	123042	42 192	71 128	492 741
	прочая краткосрочная задолженность	12305	27 246	88 890	40 758
	в т.ч. налоги и сборы, прочие обязательные платежи	123051	2 233	5 266	6 164
	в т.ч. прочая дебиторская задолженность	123052	25 013	83 624	34 594
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 745
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 770 263	1 950 428	3 531 594
	в т.ч. на расчетных счетах в отношении каждого разрешения на строительство	12501	764 863	1 604 462	3 277 257
	в т.ч. на расчетных счетах	12502	1 005 400	345 966	254 337
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 027 496	6 901 009	8 006 552
	БАЛАНС	1600	7 246 599	11 314 443	12 688 281

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 022	800 022	800 022
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	189 697	189 697	189 697
	Резервный капитал	1360	40 001	40 001	40 001
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 800 535	2 952 687	2 268 121
	<i>в т.ч. промежуточные дивиденды</i>	13701		-	(1 000 267)
	Итого по разделу III	1300	3 830 255	3 982 407	3 297 841
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:					
5592, 5591	Заемные средства	1410	-	-	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 293	18 446	17 372
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	447 000	1 432 154	4 670 336
	<i>средства дольщиков</i>	14501	-	985 154	4 223 336
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	145011	-	946 860	3 779 963
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	145012	-	38 294	443 373
	<i>перед поставщиками и подрядчиками</i>	14502	447 000	447 000	447 000
	Итого по разделу IV	1400	454 293	1 450 600	4 687 708
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства					
5592, 5593	Заемные средства	1510	-	533 581	-
5592, 5593	<i>в т.ч. банковские кредиты</i>	15101	-	533 335	-
	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15101	-	246	-
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	114 853	164 328	1 669 615
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	32 927	47 806	126 974
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	5 118	511	1 233
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	2 624	2 291	1 797
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	49 358	31 729	148 287
	<i>авансы полученные</i>	15205	14 414	58 038	68 427
	<i>задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i>	15206	-	-	1 301 306
	<i>прочие кредиторы</i>	15207	10 412	23 953	21 591
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	40 232	23 160	14 394
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	10 851	7 313	4 017
	<i>резерв предстоящих расходов (СМР)</i>	15402	29 381	15 847	10 377
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	2 806 966	5 160 367	3 018 723
	<i>средства дольщиков</i>	15501	2 806 966	5 160 367	3 018 723
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	155011	2 764 774	5 127 533	2 969 355
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	155012	42 192	32 834	49 368
	Итого по разделу V	1500	2 962 051	5 881 436	4 702 732
	Итого по разделу VI	1700	7 246 599	11 314 443	12 688 281



27 июля 2021 г.
 Главный специалист отдела БИГУ направления "Девелопмент"

Крицкий В.П.

Начальник отдела БИГУ
 направления "Девелопмент"

Шерстобоева В.М.

(подпись)

№ 1 от 22 января 2021 г., выд. АО "Специализированный застройщик
 "ЛСР. Недвижимость-Урал"

Довженко Ю.В.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за январь - июнь 2021 г.

Организация: **Акционерное общество "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма/форма собственности:

АО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ	
0710002	
30 06 2021	
12320709	
6672142550	
71.12.2	
12267/16	
384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За январь - июнь 2021 г.	За январь - июнь 2020 г.
5609	Выручка	2110	4 069 221	2 811 038
5600	Себестоимость продаж	2120	(3 215 341)	(2 118 353)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	853 880	692 685
5600	Коммерческие расходы	2210	(4 123)	(12 660)
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	849 757	680 025
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	34 279	68 478
5693	Проценты к уплате	2330	(99)	-
5690	Прочие доходы	2340	63 041	424 764
5695	Прочие расходы	2350	(131 841)	(464 713)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	815 137	708 554
51020	Налог на прибыль	2410	(165 670)	(147 846)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2411	(167 710)	(149 345)
	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2412	2 040	1 499
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	649 467	560 708
	СПРАВОЧНО			
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	649 467	560 708
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Крицкий В.П.
(подпись)

Начальник отдела БиНУ направления
"Девелопмент"

Шерстобоева В.М.
(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 1 от 22 января 2021 г, выд. АО
"Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"

27 "июля" 2021

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент"

Довженко Ю.В.

Довженко Ю.В.

Расчёт оценки стоимости чистых активов

Организация: **АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"**

на **30 июня 2021 г.**

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки баланса	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
I. Активы	x	x	x	x
1. Нематериальные активы	1110	194	361	694
2. Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
3. Основные средства	1150	2 531 968	3 726 514	4 597 325
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	20 218	41 382	42 219
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения*(1)	1170 + 1240	644 412	613 752	21 196
6. Прочие внеоборотные активы*(2)	1180 + 1190	22 311	31 425	22 040
7. Запасы	1210	1 741 601	2 918 580	2 731 096
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	17 753
9. Дебиторская задолженность*(3)	1230	515 632	2 032 001	1 724 364
10. Денежные средства	1250	1 770 263	1 950 428	3 531 594
11. Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		7 246 599	11 314 443	12 688 281
II. Пассивы	x	x	x	x
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства*(4), *(5)	1420 + 1430 + 1450	454 293	1 450 600	4 687 708
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	-	533 581	-
16. Кредиторская задолженность	1520	114 853	164 328	1 669 615
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	в форме ббн включена в стр.1520	-	-	-
18. Доходы будущих периодов*(6)	1530	-	-	-
19. Резервы предстоящих расходов	1540	40 232	23 160	14 394
20. Прочие краткосрочные обязательства*(5)	1550	2 806 966	5 160 367	3 018 723
21. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		3 416 344	7 332 036	9 390 440
22. Стоимость чистых активов акционерного общества, итого: Активы, принимаемые к расчету (стр.12), минус итог пассивы		3 830 255	3 982 407	3 297 841

*(1) За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров;

*(2) Включая величину отложенных налоговых активов;

*(3) За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал;

*(4) Включая величину отложенных налоговых обязательств;

*(5) В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности;

*(6) За исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а так же в связи с безвозмездным получением имущества.

Руководитель



Крицкий В.П.

(расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ направления "Девелопмент"

Шерстобоева В.М.

(расшифровка подписи)

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент"

Довженко Ю.В.

(расшифровка подписи)

27 "июля" 2021



Акционерное общество «Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал»
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1110 "Нематериальные активы" на 30.06.2021 г.

руб.

Нематериальные активы	Данные на 30.06.2021 г.			
	Первоначальная стоимость	Изменение стоимости	Амортизация	Остаточная стоимость
ВЭБ-сайт (инв.№000000003)	345 000,56	-	345 000,56	-
Рекламный ролик ЖК Меридиан	998 840,00	-	804 621,24	194 218,76
Итого	1 343 840,56	-	1 149 621,80	194 218,76

Генеральный директор



В.П. Крицкий

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета направления «Девелопмент» Департамента учета и отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал"
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1150 "Основные средства" на 30.06.2021 г.

в руб.

Группа ОС	Первоначальная стоимость	Износ	Остаточная стоимость
Основные средства	104 303 689,42	29 018 224,29	75 285 465,13
Здания	87 168 640,64	15 628 258,00	71 540 382,64
Сооружения	875 111,25	875 111,25	0,00
Машины и оборудование (кроме офисного)	3 896 014,93	2 745 432,82	1 150 582,11
Офисное оборудование	6 481 128,93	4 598 127,47	1 883 001,46
Производственный и хозяйственный инвентарь	2 439 006,90	2 206 636,33	232 370,57
Другие виды основных средств	3 443 786,77	2 964 658,42	479 128,35
Земельные участки под застройку			1 292 438 143,31
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S=1 277 м2, Кад. Номер:			1 202 658,77
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S=1 442 м2, Кад. Номер:			1 358 053,21
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S=14 622 м2, Кад. Номер:			15 182 077,32
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S=16 155 м2, Кад. Номер:			1,00
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S=18 901 м2, Кад. Номер:			19 448 973,44
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S=49 м2, Кад. Номер: 66:41:0706001:1837			6 550,05
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S=49 м2, Кад. Номер: 66:41:0706001:1838			6 550,05
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S=6 264 м2, Кад. Номер:			5 810 667,91
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S=9 393 м2, Кад. Номер:			9 665 319,69
Земельный участок Блюхера/Д.Зверева кад. ном. 66:41:0702069:1911, S = 4 320 м2			33 049 031,45
Земельный участок Блюхера/Д.Зверева кад. ном. 66:41:0702069:1919, S = 2 533 м2			29 101 054,61
Земельный участок Верхнеуфалейская, кад. № 66:41:0313010:12921, S = 7 м2			29 571,92
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:514, S = 3892 м2 (Участок 14)			11 593 193,30
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:518, S = 4767 м2 (Участок 10)			14 184 998,07
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:519, S = 18006 м2 (Участок 11)			54 147 043,85
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:520, S = 5875 м2 (Участок 9)			17 482 036,58
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:521, S = 5124 м2 (Участок 6)			15 247 310,69
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:525, S = 6274 м2 (Участок 3)			18 669 326,19
Земельный участок кад. номер 66:41:0000000:116032, S= 16 090 (Мичуринский)			111 582 000,00
Земельный участок кад. номер 66:41:0000000:184836 S=25113 м2 (Мичуринский)			57 743 074,53
Земельный участок кад. номер 66:41:0000000:184837 (Мичуринский)			54 241 194,92
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:31, S=2736 (Мичуринский)			163 727,84
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:32, S=30336 (Мичуринский)			1 802 194,35
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:34, S=5 652 (Мичуринский)			335 772,76
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:35, S=204 (Мичуринский)			12 119,19
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:36, S=401 (Мичуринский)			23 822,52
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:38, S= 11 946 (Мичуринский)			709 685,31
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:40, S= 2 262 (Мичуринский)			134 380,39
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:46, S= 3 142 (Мичуринский)			186 659,24
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:48, S= 1 744 (Мичуринский)			103 607,16
Земельный участок кад. номер 66:41:0313121:13119, S= 4628 (Амундсена-Институтская-С.Дерябиной)			13 691 407,52
Земельный участок кад. номер 66:41:0313121:13120, S= 16138 (Амундсена-Институтская-С.Дерябиной)			48 754 234,30
Земельный участок кад. номер 66:41:0313121:13121, S= 5287 (Амундсена-Институтская-С.Дерябиной)			15 640 983,52
Земельный участок, кад.№ 66:41:0000000:183466, S=16 531м2 (ВИЗ)			90 005 127,76
Земельный участок, кад.№ 66:41:0000000:183467, S=106м2 (ВИЗ)			155 104,63
Земельный участок, кад.№ 66:41:0305021:355, S=1 757м2 (ВИЗ)			2 170 952,03
Земельный участок, кад.№ 66:41:0305021:356, S=622м2 (ВИЗ)			814 629,69

Земельный участок, кад.№ 66:41:0305021:357, S=64м2 (ВИЗ)	91 702,62
Земельный участок, кад.№66:41:0305021:358, S=64м2 (ВИЗ)	91 676,20
Земельный участок, кад.№66:41:0305021:359, S=64м2 (ВИЗ)	89 705,82
Земельный участок, кад.№66:41:0305021:360, S=64м2 (ВИЗ)	92 452,84
Земельный участок, кад.№66:41:0305021:361, S=24 607м2 (ВИЗ)	118 750 123,32
Земельный участок, кад.№66:41:0305021:362, S=19 453м2 (ВИЗ)	105 549 104,93
Земельный участок, кад.№66:41:0305021:363, S=21 383м2 (ВИЗ)	112 558 542,47
Земельный участок, кад.№66:41:0305021:364, S=14 606м2 (ВИЗ)	80 921 996,12
Земельный участок, кад.№66:41:0305021:365, S=16 764м2 (ВИЗ)	85 149 311,05
Земельный участок, кад.№66:41:0305021:366, S=16 322м2 (ВИЗ)	84 510 222,83
Земельный участок, кад.№66:41:0305021:367, S=10 555м2 (ВИЗ)	53 523 002,03
Земельный участок, ул. Бетонщиков, 5, S = 3397 кв. м. Кадастровый номер:	2 383 776,81
Земельный участок, ул. Бетонщиков, 5, S = 6087 кв. м. Кадастровый номер: 66:41:0706001:1660	4 271 430,51
Здания под снос	206 282,27
Здание диспетчерской склада готовой продукции. Литер: Ф. S = 74,4 кв. м.	36 070,05
Здание проходной. Литер: 16. S = 34,9 кв. м. Кадастровый номер: 66:41:0706008:63	128 180,05
Здание центральной проходной. Литер: С. S = 77,8 кв. м. Кадастровый номер:	15 686,51
Отдельно стоящее строение 116,8 кв. м., Литер Б, Большой конный полуостров	18 083,86
Отдельно стоящее строение 48,5 кв. м., Литер В, Большой конный полуостров	2 899,80
Отдельно стоящее строение 73 кв. м, Литер А, Большой конный полуостров	5 362,00
Незавершенное строительство объектов для дольщиков и на продажу	1 164 038 208,78
в том числе за счет средств дольщиков	1 148 902 723,33
Бетонщиков д.1	6 255 904,54
Бетонщиков д.10	1 465 537,23
Бетонщиков д.11	1 521 038,88
Бетонщиков д.12	808 465,06
Бетонщиков д.13	1 486 675,34
Бетонщиков д.14	848 538,85
Бетонщиков д.15	908 960,15
Бетонщиков д.16	1 487 127,49
Бетонщиков д.17	916 398,81
Бетонщиков д.18	916 398,81
Бетонщиков д.19	916 059,67
Бетонщиков д.2	4 984 974,99
Бетонщиков д.20	848 538,85
Бетонщиков д.21	908 960,15
Бетонщиков д.22	1 487 127,49
Бетонщиков д.23	1 465 537,23
Бетонщиков д.24	855 062,47
Бетонщиков д.25	916 398,81
Бетонщиков д.26	1 487 127,49
Бетонщиков д.27	1 119 528,03
Бетонщиков д.28	1 457 285,50
Бетонщиков д.29	3 876 595,02
Бетонщиков д.3	1 939 474,99
Бетонщиков д.4	1 203 562,70
Бетонщиков д.5	2 882 925,66
Бетонщиков д.6	916 116,19
Бетонщиков д.7	922 050,70
Бетонщиков д.8	1 465 537,23
Бетонщиков д.9	916 059,67
Блюхера д.8	2 450 000,00
Блюхера, автостоянка №2	3 142 637,25
Блюхера, автостоянка №3	234 380,00
Верхнеуфалейская, автостоянка №1	600 000,00
ВИЗ, ж.д. 1	17 743 813,41
ВИЗ, ж.д. 10	912 140,76
ВИЗ, ж.д. 11	643 483,33
ВИЗ, ж.д. 12	912 140,76
ВИЗ, ж.д. 13	513 749,30
ВИЗ, ж.д. 14	546 141,52
ВИЗ, ж.д. 15	546 141,52
ВИЗ, ж.д. 16	906 648,56
ВИЗ, ж.д. 17	643 483,33
ВИЗ, ж.д. 18	530 633,20
ВИЗ, ж.д. 19	912 140,76
ВИЗ, ж.д. 2	1 218 681,50

ВИЗ, ж.д. 3	541 577,45
ВИЗ, ж.д. 4	1 008 515,57
ВИЗ, ж.д. 5	541 577,45
ВИЗ, ж.д. 6	541 577,45
ВИЗ, ж.д. 7	1 020 382,82
ВИЗ, ж.д. 8	530 633,20
ВИЗ, ж.д. 9	546 141,52
Жилая застройка по ул. Бетонщиков (КОД750000)	70 000 074,02
Жилая застройка, ВИЗ	33 430 902,15
Жилой дом в границах улиц Таганская-Совхозная-Шефская	1 272 318,00
Латвийская, ж.д. 2 (КОД 730200)	13 771 363,86
Мичуринский д.77	1 200 000,00
Мичуринский д.78	1 600 000,00
Мичуринский, 2 оч. ж.д.51 (КОД 615100)	800 000,00
Новые объекты Масс маркет Урал	307 761,01
Репина, ж.д.4Б (КОД 720402)	942 149 715,63
в том числе затраты на оказание услуг застройщика, инфраструктура	15 135 485,45
Бетонщиков, тепловая сеть (КОД 751100)	300 000,00
Блюхера, бульвар (КОД 871300)	949 992,19
ДОУ Мичуринский 2 очередь строительства	3 473 569,55
ДОУ на 200 мест Бетонщиков (КОД 750900)	1 550 000,00
Латвийская, Газовая котельная (730700)	4 981 923,71
Школа №82 ул.Бетонщиков д.3	3 880 000,00
ВСЕГО по строке 1150	2 531 968 099,49

Генеральный директор



В.П. Крицкий

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета
направления «Девелопмент» Департамента учета и отчетности
ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.

Тел: 8-931-393-72-55

Акционерное общество "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"

Отчет об основных средствах на 30 июня 2021 г.

Основное средство, Инвентарный номер	на 30.06.2021 г.		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Здания	87 168 640,64	15 628 258,00	71 540 382,64
Блок-контейнер "Пост охраны 6000*2000*2450мм", 00-003056	191 545,25	21 980,63	169 564,62
Бокс №146 по ул.8 марта д.194, 93311	715 686,35	299 934,65	415 751,70
Бокс №183 по ул.8 марта д.194, 93312	1 981 582,49	830 455,33	1 151 127,16
Кабина туалетная мобильная класса "зимняя", 00-000652	60 487,22	60 487,22	0,00
Модульный павильон 9000*6000*3500h (Советская), 00-002001	2 809 181,68	1 024 525,20	1 784 656,48
Модульный павильон 9000*6000*3500h (Суходольская), 00-002166	5 432 169,98	1 725 512,76	3 706 657,22
Нежилое помещение "ЗГ.3 (пом. ЗГ.3), Репина, ж.д.З Г.Д., 00-001736	6 123 519,49	576 730,44	5 546 789,05
Офис 002 Авиационная 1Д, 00-000001	18 043 632,17	4 448 430,04	13 595 202,13
Помещение №3.3 по адресу:г.Екатеринбург,Репина 52, 00-001565	7 937 497,98	857 513,67	7 079 984,31
ТП-1 Рассветный, 00-000815	11 679 570,56	1 747 082,54	9 932 488,02
ТП-2 в Мичуринском, 00-000816	12 438 845,48	1 860 658,46	10 578 187,02
ТП-3 в Мичуринском, 00-001254	9 452 063,07	1 204 418,00	8 247 645,07
ТП-3 Рассветная, 00-001828	10 236 183,24	907 362,56	9 328 820,68
Туалетная кабина "ЭкоЛайт Зимний", 00-000671	66 675,68	63 166,50	3 509,18
Сооружения	875 111,25	875 111,25	-
Блок-модуль 8560*5000*2500мм "Штаб стройки", 93058	508 940,68	508 940,68	-
Модульное здание 6,0х6,0х2,9, 93341	366 170,57	366 170,57	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3 896 014,93	2 745 432,82	1 150 582,11
Система видеонаблюдения , 93303	185 696,44	185 696,44	-
Вывеска "ЛСР" офис Рассветный, 00-000100	70 109,00	55 262,27	14 846,73
Вывеска 3800х650 с диодной подсветкой, 00-001356	60 921,00	32 252,40	28 668,60
Вывеска 3800х650 с диодной подсветкой, 00-001357	60 921,00	32 252,40	28 668,60
Вывеска 3800х650 с диодной подсветкой, 00-001358	60 921,00	32 252,40	28 668,60
Дальномер лазерный DLE 150,150м, 91209	14 058,33	14 058,33	-
Измеритель защитного слоя бетона ИПА-МГ4, 92932	29 100,00	29 100,00	-
Камера AXIS 0419-0002 P5522 50 HP по адресу Новгородцевой, 93299	67 961,02	67 961,02	-
Камера AXIS 0419-0002 P5522 50 HP по адресу Вонсовского, 93298	67 961,01	67 961,01	-
Камера видеонаблюдения AXIS P5512-T 50 HZ, 93332	73 174,84	73 174,84	-
Камера видеонаблюдения AXIS P5512-E 50 HZ-1, 93344	72 382,07	72 382,07	-
Камера видеонаблюдения Dahua DH-SD592301-HC , 00-002175	53 400,00	37 524,24	15 875,76
Камера видеонаблюдения Dahua DH-SD592301-HC , 00-002176	52 400,00	36 821,72	15 578,28
Короб "Мичуринский" , 00-001359	52 091,00	27 577,80	24 513,20
Многофункциональное устройство KYOCERA FS- 6525 MFP, 93347	77 341,49	77 341,49	-
Многофункциональное устройство KYOCERA FS- 6525 MFP - 3, 93350	63 818,45	63 818,45	-
Многофункциональное устройство KYOCERA FS- 6525 MFP - 4, 93351	63 818,45	63 818,45	-
Многофункциональное устройство KYOCERA FS- 6525 MFP - 5, 93352	63 818,45	63 818,45	-
Многофункциональное устройство Kyocera TASKalfa, 93281	57 541,51	57 541,51	-
МФУ Kyocera TASKalfa 3051 ci, 00-000055	147 153,56	147 153,56	-
МФУ Kyocera TASKalfa181-2, 93333	-	-	-
МФУ Kyocera TASKalfa181-3, 93336	100 036,05	100 036,05	-
Оборудование в переговорную, 93338	55 805,42	55 805,42	-
Оборудование для видеонаблюдения, 93349	228 905,94	228 905,94	-
Система видеонаблюдения "Латвийская", 00-000076	250 774,95	250 774,95	-
Система видеонаблюдения в офисе продаж Суходольская (Евгения Савкова,33 стр1), 00-002697	194 500,00	28 696,68	165 803,32

Основное средство, Инвентарный номер	на 30.06.2021 г.		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Система видеонаблюдения в офисе продаж Цветной Бульвар (Советская, 62/1, 00-002214	232 575,00	58 216,59	174 358,41
Система контроля доступа со шлагбаумом, 00-002564			-
Структурированная кабельная сеть(СКС) г.Екатеринбург ул.Репина д.52 эт/пом1/3Г.3, 00-001688	129 843,00	126 236,25	3 606,75
Тахеометр со штативом и отражателем, 00-000054	294 155,06	294 155,06	-
Тепловизор Testo, 00-000183	330 924,31	330 924,31	
Центральный диспетчерский пункт , 00-003079	683 906,58	33 912,72	649 993,86
Офисное оборудование	6 481 128,93	4 598 127,47	1 883 001,46
IP камера DH-SD5923OS-HN купольная поворотная, 00-000635	85 581,69	85 581,69	-
Вывеска "ЛСП" офис 8 Марта, 00-000651	79 851,12	61 599,42	18 251,70
Камера видеонаблюдения AXIS P5512-E 50 HZ-2, 00-000821	57 307,06	57 307,06	-
Коммутатор Catalyst, 00-000653	66 176,61	66 176,61	-
Коммутатор Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN Lite. mfg in Russia, 00-001348	141 034,44	141 034,44	-
Коммутатор Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN Lite. mfg in Russia, 00-000598	122 457,76	122 457,76	-
Коммутатор Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN Lite. mfg in Russia, 00-000630	120 337,55	120 337,55	-
Коммутатор Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN Lite. mfg in Russia, 00-000636	120 354,09	120 354,09	-
Коммутатор Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN Lite. mfg in Russia, 00-000822	103 445,25	103 445,25	-
Коммутатор Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN Lite. mfg in Russia, 00-000951	105 377,62	105 377,62	-
Коммутатор CISCO, 00-000102	111 673,80	111 673,80	-
Коммутатор Cisco Catalyst 2960 Plus 24, 00-002694	65 585,86	18 218,30	47 367,56
Коммутатор Cisco Catalyst 2960 Plus 48 , 00-002552	105 825,23	47 033,44	58 791,79
Коммутатор Cisco Catalyst 2960 Plus 48 , 00-002331	132 717,44	70 045,40	62 672,04
Коммутатор CISCO Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN , 00-001385	131 021,85	131 021,85	-
Коммутатор CISCO Catalyst 2960C, 00-003131	55 689,56	3 093,86	52 595,70
Коммутатор CISCO Catalyst 2960C , 00-003140	66 611,24	1 850,31	64 760,93
Маршрутизатор ISR 1100 4P + неисключительное право на использование ПО Securiti License, 00-002217	96 954,66	60 269,20	36 685,46
Маршрутизатор C 1111- 4PLTEEA ISR 1100 4P, 00-002685	122 902,67	33 216,90	89 685,77
Моноблок HP 200 G4, 00-003051	48 221,85	13 502,09	34 719,76
Моноблок HP 200 G4, 00-003052	48 221,85	13 502,09	34 719,76
Моноблок HP 200 G4, 00-003053	48 221,85	13 502,09	34 719,76
Моноблок HP 200 G4, 00-003054	48 221,85	13 502,09	34 719,76
Моноблок HP 200 G4, 00-003055	48 221,85	13 502,09	34 719,76
Моноблок HP 200 G4, 00-003080	49 548,61	11 891,64	37 656,97
Моноблок HP 200 G4, 00-003081	49 548,61	11 891,64	37 656,97
Моноблок HP 200 G4, 00-003082	49 548,61	11 891,64	37 656,97
Моноблок HP 200 G4, 00-003083	49 548,60	11 891,64	37 656,96
Моноблок HP 200 G4, 00-003084	49 548,60	11 891,64	37 656,96
Моноблок HP EliteOne 800 G4 23,8", 00-002330	79 690,16	60 564,59	19 125,57
Моноблок HP EliteOne 800 G4 Ali-in-One 23,8", 00-002335	90 372,78	65 068,38	25 304,40
Моноблок HP EliteOne 800 G5 , 00-003142	99 333,05		99 333,05
Моноблок HP ProOne 400 G2 20" , 00-000554	48 676,15	48 676,15	-
Моноблок HP ProOne 400 G2 20" , 00-000555	48 676,14	48 676,14	-
Моноблок HP, 00-000184	62 431,36	62 431,36	-
Моноблок HP, 00-000185	62 431,35	62 431,35	-
МФУ Kyocera FS-6525 MFP+PF-470, 00-001349	77 359,49	77 359,49	-
МФУ Kyocera TASKalfa 3252ci(цветное многофункциональное устройство), 00-001249	190 904,86	190 904,86	-
МФУ KYOCERA M4132idn, 00-002566	101 458,43	38 389,68	63 068,75
МФУ KYOCERA M4132idn + PF 470, 00-001687	94 244,44	89 150,25	5 094,19
МФУ KYOCERA ECOCERA M8130idn 00-002222, 00-002713	110 222,93	23 832,00	86 390,93
МФУ KYOCERA FS-6525MFP+PF470, 00-000985	81 528,34	81 528,34	-
МФУ KYOCERA FS-6525MFP+PF470, 00-001384	82 179,37	82 179,37	-
МФУ Kyocera M4132idn , 00-001714	93 441,42	83 339,52	10 101,90
МФУ KYOCERA M4132idn + лоток PF-470), 00-002144	90 285,80	65 884,32	24 401,48
МФУ KYOCERA FS-6525 MFP, 00-000836	74 173,93	74 173,93	-
Ноутбук HP ProBook 450, 00-000187	52 050,77	52 050,77	-

Основное средство, Инвентарный номер	на 30.06.2021 г.		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Ноутбук HP ProBook 450 G3 Gore i3-6100U, 00-000984	48 856,62	48 856,62	-
Ноутбук HP ProBook 450 G7, 00-002716	70 857,60	22 674,40	48 183,20
Ноутбук HP ProBook 470 G7, 00-003102	63 148,99	12 629,80	50 519,19
ПК HP EliteDesk 800G3 Mini Core i5-6500/1, 00-001590	66 540,52	66 540,52	-
ПК HP EliteDesk 800G3 Mini Core i5-6500/2, 00-001594	67 250,73	67 250,73	-
ПК HP EliteDesk 800G6 Mini , 00-003141	59 930,47	2 397,22	57 533,25
ПК HP ProDesk 400 G6 MT , 00-002714	51 863,83	16 596,40	35 267,43
ПК HP ProDesk 600 G5 SFF , 00-002715	89 752,96	28 720,96	61 032,00
ПК HP ProDesk 600 G6 SFF, 00-003106	72 363,74	11 578,20	60 785,54
ПК HP-ProDesk 600 G1, 00-000088			-
ПК HP ProDesk 400 G6 MT, 00-003103	47 914,44	9 582,90	38 331,54
ПК HP ProDesk 400 G6 MT, 00-003104	47 914,43	9 582,90	38 331,53
ПК HP ProDesk 600 G2, 00-000556	59 657,96	59 657,96	-
ПК HP ProDesk 600 G2, 00-000557	59 657,96	59 657,96	-
Проектор, 00-000186	65 527,95	65 527,95	-
Проектор BenQ, 00-000666	51 404,16	51 404,16	-
Проектор BenQ MU613, 00-002565	66 824,66	25 284,98	41 539,68
Система видеоконференции, 00-000667	436 685,81	436 685,81	-
Система телеинспекции, 00-000190	199 680,45	199 680,45	-
Системный блок HP-ProDesk 600 G1, 00-000083	60 141,19	60 141,19	-
Системный блок HP-ProDesk 600 G1, 00-000084	60 141,18	60 141,18	-
Сканер Fujitsu PA03641-B301 , 00-003139	64 626,66	1 746,67	62 879,99
Сканер Fujitsu PA03641-B301 ScanSnap SV600, 00-002334	52 692,60	25 634,16	27 058,44
Сканер Fujitsu ScanSnap SV600, 00-002276	52 842,48	28 563,60	24 278,88
Сканер HP Digital Sender Flow 8500 fn2 , 00-002562	221 255,64	89 698,20	131 557,44
Смартфон Apple iPhone 6S, 00-000189	62 930,81	62 930,81	-
Смартфон Apple iPhone 6S 64GB Space Gray, 00-000637	53 979,41	53 979,41	-
Телевизор 65 в составе с кронштейном, 00-001692	75 962,31	43 584,80	32 377,51
Телефон CISCO IP Phone 7975, 00-001578	88 072,25	88 072,25	-
Щит объект Расточная, 00-000672	143 432,57	95 621,58	47 810,99
Производственный и хозяйственный инвентарь	2 439 006,90	2 206 636,33	232 370,57
Гардероб широкий 90*45*201,5, 92208	14 198,54	14 198,54	-
Гардероб широкий 90*45*201,5, 92222	14 198,54	14 198,54	-
Измеритель прочности ИПС-МГ 4, 91349	22 126,50	22 126,50	-
Карта-схема г. Екатеринбурга, 92414	10 245,76	10 245,76	-
Комплект мебели (приемная), 92303	14 152,54	14 152,54	-
Кондиционер Tadiran GTM-07H, 92596	25 453,39	25 453,39	-
Кондиционер Tadiran GTM-07H, 92597	25 453,39	25 453,39	-
Кондиционер Tadiran GTM-09H, 92594	26 152,54	26 152,54	-
Кондиционер Tadiran GTM-09H, 92595	26 152,55	26 152,55	-
Кондиционер Tadiran GTM-09H, 93072	42 118,65	42 118,65	-
Кондиционер Tadiran GTM-09H, 93073	42 118,65	42 118,65	-
Кондиционер Tadiran GTM-12, 92600	28 097,46	28 097,46	-
Кондиционер Tadiran GTM-12, 92601	28 097,46	28 097,46	-
Кондиционер Tadiran GTM-18H, 92592	36 127,12	36 127,12	-
Кондиционер Tadiran GTM-18H, 92593	36 127,12	36 127,12	-
Кондиционер Tadiran GTM-18H, 92602	35 974,57	35 974,57	-
Кондиционер Tadiran GTM-18H, 92755	39 491,53	39 491,53	-
Кондиционер Tadiran GTM-18H, 92756	39 491,53	39 491,53	-
Кондиционер Tadiran GTM-24H, 92598	44 330,50	44 330,50	-
Кондиционер Tadiran GTM-24H, 92599	44 330,51	44 330,51	-
Кондиционер Tadiran GTM-24H, 92603	44 177,97	44 177,97	-
Кондиционер Tadiran GTM-24H, 92676	47 652,54	47 652,54	-
Конференц-приставка (центр.) 100*100*72, 92204	14 635,42	14 635,42	-
Конференц-приставка 140*100*72, 92205	16 956,33	16 956,33	-
Конференц-приставка 140*100*72 (3 шт.), 92217	50 868,99	50 868,99	-
Кофемашина SYNCRONY DIGITAL, 92620	23 939,83	23 939,83	-
Кухня, 00-000673	53 899,51	53 899,51	-
Кухонный гарнитур Шоу-рум Меридиан, 00-002218	98 190,95	18 664,50	79 526,45
Макет застройки ЖК "Флагман", 00-000660	519 972,90	519 972,90	-
Модуль внутренний 162*84*115 левый, 92271	11 763,71	11 763,71	-
Модуль внутренний 162*84*115 правый, 92281	11 763,71	11 763,71	-
Портал декоративный, 00-000665	52 302,48	52 302,48	-
Рекламный щит 2*4 на объекте ЖК Рассветный, 00-000070	84 296,26	84 296,26	-
Сейф Diplomat JH080, 92782	15 723,72	11 351,76	4 371,96

Основное средство, Инвентарный номер	на 30.06.2021 г.		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Сейф DIPLOMAT MO130E, 92264	40 550,85	25 276,79	15 274,06
Стеллаж "Танго", 92508	13 525,42	13 525,42	-
Стеллаж "Танго", 92910	14 207,63	14 207,63	-
Стеллаж с дверками "Танго", 92312	13 385,59	13 385,59	-
Стойка-ресепшен, 00-000670	55 596,34	55 596,34	-
Стол директорский 200*100*72, 92203	23 318,36	23 318,36	-
Стол директорский 200*100*72, 92216	23 318,36	23 318,36	-
Таблички-указателя, 92456	12 542,37	12 542,37	-
Тумба под аппаратуру 125*53,6*65,5, 92206	17 584,35	17 584,35	-
Тумба под аппаратуру 125*53,6*65,5, 92219	17 584,35	17 584,35	-
Шкаф для бумаг "Танго", 92661	15 305,08	15 305,08	-
Шкаф для бумаг "Танго", 92668	15 305,08	15 305,08	-
Шкаф для одежды "Танго", 92662	10 203,39	10 203,39	-
Шкаф для одежды "Танго", 92669	10 203,39	10 203,39	-
Шкаф для одежды "Танго", 92909	11 508,47	11 508,47	-
Шкаф средний 2 стекл.дверки с рамкой 90*45*125, 92221	10 430,47	10 430,47	-
Шкаф-купе, 93084	23 036,70	23 036,70	-
Шкаф-купе, 93083	18 644,07	18 644,07	-
Шкаф-купе, 93089	46 000,00	46 000,00	-
Шкаф-купе 3 двери с зеркалом, 92282	38 314,83	38 314,83	-
Шкаф-купе L=1670, 92958	13 559,32	13 559,32	-
Шкаф-купе L=3200, 92957	16 949,15	16 949,15	-
Шкаф-купе L=5532, 92955	31 355,93	31 355,93	-
Шкаф-купе в офис Мичуринский, 00-003095	48 900,00	4 809,84	44 090,16
Шкаф-купе под документы L=1840, 93144	21 355,93	21 355,93	-
Шкаф-купе под документы L=5380, 93143	41 610,17	41 610,17	-
Шлагбаум, 00-001737	194 128,13	105 020,19	89 107,94
Другие виды основных средств	3 443 786,77	2 964 658,42	479 128,35
Комплект флагштоков с флагами на территории офиса продаж ЖК "Мичуринский", 00-003138	181 756,33	4 912,33	176 844,00
Макет жилого комплекса "Мичуринский", 00-000656	146 162,91	146 162,91	-
Макет жилого комплекса "Мичуринский" М1:500 2800x1500 мм с подмакетником, 00-000657	200 960,74	200 960,74	-
Макет жилого комплекса "Рассветный", 00-000658			-
Макет ЖК "Хрустальные ключи", 00-000659	432 935,18	432 935,18	-
Макет ЖК "Цветной бульвар", 00-002277			-
Многофункциональное устройство ФУ FS-C8025MFP, 93302	139 199,29	139 199,29	-
Моноблок HP EliteOne 800 G5 All-in-One 23,8"NT, 00-002550	80 191,44	54 530,22	25 661,22
Моноблок HP EliteOne 800 G5 All-in-One 23,8"NT, 00-002551	77 727,60	49 745,60	27 982,00
МФУ Kyocera TASKalfa181, 93331			-
МФУ KYOCERA M8130cidn, 00-002178	95 234,99	64 348,00	30 886,99
Ноутбук HP ProBook 450, 00-000097	48 411,94	48 411,94	-
Ноутбук HP ProBook 470 G5, 00-002266	61 101,51	51 325,26	9 776,25
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF+ видеокарта, память, монитор, 00-002134	102 884,99	102 884,99	-
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF+ видеокарта, память, монитор (в кол-ве 2 шт) 00-002109, 00-002109	118 337,16	118 337,16	-
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF+ видеокарта, память, монитор (в кол-ве 2 шт) 00-002110, 00-002110	118 337,16	118 337,16	-
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF+ видеокарта, память, монитор (в кол-ве 2 шт) 00-002216, 00-002216	114 489,48	105 330,34	9 159,14
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF+ монитор (2шт.), видеокарта, память, 00-002221, 00-002221	108 872,57	95 807,80	13 064,77
ПК HP ProDesk 600 G4, память, видеокарта 2GB (1), 00-002003	88 448,76	88 448,76	-
ПК HP ProDesk 600 G4, память, видеокарта 2GB (2), 00-002004	88 448,75	88 448,75	-
ПК HP ProDesk 600 G5 SFF + видеокарта, память, 00-002696	89 393,85	32 181,75	57 212,10
ПК HP ProDesk 600 G5 SFF+ монитор (2шт.), видеокарта, память, 00-002693	113 337,82	45 335,10	68 002,72
ПК HP ProDesk 600G2, 00-000644	66 112,73	66 112,73	-
ПК HP ProDesk 600G2, 00-000818	62 356,33	62 356,33	-
ПК HP ProDesk 600G2, 00-000819	60 168,52	60 168,52	-
ПК HP ProDesk 600G2, 00-000820	60 168,52	60 168,52	-
ПК HP ProDesk 600G3 SFF, 00-001829	84 527,36	84 527,36	-

Основное средство, Инвентарный номер	на 30.06.2021 г.		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF + видеокарта, память, монитор, 00-002143	103 880,44	103 880,44	-
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF + видеокарта, память, монитор (2шт.), 00-002179	118 241,09	118 241,00	0,09
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF + монитор (2шт.), видеокарта, память, 00-002174	118 232,35	118 232,35	-
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF + монитор (2шт.), видеокарта, память, 00-002183	114 461,48	109 883,04	4 578,44
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF+монитор 24"HP-1шт, видеокарта 2Gb, память DDR4, 00-002267	96 918,84	81 411,75	15 507,09
Смартфон Apple iPhone 6S64GB Space Gray, 00-000668	52 701,74	52 701,74	
Смартфон Apple iPhone 8 Plus, 00-002219	49 892,45	29 665,68	20 226,77
Смартфон Apple iPhone 8 Plus, 00-002220	49 892,45	29 665,68	20 226,77
ВСЕГО:	104 303 689,42	29 018 224,29	75 285 465,13

Генеральный директор

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета
направления «Девелопмент» Департамента учета и отчетности
ООО «ЛСР»



В.П. Крицкий

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
тел: (812) 385-61-30 (87507), +7 (931)393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал"
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1160 "Доходные вложения в материальные ценности" на 30.06.2021 г.

руб.

<i>Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование</i>				
Арендатор	Помещение	Первоначальная стоимость	Износ	Остаточная стоимость
Девяткина Оксана Юрьевна	Техническое помещение, пер. Ремесленный, д.6, (Сызранский 1Е) 32-33	953 583,78	76 603,79	876 979,99
ООО "УК "Жилстандарт"	7-6 (пом. 7-6), Релина, ж.д.3 Е, Ж	1 204 205,98	100 072,50	1 104 133,48
Кузнецова О.А.	1.1, Мичуринский, 1 оч. ж.д.13Б	4 080 776,84	689 549,49	3 391 227,35
Кузнецова О.А.	2.1, Мичуринский, 1 оч. ж.д.15Б	5 243 986,18	900 629,36	4 343 356,82
Яковлева Е.М., ИП	ОФ_1, Сызранский, 1В (530300) (1-13 Ремесленный д. 6)	7 036 411,99	292 371,75	6 744 040,24
итого		18 518 964,77	2 059 226,89	16 459 737,88
<i>Материальные ценности в организации</i>				
Помещение		Первоначальная стоимость	Износ	Остаточная стоимость
1.1, Мичуринский, 1 оч. ж.д.15Б (КОД 601502) (Офис № 1)		4 213 032,74	455 147,55	3 757 885,19
итого		4 213 032,74	455 147,55	3 757 885,19
ВСЕГО		22 731 997,51	2 514 374,44	20 217 623,07

Генеральный директор



В.П. Крицкий

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета направления
«Девелопмент» Департамента учета и отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал"
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6 607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1170 "Финансовые вложения" на 30.06.2021 г.

Участие в капитале других организаций			
Контрагент, доля	Доля владения, %	Сумма (руб.)	
ООО "Городская кабельная канализация", по договору купли продажи от 24.03.15 г.	5,00%	25 000 000,00	
ООО "Городская кабельная канализация" резерв под обесценение финансовых вложений, в связи с устойчивым снижением чистых активов		-7 701 933,67	
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ", Доля в УК 99.99 % (учреждение)	99,99%	459 954 000,00	
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. КЛЮЧИ", Доля в УК 99.99 % (учреждение)	99,99%	9 999,00	
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. ПЕРСПЕКТИВА", Доля в УК 99.99 % (учреждение)	99,99%	199 980,00	
Итого		477 462 045,33	
Предоставленные займы процентные			
Контрагент, доля	Договор	Дата возврата, по договору	Сумма (руб.)
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. КЛЮЧИ"	б/н от 19.08.2020	31.03.2023	83 971 358,13
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. КЛЮЧИ"	б/н от 29.01.2021	31.12.2023	4 873 355,59
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. КЛЮЧИ"	б/н от 29.01.2021	31.12.2023	3 069 825,52
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ"	б/н от 02.07.2020	30.09.2023	19 015 253,33
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ"	б/н от 20.08.2020	25.12.2022	2 243 330,03
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ"	б/н от 17.11.2020	31.03.2024	153 689,32
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ"	б/н от 17.11.2020	31.03.2023	7 707 553,40
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ"	б/н от 17.11.2020	31.03.2023	45 915 836,77
Итого			166 950 202,09
ВСЕГО по строке 1170			644 412 247,42

Генеральный директор

В.П. Крицкий

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета направления «Девелопмент» Департамента учета и отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал"
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1180 "Отложенные налоговые активы" на 30.06.2021 г.

Статья	Сумма (руб.)
Внеоборотные активы	32,89
Готовая продукция	1 097 110,53
Основные средства	590,72
Оценочные обязательства и резервы	9 709 241,31
Расходы будущих периодов	3 014 332,32
Резервы сомнительных долгов	2 608 067,99
Товары отгруженные	5 881 729,05
Итого	22 311 104,81

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1420 "Отложенные налоговые обязательства" на 30.06.2021 г.

Статья	Сумма (руб.)
Внеоборотные активы	642 799,36
Готовая продукция	33 871,69
Доходные вложения в материальные ценности	1 250,88
Материалы	0,06
Основные средства	359 524,32
Товары отгруженные	6 255 616,94
Итого	7 293 063,25

Генеральный директор

В.П. Крицкий

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета
направления «Девелопмент» Департамента учета и
отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева



Акционерное общество «Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал»
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@no-va-stroy.ru

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1210 "Запасы" на 30.06.2021 г.

Подстрока 12101 "Сырье, материалы и другие аналогичные ценности"

Статья	Сумма (руб.)
10.05. Запасные части	-
10.06 Прочие материалы	55 810,11
10.09 Инвентарь и хозяйственные принадлежности	71 180,18
10.10 Специальная оснастка и специальная одежда на складе	2 620,80
10.11 Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации	49 253,33
Итого	178 864,42
Подстрока 12102 "Законченные строительством объекты для дольщиков"	
в т.ч. затраты на строительство в готовом объекте	1 210 244 055,67
Блюхера д.5 (КОД 870500)	951 542 807,69
Латвийская ж.д.3Б (КОД 730302)	2 318 801,85
Рассветный, ж.д. 1Б, 1В	2 399 715,52
Репина, ж.д.4А (КОД 720401)	253 982 730,61
в т.ч. затраты на оказание услуг застройщика	207 913 449,95
Блюхера д.5 (КОД 870500)	207 335 047,81
Латвийская ж.д.3Б (КОД 730302)	319 087,32
Рассветный, ж.д. 1Б, 1В	259 314,82
Итого	1 418 157 505,62
Подстрока 12103 "Готовая продукция и товары для перепродажи"	
Товары	21 361 957,00
Готовая продукция	276 874 925,40
Итого	298 236 882,40
Подстрока 12104 "Товары отгруженные"	
Товары отгруженные	23 838 084,71
Итого	23 838 084,71
Подстрока 12105 "Расходы будущих периодов"	
Лицензия на право использования базы данных "ГЭСН-2020, ФЕР-2020" * 29.07.2020-28.07.2021	920,54
Лицензия на право использования базы данных "ТЕР" * 29.07.2020-28.07.2021	920,54
Лицензия на право использования ПК "ГРАНД-Смета 2020" * 29.07.2020-28.07.2021	2 071,23
Неисключительное право использования "СБИС-КЭП" * 06.08.2020-05.08.2021	197,26
Страхование ГО GAZX12048006520000 * Лифты * 14.08.2020-13.08.2021	180,82
Страхование ГО GAZX12084706431000 * Лифты * 10.09.2020-09.09.2021	291,77
Программное обеспечение Гектор * 22.09.2020-21.09.2021	9 095,90
Неисключительное право использования "СБИС для Росреестра" * 24.09.2020-23.09.2021	884,92
Неисключительное право использования ПК АРГО "Персональная версия" (08.10.2020-07.10.2021)	694,36
Страхование ГО GAZX12030407614854 (GAZX12030407614000) * Лифты * 14.10.2020-13.10.2021	661,66
Страхование ГО GAZX12064205823000 * Лифты * 15.10.20-14.10.21	435,61
Лицензия на право использования базы данных "ГЭСН-2020, ФЕР-2020" 28564 * 16.10.2020-15.10.2021	3 517,80
Лицензия на право использования базы данных "ТЕР" * 30.10.2020-29.10.2021	3 978,08
Страхование ГО GAZX12020020651000 * Лифты * 16.11.2020-15.11.2021	567,11
1320 GL 0258 * Страхование ГО за причинение вреда * 01.01.2021-31.12.2021	32 263,01
Страхование ГО GAZX12113636679000 * Лифты * 14.01.2021-13.01.2022	809,58
Лицензия на использование ПО "Малый бизнес" 04.03.21-03.03.22	3 235,07
Право использования "Web-система СБИС" для Альфалот * 10.03.2021-09.03.2022	2 416,44

Право использования "Web-система СБИС" ЭП ЭДО * 10.03.2021-09.03.2022	345,20
Страхование ГО GAZX12168248922000 * Лифты * 11.05.2021-10.05.2022	1 290,41
Неисключительные права (продление прав пользования) ЛИРА-САПР 2021 (14.05.21 - 13.05.22)	27 853,01
Страхование ГО * GAZX12147836171000 * Лифты * 01.06.2021 - 31.05.2022	1 376,71
Лицензия на использование ПО "Pilot-BIM" с 29.06.21 по 28.06.22	872 691,78
Лицензия на использование ПО "Pilot-ICE" с 29.06.21 по 28.06.22	49 726,03
Лицензия на использование ПО "Rubius Project Manadger Enterprise" с 29.06.21 по 28.06.22	174 041,10
Итого	1 190 465,94
ВСЕГО	1 741 601 803,09

Генеральный директор



В.П. Крицкий

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета направления «Девелопмент» Департамента учета и отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобова

Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Акционерное общество "Специализированный застройщик
«ЛСР. Недвижимость-Урал»
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1230 "Дебиторская задолженность" на 30.06.2021 г.

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность (руб)	Срок погашения
долгосрочные авансы, выданные поставщикам			
АО "ЕЭСК"	60.02	1 249 110,14	30.09.2022
ПАО "Т ПЛЮС"	60.02	43 144 189,68	30.09.2022
Итого по строке 12301		44 393 299,82	
краткосрочные авансы, выданные поставщикам			
АО "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"	60.02	2 098 605,06	По условиям договора
АО "ЕТК"	60.02	1 285 110,14	По условиям договора
АО "ЕЭНС"	60.02	253 267,60	По условиям договора
АО "ЕЭСК"	60.02	15 367 346,36	По условиям договора
АО "Интерфакс-Урал"	60.02	222 491,62	3 квартал 2021
АО "ПФ "СКБ Контур"	60.02	27 200,00	3 квартал 2021
ЗАО "ГК "Астория"	60.02	63 000,00	3 квартал 2021
ИП Бан Владимир Петрович	60.02	11 584,50	По условиям договора
ИП Кулакова Елена Григорьевна	60.02	10 412,50	3 квартал 2021
Муниципальное учреждение "Водоотведение и искусственные сооружения"	60.02	79 332,00	3 квартал 2021
ООО "АВАНТАСТРОЙ"	60.02	25 000 000,00	3 квартал 2021
ООО "Агентство "Эксперт-Информ"	60.02	30 000,00	3 квартал 2021
ООО "Домашний Интерьер"	60.02	406 159,80	3 квартал 2021
ООО "ДубльГИС"	60.02	31 668,18	3 квартал 2021
ООО "ДубльГИС"	63	-31 668,18	3 квартал 2021
ООО "Клуб Путешествий "Крылья"	60.02	10 175,00	3 квартал 2021
ООО "Комус-Урал"	60.02	219 787,96	резерв
ООО "Лофт недвижимость"	60.02	142 931,27	резерв
ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	60.02	105 532 014,80	3 квартал 2021
ООО "Мастеровой Екб"	60.02	34 472,00	3 квартал 2021
ООО "МиксПроЭксперт"	60.02	93 500,00	3 квартал 2021
ООО "СМ"	60.02	53 500,00	3 квартал 2021
ООО "ТЕХКОН"	60.02	99 000,00	По условиям договора
ООО "Урал-Пресс Город"	60.02	36 395,00	3 квартал 2021
ООО "ЦНС"	60.02	10 000,00	3 квартал 2021
ООО "ЭКСПЕРТСТРОЙ-К"	60.02	1 266 750,00	3 квартал 2021
ООО УК "Юг-Энерго"	60.02	10 099,68	3 квартал 2021
ООО ЧОП "Эгрегор"	60.02	57 060,00	3 квартал 2021
ОЧУ "СПЕЦИАЛИСТ.РУ"	60.02	19 340,00	3 квартал 2021
Паникарова Ю.В.	60.02	833 000,00	3 квартал 2021
ПАО "Т ПЛЮС"	60.02	13 019 496,20	3 квартал 2021
ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ по Свердловской области	60.02	245 284,00	3 квартал 2021
ФОНД РМГК	60.02	45 000,00	3 квартал 2021
Прочие	60.02	61 908,55	3 квартал 2021
Итого по строке 12303		166 644 224,04	
краткосрочная задолженность покупателей			
АО "ЕЭСК"	62.01	102 000,00	По условиям договора
АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС"	62.01	49 341,21	По условиям договора

БАНК ГПБ (АО)	62.01	14 000,00	По условиям договора
ГБУ СО "МФЦ"	62.01	132 220,00	По условиям договора
ГБУ СО "МФЦ"	63	-132 220,00	
Общество с ограниченной ответственностью "Свердловское строительно-монтажное управление"	62.01	6 863 445,00	По условиям договора
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИМЕКС"	62.01	388 280,00	По условиям договора
ООО "АРСЕНАЛ"	62.01	38 923,68	По условиям договора
ООО "ЗУБОТЕХНИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ ЛАПИНА"	62.01	12 128,97	По условиям договора
ООО "ЗУБОТЕХНИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ ЛАПИНА"	63	-12 128,97	
ООО "Ирис"	62.01	401 238,53	По условиям договора
ООО "Ирис"	63	-401 238,53	
ООО "КОМФОРТАЛЬ"	62.01	43 074,97	По условиям договора
ООО "КОМФОРТАЛЬ"	63	-43 074,97	
ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	62.01	18 900,00	По условиям договора
ООО "Независимые Технологии - Дистрибуция"	62.01	583 590,00	По условиям договора
ООО "НЕЗАВИСИМЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"	62.01	60 000,00	По условиям договора
ООО "ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ"	62.01	1 735 968,64	По условиям договора
ООО "Сети Урала"	62.01	157 000,00	По условиям договора
ООО "Сети Урала"	63	-157 000,00	
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. КЛЮЧИ"	62.01	37 524 243,78	По условиям договора
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. ПЕРСПЕКТИВА"	62.01	3 888,00	По условиям договора
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ"	62.01	70 360 338,27	По условиям договора
ООО "ТА Апис"	62.01	8 066,11	По условиям договора
ООО "УК "ЖИЛСТАНДАРТ"	62.01	252 668,93	По условиям договора
ООО "Урал-Металл-Трейд"	62.01	59 948,03	По условиям договора
ООО "Уралтехкомплект"	62.01	360 500,00	По условиям договора
ООО "ЭВРИКА"	62.01	82 273,55	По условиям договора
ПАО "Т ПЛЮС"	62.01	68 543,45	По условиям договора
Физ. лица по договорам купли-продажи недвижимости	62.01	56 064 401,86	По условиям договора
Итого по строке 12302		174 639 320,51	
Задолженность дольщиков по договорам долевого участия	76.10.3	102 708 899,30	По условиям договора
Итого по строке 12304		102 708 899,30	
прочая краткосрочная задолженность			
Расчеты по имущественному страхованию	76.01.1	1 281 602,75	По условиям договора
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ"	76.09.2	3 861 702,51	По условиям договора
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. КЛЮЧИ"	76.09.2	1 574 466,64	По условиям договора
ЗАО "ТСК"	76.09.5	7 964 832,27	По условиям договора
ООО "ЛСР. УК"	76.09.5	1 220,00	-
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. КЛЮЧИ"	76.09.5	2 700,00	
АНО "РИЦ"	76.09.5	1 897,10	-
ГУ-Свердловское РО Фонда социального страхования Российской Федерации	76.09.5	29 726,24	
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ" (цессия)	76.09.6	463 312,60	По условиям договора

Регистрационная служба по Свердловской обл., УФС, УФК по Свердловской области	76.09.9	124 400,00	по мере использования
Депозит, экспертизы по судебным делам	76.09.9	2 023 004,25	-
Задолженность по судебным решениям	76.09.9	2 362 856,71	-
Проценты к получению по остаткам на счетах	76.09.9	3 785 929,73	10.07.2021
Прочие	76.09.9	1 534 693,62	3 квартал 2021
Задолженность персонала	71,73	492,16	3 квартал 2021
Задолженность за государственными внебюджетными фондами	69	635 393,15	3 квартал 2021
Задолженность по налогам и сборам	68	1 597 857,03	3 квартал 2021
Итого по строке 12305		27 246 086,76	
Итого строка 1230		515 631 830,43	

Генеральный директор



В.П. Крицкий

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета направления «Девелопмент» Департамента учета и отчетности ООО «ЛСР»



В.М. Шерстобоева



Акционерное общество «Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал»
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 66 07001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты" на 30.06.2021 г.

Расчетный счет	Сумма (руб.)
В т.ч. на расчетных счетах	1 005 400 379,48
40702810400000005914, ОАО "УБРИР"	2 648 394,71
40702810573000001180, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	1 002 687 499,79
40702810816160035407, УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"	64 484,98
В т.ч. на расчетных счетах в отношении каждого разрешения на строительство	764 862 941,76
40702810035000001191, САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	2 821,88
40702810173000001182, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	390 445 930,80
40702810473000001293, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	1 828 301,00
40702810573000001449, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	369 418 242,43
40702810773000001184, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	240 021,01
40702810873000001220, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	27 949,49
40702810973000001450, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	2 899 675,15
Итого	1 770 263 321,24

Генеральный директор



В.П. Крицкий

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета направления
«Девелопмент» Департамента учета и отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.

Тел: 8-931-393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал"
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1450 "Прочие обязательства" на 30.06.2021 г.

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность (руб)	Срок погашения	Просроченная в т.ч.
<i>Прочие обязательства, в том числе:</i>				
<i>Поставщики и подрядчики</i>				
Терентьев Григорий Сергеевич (договор купли продажи недвижимого имущества от 15.02.2016 г.)	60.01	447 000 000,00	Декабрь 2025	
Итого по строке 14502		447 000 000,00		
Итого строка 1450		447 000 000,00		

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1550 "Прочие обязательства" на 30.06.2021 г.

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность (руб)	Срок погашения	Просроченная в т.ч.
<i>Прочие обязательства, в том числе:</i>				
<i>Средства дольщиков</i>				
средства дольщиков по зарегистрированным договорам	86.03	2 764 773 965,00	по условиям договора	
средства дольщиков по незарегистрированным договорам	86.03	42 192 209,00	по условиям договора	
Итого по строке 1550		2 806 966 174,00		

Генеральный директор



В.П. Крицкий

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета направления «Девелопмент» Департамента учета и отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева



Акционерное общество «Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал"
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1520 "Кредиторская задолженность" на 30.06.2021 г.

Наименование контрагента	Счёт	Всего зadолженность (руб)	Срок погашения	Просро- ченная в т.ч.
поставщики и подрядчики				
АО "ЕЭНС"	60.01	222 000,00	Июль 2021	
АО "ЕЭСК"	60.01	20 636,28	Июль 2021	
ЗАО "КОММЕРСАНТЪ" В ЕКАТЕРИНБУРГЕ"	60.01	27 140,00	Июль 2021	
ИП Новоселов Олег Валерьевич	60.01	30 000,00	Июль 2021	
МУП "Екатеринбургэнерго"	60.01	338 318,54	Июль 2021	
ООО "АГАТ-А"	60.01	17 778,83	Июль 2021	
ООО "АСКОН-СЗ"	60.01	1 102 500,00	Июль 2021	
ООО "Главэкспертиза"	60.01	15 000,00	Июль 2021	
ООО "ДИФ"	60.01	160 000,00	Июль 2021	
ООО "ЕАМ"	60.01	19 065,05	Июль 2021	
ООО "ЕЛК"	60.01	712 610,00	Июль 2021	
ООО "К - С 2010"	60.01	18 000,00	Июль 2021	
ООО "Капитель"	60.01	147 267,16	Июль 2021	
ООО "КОМТЕХЦЕНТР"	60.01	36 300,00	Июль 2021	
ООО "Крона-КС"	60.01	447 553,00	Июль 2021	
ООО "ЛСР"	60.01	8 226 406,08	согласно условий договора	
ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	60.01	18 289 700,54	Июль 2021	
ООО "ПБ Р1"	60.01	670 004,60	Июль 2021	
ООО "РЭД-СЕРВИС"	60.01	45 791,67	Июль 2021	
ООО "СГЦ"	60.01	35 000,00	Июль 2021	
ООО "Системный интернет-маркетинг"	60.01	158 210,54	Июль 2021	
ООО "СЛМ"	60.01	790 400,00	Июль 2021	
ООО "Типография ФортДиалог"	60.01	205 908,00	Июль 2021	
ООО "УГМК-Здоровье"	60.01	211 100,00	Июль 2021	
ООО "УК "ЕКАДОМ"	60.01	184 827,41	Июль 2021	
ООО "УК "ЖИЛСТАНДАРТ"	60.01	149 826,39	Июль 2021	
ООО "Урал-Бюро Е.С.М."	60.01	19 492,63	Июль 2021	
ООО "ЦНС"	60.01	13 600,00	Июль 2021	
ООО "ЭнергоСервис"	60.01	30 000,00	Июль 2021	
ООО УК "Юг-Энерго"	60.01	39 601,91	Июль 2021	
ООО ЧОП "СОВА-5"	60.01	18 600,00	Июль 2021	
ПАО "Группа ЛСР"	60.01	357 240,00	Июль 2021	
ПАО "МЕГАФОН"	60.01	16 063,06	Июль 2021	
ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	60.01	25 705,20	Июль 2021	
ТСН "СЕРЕБРЯНАЯ ПОДКОВА"	60.01	51 866,12	Июль 2021	
Прочие кредиторы	60.01	73 446,48	Июль 2021	
Итого по строке 15201		32 926 959,49		
авансы полученные				
АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС"	62.02	110 183,33	Июль 2021	
ООО "АРСЕНАЛ"	62.02	14 508,33	Июль 2021	
ООО "ПАРК-2016"	62.02	0,07	Июль 2021	
ООО "Уралтехкомплект"	62.02	4 166,67	Июль 2021	
ООО "Флоддич"	62.02	583,33	Июль 2021	
ООО "ЭВРИКА"	62.02	39 050,85	Июль 2021	
ПАО СБЕРБАНК	62.02	5 833,33	Июль 2021	

Физические лица по договорам купли-продажи недвижимости	62.02	14 239 618,41	согласно условий договора
Итого по строке 15205		14 413 944,32	
прочая краткосрочная задолженность			
ООО "Новосистем"	76.77	16 650,00	-
Задолженность дольщиков по договорам долевого участия	76.10.3	3 791 946,65	согласно условий договора
Расчеты по пеням штрафам с дольщиками	76.10.6	25 581,28	-
Расчеты по страхованию	76.01	4 967 861,27	-
Расчеты с персоналом	71,73	9 655,31	-
Прочие кредиторы	76.09.9	1 600 301,72	-
Итого по строке 15207		10 411 996,23	
Задолженность перед персоналом, стр. 15202	70	5 118 324,88	Июль 2021
Задолженность за государственными внебюджетными фондами, стр. 15203	69	2 624 353,18	Июль 2021
Задолженность по налогам и сборам, стр. 15204	68	49 358 131,82	Июль 2021
Итого строка 1520		114 853 709,92	

Генеральный директор

В.П. Крицкий

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета направления «Девелопмент» Департамента учета и отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева





Акционерное общество «Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал"
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1540 "Оценочные обязательства" на 30.06.2021 г.

№ п/п	Оценочное обязательство	Сумма (руб.)
1	Резерв предстоящей оплаты отпусков (взносы)	2 082 291,63
2	Резерв предстоящей оплаты отпусков (зарплата)	8 769 069,02
3	Резерв предстоящих расходов (СМР) в т. ч.:	29 380 644,02
	Блюхера д.4 (КОД 870400)	5 300 391,20
	Блюхера д.5 (КОД 870500)	13 430 695,00
	Блюхера, автостоянка №1	60 096,46
	Латвийская ж.д.3А (КОД 730301)	141 638,16
	Мичуринский д.53 (нов. КОД610053)	174 387,60
	Репина, ж.д.2 (КОД 720200)	2 122 743,60
	Репина, ж.д.4А (КОД 720401)	8 150 692,00
	Итого	40 232 004,67

Генеральный директор


В.П. Крицкий

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета
направления «Девелопмент» Департамента учета и
отчетности ООО «ЛСР»


В.М. Шерстобоева





Акционерное общество «Специализированный застройщик
«ЛСР. Недвижимость-Урал»
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 66070010 01
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Отчета о финансовых результатах
2110 "Выручка" за период январь-июнь 2021 г.

в руб.

Вид деятельности	Сумма
Вознаграждение застройщика по непроизводственным помещениям (разница между средствами дольщиков и затратами застройщика)	1 023 259 441,06
Продажа квартир – продукция (НДС не облагается)	278 358 573,00
Продажа квартир – товар (НДС не облагается)	4 628 300,00
Продажа нежилых помещений – продукция (НДС облагается)	72 782 811,50
Средства от дольщиков, направленные на цели ч. 1 ст. 18 закона № 214-ФЗ	2 622 214 681,82
Услуги по организации рекламной компании	3 250 000,00
Услуги по привлечению покупателей	20 641 325,00
Услуги по сопровождению сделки	980 452,79
Услуги технического заказчика	43 105 440,00
Итого	4 069 221 025,17

Расшифровка строки Отчета о финансовых результатах
2120 "Себестоимость продаж" за период январь-июнь 2021 г.

в руб.

Вид деятельности	Сумма
Вознаграждение застройщика по непроизводственным помещениям	281 665 299,64
Продажа квартир – продукция (НДС не облагается)	209 237 327,04
Продажа квартир – товар (НДС не облагается)	2 677 719,84
Продажа нежилых помещений – продукция (НДС облагается)	64 679 620,51
Средства от дольщиков, направленные на цели ч. 1 ст. 18 закона № 214-ФЗ	2 622 214 681,82
Услуги по организации рекламной компании	1 139 393,72
Услуги по привлечению покупателей	4 632 499,26
Услуги технического заказчика	29 094 503,85
Итого	3 215 341 045,68

Генеральный директор

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета
направления «Девелопмент» Департамента учета и
отчетности ООО «ЛСР»



Крицкий В.П.

Шерстобоева В.М.

Исполнитель: Довженко Ю.В.
тел: 8 931 393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик
«ЛСР. Недвижимость-Урал»
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Отчета о финансовых результатах
2210 "Коммерческие расходы" за период январь - июнь 2021 г.

в руб.

Коммерческие расходы	Сумма
Агентские услуги, комисс.вознагр	2 049 128,64
Износ и амортизация НМА	166 473,36
Информ, консульт, юрид, нотар, аудит усл, подписка	2 580,85
Коммун.расх, усл.охраны, пожар.безопас, связи,почты	1 326 576,76
Рекламные и маркетинговые расходы	41 395,00
Ремонт помещения	536 568,65
Итого	4 122 723,26

Генеральный директор



Крицкий В.П.

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета
направления «Девелопмент» Департамента учета и
отчетности ООО «ЛСР»

Шерстобоева В.М.

Исполнитель: Довженко Ю.В.

тел: 8 931 393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик
«ЛСР: Недвижимость-Урал»
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 66070010 01
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки Отчета о финансовых результатах
2340 "Прочие доходы" за период январь - июнь 2021 г.

руб.

Прочие доходы	Сумма
Аренда, субаренда	10 005 764,11
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	452 066,40
Доход от продажи и остаточная стоимость ОС	25 013 216,83
Доход от продажи и стоимость материалов, прочих активов и имущественных прав	12 794 924,86
Излишки (недостачи), выявленные при инвентаризации	55 786,42
Расходы по ведению судебных дел	12 689 488,89
Восстановление резервов	1 284 359,25
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	670 597,13
Прочие	75 083,06
Итого	63 041 286,95

Расшифровка строки Отчета о финансовых результатах
строка 2350 "Прочие расходы" за период январь - июнь 2021 г.

Прочие расходы	Сумма
Аренда, субаренда, затраты связанные с предоставлением в аренду	4 958 781,77
Выплаты персоналу из прибыли (денежные поощрения)	233 237,23
Госпошлина, расходы на организацию выпуска собств.ЦБ и их	1 297 059,08
Доход от продажи и остаточная стоимость ОС, материалов и прочих активов	34 090 657,67
Доходы (расходы) по завершенным проектам	16 644 397,36
Земельный налог	13 283 532,00
Прибыль (убыток) прошлых лет	3 599 694,26
Передача зем.уч., объектов инженер.и соц.инфраструктуры	17 100 146,89
Расходы на членские взносы,	103 000,00
Расходы по ведению судебных дел	31 182 000,60
Начисление резервов	3 952 966,54
Списание выделенного НДС на прочие расходы	17 457,81
Прочие доходы и расходы	4 543 004,81
Страховые взносы, начисленные на выплаты и вознаграждения	22 719,74
ТМЦ и услуги для собственных нужд	73 988,40
Услуги банка	128 380,00
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	609 893,60
ИТОГО	131 840 917,76

Генеральный директор

Крицкий В.П.

Начальник отдела бухгалтерского и
налогового учета направления «Девелопмент»
Департамента учета и отчетности ООО «ЛСР»

Шерстобоева В.М.

Исполнитель: Довженко Ю.В.

тел: 8 931 393-72-55