

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 марта 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация:

Акционерное общество "Специализированный застройщик  
"ЛСР. Недвижимость-Урал"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

Деятельность в области архитектуры, связанная с  
созданием архитектурного объекта

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности

АО / частная

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения:

тыс. руб.

по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)

Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

НЕТ

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

КОДЫ

0710001

31 | 03 | 2020

12320709

6672142550

71.11.1

12267/16

384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	610	694	
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства, в том числе:	1150	5 239 068	4 597 325	4 708 663
	<i>незавершенное строительство</i>	11501	-	88 766	4 489
	<i>незавершенное строительство объектов для дольщиков и на продажу</i>	11502	4 810 315	3 912 935	4 547 226
	<i>в т.ч. за счет средств дольщиков</i>	115021	4 355 041	3 623 008	4 233 640
	<i>в т.ч. затраты на оказание услуг застройщика, инфраструктура</i>	115022	455 274	289 927	313 586
	<i>земельные участки под застройку</i>	11503	347 929	514 126	77 705
	<i>в т.ч. земельные участки</i>	115031	347 749	513 946	61 741
	<i>в т.ч. здания, сооружения под снос</i>	115032	180	180	15 964
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	42 548	42 219	65 243
5301	Финансовые вложения	1170	446 951	19 451	21 510
51010	Отложенные налоговые активы	1180	38 161	22 040	32 189
5295	Прочие внеоборотные активы	1190			499
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 767 338</b>	<b>4 681 729</b>	<b>4 828 104</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы, в том числе:	1210	874 668	2 731 096	3 467 751
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	183	435	72
	<i>законченные строительством объекты для дольщиков</i>	12102	109 795	1 755 919	2 642 650
	<i>в т.ч. затраты на строительство в готовом объекте</i>	121021	100 051	1 601 045	2 417 565
	<i>в т.ч. затраты на оказание услуг застройщика в готовом объекте</i>	121022	9 744	154 874	225 085
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	12103	684 287	890 869	707 463
	<i>товары отгруженные</i>	12104	80 340	83 785	117 453
	<i>расходы будущих периодов</i>	12105	63	88	113
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	17 753	370
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	2 329 370	1 724 364	2 424 978
	<i>долгосрочная задолженность покупателей</i>	12301	-	-	-
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12302	72 266	55 985	145 816
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12303	88 306	61 791	76 575
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12304	497 392	224 876	411 668
	<i>в т.ч. за счет средств дольщиков</i>	123041	357 244	111 132	384 853
	<i>в т.ч. за счет собственных средств</i>	123042	140 148	113 744	26 815
	<i>задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12305	1 628 825	1 340 954	1 740 195
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	123051	997 928	848 213	752 402
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	123052	630 897	492 741	987 793
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12306	42 581	40 758	50 724
	<i>в т.ч. налоги и сборы, прочие обязательные платежи</i>	123061	7 091	6 164	26 872
	<i>в т.ч. прочая дебиторская задолженность</i>	123062	35 490	34 594	23 852
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 045	1 745	3 385
	Денежные средства и денежные эквиваленты, в том числе:	1250	3 524 810	3 531 594	3 573 556
	<i>на расчетных счетах в отношении каждого разрешения на строительство</i>	12501	3 412 261	3 277 257	2 880 495
	<i>на расчетных счетах</i>	12502	112 549	254 337	73 061
	<i>на депозитных счетах</i>	12503	-	-	620 000
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>6 729 893</b>	<b>8 006 552</b>	<b>9 470 040</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>12 497 231</b>	<b>12 688 281</b>	<b>14 298 144</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 022	800 022	800 022
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	189 697	189 697	189 697
	Резервный капитал	1360	40 001	40 001	36 780
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 366 298	2 268 121	1 536 811
	<i>в т.ч. промежуточные дивиденды</i>	13701	-	(1 000 267)	(1 501 039)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>3 396 018</b>	<b>3 297 841</b>	<b>2 563 310</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:</b>					
5592, 5591	Заемные средства	1410	94 991	-	-
5592	<i>в т.ч. банковские кредиты</i>	14101	94 982	-	-
	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14102	9	-	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 649	17 372	26 233
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	5 288 402	4 670 336	5 251 075
	<i>средства дольщиков</i>	14501	4 841 402	4 223 336	4 804 075
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	145011	4 345 743	3 779 963	4 148 049
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	145012	495 659	443 373	656 026
	<i>перед поставщиками и подрядчиками</i>	14502	447 000	447 000	447 000
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>5 405 042</b>	<b>4 687 708</b>	<b>5 277 308</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>					
5592, 5593	Заемные средства	1510	-	-	-
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	1 945 256	1 669 615	2 095 183
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	87 382	126 974	413 499
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	6 253	1 233	1 014
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	5 008	1 797	1 830
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	48 910	148 287	31 575
	<i>авансы полученные</i>	15205	69 534	68 427	111 870
	<i>задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i>	15206	1 716 486	1 301 306	1 501 039
	<i>прочие кредиторы</i>	15207	11 683	21 591	34 356
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	13 075	14 394	74 893
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	5 574	4 017	6 642
	<i>резерв по незавершённым судебным делам</i>	15402	-	-	800
	<i>резерв предстоящих расходов (СМР)</i>	15403	7 501	10 377	67 451
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	1 737 840	3 018 723	4 287 450
	<i>средства дольщиков</i>	15501	1 737 840	3 018 723	4 287 450
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	155011	1 602 602	2 969 355	3 955 683
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	155012	135 238	49 368	331 767
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>3 696 171</b>	<b>4 702 732</b>	<b>6 457 526</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>12 497 231</b>	<b>12 688 281</b>	<b>14 298 144</b>

Руководитель

(подпись)

Крицкий В.П.

Начальник отдела БИТУ  
направления "Девелопмент"

Шерстобова В.М.

(подпись)

по доверенности № 130 от 10 декабря 2019 г, вид. АО  
"Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"

27 апреля 2020 г.

Главный специалист отдела БИТУ направления "Девелопмент"

Довженко Ю.В.



# ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь - Март 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация:

**Акционерное общество "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"**

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного

Вид деятельности:

объекта

Организационно-правовая форма/форма собственности:

АО / частная

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения:

тыс. руб.

по ОКЕИ

КОДЫ
0710002
31   03   2020
12320709
6672142550
71.11.1
12267/16
384

Показатель <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
5609	Выручка	2110	2 437 779	2 933 324
5600	Себестоимость продаж	2120	(1 835 694)	(2 337 238)
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>602 085</b>	<b>596 086</b>
5600	Коммерческие расходы	2210	(6 647)	(4 579)
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>595 438</b>	<b>591 507</b>
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	35 719	44 865
5693	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	412 668	16 788
5695	Прочие расходы	2350	(411 898)	(44 155)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>631 927</b>	<b>609 005</b>
51020	Налог на прибыль, в т.ч.	2410	(126 670)	(122 543)
	текущий налог на прибыль	2421	(130 413)	(126 575)
	отложенный налог на прибыль	2430	3 743	4 032
	Прочее, в т.ч.	2460	-	-
	<i>налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет</i>	2461	-	-
	<i>финансовые санкции</i>	2462	-	-
	<i>налог доначислен по актам проверки</i>	2463	-	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>505 257</b>	<b>486 462</b>
	СПРАВОЧНО			
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>6</sup></b>	<b>2500</b>	<b>505 257</b>	<b>486 462</b>
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



27 апреля 2020 г.

Главный специалист отдела БИГУ направления "Девелопмент"

Начальник отдела БИГУ направления "Девелопмент"

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 130 от 10 декабря 2019 г. выд. АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"

Довженко Ю.В.

**Расчёт оценки стоимости чистых активов**

Организация: **АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"**

на **31 марта 2020 г.**

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки баланса	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>I. Активы</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>
1. Нематериальные активы	1110	610	694	-
2. Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
3. Основные средства	1150	5 239 068	4 597 325	4 708 663
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	42 548	42 219	65 243
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения*(1)	1170 + 1240	447 996	21 196	24 895
6. Прочие внеоборотные активы*(2)	1180 + 1190	38 161	22 040	32 688
7. Запасы	1210	874 668	2 731 096	3 467 751
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	17 753	370
9. Дебиторская задолженность*(3)	1230	2 329 370	1 724 364	2 424 978
10. Денежные средства	1250	3 524 810	3 531 594	3 573 556
11. Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)</b>		<b>12 497 231</b>	<b>12 688 281</b>	<b>14 298 144</b>
<b>II. Пассивы</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	94 991	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства*(4), *(5)	1420 + 1430 + 1450	5 310 051	4 687 708	5 277 308
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	-	-	-
16. Кредиторская задолженность	1520	1 945 256	1 669 615	2 095 183
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	в форме ббн включена в стр.1520			
18. Доходы будущих периодов*(6)	1530	-	-	-
19. Резервы предстоящих расходов	1540	13 075	14 394	74 893
20. Прочие краткосрочные обязательства*(5)	1550	1 737 840	3 018 723	4 287 450
<b>21. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)</b>		<b>9 101 213</b>	<b>9 390 440</b>	<b>11 734 834</b>
<b>22. Стоимость чистых активов акционерного общества, итого: Активы, принимаемые к расчету (стр.12), минус итого пассивы</b>		<b>3 396 018</b>	<b>3 297 841</b>	<b>2 563 310</b>

\*(1) За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров;

\*(2) Включая величину отложенных налоговых активов;

\*(3) За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал;

\*(4) Включая величину отложенных налоговых обязательств;

\*(5) В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

\*(6) За исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а так же в связи с безвозмездным получением имущества.

Руководитель



Начальник отдела БиНУ направления "Девелопмент"

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент"

27 апреля 2020 г.

Крицкий В.П.

(расшифровка подписи)

Шерстобоева В.М.

(расшифровка подписи)

Довженко Ю.В.

(расшифровка подписи)



Акционерное общество «Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал»  
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34  
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки 1110 "Нематериальные активы"  
Бухгалтерского Баланса на 31.03.2020 г.

руб.

Нематериальные активы	Данные на 31.03.2020			
	Первоначальная стоимость	Изменение стоимости	Амортизация	Остаточная стоимость
ВЭБ-сайт (инв.№000000003)	345 000	-	345 000	-
Рекламный ролик ЖК Меридиан	998 840	-	388 438	610 402
<b>Итого</b>	<b>1 343 840</b>	<b>-</b>	<b>733 438</b>	<b>610 402</b>

Генеральный директор



В.П. Крицкий

Начальник отдела БИСУ  
направления "Девелопмент"

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.  
Тел. 8 931 393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик  
"ЛСР. Недвижимость-Урал"  
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34  
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки 1150 "Основные средства"

в руб.

Группа ОС	Первоначальная стоимость	Износ	Остаточная стоимость
<b>Основные средства</b>	<b>102 973 961</b>	<b>22 150 250</b>	<b>80 823 711</b>
Здания	86 977 095,39	10 799 941,02	76 177 154,37
Сооружения	875 111,25	875 111,25	0,00
Машины и оборудование (кроме офисного)	3 481 443,00	2 485 063,11	996 379,89
Офисное оборудование	4 874 907,45	3 563 566,13	1 311 341,32
Производственный и хозяйственный инвентарь	2 390 106,90	2 110 750,82	279 356,08
Другие виды основных средств	4 375 297,34	2 315 817,65	2 059 479,69
<b>Земельные участки под застройку</b>			<b>347 749 037</b>
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S = 61 552 кв. м. Кадастровый номер: 66:41:0706001:597			43 858 262,08
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:512, S = 2468 м2			7 343 942,78
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:514, S = 3892 м2			11 593 193,30
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:517, S = 12768 м2			37 993 298,80
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:518, S = 4767 м2			14 184 998,07
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:519, S = 18006 м2			53 579 834,37
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:520, S = 5875 м2			17 482 036,58
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:521, S = 5124 м2			15 247 310,69
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:522, S = 4052 м2			12 057 397,14
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:523, S = 1306 м2			3 886 219,32
Земельный участок Верхнеуфалейская, кадастровый номер 66:41:0313010:525, S = 6274 м2			18 669 326,19
Земельный участок кад. номер 66:41:0313121:13119, S= 4628 (Амундсена-Институтская-			13 691 407,52
Земельный участок кад. номер 66:41:0313121:13120, S= 16138 (Амундсена-Институтская-			47 742 423,24
Земельный участок кад. номер 66:41:0313121:13121, S= 5287 (Амундсена-Институтская-			15 640 983,52
Земельный участок п. Мичуринский/ул. Кытлымская, кад. номер 66:41:0313009:43, S=8046			6 644 386,80
Земельный участок п. Мичуринский/ул. Кытлымская, кад. номер 66:41:0313009:44, S=6134			5 065 457,20
Земельный участок ул. Бетонщиков, 5, S = 5 782 кв. м., кадастровый номер: 66:41:0706001:595			4 119 906,28
Земельный участок, ул. Бетонщиков, 5, S = 3397 кв. м. Кадастровый номер: 66:41:0706001:852			2 383 776,81
Земельный участок, ул. Бетонщиков, 5, S = 6087 кв. м. Кадастровый номер: 66:41:0706001:1660			4 271 430,51
Земельный участок, ул. Бетонщиков, 5, S = 858 кв. м. Кадастровый номер: 66:41:0705009:3			4 607 683,08
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:31, S=2736 (Мичуринский)			163 727,84
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:32, S=30336 (Мичуринский)			1 802 194,35
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:33, S=34 035 (Мичуринский)			2 021 943,72
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:34, S=5 652 (Мичуринский)			335 772,76
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:35, S=204 (Мичуринский)			12 119,19
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:36, S=401 (Мичуринский)			23 822,52
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:37, S=29 100 (Мичуринский)			1 728 766,33
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:38, S= 11 946 (Мичуринский)			709 685,31
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:40, S= 2 262 (Мичуринский)			134 380,39
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:45, S= 1 797 (Мичуринский)			106 755,78
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:46, S= 3 142 (Мичуринский)			186 659,24

Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:47, S= 3 632 (Мичуринский)	215 769,05
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:48, S= 1 744 (Мичуринский)	103 607,16
Земельный участок кад. номер 66:41:0306109:49, S= 2 366 (Мичуринский)	140 558,80
<b>Здания под снос</b>	<b>179 937</b>
Здание диспетчерской склада готовой продукции. Литер: Ф. S = 74,4 кв. м. Кадастровый	36 070,05
Здание проходной. Литер: 16. S = 34,9 кв. м. Кадастровый номер: 66:41:0706008:63	128 180,05
Здание центральной проходной. Литер: С. S = 77,8 кв. м. Кадастровый номер:	15 686,51
<b>Незавершенное строительство объектов для дольщиков и на продажу</b>	<b>4 810 314 957</b>
<b>в том числе за счет средств дольщиков</b>	<b>4 355 041 055</b>
Блюхера д.4 (КОД 780400)	566 636 944,06
Блюхера д.5 (КОД 870500)	384 428 239,64
Блюхера д.8	29 101 054,61
Блюхера, автостоянка №2	977 637,25
Блюхера, автостоянка №3	234 380,00
Блюхера, д.9.1	14 095 417,54
Блюхера, д.9.2	18 953 613,91
Верхнеуфалейская, участок 3, д.7А	37 322,38
Верхнеуфалейская, участок 3, д.7Б	110 605,85
Верхнеуфалейская, участок 3, д.7В	71 525,11
Верхнеуфалейская, участок 3, д.7Г	97 560,03
Верхнеуфалейская, участок 3, д.8А	49 006,91
Верхнеуфалейская, участок 3, д.8Б	68 348,74
Верхнеуфалейская, участок 3, д.8В	97 276,43
Верхнеуфалейская, участок 3, д.8Г	35 564,03
Верхнеуфалейская, участок 6, дом 3 (КОД 860520)	550 284 140,85
Верхнеуфалейская, участок 6, дом 4 (КОД 860507)	179 481 948,02
Верхнеуфалейская, участок 8, д.10А	43 103,16
Верхнеуфалейская, участок 8, д.10Б	114 941,74
Верхнеуфалейская, участок 8, д.10В	162 699,21
Верхнеуфалейская, участок 8, д.10Г	59 494,49
Верхнеуфалейская, участок 8, д.10Д	38 853,54
Верхнеуфалейская, участок 8, д.9А	80 236,61
Верхнеуфалейская, участок 8, д.9Б	189 916,94
Верхнеуфалейская, участок 8, д.9В	154 098,82
Верхнеуфалейская, участок 8, д.9Г	101 079,93
Верхнеуфалейская, участок 8, д.9Д	67 386,62
Жилая застройка по ул. Бетонщиков (КОД750000)	40 783 801,52
Жилая застройка, ВИЗ	766 740 902,15
Латвийская ж.д. 2.1 (КОД 730201)	18 168 455,82
Латвийская ж.д. 2.2 (КОД 730202)	15 601 047,68
Латвийская ж.д. 2.3 (КОД 730203)	19 980 620,46
Латвийская ж.д. 5.1 (КОД 730501)	9 651 667,46
Латвийская ж.д. 5/2 (КОД 730502)	21 712 724,56
Латвийская ж.д. 5/3 (КОД 730503)	20 428 241,54
Латвийская ж.д.3А (КОД 730301)	377 565 613,11
Латвийская ж.д.3Б (КОД 730302)	371 482 622,09
Мичуринский д.53 (нов. КОД610053)	183 598 156,08
Мичуринский, 2 оч. ж.д.47 (КОД 614700)	4 588 514,05
Мичуринский, 2 оч. ж.д.48 (КОД 614800)	5 096 798,53
Мичуринский, 2 оч. ж.д.49 (КОД 614900)	7 797 899,37
Мичуринский, 2 оч. ж.д.50 (КОД 615000)	7 797 899,38
Мичуринский, 2 оч. ж.д.51 (КОД 615100)	2 191 356,57
Новые объекты Масс-Маркет	283 061,01
Рассветная, квартал, 2 очередь	50 000,01
Рассветный, ж.д. 11	155 541 704,83
Репина, ж.д.4А	289 044 998,84
Репина, ж.д.4Б	291 162 573,12

<b>в том числе затраты на оказание услуг застройщика, инфраструктура</b>	<b>455 273 902,73</b>
Блюхера д.4 (КОД 780400)	71 646 584,97
Блюхера д.5 (КОД 870500)	49 941 680,64
Верхнеуфалейская, участок 6, дом 3 (КОД 860520)	61 890 856,13
Верхнеуфалейская, участок 6, дом 4 (КОД 860507)	34 283 764,64
Латвийская ж.д. 2.1 (КОД 730201)	1 709 689,53
Латвийская ж.д. 2.2 (КОД 730202)	1 428 595,93
Латвийская ж.д. 2.3 (КОД 730203)	1 837 782,81
Латвийская ж.д. 5.1 (КОД 730501)	850 397,08
Латвийская ж.д. 5/2 (КОД 730502)	2 060 167
Латвийская ж.д. 5/3 (КОД 730503)	1 933 853
Латвийская ж.д.3А (КОД 730301)	48 748 326,56
Латвийская ж.д.3Б (КОД 730302)	56 319 773,73
Мичуринский д.53 (нов. КОД610053)	24 726 940,68
Рассветный, ж.д. 11	28 947 746,30
Дорога по улице Карасьевской (КОД 608900)	3 192 823,55
ДОУ Мичуринский 2 очередь строительства	1 836 800,00
Латвийская, Газовая котельная (730700)	4 981 923,71
Мичуринский,1 оч. ДОУ (КОД 608200)	423 181,41
Мичуринский,1 оч., газовая котельная к ДОУ (КОД 608300)	80 735,38
Общественная зона отдыха в микрорайоне "Мичуринский" (КОД 609000)	17 138 652,88
Спортивная площадка, Верхнеуфалейская, участок 6 (КОД 860508)	210 000,00
Блюхера, автостоянка №1	41 083 627,03
<b>ВСЕГО по строке 1150</b>	<b>5 239 067 642,01</b>

Генеральный директор

Начальник отдела БИНУ  
направления "Девелопмент"



В.П. Крицкий

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.  
Тел. 8 931 393-72-55



Акционерное общество "Специализированный застройщик  
"ЛСР. Недвижимость-Урал"

Отчет об основных средствах на 31 марта 2020 г.

Основное средство, Инвентарный номер	на 31.03.2020 г.		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
<b>Здания</b>	<b>86 977 095,39</b>	<b>10 799 941,02</b>	<b>76 177 154,37</b>
Бокс №146 по ул.8 марта д.194, 93311	715 686,35	255 389,90	460 296,45
Бокс №183 по ул.8 марта д.194, 93312	1 981 582,49	707 120,38	1 274 462,11
Кабина туалетная мобильная класса "зимняя", 00-000652	60 487,22	48 142,77	12 344,45
Модульный павильон 9000*6000*3500h (Суходольская), 00-002166	5 432 169,98	528 787,20	4 903 382,78
Модульный павильон 9000*6000*3500h (Советская), 00-002001	2 809 181,68	766 894,56	2 042 287,12
Нежилое помещение "ЗГ.3 (пом. ЗГ.3), Репина, ж.д.З Г.Д., 00-001736	6 123 519,49	322 290,54	5 801 228,95
Офис 002 Авиационная 1Д, 00-000001	18 043 632,17	3 698 694,64	14 344 937,53
Помещение №3.3 по адресу:г.Екатеринбург,Репина 52, 00-001565	7 937 497,98	527 700,72	7 409 797,26
ТП-1 Рассветный, 00-000815	11 679 570,56	1 261 781,84	10 417 788,72
ТП-2 в Мичуринском, 00-000816	12 438 845,48	1 343 808,86	11 095 036,62
ТП-3 в Мичуринском, 00-001254	9 452 063,07	811 673,00	8 640 390,07
ТП-3 Рассветная, 00-001828	10 236 183,24	482 036,36	9 754 146,88
Туалетная кабина "ЭкоЛайт Зимний", 00-000671	66 675,68	45 620,25	21 055,43
<b>Сооружения</b>	<b>875 111,25</b>	<b>875 111,25</b>	<b>-</b>
Блок-модуль 8560*5000*2500мм "Штаб стройки", 93058	508 940,68	508 940,68	-
Модульное здание 6,0х6,0х2,9, 93341	366 170,57	366 170,57	-
<b>Машины и оборудование (кроме офисного)</b>	<b>3 481 443,00</b>	<b>2 485 063,11</b>	<b>996 379,89</b>
Система видеонаблюдения , 93303	185 696,44	185 696,44	-
Вывеска "ЛСР" офис Рассветный, 00-000100	70 109,00	42 890,12	27 218,88
Вывеска 3800х650 с диодной подсветкой, 00-001356	60 921,00	21 501,60	39 419,40
Вывеска 3800х650 с диодной подсветкой, 00-001357	60 921,00	21 501,60	39 419,40
Вывеска 3800х650 с диодной подсветкой, 00-001358	60 921,00	21 501,60	39 419,40
Дальномер лазерный DLE 150,150м, 91209	14 058,33	14 058,33	-
Измеритель защитного слоя бетона ИПА-МГ4, 92932	29 100,00	29 100,00	-
Камера AXIS 0419-0002 P5522 50 HP по адресу Новгородцевой, 93299	67 961,02	67 961,02	-
Камера AXIS 0419-0002 P5522 50 HP по адресу Вонсовского, 93298	67 961,01	67 961,01	-
Камера видеонаблюдения AXIS P5512-Т 50 HZ, 93332	73 174,84	73 174,84	-
Камера видеонаблюдения AXIS P5512-Е 50 HZ-1, 93344	72 382,07	72 382,07	-
Камера видеонаблюдения Dahua DH-SD592301-HC , 00-002175	53 400,00	15 875,64	37 524,36
Камера видеонаблюдения Dahua DH-SD592301-HC , 00-002176	52 400,00	15 578,42	36 821,58
Короб "Мичуринский" , 00-001359	52 091,00	18 385,20	33 705,80
Многофункциональное устройство KYOCERA FS- 6525 MFP, 93347	77 341,49	77 341,49	-
Многофункциональное устройство KYOCERA FS- 6525 MFP - 3, 93350	63 818,45	63 818,45	-
Многофункциональное устройство KYOCERA FS- 6525 MFP - 4, 93351	63 818,45	63 818,45	-
Многофункциональное устройство KYOCERA FS- 6525 MFP - 5, 93352	63 818,45	63 818,45	-
Многофункциональное устройство Kyocera TASKalfa, 93281	57 541,51	57 541,51	-
МФУ Kyocera TASKalfa 3051 ci, 00-000055	147 153,56	147 153,56	-
МФУ Kyocera TASKalfa181-2, 93333	73 402,26	73 402,26	-
МФУ Kyocera TASKalfa181-3, 93336	100 036,05	100 036,05	-
Оборудование в переговорную, 93338	55 805,42	55 805,42	-
Оборудование для видеонаблюдения, 93349	228 905,94	207 361,77	21 544,17
Система видеонаблюдения "Латвийская", 00-000076	250 774,95	250 774,95	-
Система видеонаблюдения в офисе продаж Суходольская (Евгения Савкова, 33 ст1), 00-002215	134 700,00	14 966,64	119 733,36
Система видеонаблюдения в офисе продаж Цветной Бульвар (Советская, 62/1, 00-002214	134 700,00	14 966,64	119 733,36

Система контроля доступа со шлагбаумом, 00-002564	353 607,39		353 607,39
Структурированная кабельная сеть(СКС) г.Екатеринбург ул.Репина д.52 эт/пом1/3Г.3, 00-001688	129 843,00	72 135,00	57 708,00
Тахеометр со штативом и отражателем, 00-000054	294 155,06	294 155,06	
Тепловизор Testo, 00-000183	330 924,31	260 399,52	70 524,79
<b>Офисное оборудование</b>	<b>4 874 907,45</b>	<b>3 563 566,13</b>	<b>1 311 341,32</b>
IP камера DH-SD5923OS-HN купольная поворотная, 00-000635	85 581,69	85 581,69	
Вывеска "ЛСП" офис 8 Марта, 00-000651	79 851,12	44 488,47	35 362,65
Камера видеонаблюдения AXIS P5512-E 50 HZ-2, 00-000821	57 307,06	57 307,06	
Коммутатор Catalyst, 00-000653	66 176,61	66 176,61	
Коммутатор Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN Lite. mfg in Russia, 00-001348	141 034,44	141 034,44	
Коммутатор Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN Lite. mfg in Russia, 00-000598	122 457,76	122 457,76	
Коммутатор Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN Lite. mfg in Russia, 00-000630	120 337,55	120 337,55	
Коммутатор Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN Lite. mfg in Russia, 00-000636	120 354,09	120 354,09	
Коммутатор Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN Lite. mfg in Russia, 00-000822	103 445,25	103 445,25	
Коммутатор Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN Lite. mfg in Russia, 00-000951	105 377,62	105 377,62	
Коммутатор CISCO, 00-000102	111 673,80	111 673,80	
Коммутатор Cisco Catalyst 2960 Plus 48 , 00-002552	105 825,23	2 939,59	102 885,64
Коммутатор Cisco Catalyst 2960 Plus 48 , 00-002331	132 717,44	14 746,40	117 971,04
Коммутатор CISCO Catalyst 2960 Plus 48 10/100 PoE+2 1000BT+ 2 SFP LAN , 00-001385	131 021,85	131 021,85	
Маршрутизатор ISR 1100 4P + неисключительное право на использование ПО Securiti License, 00-002217	96 954,66	20 963,20	75 991,46
Моноблок HP EliteOne 800 G4 23,8", 00-002330	79 690,16	12 750,44	66 939,72
Моноблок HP EliteOne 800 G4 All-in-One 23,8", 00-002335	90 372,78	10 844,73	79 528,05
Моноблок HP ProOne 400 G2 20" , 00-000554	48 676,15	48 676,15	
Моноблок HP ProOne 400 G2 20" , 00-000555	48 676,14	48 676,14	
Моноблок HP, 00-000184	62 431,36	62 431,36	
Моноблок HP, 00-000185	62 431,35	62 431,35	
МФУ Kyocera FS-6525 MFP+PF-470, 00-001349	77 359,49	62 724,00	14 635,49
МФУ Kyocera TASKalfa 3252ci(цветное многофункциональное устройство), 00-001249	190 904,86	159 947,29	30 957,57
МФУ KYOCERA M4132idn + PF 470, 00-001687	94 244,44	50 943,00	43 301,44
МФУ KYOCERA FS-6525MFP+PF470, 00-000985	81 528,34	70 511,04	11 017,30
МФУ KYOCERA FS-6525MFP+PF470, 00-001384	82 179,37	64 410,74	17 768,63
МФУ Kyocera M4132idn , 00-001714	93 441,42	45 457,92	47 983,50
МФУ KYOCERA M4132idn + лоток PF-470), 00-002144	90 285,80	29 281,92	61 003,88
МФУ KYOCERA M4132idn 00-002222, 00-002222	80 518,90	15 233,33	65 285,57
МФУ KYOCERA FS-6525 MFP, 00-000836	74 173,93	72 169,20	2 004,73
Ноутбук HP ProBook 450, 00-000187	52 050,77	52 050,77	
Ноутбук HP ProBook 450 G3 Gore i3-6100U, 00-000984	48 856,62	48 856,62	
ПК HP EliteDesk 800G3 Mini Core i5-6500/1, 00-001590	66 540,52	58 555,64	7 984,88
ПК HP EliteDesk 800G3 Mini Core i5-6500/2, 00-001594	67 250,73	56 490,63	10 760,10
ПК HP-ProDesk 600 G1, 00-000088	59 113,42	59 113,42	
ПК HP ProDesk 600 G2, 00-000556	59 657,96	59 657,96	
ПК HP ProDesk 600 G2, 00-000557	59 657,96	59 657,96	
Проектор, 00-000186	65 527,95	65 527,95	
Проектор BenQ, 00-000666	51 404,16	51 404,16	
Система видеоконференции, 00-000667	436 685,81	436 685,81	
Система телеинспекции, 00-000190	199 680,45	153 852,15	45 828,30
Системный блок HP-ProDesk 600 G1, 00-000083	60 141,19	60 141,19	
Системный блок HP-ProDesk 600 G1, 00-000084	60 141,18	60 141,18	
Сканер Fujitsu PA03641-B301 ScanSnap SV600, 00-002334	52 692,60	4 272,36	48 420,24
Сканер Fujitsu ScanSnap SV600, 00-002276	52 842,48	7 140,90	45 701,58
Сканер HP Digital Sender Flow 8500 fn2 , 00-002562	221 255,64		221 255,64
Смартфон Apple iPhone 6S, 00-000189	62 930,81	62 930,81	
Смартфон Apple iPhone 6S 64GB Space Gray, 00-000637	53 979,41	53 979,41	
Телевизор 65 в составе с кронштейном, 00-001692	75 962,31	24 905,60	51 056,71
Телефон CISCO IP Phone 7975, 00-001578	88 072,25	54 747,59	33 324,66
Щит объект Расточная, 00-000672	143 432,57	69 060,03	74 372,54
<b>Производственный и хозяйственный инвентарь</b>	<b>2 390 106,90</b>	<b>2 110 750,82</b>	<b>279 356,08</b>
Гардероб широкий 90*45*201,5, 92208	14 198,54	14 198,54	
Гардероб широкий 90*45*201,5, 92222	14 198,54	14 198,54	
Измеритель прочности ИПС-МГ 4, 91349	22 126,50	22 126,50	

Карта-схема г. Екатеринбурга, 92414	10 245,76	10 245,76	
Комплект мебели (приемная), 92303	14 152,54	14 152,54	
Кондиционер Tadiran GTM-07H, 92596	25 453,39	25 453,39	
Кондиционер Tadiran GTM-07H, 92597	25 453,39	25 453,39	
Кондиционер Tadiran GTM-09H, 92594	26 152,54	26 152,54	
Кондиционер Tadiran GTM-09H, 92595	26 152,55	26 152,55	
Кондиционер Tadiran GTM-09H, 93072	42 118,65	42 118,65	
Кондиционер Tadiran GTM-09H, 93073	42 118,65	42 118,65	
Кондиционер Tadiran GTM-12, 92600	28 097,46	28 097,46	
Кондиционер Tadiran GTM-12, 92601	28 097,46	28 097,46	
Кондиционер Tadiran GTM-18H, 92592	36 127,12	36 127,12	
Кондиционер Tadiran GTM-18H, 92593	36 127,12	36 127,12	
Кондиционер Tadiran GTM-18H, 92602	35 974,57	35 974,57	
Кондиционер Tadiran GTM-18H, 92755	39 491,53	39 491,53	
Кондиционер Tadiran GTM-18H, 92756	39 491,53	39 491,53	
Кондиционер Tadiran GTM-24H, 92598	44 330,50	44 330,50	
Кондиционер Tadiran GTM-24H, 92599	44 330,51	44 330,51	
Кондиционер Tadiran GTM-24H, 92603	44 177,97	44 177,97	
Кондиционер Tadiran GTM-24H, 92676	47 652,54	47 652,54	
Конференц-приставка (центр.) 100*100*72, 92204	14 635,42	14 635,42	
Конференц-приставка 140*100*72, 92205	16 956,33	16 956,33	
Конференц-приставка 140*100*72 (3 шт.), 92217	50 868,99	50 868,99	
Кофемашина SYNCRONY DIGITAL, 92620	23 939,83	23 939,83	
Кухня, 00-000673	53 899,51	40 424,67	13 474,84
Кухонный гарнитур Шоу-рум Меридиан, 00-002218	98 190,95	6 492,00	91 698,95
Макет застройки ЖК "Флагман", 00-000660	519 972,90	519 972,90	
Модуль внутренний 162*84*115 левый, 92271	11 763,71	11 763,71	
Модуль внутренний 162*84*115 правый, 92281	11 763,71	11 763,71	
Портал декоративный, 00-000665	52 302,48	52 302,48	
Рекламный щит 2*4 на объекте ЖК Рассветный, 00-000070	84 296,26	84 296,26	
Сейф Diplomat JH080, 92782	15 723,72	10 373,16	5 350,56
Сейф DIPLOMAT MO130E, 92264	40 550,85	23 249,24	17 301,61
Стеллаж "Танго", 92508	13 525,42	13 525,42	
Стеллаж "Танго", 92910	14 207,63	14 207,63	
Стеллаж с дверками "Танго", 92312	13 385,59	13 385,59	
Стойка-ресепшен, 00-000670	55 596,34	40 910,61	14 685,73
Стол директорский 200*100*72, 92203	23 318,36	23 318,36	
Стол директорский 200*100*72, 92216	23 318,36	23 318,36	
Таблички-указателя, 92456	12 542,37	12 542,37	
Тумба под аппаратуру 125*53,6*65,5, 92206	17 584,35	17 584,35	
Тумба под аппаратуру 125*53,6*65,5, 92219	17 584,35	17 584,35	
Шкаф для бумаг "Танго", 92661	15 305,08	15 305,08	
Шкаф для бумаг "Танго", 92668	15 305,08	15 305,08	
Шкаф для одежды "Танго", 92662	10 203,39	10 203,39	
Шкаф для одежды "Танго", 92669	10 203,39	10 203,39	
Шкаф для одежды "Танго", 92909	11 508,47	11 508,47	
Шкаф средний 2 стекл.дверки с рамкой 90*45*125, 92221	10 430,47	10 430,47	
Шкаф-купе, 93084	23 036,70	23 036,70	
Шкаф-купе, 93083	18 644,07	18 644,07	
Шкаф-купе, 93089	46 000,00	46 000,00	
Шкаф-купе 3 двери с зеркалом, 92282	38 314,83	38 314,83	
Шкаф-купе L=1670, 92958	13 559,32	13 559,32	
Шкаф-купе L=3200, 92957	16 949,15	16 949,15	
Шкаф-купе L=5532, 92955	31 355,93	31 355,93	
Шкаф-купе под документы L=1840, 93144	21 355,93	21 355,93	
Шкаф-купе под документы L=5380, 93143	41 610,17	41 610,17	
Слагбаум, 00-001737	194 128,13	57 283,74	136 844,39
<b>Другие виды основных средств</b>	<b>4 375 297,34</b>	<b>2 315 817,65</b>	<b>2 059 479,69</b>
Макет жилого комплекса "Мичуринский", 00-000656	146 162,91	146 162,91	
Макет жилого комплекса "Мичуринский" M1:500 2800x1500 мм с подмакетником, 00-000657	200 960,74	200 960,74	
Макет жилого комплекса "Рассветный", 00-000658	129 558,44	129 558,44	
Макет ЖК "Хрустальные ключи", 00-000659	432 935,18	432 935,18	
Макет ЖК "Цветной бульвар", 00-002277	1 113 938,00	148 730,37	965 207,63
Многофункциональное устройство ФУ FS-C8025MFP, 93302	139 199,29	139 199,29	
Моноблок HP EliteOne 800 G5 All-in-One 23,8"NT, 00-002550	80 191,44	6 415,32	73 776,12
Моноблок HP EliteOne 800 G5 All-in-One 23,8"NT, 00-002551	77 727,60	3 109,10	74 618,50
МФУ Kyocera TASKalfa181, 93331	72 502,13	72 502,13	
МФУ KYOCERA M8130cidn, 00-002178	95 234,99	25 739,20	69 495,79
Ноутбук HP ProBook 450, 00-000097	48 411,94	48 411,94	

Ноутбук HP ProBook 470 G5, 00-002266	61 101,51	14 664,36	46 437,15
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF+ видеокарта, память, монитор, 00-002134	102 884,99	53 500,20	49 384,79
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF+ видеокарта, память, монитор (в кол-ве 2 шт) 00-002109, 00-002109	118 337,16	66 268,86	52 068,30
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF+ видеокарта, память, монитор (в кол-ве 2 шт) 00-002110, 00-002110	118 337,16	66 268,86	52 068,30
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF+ видеокарта, память, монитор (в кол-ве 2 шт) 00-002216, 00-002216	114 489,48	36 636,64	77 852,84
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF+ монитор (2шт.), видеокарта, память, 00-002221, 00-002221	108 872,57	30 484,30	78 388,27
ПК HP ProDesk 600 G4, память, видеокарта 2GB (1), 00-002003	88 448,76	53 069,25	35 379,51
ПК HP ProDesk 600 G4, память, видеокарта 2GB (2), 00-002004	88 448,75	53 069,25	35 379,50
ПК HP ProDesk 600G2, 00-000644	66 112,73	66 112,73	
ПК HP ProDesk 600G2, 00-000818	62 356,33	62 356,33	
ПК HP ProDesk 600G2, 00-000819	60 168,52	60 168,52	
ПК HP ProDesk 600G2, 00-000820	60 168,52	60 168,52	
ПК HP ProDesk 600G3 SFF, 00-001829	84 527,36	54 097,44	30 429,92
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF + видеокарта, память, монитор, 00-002143	103 880,44	49 862,64	54 017,80
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF + видеокарта, память, монитор (2шт.), 00-002179	118 241,09	47 296,40	70 944,69
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF + монитор (2шт.), видеокарта, память, 00-002174	118 232,35	52 022,19	66 210,16
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF + монитор (2шт.), видеокарта, память, 00-002183	114 461,48	41 206,14	73 255,34
ПК HP ProDesk 600 G4 SFF+монитор 24"HP-1шт, видеокарта 2Gb, память DDR4, 00-002267	96 918,84	23 260,50	73 658,34
Смартфон Apple iPhone 6S64GB Space Gray, 00-000668	52 701,74	52 701,74	
Смартфон Apple iPhone 8 Plus, 00-002219	49 892,45	9 439,08	40 453,37
Смартфон Apple iPhone 8 Plus, 00-002220	49 892,45	9 439,08	40 453,37
<b>ВСЕГО:</b>	<b>102 973 961,33</b>	<b>22 150 249,98</b>	<b>80 823 711,35</b>

Генеральный директор

Начальник отдела БИНУ  
направления "Девелопмент"



В.П. Крицкий

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.  
тел: 8 931 393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик  
"ЛСР. Недвижимость-Урал»  
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34  
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки 1160 "Доходные вложения в материальные ценности"

Бухгалтерского Баланса на 31.03.2020 г.

руб.

Группа ОС	Первоначальная стоимость	Износ	Остаточная стоимость
<i>Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование</i>			
<b>Габова Анастасия Владимировна</b> Парикмахерская_2, Сызранский, 1Г (530400) (23-37 пер. Ремесленный, д.6)	6 901 250,05	286 755,60	6 614 494,45
<b>Девяткина Оксана Юрьевна</b> Техническое помещение, пер. Ремесленный, д.6, (Сызранский 1Е) 32-33	953 583,78	36 981,14	916 602,64
<b>ООО "Ирис"</b> 1.1, Мичуринский, 1 оч. ж.д.15Б (КОД 601502) (Офис № 1)	4 213 032,74	280 090,80	3 932 941,94
<b>Кузнецова О.А.</b> 1.1, Мичуринский, 1 оч. ж.д.13Б	4 080 776,84	519 988,14	3 560 788,70
<b>ООО "Оптима"</b> 7-6 (пом. 7-6), Репина, ж.д.3 Е, Ж	1 204 205,98	50 036,25	1 154 169,73
<b>Сорокина Людмила Витальевна</b> Аптека, Сызр., д.1Б (1-14 Ремесленный д. 6)	5 968 593,34	314 136,50	5 654 456,84
<b>АО "ЭнергосбыТ Плюс"</b> Офис №1 пер. Ремесленный д.6	11 156 181,06	2 039 637,30	9 116 543,76
<b>Яковлева Е.М., ИП</b> ОФ_1, Сызранский, 1В (530300) (1-13 Ремесленный д. 6)	7 036 411,99	0,00	7 036 411,99
<b>итого</b>	<b>41 514 035,78</b>	<b>3 527 625,73</b>	<b>37 986 410,05</b>
<i>Материальные ценности в организации</i>			
2.1, Мичуринский, 1 оч. ж.д.15Б	5 243 986,18	682 735,16	4 561 251,02
<b>итого</b>	<b>5 243 986,18</b>	<b>682 735,16</b>	<b>4 561 251,02</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>46 758 021,96</b>	<b>4 210 360,89</b>	<b>42 547 661,07</b>

Генеральный директор

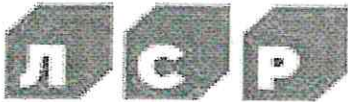
Начальник отдела БИНУ  
направления "Деvelopмент"



В.П. Крицкий

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.  
Тел. 8 931 393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик  
"ЛСР. Недвижимость-Урал"  
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34  
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки 1170 "Финансовые вложения"  
Бухгалтерского Баланса на 31.03.2020 г.

Участие в капитале других организаций	
Контрагент, доля	Сумма (руб.)
ООО "Городская кабельная канализация", доля 5%, по договору купли продажи от 24.03.15 г.	25 000 000,00
Создан резерв под обесценение финансовых вложений, в связи с устойчивым снижением чистых активов	-5 659 260,07
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ", Доля в УК 99.99 % (учреждение)	9 999,00
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ", Дополнительный вклад к УК (до регистрации изменений)	427 600 000,00
<b>Итого</b>	<b>446 950 738,93</b>

Генеральный директор

Начальник отдела БиНУ  
направления "Девелопмент"



В.П. Крицкий

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.  
Тел. 8 931 393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик  
"ЛСР. Недвижимость-Урал"  
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34  
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки 1180 "Отложенные налоговые активы"  
Бухгалтерского Баланса на 31.03.2020 г.

Статья	Сумма (руб.)
Внеоборотные активы	23 148,70
Готовая продукция	3 762 562,20
Основные средства	45,14
Оценочные обязательства и резервы	9 216 356,76
Расходы будущих периодов	3 174 786,42
Резервы сомнительных долгов	1 836 138,10
Товары отгруженные	20 147 708,97
<b>Итого</b>	<b>38 160 746,29</b>

Расшифровка строки 1420 "Отложенные налоговые обязательства"  
Бухгалтерского Баланса на 31 декабря 2019 г.

Статья	Сумма (руб.)
Внеоборотные активы	477 415,26
Готовая продукция	36 055,61
Основные средства	1 311,33
Доходные вложения в материальные ценности	0,06
Материалы	317 333,18
Товары отгруженные	20 816 398,84
<b>Итого</b>	<b>21 648 514,28</b>

Генеральный директор

Начальник отдела БиНУ  
направления "Девелопмент"



В.П. Крицкий

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.  
Тел. 8 931 393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик  
"ЛСР. Недвижимость-Урал»  
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34  
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки 1210 "Запасы"  
Бухгалтерского Баланса на 31.03.2020 г.

Подстрока 12101 "Сырье, материалы и другие аналогичные ценности"

Статья	Сумма (руб.)
10.05. Запасные части	-
10.06 Прочие материалы	57 054,00
10.09 Инвентарь и хозяйственные принадлежности	-
10.10 Специальная оснастка и специальная одежда на складе	14 072,47
10.11 Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации	1 12 175,12
<b>Итого</b>	<b>183 301,59</b>
<b>Подстрока 12102 "Законченные строительством объекты для дольщиков"</b>	
<b>в т.ч. затраты на строительство в готовом объекте</b>	<b>100 050 800,11</b>
Блюхера д.3 (КОД 870300)	49 213 600,94
Жилая застройка по ул. 40-летия Комсомола д.1 (КОД 820100)	4 585 082,58
Жилая застройка по ул. 40-летия Комсомола д.2 (КОД 820200)	4 902 496,32
Мичуринский, 2 оч., ж.д.75 (КОД 617500)	10 900 860,27
Мичуринский, 2 оч., ж.д.76 (КОД 617600)	28 049 044,48
Рассветный, ж.д. 1Б, 1В	2 399 715,52
<b>в т.ч. затраты на оказание услуг застройщика</b>	<b>9 744 210,94</b>
Блюхера д.3 (КОД 870300)	4 596 748,69
Жилая застройка по ул. 40-летия Комсомола д.1 (КОД 820100)	485 716,20
Жилая застройка по ул. 40-летия Комсомола д.2 (КОД 820200)	537 162,87
Мичуринский, 2 оч., ж.д.75 (КОД 617500)	999 683,73
Мичуринский, 2 оч., ж.д.76 (КОД 617600)	2 865 584,63
Рассветный, ж.д. 1Б, 1В	259 314,82
<b>Итого</b>	<b>109 795 011,05</b>
<b>Подстрока 12103 "Готовая продукция и товары для перепродажи"</b>	
Товары	16 903 457,58
Готовая продукция	667 383 986,74
<b>Итого</b>	<b>684 287 444,32</b>
<b>Подстрока 12104 "Товары отгруженные"</b>	
Товары отгруженные	80 339 692,21
<b>Итого</b>	<b>80 339 692,21</b>
<b>Подстрока 12105 "Расходы будущих периодов"</b>	
Права использования СБИС ЭП Универсальная (06.05.19-05.05.20)	956,28
Неисключительные права использования СБИС для Росреестра (15/05/19-14/05/2020)	228,41
Программа для управления сертификатом "КЭП для Росеестра" с Выдачей рутокена(17.05.19-16.05.20)	392,14



Программа для управления сертификатом "КЭП для Росеестра" (17.05.19-16.05.20)	2 393,00
Страхование ГО GAZX11950608422000 * Лифты * 19.06.2019-18.06.2020	496,45
Страхование ГО GAZX11999286305000 * Лифты * 11.07.2019-10.07.2020	634,70
Неисключительное право использования ПК АРГО "Персональная версия" (02.08.2019-01.08.2020)	860,32
Неисключительные права использования СБИС для Росреестра, акт 6681909982017 (01.10.2019-23.09.2020)	1 827,32
Страхование ГО GAZX11935900048000 * Лифты * 30.09.19-29.09.20	1 143,72
Право на использование дополнений к базе данных "Справочники базовых цен на проектные работы ..."	508,20
Страхование ГО GAZX11939170812000 * Лифты * 18.11.2019-17.11.2020	1 451,64
433-744-02351/19/145 * Страхование ГО за причинение вреда * 01.01.2020-31.12.2020	48 087,43
Лицензия на использование ПО "Малый бизнес" 13.02.2020-12.02.2021	4 170,49
<b>Итого</b>	<b>63 150,10</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>874 668 599,27</b>

Генеральный директор

Начальник отдела БИСУ  
направления "Девелопмент"



В.П. Крицкий

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.  
Тел. 8 931 393-72-55



Акционерное общество "Специализированный застройщик  
«ЛСР. Недвижимость-Урал»  
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34  
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки 1230 "Дебиторская задолженность"  
Бухгалтерского Баланса на 31.03.2020 г.

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность на 31.03.2020 г. (руб)	Срок погашения	Долгосрочная в т.ч.
авансы, выданные поставщикам				
АО "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"	60.02	119 105,22	2 квартал 2020	
АО "ЕТК"	60.02	20 191 029,31	2 квартал 2020	
АО "ЕЭНС"	60.02	604 781,75	2 квартал 2020	
АО "ЕЭСК"	60.02	24 216 858,84	в течении 2020	5 060 559,96
АО "Интерфакс-Урал"	60.02	29 711,62	2 квартал 2020	
АО "ПФ "СКБ Контур"	60.02	27 200,00	2 квартал 2020	
ЗАО "ТСК"	60.02	70 273 848,80	в течении 2020	49 334 337,39
ИП Бан Владимир Петрович	60.02	7 829,50	2 квартал 2020	
ИП Табаков Олег Викторович	60.02	54 731,00	2 квартал 2020	
ИП, Дымшаков Д.С.	60.02	29 880,00	2 квартал 2020	
МУП "Водоканал"	60.02	133 089 594,67	в течении 2020	17 871 142,42
ООО "АН "ИНЖЕНЕР"	60.02	46 224,72	2 квартал 2020	
ООО "Бизнес Партнёр"	60.02	240 000,00	2 квартал 2020	
ООО "Домашний Интерьер"	60.02	406 159,80	2 квартал 2020	
ООО "ДубльГИС"	60.02	31 668,18	-	
ООО "ДубльГИС"	63	-31 668,18	-	
ООО "Екбпромо"	60.02	62 000,00	2 квартал 2020	
ООО "ИКЕА ДОМ"	60.02	5 993,00	2 квартал 2020	
ООО "ИнПроЭкс"	60.02	177 994,50	2 квартал 2020	
ООО "Клуб Путешествий "Крылья"	60.02	7 100,00	2 квартал 2020	
ООО "Комус-Урал"	63	138 088,85	2 квартал 2020	
ООО "Лофт недвижимость"	60.02	96 706,55	2 квартал 2020	
ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	60.02	293 264 532,25	в течении 2020	
ООО "Мастеровой Екб"	60.02	16 493,00	2 квартал 2020	
ООО "МЕДИА-ГРУППА "ФИНАНСИСТ"	60.02	60 000,00	2 квартал 2020	
ООО "МЕДИА-ГРУППА "ФИНАНСИСТ"	63	-60 000,00	2 квартал 2020	
ООО "МиксПроЭксперт"	60.02	93 500,00	2 квартал 2020	
ООО "ОТИС Лифт"	60.02	25 147 030,25	в течении 2020	
ООО "ПромоПРОСТО"	60.02	47 000,00	2 квартал 2020	
ООО "Проф-Дез"	63	28 250,00	2 квартал 2020	
ООО "РЕГИОН"	60.02	700 000,00	2 квартал 2020	
ООО "РЭД-СЕРВИС"	60.02	13 562,22	-	

ООО "РЭД-СЕРВИС"	63	-13 562,22	-	
ООО "СГЦ"	60.02	15 000,00	2 квартал 2020	
ООО "Урал-Пресс Город"	60.02	13 774,09	2 квартал 2020	
ООО Супермаркет "Кировский"	60.02	105 424,00	2 квартал 2020	
ООО ЧОП "СОВА-5"	60.02	9 914,00	2 квартал 2020	
ПАО "Т ПЛЮС"	60.02	110 264,98	2 квартал 2020	
ТСН "РАССВЕТНОЕ"	60.02	5 817,58	-	
ТСН "РАССВЕТНОЕ"	63	-5 817,58	-	
ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ по Свердловской	60.02	245 284,00	2 квартал 2020	
Прочие	60.02	36747,68	-	
<b>Итого по строке 12304</b>		<b>569 658 052,38</b>		<b>72 266 039,77</b>
<b>краткосрочная задолженность покупателей</b>				
АО "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"	62.01	154,84	2 квартал 2020	
АО "ЕЭСК"	62.01	102 000,00	2 квартал 2020	
АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС"	62.01	48 855,48	2 квартал 2020	
ГБУ СО "Многофункциональный центр"	62.01	132 220,00	-	
ГБУ СО "Многофункциональный центр"	63	-132 220,00	-	
ЗАО "ТСК"	62.01	136 239,48	2 квартал 2020	
ООО "МЕДИЦИНСКИЙ НЕВРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"	62.01	1 171 398,00	2 квартал 2020	
ООО "Свердловское строительно-монтажное управление"	62.01	11 765 910,00	2 квартал 2020	
ООО "ТИМЕКС"	62.01	408 280,00	2 квартал 2020	
ООО "А"	62.01	104 487,10	-	
ООО "А"	63	-104 487,10	-	
ООО "АРСЕНАЛ"	62.01	18 643,22	2 квартал 2020	
ООО "ЗУБОТЕХНИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ ЛАПИНА"	62.01	10 839,41	2 квартал 2020	
ООО "Ирис"	62.01	401 238,53	2 квартал 2020	
ООО "КОМФОРТАЛЬ"	62.01	43 074,97	-	
ООО "КОМФОРТАЛЬ"	63	-43 074,97	-	
ООО "МОТУСЛАЙН"	62.01	74 206,19	2 квартал 2020	
ООО "Независимые Технологии - Дистрибуция"	62.01	753 590,00	2 квартал 2020	
ООО "НЕЗАВИСИМЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"	62.01	210 124,00	2 квартал 2020	
ООО "ОПТИМА"	62.01	85 373,42	2 квартал 2020	
ООО "ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ"	62.01	2 685 968,64	2 квартал 2020	
ООО "РЭД-СЕРВИС"	62.01	48 774,19	2 квартал 2020	
ООО "Сети Урала"	62.01	157 000,00	-	
ООО "Сети Урала"	63	-157 000,00	-	
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ"	62.01	6 074 848,00	2 квартал 2020	
ООО "ТА Апис"	62.01	73 969,78	2 квартал 2020	
ООО "УК "ЖИЛСТАНДАРТ"	62.01	93 145,16	2 квартал 2020	

ООО "Урал-Металл-Трейд"	62.01	54 120,00	2 квартал 2020	
ООО "Уралтехкомплект"	62.01	330 000,00	2 квартал 2020	
ООО "ЭВРИКА"	62.01	28 605,98	2 квартал 2020	
Физ. лица по договорам купли-продажи недвижимости	62.01	63 729 763,67	согласно условиям договора	
<b>Итого по строке 12303</b>		<b>88 306 047,99</b>		<b>0,00</b>
Задолженность дольщиков по договорам долевого участия	76.10.3	1 628 825 171,75	согласно условиям договора	
<b>Итого по строке 12305</b>		<b>1 628 825 171,75</b>		
<b>прочая краткосрочная задолженность</b>				
Расчеты по имущественному страхованию	76.01.1	1 093 127,75	согласно условиям договора	
Расчеты по штрафам с дольщиками	76.10.6	46 235,98	-	
ЗАО "ТСК"	76.09.5	14 016 669,00	согласно условиям договора	
ООО "ЛСР. УК"	76.09.5	1 220,00	-	
АНО "РИЦ"	76.09.5	26 288,38	-	
ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. УРАЛ"	76.09.5	374 100,00	-	
Регистрационная служба по Свердловской обл., УФС, УФК по Свердловской области	76.09.9	1 294 552,79	по мере использования	
Задолженность физических лиц, по судебным решениям	76.09.9	5 560 897,52	-	
Проценты к получению по остаткам на счетах	76.09.9	12 243 050,40	01.04.2020	
Прочие	76.09.9	821 602,82	2 квартал 2020	
Задолженность персонала	71,73	12 371,73	2 квартал 2020	
Задолженность за государственными внебюджетными фондами	69,00	1 056 303,84	2 квартал 2020	
Задолженность по налогам и сборам	68,00	6 035 191,15	2 квартал 2020	
<b>Итого по строке 12306</b>		<b>42 581 611,36</b>		
<b>Итого строка 1230</b>		<b>2 329 370 883,48</b>		

Генеральный директор

В.П. Крицкий

Начальник отдела БиНУ  
направления "Девелопмент"

В.М. Шерстобоева



Исполнитель: Довженко Ю.В.  
тел: 8 931 393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик  
"ЛСР. Недвижимость-Урал"  
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34  
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки 1240 "Финансовые вложения"  
Бухгалтерского Баланса на 31.03.2020 г.

Наименование организации	Вид финансового вложения	Сумма (руб.)
ООО "УК "ЖИЛСТАНДАРТ"	Договор займа № 2823 от 18.06.2018 г.	1 045 000
<b>ИТОГО</b>		<b>1 045 000</b>

Генеральный директор

Начальник отдела БИСУ  
направления "Девелопмент"



В.П. Крицкий

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.  
Тел. 8 931 393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик  
"ЛСР. Недвижимость-Урал"  
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34  
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты"  
Бухгалтерского Баланса на 31.03.2020 г.

Расчетный счет	Сумма (руб.)
<b>в т.ч. на расчетных счетах</b>	<b>112 548 773,55</b>
4070281040000005914, ОАО "УБРИР"	19 821 980,41
40702810573000001180, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	92 621 657,38
40702810816160035407, УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"	105 135,76
<b>в т.ч. на расчетных счетах в отношении каждого разрешения на строительство</b>	<b>3 412 260 636,10</b>
40702810073000001198, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	275 284 038,25
40702810173000001182, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	331 188 628,48
40702810273000001215, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	210 767 764,80
40702810373000001212, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	214 169 034,23
40702810473000001293, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	1 852 301,00
40702810573000001203, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	114 016 116,83
40702810573000001216, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	421 351 048,65
40702810573000001449, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	233 025 418,74
40702810773000001184, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	64 515 263,26
40702810873000001178, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	52 813 411,89
40702810873000001220, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	449 220 359,24
40702810973000001175, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	84 351 261,61
40702810973000001191, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	484 938 114,51
40702810973000001214, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	76 906 218,65
40702810973000001450, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	397 861 655,96
<b>Итого</b>	<b>3 524 809 409,65</b>

Генеральный директор

Начальник отдела БИСУ  
направления "Девелопмент"



В.П. Крицкий

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.  
Тел. 8 931 393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик  
"ЛСР. Недвижимость-Урал"  
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34  
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

*Расшифровка строки 1410 "Заемные средства"  
Бухгалтерского Баланса на 31.03.2020 г.*

Наименование контрагента	Договор	Всего задолженность на 31.03.2020 (руб)	Срок погашения	Просро- ченная в т.ч.
<b>Заемные средства, в том числе:</b>				
<b>банковские кредиты</b>				
Санкт-Петербургский РФ АО "Россельхозбанк"	Кредитный договор № 193500/0122 от 30.12.2019	94 982 305,87	по условиям договора	
<b>Итого по строке 14101</b>		<b>94 982 305,87</b>		
<b>задолженность по процентам и кредитам</b>				
Санкт-Петербургский РФ АО "Россельхозбанк"	Кредитный договор № 193500/0122 от 30.12.2019	8 642,98	по условиям договора	
<b>Итого по строке 14102</b>		<b>8 642,98</b>		
<b>Итого строка 1410</b>		<b>94 990 948,85</b>		

Генеральный директор



В.П. Крицкий

Начальник отдела БИСУ  
направления "Девелопмент"

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.  
Тел. 8 931 393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик  
"ЛСР. Недвижимость-Урал»  
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34  
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

**Расшифровка строки 1450 "Прочие долгосрочные обязательства"  
Бухгалтерского Баланса на 31.03.2020 г.**

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность на 31.12.2019 (руб)	Срок погашения	Просро- ченная в т.ч.
<b>Прочие обязательства, в том числе:</b>				
<b>Средства дольщиков</b>				
средства дольщиков по зарегистрированным договорам	76.10.3	4 345 742 752,68	по условиям договора	
средства дольщиков по незарегистрированным договорам	76.10.3	495 658 845,00	по условиям договора	
<b>Итого по строке 14501</b>		<b>4 841 401 597,68</b>		
<b>Поставщики и подрядчики</b>				
Терентьев Григорий Сергеевич (договор купли продажи недвижимого имущества от 15.02.2016 г. )	60.01	447 000 000,00	Декабрь 2025	
<b>Итого по строке 14502</b>		<b>447 000 000,00</b>		
<b>Итого строка 1450</b>		<b>5 288 401 597,68</b>		

Генеральный директор



В.П. Крицкий

Начальник отдела БИСУ  
направления "Девелопмент"

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.  
Тел. 8 931 393-72-55





Акционерное общество «Специализированный застройщик  
"ЛСР. Недвижимость-Урал"  
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34  
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки 1520 "Кредиторская задолженность"  
Бухгалтерского Баланса на 31.03.2020 г.

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность на 31.03.2020 (руб)	Срок погашения	Просро- ченная в т.ч.
<i>поставщики и подрядчики</i>				
АО "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"	60.01	270 263,27	Апрель 2020	
АО "Уралсевергаз"	60.01	323 566,56	Апрель 2020	
ГБУ СО "Многофункциональный центр"	60.01	96 000,00	Апрель 2020	
ЕМУП "ИГРИР"	60.01	8 000,00	Апрель 2020	
ЗАО "КОММЕРСАНТЪ" В ЕКАТЕРИНБУРГЕ"	60.01	27 140,00	Апрель 2020	
МУП "Екатеринбургэнерго"	60.01	338 318,54	Апрель 2020	
ООО "АВАНТАСТРОЙ"	60.01	2 993 749,20	Апрель 2020	
ООО "АВС-УРАЛ"	60.01	117 290,00	Апрель 2020	
ООО "АГАТ-А"	60.01	34 667,81	Апрель 2020	
ООО "АУДИТ-СЕРВИС СПБ"	60.01	480 000,00	Апрель 2020	
ООО "АУТДОР-СИТИ"	60.01	2 430 473,00	Апрель 2020	
ООО "ДИФ"	60.01	160 000,00	Апрель 2020	
ООО "ЕКАТЕРИНБУРГ-2000"	60.01	6 680,70	Апрель 2020	
ООО "ЕЛК"	60.01	712 610,00	Апрель 2020	
ООО "ИНПАД"	60.01	20 000,00	Апрель 2020	
ООО "К - С 2010"	60.01	18 000,00	Апрель 2020	
ООО "Капитель"	60.01	147 267,16	Апрель 2020	
ООО "Кельник студияс"	60.01	475 000,00	Апрель 2020	
ООО "КОМТЕХЦЕНТР"	60.01	32 912,90	Апрель 2020	
ООО "ЛАА"	60.01	37 500,00	Апрель 2020	
ООО "ЛСР"	60.01	6 944 779,08	Апрель 2020	
ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	60.01	62 720 785,86	в течении 2020	
ООО "Парамаунт"	60.01	90 619,00	Апрель 2020	
ООО "ПБ Р1"	60.01	46 207,12	Апрель 2020	
ООО "РЭД-СЕРВИС"	60.01	173 680,60	Апрель 2020	
ООО "СЕТЬ ГОРОДСКИХ ПОРТАЛОВ"	60.01	191 300,00	Апрель 2020	
ООО "Системный интернет-маркетинг"	60.01	2 755 494,21	Апрель 2020	
ООО "СМ"	60.01	12 500,00	Апрель 2020	
ООО "СП ЕСТМ"	60.01	177 660,46	Апрель 2020	
ООО "СПМ"	60.01	537 000,00	Апрель 2020	
ООО "ТЕРМОНА СЕРВИС УРАЛ"	60.01	11 900,00	Апрель 2020	
ООО "УЖК"	60.01	31 399,62	Апрель 2020	
ООО "УК "ЕКАДОМ"	60.01	184 827,41	Апрель 2020	
ООО "УК "ЖИЛСТАНДАРТ"	60.01	3 516 260,96	2 кв. 2020	
ООО "УК ЖК "Адмиральский"	60.01	10 265,44	Апрель 2020	
ООО "Урал Гео Инфо"	60.01	261 000,00	Апрель 2020	
ООО "Урал-Бюро Е.С.М."	60.01	18 066,34	Апрель 2020	
ООО "ЦН Столица"	60.01	78 300,00	Апрель 2020	
ООО "ЦНС"	60.01	299 500,00	Апрель 2020	
ООО ТД "КМ-СЕРВИС"	60.01	348 110,01	Апрель 2020	
ООО УК "Юг-Энерго"	60.01	33 314,23	Апрель 2020	
ООО ЧОП "СОВА-5"	60.01	18 600,00	Апрель 2020	
ПАО "Группа ЛСР"	60.01	26 470,00	Апрель 2020	
ПАО "МегаФон"	60.01	21 629,18	Апрель 2020	
ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	60.01	8 809,03	Апрель 2020	

ПАО "Т ПЛЮС"	60.01	100 678,01	Апрель 2020	
Товарищество собственников жилья "Зелень"	60.01	7 532,53	Апрель 2020	
Прочие	60.01	25 944,79	Апрель 2020	
<b>Итого по строке 15201</b>		<b>87 382 073,02</b>		
<b>авансы полученные</b>				
ООО "АРСЕНАЛ"	62.02	14 508,33	2 кв. 2020	
ООО "МОТУСЛАЙН"	62.02	8 325,00	2 кв. 2020	
ООО "ПАРК-2016"	62.02	408,79	2 кв. 2020	
ООО "ТА Апис"	62.02	14 050,00	2 кв. 2020	
ООО "Уралтехкомплект"	62.02	4 166,67	2 кв. 2020	
ООО "ЭВРИКА"	62.02	39 050,85	2 кв. 2020	
Физические лица по договорам купли-продажи недвижимости	62.02	69 453 129,66	по условиям договора	
<b>Итого по строке 15205</b>		<b>69 533 639,30</b>		
<b>прочая краткосрочная задолженность</b>				
ООО "Новосистем"	76.77	16 650,00	-	
Задолженность дольщиков по договорам долевого участия	76.10.3	4 518 952,78	по условиям договора	
Расчеты по пеням штрафам с дольщиками	76.10.6	64 730,57	-	
Расчеты по страхованию	76.01	4 967 861,27	-	
Расчеты с персоналом	71.73	15 559,87	-	
Прочие кредиторы	76.09.9	2 099 406,72	-	
<b>Итого по строке 15207</b>		<b>11 683 161,21</b>		
Задолженность перед персоналом	70	6 253 285,51	Апрель 2020	
Задолженность за государственными внебюджетными фондами	69	5 008 071,30	Апрель 2020	
Задолженность по налогам и сборам	68	48 910 169,11	Апрель 2020	
Задолженность перед учредителями по выплате дохода	75	1 716 486 383,40	3 кв. 2020	
<b>Итого строка 1520</b>		<b>1 945 256 782,85</b>		

Генеральный директор

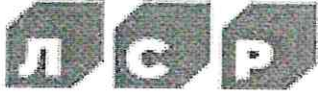


В.П. Крицкий

Начальник отдела БИСУ  
направления "Девелопмент"

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.  
8 931 393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик  
"ЛСР. Недвижимость-Урал"  
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34  
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка строки 1540 "Оценочные обязательства"  
Бухгалтерского Баланса на 31.03.2020 г.

№ п/п	Оценочное обязательство	Сумма (руб.)
1	Резерв предстоящей оплаты отпусков (взносы)	1 234 027,32
2	Резерв предстоящей оплаты отпусков (зарплата)	4 340 265,72
3	Резерв предстоящих расходов (СМР) в т. ч.:	7 501 022,87
	Блюхера д.2 (КОД 870200)	0,00
	Блюхера д.3 (КОД 870300)	299 686,07
	Верхнеуфалейская, участок 6, дом 2Б (КОД 860503)	49 370,00
	Жилая застройка по ул. 40-летия Комсомола д.1 (КОД 820100)	763 295,42
	Жилая застройка по ул. 40-летия Комсомола д.2 (КОД 820200)	377 960,63
	Мичуринский, 2 оч. ж.д.54 (КОД 615400)	973 551,75
	Мичуринский, 2 оч., ж.д.75 (КОД 617500)	1 307 268,53
	Мичуринский, 2 оч., ж.д.76 (КОД 617600)	1 607 146,87
	Репина, ж.д. 2	2 122 743,60
	<b>Итого</b>	<b>13 075 315,91</b>

Генеральный директор

Начальник отдела БИСУ  
направления "Девелопмент"



В.П. Крицкий

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.  
Тел. 8 931 393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик  
«ЛСР. Недвижимость-Урал»  
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34  
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка стр. 2110 Отчета о финансовых результатах  
за Январь-Март 2020 г.

в руб.

Вид деятельности	Сумма
Вознаграждение застройщика по непроизводственным помещениям (разница между средствами дольщиков и затратами застройщика)	696 790 295,01
Продажа квартир – продукция (НДС не облагается)	195 625 133,00
Продажа нежилых помещений – продукция (НДС облагается)	45 844 152,79
Продажа нежилых помещений – товар (НДС облагается)	750 000,00
Средства от дольщиков, направленные на цели ч. 1 ст. 18 закона № 214-ФЗ	1 493 389 953,40
Услуги по сопровождению сделки	318 333,24
Услуги технического заказчика	5 061 540,00
<b>Итого</b>	<b>2 437 779 407,44</b>

Расшифровка стр.2120 Отчета о финансовых результатах  
за Январь-Март 2020 г.

в руб.

Вид деятельности	Сумма
Вознаграждение застройщика по непроизводственным помещениям (разница между средствами дольщиков и затратами застройщика)	144 307 457,53
Продажа квартир – продукция (НДС не облагается)	151 671 476,93
Продажа нежилых помещений – продукция (НДС облагается)	42 284 635,64
Продажа нежилых помещений – товар (НДС облагается)	963 900,00
Средства от дольщиков, направленные на цели ч. 1 ст. 18 закона № 214-ФЗ	1 493 389 953,40
Услуги технического заказчика	3 076 910,08
<b>Итого</b>	<b>1 835 694 333,58</b>

Генеральный директор

Начальник отдела БиНУ  
Направления "Девелопмент"



Крицкий В.П.

Шерстобоева В.М.

Исполнитель: Довженко Ю.В.

тел: 8 931 393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик  
«ЛСР. Недвижимость-Урал»  
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34  
• телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка коммерческих расходов  
отраженных в строке 2210 Отчета о финансовых результатах  
за Январь-Март 2020 г.

в руб.

Коммерческие расходы	Сумма
Агентские услуги, комисс.вознагр	1 700 235,54
Износ и амортизация НМА	7 288,23
Информ, консульт, юрид, нотар, аудит усл, подписка	59 002,11
Коммун.расх, усл.охраны, пожар.безопас, связи,почты	1 396 447,30
Рекламные и маркетинговые расходы	2 832 059,59
Рекламные расходы нормируемые	33 275,45
Ремонт помещения	618 838,12
<b>ИТОГО</b>	<b>6 647 146,34</b>

Генеральный директор

Начальник отдела БИСУ  
Направления "Девелопмент"



Крицкий В.П.

Шерстобоева В.М.

Исполнитель: Довженко Ю.В.  
тел: 8 931 393-72-55



Акционерное общество «Специализированный застройщик  
«ЛСР. Недвижимость-Урал»  
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34  
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка процентов к получению/уплате  
отраженных в строках 2320,2330 Отчета о финансовых результатах  
за Январь-Март 2020 г.

в руб.

Строка 2320 Проценты к получению	Сумма
Проценты к получению по остаткам на счетах, депозитам	35 700 346,58
Проценты к получению (займы, векселя)	18 681,02
<b>ИТОГО</b>	<b>35 719 027,60</b>

Строка 2330 Проценты к уплате	Сумма
Проценты к уплате по займам, кредитам	-
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>

Генеральный директор

Начальник отдела БИСУ  
Направления "Девелопмент"



Крицкий В.П.

Шерстобоева В.М.

Исполнитель: Довженко Ю.В.  
тел: (812) 385-61-30 (87507)



Акционерное общество «Специализированный застройщик  
«ЛСР. Недвижимость-Урал»  
ОГРН 1026605389667, ИНН 6672142550, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34  
телефон/факс: (343)215-99-00, E-mail: secret@nova-stroy.ru

Расшифровка прочих доходов и расходов  
отраженных в строках 2340, 2350 Отчета о финансовых результатах  
за Январь-Март 2020 г.

руб.

1. Прочие доходы	Сумма
Аренда, субаренда	4 191 957,76
Доход от продажи и остаточная стоимость ОС, материалов и прочих активов	404 777 785,56
Прибыль (убыток) прошлых лет	1 983 093,86
Расходы по ведению судебных дел	1 043 998,74
Резерв по сомнительным долгам (кроме торговой задолженности)	559 193,02
Резерв по сомнительным долгам (торг.дебиторка)	40,00
Услуги банка	20,00
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	112 211,45
<b>ИТОГО</b>	<b>412 668 300,39</b>
2. Прочие расходы	Сумма
Аренда, субаренда, затраты связанные с предоставлением в аренду	2 340 728,14
Выплаты персоналу из прибыли (денежные поощрения) НЕ НУ	160 000,00
Госпошлина, расходы на организацию выпуска собств.ЦБ и их обслуживание, ведение дел акционеров	5 036 845,50
Доход от продажи и остаточная стоимость ОС, материалов и прочих активов	376 154 365,66
Доходы (расходы) по завершенным проектам	10 354 462,25
Земельный налог	5 388 797,00
Прибыль (убыток) прошлых лет	4 997 293,68
Расходы на членские взносы, НЕ НУ	
Расходы по ведению судебных дел	5 838 005,68
Начисление резервов	908 489,78
Списание выделенного НДС на прочие расходы	485 444,17
Страховые взносы, начисленные на выплаты и вознаграждения сотрудникам за счет прибыли	12 048,00
ТМЦ и услуги для собственных нужд НЕ НУ	44 030,59
Услуги банка	177 598,23
<b>ИТОГО</b>	<b>411 898 108,68</b>

Генеральный директор

Начальник отдела БиНУ  
Направления "Девелопмент"



Крицкий В.П.

Шерстобоева В.М.