



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	13.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-227-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.07.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.10.2023

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»
2.2.2. ИНН:	6672142550
2.2.3. ОГРН:	1026605389667

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенной наземно-подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Азина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 16
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0206012:119
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16018,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	09.02.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-0243
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал»
5.2.2. ИНН:	6670345033
5.2.3. ОГРН:	1116670020280
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.07.2023 04.09.2023 18.10.2023
5.4. Номер (при наличии):	0088 0116 0146

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1.1.1. Дата утверждения:	07.07.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-039154-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой-К»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1. Дата:	12.07.2023 17.07.2023 20.07.2023 31.08.2023 02.10.2023
6.3.2. Номер:	1 2 3 4 5
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Нифонтова Юлия Владимировна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-092341)

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенной наземно-подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	8460,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	71108,38
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	871
7.11. в том числе квартир (штук):	871
7.12. Количество машино-мест, в т.ч. (штук): - взаимозависимых (штук):	287 12
7.13. Количество этажей:	33
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	98,08; 99,58

7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 269542,07 - подземной части (куб. м): 45225,37 Общая площадь секции 1 (кв. м): 27106,16 Общая площадь секции 2 (кв. м): 27260,47 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (Ф4.3) (кв. м): 7443,02 Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэфф. по СП 54.13330.2022), в т.ч. (кв. м): 37386,5 - в секции 1 (кв. м): 18935,5 - в секции 2 (кв. м): 18451,0 Площадь квартир без учета летних помещений, в т.ч. (кв. м): 36676,4 - в секции 1 (кв. м): 18592,6 - в секции 2 (кв. м): 18083,8 Количество квартир (для 1 секции/ для 2 секции), в т.ч. (штук): 871 (443/428) - студий (для 1 секции/ для 2 секции): 300 (152/148) - однокомнатных (для 1 секции/ для 2 секции): 297 (152/145) - двухкомнатных (для 1 секции/ для 2 секции): 154 (78/76) - трехкомнатных (для 1 секции/ для 2 секции): 120 (61/59) Количество встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения (Ф4.3) (штук): 18 Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения (Ф4.3) (кв. м): 6981,1 Количество помещений для велосипедов (штук): 13 Площадь помещений для велосипедов (кв. м): 73,2 Площадь автостоянки (кв. м): 9298,73 Площадь машино-мест во встроенно-пристроенной наземно-подземной автостоянке (кв. м): 4333,5</p>
------------------------	---

Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на



Р. А. Галямов

лист(а) №

Заместитель Главы Екатеринбурга	 	Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ 66-41-227-2023 от 13.07.2023 (с изменениями от 08.09.2023)

№ 66-41-227-2023 от 13.07.2023 (с изменениями от 24.07.2023)

№ 66-41-227-2023 от 13.07.2023