

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 сентября 2020 г.

Акционерное общество "Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал"

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

30 | 09 | 2020

Организация:

по ОКПО

12320709

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

6672142550

Вид экономической деятельности

Деятельность в области архитектуры, связанная с
созданием архитектурного объекта

по ОКВЭД 2

71.11.1

Организационно-правовая форма/форма собственности

АО / частная

по ОКОПФ/ОКФС

12267/16

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Местонахождение (адрес) Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту НЕТ

Наименование аудиторской организации -

ИНН

-

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ОГРН

-

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	444	694	
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства, в том числе:	1150	5 517 046	4 597 325	4 708 663
	незавершенное строительство	11501	486	88 766	4 489
	незавершенное строительство объектов для дольщиков и на продажу	11502	5 022 175	3 912 935	4 547 226
	в т.ч. за счет средств дольщиков	115021	4 555 202	3 623 008	4 233 640
	в т.ч. затраты на оказание услуг застройщика, инфраструктура	115022	466 973	289 927	313 586
	земельные участки под застройку	11503	415 981	514 126	77 705
	в т.ч. земельные участки	115031	415 801	513 946	61 741
	в т.ч. здания, сооружения под снос	115032	180	180	15 964
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	41 771	42 219	65 243
5301	Финансовые вложения	1170	479 505	19 451	21 510
51010	Отложенные налоговые активы	1180	38 805	22 040	32 189
5295	Прочие внеоборотные активы	1190			499
	Итого по разделу I	1100	6 077 571	4 681 729	4 828 104
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	1 646 386	2 731 096	3 467 751
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	316	435	72
	законченные строительством объекты для дольщиков	12102	996 562	1 755 919	2 642 650
	в т.ч. затраты на строительство в готовом объекте	121021	881 542	1 601 045	2 417 565
	в т.ч. затраты на оказание услуг застройщика в готовом объекте	121022	115 020	154 874	225 085
	готовая продукция и товары для перепродажи	12103	588 913	890 869	707 463
	товары отгруженные	12104	60 469	83 785	117 453
	расходы будущих периодов	12105	126	88	113
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	17 753	370
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	2 248 836	1 724 364	2 424 978
	долгосрочные авансы, выданные поставщикам	12301	28 050	55 985	145 816
	краткосрочная задолженность покупателей	12302	212 336	61 791	76 575
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12303	401 081	224 876	411 668
	в т.ч. за счет средств дольщиков	123031	329 754	111 132	384 853
	в т.ч. за счет собственных средств	123032	71 327	113 744	26 815
	задолженность дольщиков по договорам долевого участия	12304	1 523 376	1 340 954	1 740 195
	в т.ч. по зарегистрированным договорам	123041	1 193 293	848 213	752 402
	в т.ч. по незарегистрированным договорам	123042	330 083	492 741	987 793
	прочая краткосрочная задолженность	12305	83 993	40 758	50 724
	в т.ч. налоги и сборы, прочие обязательные платежи	123051	4 742	6 164	26 872
	в т.ч. прочая дебиторская задолженность	123052	79 251	34 594	23 852
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	34 309	1 745	3 385
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 213 240	3 531 594	3 573 556
	в т.ч. на расчетных счетах в отношении каждого разрешения на строительство	12501	1 845 793	3 277 257	2 880 495
	в т.ч. на расчетных счетах	12502	1 367 447	254 337	73 061
	в т.ч. на депозитных счетах	12503	-	-	620 000
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 142 771	8 006 552	9 470 040
	БАЛАНС	1600	13 220 342	12 688 281	14 298 144

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 022	800 022	800 022
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	189 697	189 697	189 697
	Резервный капитал	1360	40 001	40 001	36 780
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 643 238	2 268 121	1 536 811
	<i>в т.ч. промежуточные дивиденды</i>	13701	-	(1 000 267)	(1 501 039)
	Итого по разделу III	1300	3 672 958	3 297 841	2 563 310
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства	1410	383 417	-	-
5592	<i>в т.ч. банковские кредиты</i>	14101	383 289	-	-
	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14102	128	-	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	26 959	17 372	26 233
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	2 391 559	4 670 336	5 251 075
	<i>средства долечиков</i>	14501	1 944 559	4 223 336	4 804 075
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	145011	1 833 290	3 779 963	4 148 049
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	145012	111 269	443 373	656 026
	<i>перед поставщиками и подрядчиками</i>	14502	447 000	447 000	447 000
	Итого по разделу IV	1400	2 801 935	4 687 708	5 277 308
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства	1510	-	-	-
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	1 627 088	1 669 615	2 095 183
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	114 265	126 974	413 499
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	4 804	1 233	1 014
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	2 207	1 797	1 830
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	15 484	148 287	31 575
	<i>авансы полученные</i>	15205	61 121	68 427	111 870
	<i>задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i>	15206	1 415 448	1 301 306	1 501 039
	<i>прочие кредиторы</i>	15207	13 759	21 591	34 356
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	10 564	14 394	74 893
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	6 209	4 017	6 642
	<i>резерв по незавершённым судебным делам</i>	15402	-	-	800
	<i>резерв предстоящих расходов (СМР)</i>	15403	4 355	10 377	67 451
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	5 107 797	3 018 723	4 287 450
	<i>средства долечиков</i>	15501	5 107 797	3 018 723	4 287 450
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	155011	4 888 983	2 969 355	3 955 683
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	155012	218 814	49 368	331 767
	Итого по разделу V	1500	6 745 449	4 702 732	6 457 526
	БАЛАНС	1700	13 220 342	12 688 281	14 298 144

Руководитель _____

(подпись)



Крицкий В.П.

Начальник отдела БИНУ
направления "Девелопмент"

Шерстобоева В.М.

(подпись)

27 октября 2020 г.

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент"

№ 130 от 10 декабря 2019 г, вид. АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"

Довженко Ю.В.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация: **Акционерное общество "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма/форма собственности:

АО / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ
0710002
30 09 2020
12320709
6672142550
71.11.1
12267/16
384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
5609	Выручка	2110	4 257 371	5 250 929
5600	Себестоимость продаж	2120	(3 381 288)	(4 133 709)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	876 083	1 117 220
5600	Коммерческие расходы	2210	(18 846)	(14 671)
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	857 237	1 102 549
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	101 724	132 355
5693	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	533 295	62 443
5695	Прочие расходы	2350	(507 438)	(115 812)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	984 818	1 181 535
51020	Налог на прибыль	2410	(203 159)	(237 373)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2411	(202 236)	(235 884)
	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2412	(923)	(1 489)
	Прочее	2460	537	(189)
	<i>в т.ч. налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет</i>	2461	582	
	<i>в т.ч. финансовые санкции</i>	2462	(45)	(189)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	782 196	943 973
	СПРАВОЧНО			
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	782 196	943 973
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Крицкий В.П.

Начальник отдела БИГУ направления
"Девелопмент"



Шерстобоева В.М.

по доверенности № 130 от 10 декабря 2019 г, выд. АО
"Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"

27 октября 2020 г.

Главный специалист отдела БИГУ направления "Девелопмент"



Довженко Ю.В.



Расчёт оценки стоимости чистых активов

Организация: **АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"**

на **30 сентября 2020 г.**

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки баланса	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
I. Активы	x	x	x	x
1. Нематериальные активы	1110	444	694	-
2. Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
3. Основные средства	1150	5 517 046	4 597 325	4 708 663
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	41 771	42 219	65 243
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения*(1)	1170 + 1240	513 814	21 196	24 895
6. Прочие внеоборотные активы*(2)	1180 + 1190	38 805	22 040	32 688
7. Запасы	1210	1 646 386	2 731 096	3 467 751
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	17 753	370
9. Дебиторская задолженность*(3)	1230	2 248 836	1 724 364	2 424 978
10. Денежные средства	1250	3 213 240	3 531 594	3 573 556
11. Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		13 220 342	12 688 281	14 298 144
II. Пассивы	x	x	x	x
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	383 417	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства*(4), *(5)	1420 + 1430 + 1450	2 418 518	4 687 708	5 277 308
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	-	-	-
16. Кредиторская задолженность	1520	1 627 088	1 669 615	2 095 183
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	в форме ббн включена в стр.1520			
18. Доходы будущих периодов*(6)	1530	-	-	-
19. Резервы предстоящих расходов	1540	10 564	14 394	74 893
20. Прочие краткосрочные обязательства*(5)	1550	5 107 797	3 018 723	4 287 450
21. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		9 547 384	9 390 440	11 734 834
22. Стоимость чистых активов акционерного общества, итого: Активы, принимаемые к расчету (стр.12), минус итого пассивы		3 672 958	3 297 841	2 563 310

* (1) За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров;

* (2) Включая величину отложенных налоговых активов;

* (3) За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал;

* (4) Включая величину отложенных налоговых обязательств;

* (5) В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

* (6) За исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а так же в связи с безвозмездным получением имущества.

Руководитель

Начальник отдела БиНУ направления "Девелопмент"

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент"

27 октября 2020 г.



Крицкий В.П.

(расшифровка подписи)

Шерстобоева В.М.

(расшифровка подписи)

Довженко Ю.В.

(расшифровка подписи)



Акционерное общество «Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал»
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки 1110 "Нематериальные активы"
Бухгалтерского Баланса на 30.09.2020 г.

руб.

Нематериальные активы	Данные на 30.09.2020 г.			
	Первоначальная стоимость	Изменение стоимости	Амортизация	Остаточная стоимость
ВЭБ-сайт (инв.№000000003)	345 000	-	345 000	-
Рекламный ролик ЖК Меридиан	998 840	-	554 911	443 929
Итого	1 343 840	-	899 911	443 929

Генеральный директор

Начальник отдела БИНУ
направления "Девелопмент"




В.П. Крицкий


В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55





Акционерное общество «Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал"
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки 1150 "Основные средства"
Бухгалтерского Баланса на 30.09.2020 г.

в руб.

Группа ОС	Первоначальная стоимость	Износ	Остаточная стоимость
Основные средства	103 610 621	25 207 437	78 403 183,36
Здания	86 977 095,39	12 724 944,36	74 252 151,03
Сооружения	875 111,25	875 111,25	0,00
Машины и оборудование (кроме офисного)	3 639 118,00	2 625 134,61	1 013 983,39
Офисное оборудование	5 151 160,17	3 918 040,58	1 233 119,59
Производственный и хозяйственный инвентарь	2 390 106,90	2 148 429,98	241 676,92
Другие виды основных средств	4 578 029,01	2 915 776,58	1 662 252,43
Строительство ОС			486 095,78
Центральный диспетчерский пункт приема сигналов систем противопожарной защиты			486 095,78
Земельные участки под застройку			415 801 102,94
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S=1 277 м2, Кад. Номер: 66:41:0706001:1836			1 202 658,77
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S=1 442 м2, Кад. Номер: 66:41:0706001:1835			1 358 053,21
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S=14 622 м2, Кад. Номер: 66:41:0706001:1831			15 087 077,32
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S=16 155 м2, Кад. Номер: 66:41:0706001:1834			1,00
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S=18 901 м2, Кад. Номер: 66:41:0706001:1832			19 448 973,44
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S=49 м2, Кад. Номер: 66:41:0706001:1837			6 550,05
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S=49 м2, Кад. Номер: 66:41:0706001:1838			6 550,05
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S=6 264 м2, Кад. Номер: 66:41:000000:179599			5 810 667,91
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S=9 393 м2, Кад. Номер: 66:41:0706001:1833			9 665 319,69
Земельный участок Блюхера/Д.Зверева кад. ном. 66:41:0702069:1911, S = 4 320 м2			33 049 031,45
Земельный участок Блюхера/Д.Зверева кад. ном. 66:41:0702069:1919, S = 2 533 м2			29 101 054,61
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:512, S = 2468 м2 (Участок 2)			7 343 942,78
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:514, S = 3892 м2 (Участок 14)			11 593 193,30
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:517, S = 12768 м2 (Участок 8)			37 993 298,80
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:518, S = 4767 м2 (Участок 10)			14 184 998,07
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:519, S = 18006 м2 (Участок 11)			54 147 043,85
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:520, S = 5875 м2 (Участок 9)			17 482 036,58
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:521, S = 5124 м2 (Участок 6)			15 247 310,69
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:522, S = 4052 м2 (Участок 5)			12 057 397,14
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:523, S = 1306 м2 (Участок 4)			3 886 219,32
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:525, S = 6274 м2 (Участок 3)			18 669 326,19
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:31, S=2736 (Мичуринский)			163 727,84
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:32, S=30336 (Мичуринский)			1 802 194,35
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:33, S=34 035 (Мичуринский)			19 783 513,67
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:34, S=5 652 (Мичуринский)			335 772,76
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:35, S=204 (Мичуринский)			12 119,19
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:36, S=401 (Мичуринский)			23 822,52
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:38, S= 11 946 (Мичуринский)			709 685,31
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:40, S= 2 262 (Мичуринский)			134 380,39
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:45, S= 1 797 (Мичуринский)			106 755,78
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:46, S= 3 142 (Мичуринский)			186 659,24
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:47, S= 3 632 (Мичуринский)			215 769,05
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:48, S= 1 744 (Мичуринский)			103 607,16
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:49, S= 2 366 (Мичуринский)			140 558,80

Земельный участок кад. номер 66:41:0313121:13119, S= 4628 (Амундсена-	13 691 407,52
Земельный участок кад. номер 66:41:0313121:13120, S= 16138 (Амундсена-	48 754 234,30
Земельный участок кад. номер 66:41:0313121:13121, S= 5287 (Амундсена-	15 640 983,52
Земельный участок, ул. Бетонщиков, 5, S = 3397 кв. м. Кадастровый номер: 66:41:0706001:852	2 383 776,81
Земельный участок, ул. Бетонщиков, 5, S = 6087 кв. м. Кадастровый номер: 66:41:0706001:1660	4 271 430,51
Здания под снос	179 936,61
Здание диспетчерской склада готовой продукции. Литер: Ф. S = 74,4 кв. м. Кадастровый	36 070,05
Здание проходной. Литер: 16. S = 34,9 кв. м. Кадастровый номер: 66:41:0706008:63	128 180,05
Здание центральной проходной. Литер: С. S = 77,8 кв. м. Кадастровый номер:	15 686,51
Незавершенное строительство объектов для дольщиков и на продажу	5 022 175 353,60
в том числе за счет средств дольщиков	4 555 202 479,63
Блюхера д.4 (КОД 780400)	780 461 564,48
Блюхера д.5 (КОД 870500)	601 107 669,61
Блюхера, автостоянка №2	977 637,25
Блюхера, автостоянка №3	234 380,00
ВИЗ, ж.д. 1	2 200 000,00
Жилая застройка по ул. Бетонщиков (КОД750000)	54 347 160,86
Жилая застройка, ВИЗ	767 630 902,15
Латвийская ж.д. 5.1 (КОД 730501)	8 694 824,40
Латвийская ж.д. 5/2 (КОД 730502)	449 000,00
Латвийская ж.д.3Б (КОД 730302)	676 305 196,33
Латвийская, ж.д. 2 (КОД 730200)	57 754 330,96
Латвийская, ж.д. 5 (КОД 730500)	51 268 234,70
Мичуринский, 2 оч. ж.д.47 (КОД 614700)	284 621,57
Мичуринский, 2 оч. ж.д.48 (КОД 614800)	316 471,43
Новые объекты Масс-Маркет	307 761,01
Рассветный ж.д.12	2 258 560,01
Рассветный, ж.д. 11	461 900 365,81
Репина, ж.д.4А	549 845 228,11
Репина, ж.д.4Б	538 858 570,95
в том числе затраты на оказание услуг застройщика, инфраструктура	466 972 873,97
Блюхера д.4 (КОД 780400)	99 403 710,59
Блюхера д.5 (КОД 870500)	82 003 953,89
Латвийская ж.д.3Б (КОД 730302)	101 896 909,76
Рассветный, ж.д. 11	71 348 129,40
Блюхера, бульвар (КОД 871300)	400 000,00
Дорога по улице Карасьевской (КОД 608900)	3 192 823,55
ДОУ Мичуринский 2 очередь строительства	1 836 800,00
Латвийская, Газовая котельная (730700)	4 981 923,71
Мичуринский,1 оч. ДОУ (КОД 608200)	423 181,41
Мичуринский,1 оч., газовая котельная к ДОУ (КОД 608300)	80 735,38
Спортивная площадка, Верхнеуфалейская, участок 6 (КОД 860508)	9 622 494,11
Блюхера, автостоянка №1	91 782 212,17
ВСЕГО по строке 1150	5 517 045 672,29

Генеральный директор

Начальник отдела БИНУ
направления "Девелопмент"



В.П. Крицкий

В.М. Шерстобова

Исполнитель: Довженко Ю.В.

Тел: 8-931-393-72-55

Отчет об основных средствах на 30 сентября 2020 г.

Основное средство, Инвентарный номер	на 30.09.2020 г.		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Здания	86 977 095,39	12 724 944,36	74 252 151,03
Бокс №146 по ул.8 марта д.194, 93311	715 686,35	273 207,80	442 478,55
Бокс №183 по ул.8 марта д.194, 93312	1 981 582,49	756 454,36	1 225 128,13
Кабина туалетная мобильная класса "зимняя", 00-000652	60 487,22	55 549,35	4 937,87
Модульный павильон 9000*6000*3500h (Советская), 00-002001	2 809 181,68	727 082,40	2 082 099,28
Модульный павильон 9000*6000*3500h (Суходольская), 00-002166	5 432 169,98	1 150 341,84	4 281 828,14
Нежилое помещение "ЗГ.3 (пом. ЗГ.3), Репина, ж.д.3 Г.Д., 00-001736	6 123 519,49	424 066,50	5 699 452,99
Офис 002 Авиационная 1Д, 00-000001	18 043 632,17	3 998 588,80	14 045 043,37
Помещение №3.3 по адресу:г.Екатеринбург,Репина 52, 00-001565	7 937 497,98	659 625,90	7 277 872,08
ТП-1 Рассветный, 00-000815	11 679 570,56	1 455 902,12	10 223 668,44
ТП-2 в Мичуринском, 00-000816	12 438 845,48	1 550 548,70	10 888 296,78
ТП-3 в Мичуринском, 00-001254	9 452 063,07	968 771,00	8 483 292,07
ТП-3 Рассветная, 00-001828	10 236 183,24	652 166,84	9 584 016,40
Туалетная кабина "ЭкоЛайт Зимний", 00-000671	66 675,68	52 638,75	14 036,93
Сооружения	875 111,25	875 111,25	-
Блок-модуль 8560*5000*2500мм "Штаб стройки", 93058	508 940,68	508 940,68	-
Модульное здание 6,0х6,0х2,9, 93341	366 170,57	366 170,57	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3 639 118,00	2 625 134,61	1 013 983,39
Система видеонаблюдения , 93303	185 696,44	185 696,44	-
Вывеска "ЛСР" офис Рассветный, 00-000100	70 109,00	47 838,98	22 270,02
Вывеска 3800х650 с диодной подсветкой, 00-001356	60 921,00	25 801,92	35 119,08
Вывеска 3800х650 с диодной подсветкой, 00-001357	60 921,00	25 801,92	35 119,08
Вывеска 3800х650 с диодной подсветкой, 00-001358	60 921,00	25 801,92	35 119,08
Дальномер лазерный DLE 150,150м, 91209	14 058,33	14 058,33	-
Измеритель защитного слоя бетона ИПА-МГ4, 92932	29 100,00	29 100,00	-
Камера AXIS 0419-0002 P5522 50 HP по адресу Новгородцевой, 93299	67 961,02	67 961,02	-
Камера AXIS 0419-0002 P5522 50 HP по адресу Вонсовского, 93298	67 961,01	67 961,01	-
Камера видеонаблюдения AXIS P5512-T 50 HZ, 93332	73 174,84	73 174,84	-
Камера видеонаблюдения AXIS P5512-E 50 HZ-1, 93344	72 382,07	72 382,07	-
Камера видеонаблюдения Dahua DH-SD592301-HC , 00-002175	53 400,00	24 535,08	28 864,92
Камера видеонаблюдения Dahua DH-SD592301-HC , 00-002176	52 400,00	24 075,74	28 324,26
Короб "Мичуринский" , 00-001359	52 091,00	22 062,24	30 028,76
Многофункциональное устройство KYOCERA FS- 6525 MFP, 93347	77 341,49	77 341,49	-
Многофункциональное устройство KYOCERA FS- 6525 MFP - 3, 93350	63 818,45	63 818,45	-
Многофункциональное устройство KYOCERA FS- 6525 MFP - 4, 93351	63 818,45	63 818,45	-
Многофункциональное устройство KYOCERA FS- 6525 MFP - 5, 93352	63 818,45	63 818,45	-
Многофункциональное устройство Kyocera TASKalfa, 93281	57 541,51	57 541,51	-
МФУ Kyocera TASKalfa 3051 ci, 00-000055	147 153,56	147 153,56	-
МФУ Kyocera TASKalfa181-2, 93333	73 402,26	73 402,26	-
МФУ Kyocera TASKalfa181-3, 93336	100 036,05	100 036,05	-
Оборудование в переговорную, 93338	55 805,42	55 805,42	-
Оборудование для видеонаблюдения, 93349	228 905,94	223 519,83	5 386,11
Система видеонаблюдения "Латвийская", 00-000076	250 774,95	250 774,95	-
Система видеонаблюдения в офисе продаж Суходольская (Евгения Савкова, 33 стр1), 00-002215			-
Система видеонаблюдения в офисе продаж Суходольская (Евгения Савкова,33 стр1), 00-002697	194 500,00		194 500,00
Система видеонаблюдения в офисе продаж Цветной Бульвар (Советская, 62/1, 00-002214	232 575,00	26 191,62	206 383,38
Система контроля доступа со шлагбаумом, 00-002564	353 607,39	34 781,04	318 826,35
Структурированная кабельная сеть(СКС) г.Екатеринбург ул.Репина д.52 эт/пом1/ЗГ.3, 00-001688	129 843,00	93 775,50	36 067,50
Тахеометр со штативом и отражателем, 00-000054	294 155,06	294 155,06	-
Тепловизор Testo, 00-000183	330 924,31	292 949,46	37 974,85
Офисное оборудование	5 151 160,17	3 918 040,58	1 233 119,59
IP камера DH-SD5923OS-HN купольная поворотная, 00-000635	85 581,69	85 581,69	-
Вывеска "ЛСР" офис 8 Марта, 00-000651	79 851,12	51 332,85	28 518,27
Камера видеонаблюдения AXIS P5512-E 50 HZ-2, 00-000821	57 307,06	57 307,06	-
Коммутатор Catalyst, 00-000653	66 176,61	66 176,61	-

Коммутатор Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN Lite. mfg in Russia, 00-001348	141 034,44	141 034,44	-
Коммутатор Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN Lite. mfg in Russia, 00-000598	122 457,76	122 457,76	-
Коммутатор Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN Lite. mfg in Russia, 00-000630	120 337,55	120 337,55	-
Коммутатор Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN Lite. mfg in Russia, 00-000636	120 354,09	120 354,09	-
Коммутатор Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN Lite. mfg in Russia, 00-000822	103 445,25	103 445,25	-
Коммутатор Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN Lite. mfg in Russia, 00-000951	105 377,62	105 377,62	-
Коммутатор CISCO, 00-000102	111 673,80	111 673,80	-
Коммутатор Cisco Catalyst 2960 Plus 24, 00-002694	65 585,86	1 821,83	63 764,03
Коммутатор Cisco Catalyst 2960 Plus 48 , 00-002552	105 825,23	20 577,13	85 248,10
Коммутатор Cisco Catalyst 2960 Plus 48 , 00-002331	132 717,44	36 866,00	95 851,44
Коммутатор CISCO Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN , 00-001385	131 021,85	131 021,85	-
Маршрутизатор ISR 1100 4P + неисключительное право на использование ПО Securiti License, 00-002217	96 954,66	36 685,60	60 269,06
Маршрутизатор C 1111- 4PLTEEA ISR 1100 4P, 00-002685	122 902,67	3 321,69	119 580,98
Моноблок HP EliteOne 800 G4 23,8", 00-002330	79 690,16	31 876,10	47 814,06
Моноблок HP EliteOne 800 G4 All-in-One 23,8", 00-002335	90 372,78	32 534,19	57 838,59
Моноблок HP ProOne 400 G2 20" , 00-000554	48 676,15	48 676,15	-
Моноблок HP ProOne 400 G2 20" , 00-000555	48 676,14	48 676,14	-
Моноблок HP, 00-000184	62 431,36	62 431,36	-
Моноблок HP, 00-000185	62 431,35	62 431,35	-
МФУ Kyocera FS-6525 MFP+PF-470, 00-001349	77 359,49	75 268,80	2 090,69
МФУ Kyocera TASKalfa 3252ci(цветное многофункциональное устройство), 00-001249	190 904,86	190 904,83	0,03
МФУ KYOCERA M4132idn, 00-002566	101 458,43	13 710,60	87 747,83
МФУ KYOCERA M4132idn + PF 470, 00-001687	94 244,44	66 225,90	28 018,54
МФУ KYOCERA FS-6525MFP+PF470, 00-000985	81 528,34	81 528,34	-
МФУ KYOCERA FS-6525MFP+PF470, 00-001384	82 179,37	77 737,10	4 442,27
МФУ Kyocera M4132idn , 00-001714	93 441,42	60 610,56	32 830,86
МФУ KYOCERA M4132idn + лоток PF-470), 00-002144	90 285,80	43 922,88	46 362,92
МФУ KYOCERA FS-6525 MFP, 00-000836	74 173,93	74 173,93	-
Ноутбук HP ProBook 450, 00-000187	52 050,77	52 050,77	-
Ноутбук HP ProBook 450 G3 Gore i3-6100U, 00-000984	48 856,62	48 856,62	-
ПК HP EliteDesk 800G3 Mini Core i5-6500/1, 00-001590	66 540,52	66 540,52	-
ПК HP EliteDesk 800G3 Mini Core i5-6500/2, 00-001594	67 250,73	67 250,73	-
ПК HP-ProDesk 600 G1, 00-000088	59 113,42	59 113,42	-
ПК HP ProDesk 600 G2, 00-000556	59 657,96	59 657,96	-
ПК HP ProDesk 600 G2, 00-000557	59 657,96	59 657,96	-
Проектор, 00-000186	65 527,95	65 527,95	-
Проектор BenQ, 00-000666	51 404,16	51 404,16	-
Проектор BenQ MU613, 00-002565	66 824,66	9 030,35	57 794,31
Система видеоконференции, 00-000667	436 685,81	436 685,81	-
Система телеинспекции, 00-000190	199 680,45	173 492,85	26 187,60
Системный блок HP-ProDesk 600 G1, 00-000083	60 141,19	60 141,19	-
Системный блок HP-ProDesk 600 G1, 00-000084	60 141,18	60 141,18	-
Сканер Fujitsu PA03641-B301 ScanSnap SV600, 00-002334	52 692,60	12 817,08	39 875,52
Сканер Fujitsu ScanSnap SV600, 00-002276	52 842,48	15 709,98	37 132,50
Сканер HP Digital Sender Flow 8500 fn2 , 00-002562	221 255,64	35 879,28	185 376,36
Смартфон Apple iPhon 6S, 00-000189	62 930,81	62 930,81	-
Смартфон Apple iPhon 6S 64GB Space Gray, 00-000637	53 979,41	53 979,41	-
Телевизор 65 в составе с кронштейном, 00-001692	75 962,31	32 377,28	43 585,03
Телефон CISCO IP Phone 7975, 00-001578	88 072,25	69 029,57	19 042,68
Щит объект Расточная, 00-000672	143 432,57	79 684,65	63 747,92
Производственный и хозяйственный инвентарь	2 390 106,90	2 148 429,98	260 516,50
Гардероб широкий 90*45*201,5, 92208	14 198,54	14 198,54	-
Гардероб широкий 90*45*201,5, 92222	14 198,54	14 198,54	-
Измеритель прочности ИПС-МГ 4, 91349	22 126,50	22 126,50	-
Карта-схема г. Екатеринбурга, 92414	10 245,76	10 245,76	-
Комплект мебели (приемная), 92303	14 152,54	14 152,54	-
Кондиционер Tadiran GTM-07H, 92596	25 453,39	25 453,39	-
Кондиционер Tadiran GTM-07H, 92597	25 453,39	25 453,39	-
Кондиционер Tadiran GTM-09H, 92594	26 152,54	26 152,54	-
Кондиционер Tadiran GTM-09H, 92595	26 152,55	26 152,55	-
Кондиционер Tadiran GTM-09H, 93072	42 118,65	42 118,65	-
Кондиционер Tadiran GTM-09H, 93073	42 118,65	42 118,65	-
Кондиционер Tadiran GTM-12, 92600	28 097,46	28 097,46	-
Кондиционер Tadiran GTM-12, 92601	28 097,46	28 097,46	-
Кондиционер Tadiran GTM-18H, 92592	36 127,12	36 127,12	-
Кондиционер Tadiran GTM-18H, 92593	36 127,12	36 127,12	-
Кондиционер Tadiran GTM-18H, 92602	35 974,57	35 974,57	-
Кондиционер Tadiran GTM-18H, 92755	39 491,53	39 491,53	-
Кондиционер Tadiran GTM-18H, 92756	39 491,53	39 491,53	-
Кондиционер Tadiran GTM-24H, 92598	44 330,50	44 330,50	-

Кондиционер Tadiran GTM-24H, 92599	44 330,51	44 330,51	-
Кондиционер Tadiran GTM-24H, 92603	44 177,97	44 177,97	-
Кондиционер Tadiran GTM-24H, 92676	47 652,54	47 652,54	-
Конференц-приставка (центр.) 100*100*72, 92204	14 635,42	14 635,42	-
Конференц-приставка 140*100*72, 92205	16 956,33	16 956,33	-
Конференц-приставка 140*100*72 (3 шт.), 92217	50 868,99	50 868,99	-
Кофемашина SYNCRONY DIGITAL, 92620	23 939,83	23 939,83	-
Кухня, 00-000673	53 899,51	46 643,85	10 365,25
Кухонный гарнитур Шоу-рум Меридиан, 00-002218	98 190,95	11 361,00	89 264,45
Макет застройки ЖК "Флагман", 00-000660	519 972,90	519 972,90	-
Модуль внутренний 162*84*115 левый, 92271	11 763,71	11 763,71	-
Модуль внутренний 162*84*115 правый, 92281	11 763,71	11 763,71	-
Портал декоративный, 00-000665	52 302,48	52 302,48	-
Рекламный щит 2*4 на объекте ЖК Рассветный, 00-000070	84 296,26	84 296,26	-
Сейф Diplomat JH080, 92782	15 723,72	10 764,60	5 154,84
Сейф DIPLOMAT MO130E, 92264	40 550,85	24 060,26	16 896,10
Стеллаж "Танго", 92508	13 525,42	13 525,42	-
Стеллаж "Танго", 92910	14 207,63	14 207,63	-
Стеллаж с дверками "Танго", 92312	13 385,59	13 385,59	-
Стойка-ресепшен, 00-000670	55 596,34	47 204,55	11 538,76
Стол директорский 200*100*72, 92203	23 318,36	23 318,36	-
Стол директорский 200*100*72, 92216	23 318,36	23 318,36	-
Таблички-указателя, 92456	12 542,37	12 542,37	-
Тумба под аппаратуру 125*53,6*65,5, 92206	17 584,35	17 584,35	-
Тумба под аппаратуру 125*53,6*65,5, 92219	17 584,35	17 584,35	-
Шкаф для бумаг "Танго", 92661	15 305,08	15 305,08	-
Шкаф для бумаг "Танго", 92668	15 305,08	15 305,08	-
Шкаф для одежды "Танго", 92662	10 203,39	10 203,39	-
Шкаф для одежды "Танго", 92669	10 203,39	10 203,39	-
Шкаф для одежды "Танго", 92909	11 508,47	11 508,47	-
Шкаф средний 2 стекл.дверки с рамкой 90*45*125, 92221	10 430,47	10 430,47	-
Шкаф-купе, 93084	23 036,70	23 036,70	-
Шкаф-купе, 93083	18 644,07	18 644,07	-
Шкаф-купе, 93089	46 000,00	46 000,00	-
Шкаф-купе 3 двери с зеркалом, 92282	38 314,83	38 314,83	-
Шкаф-купе L=1670, 92958	13 559,32	13 559,32	-
Шкаф-купе L=3200, 92957	16 949,15	16 949,15	-
Шкаф-купе L=5532, 92955	31 355,93	31 355,93	-
Шкаф-купе под документы L=1840, 93144	21 355,93	21 355,93	-
Шкаф-купе под документы L=5380, 93143	41 610,17	41 610,17	-
Шлагбаум, 00-001737	194 128,13	76 378,32	127 297,10
Другие виды основных средств	4 578 029,01	2 915 776,58	1 662 252,43
Макет жилого комплекса "Мичуринский", 00-000656	146 162,91	146 162,91	-
Макет жилого комплекса "Мичуринский" M1:500 2800x1500 мм с подмакетником, 00-000657	200 960,74	200 960,74	-
Макет жилого комплекса "Рассветный", 00-000658	129 558,44	129 558,44	-
Макет ЖК "Хрустальные ключи", 00-000659	432 935,18	432 935,18	-
Макет ЖК "Цветной бульвар", 00-002277	1 113 938,00	329 706,81	784 231,19
Многофункциональное устройство ФУ FS-C8025MFP, 93302	139 199,29	139 199,29	-
Моноблок HP EliteOne 800 G5 All-in-One 23,8"NT, 00-002550	80 191,44	25 661,28	54 530,16
Моноблок HP EliteOne 800 G5 All-in-One 23,8"NT, 00-002551	77 727,60	21 763,70	55 963,90
МФУ Kyocera TASKalfa181, 93331	72 502,13	72 502,13	-
МФУ KYOCERA M8130cidn, 00-002178	95 234,99	41 182,72	54 052,27
Ноутбук HP ProBook 450, 00-000097	48 411,94	48 411,94	-
Ноутбук HP ProBook 470 G5, 00-002266	61 101,51	29 328,72	31 772,79
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF+ видеокарта, память, монитор, 00-002134	102 884,99	78 192,60	24 692,39
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF+ видеокарта, память, монитор (в кол-ве 2 шт) 00-002109, 00-002109	118 337,16	94 669,80	23 667,36
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF+ видеокарта, память, монитор (в кол-ве 2 шт) 00-002110, 00-002110	118 337,16	94 669,80	23 667,36
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF+ видеокарта, память, монитор (в кол-ве 2 шт) 00-002216, 00-002216	114 489,48	64 114,12	50 375,36
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF+ монитор (2шт.), видеокарта, память, 00-002221, 00-002221	108 872,57	56 613,70	52 258,87
ПК HP ProDesk 600 G4, память, видеокарта 2GB (1), 00-002003	88 448,76	74 296,95	14 151,81
ПК HP ProDesk 600 G4, память, видеокарта 2GB (2), 00-002004	88 448,75	74 296,95	14 151,80
ПК HP ProDesk 600 G5 SFF + видеокарта, память, 00-002696	89 393,85		89 393,85
ПК HP ProDesk 600 G5 SFF+ монитор (2шт.), видеокарта, память, 00-002693	113 337,82	4 533,51	108 804,31
ПК HP ProDesk 600G2, 00-000644	66 112,73	66 112,73	-
ПК HP ProDesk 600G2, 00-000818	62 356,33	62 356,33	-
ПК HP ProDesk 600G2, 00-000819	60 168,52	60 168,52	-
ПК HP ProDesk 600G2, 00-000820	60 168,52	60 168,52	-
ПК HP ProDesk 600G3 SFF, 00-001829	84 527,36	74 383,98	10 143,38
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF + видеокарта, память, монитор, 00-002143	103 880,44	74 793,96	29 086,48

ПК HP ProDesk 600 G4 SFF + видеокарта, память, монитор (2шт.), 00-002179	118 241,09	75 674,24	42 566,85
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF + монитор (2шт.), видеокарта, память, 00-002174	118 232,35	80 397,93	37 834,42
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF + монитор (2шт.), видеокарта, память, 00-002183	114 461,48	68 676,90	45 784,58
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF+монитор 24"HP-1шт, видеокарта 2Gb, память DDR4, 00-002267	96 918,84	46 521,00	50 397,84
Смартфон Apple iPhone 6S64GB Space Gray, 00-000668	52 701,74	52 701,74	-
Смартфон Apple iPhone 8 Plus, 00-002219	49 892,45	17 529,72	32 362,73
Смартфон Apple iPhone 8 Plus, 00-002220	49 892,45	17 529,72	32 362,73
ВСЕГО:	103 610 620,72	25 207 437,36	78 422 022,94

Генеральный директор

Начальник отдела БИСУ
направления "Девелопмент"



В.П. Крицкий

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал"
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки 1160 "Доходные вложения в материальные ценности"
Бухгалтерского Баланса на 30.09.2020 г.

руб.

Группа ОС	Первоначальная стоимость	Износ	Остаточная стоимость
Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование			
Габова Анастасия Владимировна Парикмахерская_2, Сызранский, 1Г (530400) (23-37 пер. Ремесленный, д.6)	6 901 250,05	401 457,84	6 499 792,21
Девяткина Оксана Юрьевна Техническое помещение, пер. Ремесленный, д.6, (Сызранский 1Е) 32-33	953 583,78	52 830,20	900 753,58
ООО "УК "Жилстандарт" 7-6 (пом. 7-6), Репина, ж.д.3 Е, Ж	1 204 205,98	70 050,75	1 134 155,23
Кузнецова О.А. 1.1, Мичуринский, 1 оч. ж.д.13Б	4 080 776,84	587 812,68	3 492 964,16
АО "ЭнергосбыТ Плюс" Офис №1 пер. Ремесленный д.6	11 156 181,06	2 225 058,60	8 931 122,46
Яковлева Е.М., ИП ОФ_1, Сызранский, 1В (530300) (1-13 Ремесленный д. 6)	7 036 411,99	116 948,70	6 919 463,29
итого	31 332 409,70	3 454 158,77	27 878 250,93
Материальные ценности в организации			
1.1, Мичуринский, 1 оч. ж.д.15Б (КОД 601502) (Офис № 1)	4 213 032,74	350 113,50	3 862 919,24
2.1, Мичуринский, 1 оч. ж.д.15Б	5 243 986,18	769 892,84	4 474 093,34
Аптека, Сызр., д.1Б (1-14 Ремесленный д. 6)	5 968 593,34	413 337,50	5 555 255,84
итого	15 425 612,26	1 533 343,84	13 892 268,42
ВСЕГО	46 758 021,96	4 987 502,61	41 770 519,35

Генеральный директор

Начальник отдела БиНУ
направления "Девелопмент"



В.П. Крицкий

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал»
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки 1170 "Финансовые вложения"
Бухгалтерского Баланса на 30.09.2020 г.

Участие в капитале других организаций	
Контрагент, доля	Сумма (руб.)
ООО "Городская кабельная канализация", доля 5%, по договору купли продажи от 24.03.15 г.	25 000 000,00
ООО "Городская кабельная канализация" резерв под обесценение финансовых вложений, в связи с устойчивым снижением чистых активов	-5 659 260,07
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ", Доля в УК 99.99 % (учреждение)	459 954 000,00
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. КЛЮЧИ", Доля в УК 99.99 % (учреждение)	9 999,00
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. ПЕРСПЕКТИВА", Доля в УК 99.99 % (учреждение)	199 980,00
Итого	479 504 718,93

Расшифровка строки 1240 "Финансовые вложения
(за исключением денежных эквивалентов)"
Бухгалтерского Баланса на 30.09.2020 г.

Предоставленные займы процентные		
Контрагент, доля	Договор	Сумма (руб.)
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. КЛЮЧИ"	б/н от 19.08.2020	427 101,69
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ"	б/н от 02.07.2020	33 572 441,53
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ"	б/н от 20.08.2020	309 291,57
Итого		34 308 834,79

Генеральный директор

Начальник отдела БИСУ
направления "Девелопмент"



В.П. Крицкий

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал"
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки 1180 "Отложенные налоговые активы"
Бухгалтерского Баланса на 30.09.2020 г.

Статья	Сумма (руб.)
Внеоборотные активы	635,57
Готовая продукция	10 644 962,33
Основные средства	112,72
Оценочные обязательства и резервы	9 014 455,84
Расходы будущих периодов	3 110 604,78
Резервы сомнительных долгов	1 860 292,36
Товары отгруженные	14 174 120,58
Итого	38 805 184,18

Расшифровка строки 1420 "Отложенные налоговые обязательства"
Бухгалтерского Баланса на 30.09.2020 г.

Статья	Сумма (руб.)
Внеоборотные активы	612 440,08
Готовая продукция	38 983,63
Доходные вложения в материальные ценности	1 287,15
Материалы	0,06
Основные средства	259 052,91
Товары отгруженные	26 047 299,17
Итого	26 959 063,00

Генеральный директор

В.П. Крицкий

Начальник отдела БИСУ
направления "Девелопмент"

В.М. Шерстобоева



Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал»
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки 1210 "Запасы"
Бухгалтерского Баланса на 30.09.2020 г.

Подстрока 12101 "Сырье, материалы и другие аналогичные ценности"

Статья	Сумма (руб.)
10.05. Запасные части	-
10.06 Прочие материалы	164 269,91
10.09 Инвентарь и хозяйственные принадлежности	56 430,50
10.10 Специальная оснастка и специальная одежда на складе	12 727,76
10.11 Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации	82 635,02
Итого	316 063,19
Подстрока 12102 "Законченные строительством объекты для дольщиков"	
в т.ч. затраты на строительство в готовом объекте	881 542 421,74
Верхнеуфалейская, участок 6, дом 3 (КОД 860520)	67 043 749,73
Верхнеуфалейская, участок 6, дом 4 (КОД 860507)	383 952 397,58
Латвийская ж.д.3А (КОД 730301)	98 404 808,72
Мичуринский д.53 (нов. КОД610053)	329 741 750,19
Рассветный, ж.д. 1Б, 1В	2 399 715,52
в т.ч. затраты на оказание услуг застройщика	115 019 728,45
Верхнеуфалейская, участок 6, дом 3 (КОД 860520)	6 964 593,26
Верхнеуфалейская, участок 6, дом 4 (КОД 860507)	55 924 592,39
Латвийская ж.д.3А (КОД 730301)	12 256 856,98
Мичуринский д.53 (нов. КОД610053)	39 614 371,00
Рассветный, ж.д. 1Б, 1В	259 314,82
Итого	996 562 150,19
Подстрока 12103 "Готовая продукция и товары для перепродажи"	
Товары	16 903 457,58
Готовая продукция	572 009 737,36
Итого	588 913 194,94
Подстрока 12104 "Товары отгруженные"	
Товары отгруженные	60 469 445,84
Земельные участки, переданные	0,00
Итого	60 469 445,84
Подстрока 12105 "Расходы будущих периодов"	
Право на использование дополнений к базе данных "Справочники базовых цен на проектные работы ..."	8,20
Страхование ГО GAZX11939170812000 * Лифты * 18.11.2019-17.11.2020	301,64
433-744-02351/19/145 * Страхование ГО за причинение вреда * 01.01.2020-31.12.2020	16 087,43
Лицензия на использование ПО "Малый бизнес" 13.02.2020-12.02.2021	1 770,49
Лицензия на использование ПО ЛИРА-САПР 2020 * 17.04.2020-16.04.2021	13 556,22
Страхование ГО GAZX12015895020000 * Лифты * 23.04.2020-22.04.2021	1 285,49
Неисключительные права использования СБИС для Росреестра (01/06/20-13/05/2021) акт 6682004085035	1 171,24
Страхование ГО GAZX120347811186000 * Лифты * 16.06.2020-15.06.2021	1 060,27
Програмное обеспечение система защиты (guardant sign) (18.06.2020-18.06.2021)	1 568,85
Лицензия на право использования базы данных "ГЭСН-2020, ФЕР-2020" * 29.07.2020-28.07.2021	9 895,89
Лицензия на право использования базы данных "ТЕР" * 29.07.2020-28.07.2021	9 895,89
Лицензия на право использования ПК "ГРАНД-Смета 2020" * 29.07.2020-28.07.2021	22 265,75
Неисключительное право использования "СБИС-КЭП" * 06.08.2020-05.08.2021	1 693,15
Страхование ГО GAZX12048006520000 * Лифты * 14.08.2020-13.08.2021	1 302,74
Страхование ГО GAZX12084706431000 * Лифты * 10.09.2020-09.09.2021	1 413,70
Программное обеспечение Гектор * 22.09.2020-21.09.2021	39 013,70

Неисключительное право использования "СБИС для Росреестра" * 24.09.2020-23.09.2021	3 727,12
Итого	126 017,77
ВСЕГО	1 646 386 871,93

Генеральный директор

Начальник отдела БИГУ
направления "Девелопмент"



В.П. Крицкий

В.М. Шерстобоева



Акционерное общество "Специализированный застройщик
«ЛСР. Недвижимость-Урал»
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки 1230 "Дебиторская задолженность"
Бухгалтерского Баланса на 30.09.2020 г.

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность (руб)	Срок погашения	Долгосрочная в т.ч.
авансы, выданные поставщикам				
АНО "РИЦ"	60.02	114 301,06	4 квартал 2020	
АНО ДПО "Московская бизнес школа"	60.02	13 400,00	4 квартал 2020	
АО "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"	60.02	236 254,36	По условиям договора	234 764,36
АО "ЕТК"	60.02	20 191 029,31	4 квартал 2020	
АО "ЕЭНС"	60.02	756 066,99	4 квартал 2020	
АО "ЕЭСК"	60.02	20 307 916,55	По условиям договора	441 979,20
АО "Интерфакс-Урал"	60.02	158 231,62	4 квартал 2020	
АО "ИНТЕРФАКС"	60.02	2 581,05	4 квартал 2020	
АО "ПФ "СКБ Контур"	60.02	27 200,00	4 квартал 2020	
ГАУ СО "Управление государственной экспертизы"	60.02	881 976,58	4 квартал 2020	
ЗАО "ТСК"	60.02	33 836 805,38	По условиям договора	23 099 040,47
ИП Бан Владимир Петрович	60.02	7 829,50	4 квартал 2020	
ИП Ерофеев Владимир Ильич	60.02	55 000,00	4 квартал 2020	
ИП Кулакова Елена Григорьевна	60.02	5 702,50	4 квартал 2020	
ИП Роман С.И,	60.02	22 000,00	4 квартал 2020	
МУП "Водоканал"	60.02	86 907 400,03	По условиям договора	4 274 243,90
ООО "АУДИТ-СЕРВИС СПБ"	60.02	480 000,00	4 квартал 2020	
ООО "Витаком"	60.02	3 960,00	4 квартал 2020	
ООО "ВОСТОК-СЕРВИС ЕКАТЕРИНБУРГ"	60.02	2 945,44	4 квартал 2020	
ООО "Деловые Линии"	60.02	1 345,00	-	
ООО "Деловые Линии"	63	-1 345,00	-	
ООО "Доктор Кофемашин"	60.02	1 990,00	4 квартал 2020	
ООО "Домашний Интерьер"	60.02	406 159,80	4 квартал 2020	
ООО "ДубльГИС"	60.02	22 700,00	-	
ООО "Екбпромо"	60.02	62 000,00	4 квартал 2020	
ООО "ИКЕА ДОМ"	60.02	5 993,00	4 квартал 2020	
ООО "ИнПроЭкс"	60.02	177 994,50	4 квартал 2020	
ООО "К - С 2010"	60.02	4 500,00	4 квартал 2020	
ООО "Клуб Путешествий "Крылья"	60.02	7 200,00	4 квартал 2020	
ООО "Комус-Урал"	60.02	228 847,37	4 квартал 2020	
ООО "КОМУС"	60.02	2 237,40	4 квартал 2020	
ООО "Лофт недвижимость"	60.02	142 931,27	4 квартал 2020	
ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	60.02	259 761 849,00	4 квартал 2020	
ООО "Мастеровой Екб"	60.02	19 499,00	4 квартал 2020	
ООО "МЕДИА-ГРУППА "ФИНАНСИСТ"	60.02	60 000,00	-	
ООО "МЕДИА-ГРУППА "ФИНАНСИСТ"	63	-60 000,00	-	
ООО "МиксПроЭксперт"	60.02	536 000,00	4 квартал 2020	
ООО "Нмаркет Урал"	60.02	225 593,95	4 квартал 2020	
ООО "РЕГИОН"	60.02	2 100 000,00	4 квартал 2020	

ООО "Служба спасения "СОВА"	60.02	49 197,00	4 квартал 2020	
ООО "СМ"	60.02	39 000,00	4 квартал 2020	
ООО "Спецрегион"	60.02	7 800,00	4 квартал 2020	
ООО "Такском"	60.02	4 000,00	4 квартал 2020	
ООО "ТСЦ УралБалтия"	60.02	68 500,00	4 квартал 2020	
ООО "УГМК-Здоровье"	60.02	136 080,00	4 квартал 2020	
ООО "Урал-Пресс Город"	60.02	11 543,12	4 квартал 2020	
ООО "УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР АТТЕСТАЦИИ"	60.02	24 500,00	4 квартал 2020	
ООО "УУСЭ"	60.02	119 400,00	4 квартал 2020	
ООО "ЦНС"	60.02	5 000,00	4 квартал 2020	
ООО "ЭКСПЕРТСТРОЙ-К"	60.02	308 750,00	4 квартал 2020	
ООО "Экспресс-курьер"	60.02	2 452,26	4 квартал 2020	
ООО "Этажи Сервис"	60.02	2 800,00	4 квартал 2020	
ООО "ЦОО Нетология-групп"	60.02	57 025,00	4 квартал 2020	
ООО УК "Юг-Энерго"	60.02	136 347,63	4 квартал 2020	
ООО ЧОП "СОВА-5"	60.02	6 957,00	4 квартал 2020	
ПАО "Т ПЛЮС"	60.02	110 860,27	4 квартал 2020	
ТСН "РАССВЕТНОЕ"	60.02	5 817,58	-	
ТСН "РАССВЕТНОЕ"	63	-5 817,58	-	
УФК по Свердловской области (Министерство по управлению	60.02	7 822,50	4 квартал 2020	
УФПС Свердловской области	60.02	4 713,60	4 квартал 2020	
ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области"	60.02	66 750,00	4 квартал 2020	
ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ по Свердловской области	60.02	245 284,00	4 квартал 2020	
Прочие		262,42		
Итого по строке 12303, 12301		429 131 140,46		28 050 027,93
краткосрочная задолженность покупателей				
АО "ЕЭСК"	62.01	102 000,00	4 квартал 2020	
АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС"	62.01	207 387,62	4 квартал 2020	
Общество с ограниченной ответственностью "Лидер-Индустрия"	62.01	3 388 158,00	4 квартал 2020	
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕДИЦИНСКИЙ	62.01	46 409,00	4 квартал 2020	
Общество с ограниченной ответственностью "Свердловское строительно-монтажное управление"	62.01	9 804 924,00	4 квартал 2020	
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИМЕКС"	62.01	388 280,00	4 квартал 2020	
ООО "АРСЕНАЛ"	62.01	26 056,65	4 квартал 2020	
ООО "Независимые Технологии - Дистрибуция"	62.01	703 590,00	4 квартал 2020	
ООО "НЕЗАВИСИМЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"	62.01	200 124,00	4 квартал 2020	
ООО "ПАРК-2016"	62.01	2 577,71	4 квартал 2020	
ООО "ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ"	62.01	2 685 968,64	4 квартал 2020	
ООО "Регионстрой-Урал"	62.01	10 000,00	4 квартал 2020	
ООО "РЭД-СЕРВИС"	62.01	135 688,59	4 квартал 2020	
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. КЛЮЧИ"	62.01	299 838,71	4 квартал 2020	
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ"	62.01	109 210 860,26	4 квартал 2020	
ООО "ТА Апис"	62.01	73 110,80	4 квартал 2020	
ООО "УК "ЖИЛСТАНДАРТ"	62.01	539 866,77	4 квартал 2020	
ООО "Урал-Металл-Трейд"	62.01	121 904,49	4 квартал 2020	
ООО "Уралтехкомплект"	62.01	29 584,40	4 квартал 2020	
ООО "ЭВРИКА"	62.01	90 539,19	4 квартал 2020	
ООО ТК "Чермет"	62.01	134 400,00	4 квартал 2020	
Физ. лица по договорам купли-продажи недвижимости	62.01	84 134 920,37	По условиям договора	
Итого по строке 12302		212 336 189,20		0,00

Задолженность дольщиков по договорам долевого участия	76.10.3	1 523 375 707,97	По условиям договора	
Итого по строке 12304		1 523 375 707,97		
прочая краткосрочная задолженность				
Расчеты по имущественному страхованию	76.01.1	1 093 127,75	По условиям договора	
Расчеты по штрафам с дольщиками	76.10.6	46 195,00	-	
ЗАО "ТСК"	76.09.5	8 059 694,73	По условиям договора	
ООО "ЛСР. УК"	76.09.5	1 220,00	-	
ПАО "Группа ЛСР"	76.09.5	30 000,00		
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. КЛЮЧИ"	76.09.5	2 700,00		
АНО "РИЦ"	76.09.5	26 288,38	-	
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ"	76.09.5	8 671 106,19	-	
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ" (цессия)	76.09.6	41 287 096,39		
Регистрационная служба по Свердловской обл., УФС, УФК по Свердловской области	76.09.9	881 108,79	по мере использования	
Задолженность по судебным решениям	76.09.9	5 586 275,16	-	
Проценты к получению по остаткам на счетах	76.09.9	10 368 674,92	01.10.2020	
Прочие	76.09.9	3 195 312,73	4 квартал 2020	
Задолженность персонала	71,73	2 076,06	4 квартал 2020	
Задолженность за государственными внебюджетными фондами	69,00	103 329,92	4 квартал 2020	
Задолженность по налогам и сборам	68,00	4 638 453,05	4 квартал 2020	
Итого по строке 12305		83 992 659,07		
Итого строка 1230		2 248 835 696,70		

Генеральный директор



В.П. Крицкий

Начальник отдела БИНУ
направления "Девелопмент"

В.М. Шерстобоева



Акционерное общество «Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал"
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты"
Бухгалтерского Баланса на 30.09.2020 г.

Расчетный счет	Сумма (руб.)
В т.ч. на расчетных счетах	1 367 446 804,74
40702810400000005914, ОАО "УБРИР"	21 419 746,10
40702810573000001180, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	1 345 896 339,19
40702810816160035407, УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"	130 719,45
В т.ч. на расчетных счетах в отношении каждого разрешения на строительство	1 845 793 248,33
40702810035000001191, САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	12 033,73
40702810173000001182, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	315 662 506,74
40702810273000001215, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	307 106 536,96
40702810373000001212, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	1 846 301,00
40702810473000001293, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	305 570 651,36
40702810573000001203, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	58 769 628,06
40702810573000001449, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	91 803 286,94
40702810773000001184, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	330 376 563,83
40702810873000001178, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	434 645 739,71
Итого	3 213 240 053,07

Генеральный директор

Начальник отдела БиНУ
направления "Девелопмент"



В.П. Крицкий

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал»
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки 1410 "Заемные средства"
Бухгалтерского Баланса на 30.09.2020 г.

Наименование контрагента	Договор	Всего задолженность (руб)	Срок погашения	Просро- ченная в т.ч.
Заемные средства, в том числе:				
банковские кредиты				
Санкт-Петербургский РФ АО "Россельхозбанк"	Кредитный договор № 193500/0122 от 30.12.2019	383 288 649,99	по условиям договора	
Итого по строке 14101		383 288 649,99		
задолженность по процентам и кредитам				
Санкт-Петербургский РФ АО "Россельхозбанк"	Кредитный договор № 193500/0122 от 30.12.2019	128 129,11	по условиям договора	
Итого по строке 14102		128 129,11		
Итого строка 1410		383 416 779,10		

Генеральный директор

Начальник отдела БИНУ
направления "Девелопмент"



В.П. Крицкий

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал"
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки 1450 "Прочие обязательства"
Бухгалтерского Баланса на 30.09.2020 г.

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность (руб)	Срок погашения	Просро- ченная в т.ч.
Прочие обязательства, в том числе:				
Средства дольщиков				
средства дольщиков по зарегистрированным договорам	86.03	1 833 290 018,00	по условиям договора	
средства дольщиков по незарегистрированным договорам	86.03	111 268 531,00	по условиям договора	
Итого по строке 14501		1 944 558 549,00		
Поставщики и подрядчики				
Терентьев Григорий Сергеевич (договор купли продажи недвижимого имущества от 15.02.2016 г.)	60.01	447 000 000,00	Декабрь 2025	
Итого по строке 14502		447 000 000,00		
Итого строка 1450		2 391 558 549,00		

Генеральный директор



В.П. Крицкий

Начальник отдела БиНУ
направления "Девелопмент"

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал"
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки 1520 "Кредиторская задолженность"
Бухгалтерского Баланса на 30.09.2020 г.

Наименование котрагента	Счёт	Всего задолженность (руб)	Срок погашения	Просроченная в т.ч.
<i>поставщики и подрядчики</i>				
ЗАО "КОММЕРСАНТЪ" В ЕКАТЕРИНБУРГЕ"	60.01	27 140,00	Октябрь 2020	
МУП "Екатеринбургэнерго"	60.01	338 318,54	Октябрь 2020	
ООО "АВАНТАСТРОЙ"	60.01	328 069,20	Октябрь 2020	
ООО "АГАТ-А"	60.01	34 667,81	Октябрь 2020	
ООО "Адвант-А"	60.01	203 113,09	Октябрь 2020	
ООО "АУТДОР-СИТИ"	60.01	1 406 629,50	Октябрь 2020	
ООО "Венддинг"	60.01	23 950,00	Октябрь 2020	
ООО "Выбери Радио"	60.01	306 245,00	Октябрь 2020	
ООО "ДИФ"	60.01	160 000,00	Октябрь 2020	
ООО "ДОБРОДЕЛ"	60.01	30 450,00	Октябрь 2020	
ООО "ЕКБ ЛифтКом"	60.01	1 511 880,00	Октябрь 2020	
ООО "ЕЛК"	60.01	712 610,00	Октябрь 2020	
ООО "ИСКРА"	60.01	606 942,12	Октябрь 2020	
ООО "К - С 2010"	60.01	18 000,00	Октябрь 2020	
ООО "Капитель"	60.01	147 267,16	Октябрь 2020	
ООО "КОМТЕХЦЕНТР"	60.01	36 300,00	Октябрь 2020	
ООО "Крона-КС"	60.01	398 955,00	Октябрь 2020	
ООО "КЭП - 1"	60.01	100 000,00	Октябрь 2020	
ООО "ЛАА"	60.01	37 500,00	Октябрь 2020	
ООО "ЛИГАЛ СВ"	60.01	131 902,73	Октябрь 2020	
ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	60.01	98 505 712,40	согласно условий договора	
ООО "ЛСР"	60.01	6 944 779,08	Октябрь 2020	
ООО "НАГ"	60.01	64 204,14	Октябрь 2020	
ООО "ПБ Р1"	60.01	46 207,12	Октябрь 2020	
ООО "ПЕНЕТРОН-РЕГИОН"	60.01	253 633,50	Октябрь 2020	
ООО "Реал Сервис"	60.01	81 170,01	Октябрь 2020	
ООО "СГЦ"	60.01	35 000,00	Октябрь 2020	
ООО "СЕТЬ ГОРОДСКИХ ПОРТАЛОВ"	60.01	203 650,00	Октябрь 2020	
ООО "УК "ЕКАДОМ"	60.01	184 827,41	Октябрь 2020	
ООО "УК "ЖИЛСТАНДАРТ"	60.01	137 274,86	Октябрь 2020	
ООО "Урал Гео Инфо"	60.01	250 000,00	Октябрь 2020	
ООО "Урал-Бюро Е.С.М."	60.01	18 066,34	Октябрь 2020	
ООО "УУСЭ"	60.01	139 340,00	Октябрь 2020	
ООО "ЦНС"	60.01	380 800,00	Октябрь 2020	
ООО УК "ТВОЙ ДОМ"	60.01	13 244,43	Октябрь 2020	
ООО ЧОП "СОВА-5"	60.01	18 600,00	Октябрь 2020	
ПАО "Группа ЛСР"	60.01	299 380,00	Октябрь 2020	
ПАО "МегаФон"	60.01	26 291,43	Октябрь 2020	
Прочие	60.01	103 134,45	-	
Итого по строке 15201		114 265 255,32		
<i>авансы полученные</i>				
АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС"	62.02	110 183,33	4 кв. 2020	
ООО "АРСЕНАЛ"	62.02	14 508,33	4 кв. 2020	
ООО "МОТУСЛАЙН"	62.02	15 428,05	4 кв. 2020	
ООО "ПАРК-2016"	62.02	2 062,05	4 кв. 2020	
ООО "ТА Апис"	62.02	14 050,00	4 кв. 2020	
ООО "УралАвтоСити"	62.02	172 043,01	4 кв. 2020	
ООО "Уралтехкомплект"	62.02	4 166,67	4 кв. 2020	

ООО "ЭВРИКА"	62.02	39 050,85	4 кв. 2020	
ПАО СБЕРБАНК	62.02	1 166,67	4 кв. 2020	
Физические лица по договорам купли-продажи недвижимости	62.02	60 748 592,28	согласно условий договора	
Итого по строке 15205		61 121 251,24		
прочая краткосрочная задолженность				
Расчеты по вкладу в уставной капитал дочерней организации	76	199 980,00		
ООО "Новосистем"	76.77	16 650,00	-	
Задолженность дольщиков по договорам долевого участия	76.10.3	5 176 825,94	согласно условий договора	
Расчеты по пеням штрафам с дольщиками	76.10.6	181,01	-	
Расчеты по страхованию	76.01	4 967 861,27	-	
Расчеты с персоналом	71,73	41 951,29	-	
Прочие кредиторы	76.09.9	3 355 539,35	-	
Итого по строке 15207		13 758 988,86		
Задолженность перед персоналом	70	4 804 490,87	Октябрь 2020	
Задолженность за государственными внебюджетными фондами	69	2 207 159,16	Октябрь 2020	
Задолженность по налогам и сборам	68	15 483 501,52	Октябрь 2020	
Задолженность перед учредителями по выплате дохода	75	1 415 447 618,40	4 кв. 2020	
Итого строка 1520		1 627 088 265,37		

Генеральный директор



В.П. Крицкий

Начальник отдела БИНУ
направления "Девелопмент"

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал"
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки 1540 "Оценочные обязательства"
Бухгалтерского Баланса на 30.09.2020 г.

№ п/п	Оценочное обязательство	Сумма (руб.)
1	Резерв предстоящей оплаты отпусков (взносы)	1 250 835,70
2	Резерв предстоящей оплаты отпусков (зарплата)	4 958 271,40
3	Резерв предстоящих расходов (СМР) в т. ч.:	4 354 913,79
	Верхнеуфалейская, участок 6, дом 3 (КОД 860520)	54 957,51
	Верхнеуфалейская, участок 6, дом 4 (КОД 860507)	962 779,20
	Латвийская ж.д.3А (КОД 730301)	499 999,88
	Мичуринский д.53 (нов. КОД610053)	714 433,60
	Репина, ж.д.2 (КОД 720200)	2 122 743,60
	Итого	10 564 020,89

Генеральный директор



В.П. Крицкий

Начальник отдела БИСУ
направления "Девелопмент"

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик
«ЛСР. Недвижимость-Урал»
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки 2110 "Выручка"
Отчета о финансовых результатах
за Январь-Сентябрь 2020 г.

в руб.

Вид деятельности	Сумма
Вознаграждение застройщика по непроизводственным помещениям (разница между средствами дольщиков и затратами застройщика)	952 267 384,45
Вознаграждение застройщика по производственным помещениям (разница между средствами дольщиков и затратами застройщика)	16 903 646,96
Продажа квартир – продукция (НДС не облагается)	611 596 786,00
Продажа нежилых помещений – продукция (НДС облагается)	82 103 846,15
Продажа нежилых помещений – товар (НДС облагается)	750 000,00
Средства от дольщиков, направленные на цели ч. 1 ст. 18 закона № 214-ФЗ	2 559 809 943,44
Услуги по организации рекламной компании	725 000,00
Услуги по привлечению покупателей	9 500 900,13
Услуги по сопровождению сделки	874 999,78
Услуги технического заказчика	22 838 760,00
Итого	4 257 371 266,91

Расшифровка строки 2120 "Себестоимость продаж"
Отчета о финансовых результатах
за Январь-Сентябрь 2020 г.

в руб.

Вид деятельности	Сумма
Вознаграждение застройщика по непроизводственным помещениям (разница между средствами дольщиков и затратами застройщика)	253 720 182,33
Вознаграждение застройщика по производственным помещениям (разница между средствами дольщиков и затратами застройщика)	7 746 830,22
Продажа квартир – продукция (НДС не облагается)	468 608 955,68
Продажа нежилых помещений – продукция (НДС облагается)	72 513 169,65
Продажа нежилых помещений – товар (НДС облагается)	963 900,00
Средства от дольщиков, направленные на цели ч. 1 ст. 18 закона № 214-ФЗ	2 559 809 943,44
Услуги по организации рекламной компании	458 945,98
Услуги по привлечению покупателей	2 684 847,09
Услуги технического заказчика	14 780 996,59
Итого	3 381 287 770,98

Генеральный директор

Начальник отдела БИСУ
направления "Девелопмент"



Крицкий В.П.

Шерстобоева В.М.



Акционерное общество «Специализированный застройщик
«ЛСР. Недвижимость-Урал»
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки 2210 "Коммерческие расходы"
Отчета о финансовых результатах
за Январь-Сентябрь 2020 г.

в руб.

Коммерческие расходы	Сумма
Агентские услуги, комисс.вознагр	5 673 719,81
Износ и амортизация НМА	86 905,55
Информ, консульт, юрид, нотар, аудит усл, подписка	141 393,52
Коммун.расх, усл.охраны, пожар.безопас, связи,почты	3 834 330,55
Рекламные и маркетинговые расходы	7 930 769,50
Рекламные расходы нормируемые	255 151,03
Ремонт помещения	923 250,52
ИТОГО	18 845 520,48

Генеральный директор

Начальник отдела БИНУ
направления "Девелопмент"



Крицкий В.П.

Шерстобоева В.М.

Исполнитель: Довженко Ю.В.
тел: 8 931 393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик
«ЛСР. Недвижимость-Урал»
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки 2320 "Проценты к получению"
Отчета о финансовых результатах
за Январь-Сентябрь 2020 г.

в руб.

Строка 2320 Проценты к получению	Сумма
Проценты к получению по остаткам на счетах, депозитам	101 490 167,01
Проценты к получению (займы, векселя)	233 899,11
ИТОГО	101 724 066,12

Генеральный директор

Начальник отдела БИСУ
направления "Девелопмент"




Крицкий В.П.


Шерстобоева В.М.

Исполнитель: Довженко Ю.В.
тел: (812) 385-61-30 (87507)





Акционерное общество «Специализированный застройщик
«ЛСР. Недвижимость-Урал»
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки 2340 "Прочие доходы"
Отчета о финансовых результатах
за Январь-Сентябрь 2020 г.

руб.

Прочие доходы	Сумма
Аренда, субаренда	12 438 379,78
Оприходование материалов от разбора ОС и зданий под снос	4 206 843,99
Доход от продажи и остаточная стоимость ОС, материалов и прочих активов	502 622 296,93
Прибыль (убыток) прошлых лет	2 541 104,63
Расходы по ведению судебных дел	4 021 963,20
Резерв по сомнительным долгам	1 043 710,06
Восстановление резервов (ТМЦ, СМР)	5 872 813,29
Страхование	29 415,20
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	519 049,10
ИТОГО	533 295 576,18

Расшифровка строки 2350 "Прочие расходы"
Отчета о финансовых результатах
за Январь-Сентябрь 2020 г.

Прочие расходы	Сумма
Аренда, субаренда, затраты связанные с предоставлением в аренду	8 244 548,66
Выплаты персоналу из прибыли (денежные поощрения)	543 447,68
Госпошлина, расходы на организацию выпуска собств.ЦБ и их	8 087 244,29
Доход от продажи и остаточная стоимость ОС, материалов и прочих	391 922 723,17
Доходы (расходы) по завершенным, или не начатым проектам	23 304 629,81
Земельный налог	17 596 277,00
Прочие доходы и расходы, связанные с выбытием ОС	
Прибыль (убыток) прошлых лет	6 892 627,38
Передача зем.уч., объектов инженер.и соц.инфраструктуры	28 848 496,88
Расходы на членские взносы	135 000,00
Расходы по ведению судебных дел	16 231 687,30
Начисление резервов	3 761 215,25
Списание выделенного НДС на прочие расходы	538 798,53
Прочие доходы и расходы	431 027,30
Страховые взносы, начисленные на выплаты и вознаграждения	63 007,19
ТМЦ и услуги для собственных нужд	51 430,95
Услуги банка	433 490,97
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	352 777,07
ИТОГО	507 438 429,43

Генеральный директор

Крицкий В.П.

Начальник отдела БИСУ
направления "Девелопмент"

Шерстобоева В.М.



Исполнитель: Довженко Ю.В.
тел: 8 931 393-72-55