

Приложение № 1  
к приказу Департамента  
государственного жилищного  
и строительного надзора  
Свердловской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
«Об утверждении форм документов,  
используемых при осуществлении  
регионального государственного  
строительного надзора на территории  
Свердловской области»

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_ 01**  
**О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Екатеринбург  
(место составления)

« 31 » \_\_\_\_\_ Июля 20 23 г

1. Застройщик (технический заказчик)  
Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»  
(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального  
предпринимателя,  
ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты  
г. Екатеринбург ул. 40 летие Комсомола 34, дом 34 тел. (343) 215-99-00; *secret@lsrgroup.ru*.  
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства  
« Двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенной наземно-подземной автостоянкой и  
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№1 по ПЗУ) »

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
Площадь застройки 8460,0 кв. м., площадь 71290,51 кв.м количество квартир – 87 шт.,  
количество машиномест – 285 шт., количество этажей 33 шт.

на строительство, краткие проектные характеристики,

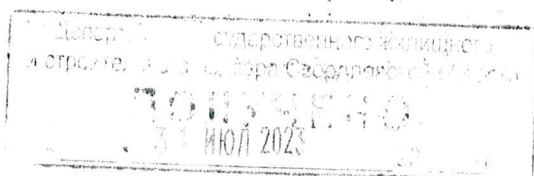
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  
г. Екатеринбург, Железнодорожный район, в границах улиц Азина – Луначарского –  
Челюскинцев- Мамина-Сибиряка.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
66-41-227-2023 от 13.07.2023 г. Администрация города Екатеринбурга, срок действия до  
13.07.2028 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)



5. Положительное заключение экспертизы проектной документации  
66-2-1-2-039154-2023 от 07.12.2023 г. выдано ООО «ЭкспертСтрой-К»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе  
отсутствует

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ Июль.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ Июль.2026

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

*Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1634.07-2009-6670345033-С-083 от 07.06.2016г. выдано члену саморегулируемой организации: обществу с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал» ОГРН 1116670020280, ИНН 6670345033, 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34 регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-083-27112009.*

10. Приложения:

1. Копия разрешение на строительство №66-41-227-2023 от 13.07.2023 г.

2. Положительное заключение негосударственной экспертизы

№ 66-2-1-2-039154-2023 от 07.12.2023 г. и результатов инженерных изысканий № 66-2-1-1-036444-23 от 28.06.2023

3. Общий журнал работ

4. Договор генерального подряда

5. График производства работ

6. Договор на ведение авторского надзора

7. Приказы на ответственных лиц.

8. Проектная документация –диск

9. ГПЗУ

10.ПОС

11.Приказ о начале строительства.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

*Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: [secret@lsrgroup.ru](mailto:secret@lsrgroup.ru).*

*Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе*

при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Генерального директор  
(представитель застройщика  
или технического заказчика)



В.П. Крицкий  
(расшифровка подписи)

1  
2