



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2020

№ 143-н

Об утверждении проекта планировки
территории и проекта межевания территории в
районе ул.Осенняя

На основании статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановления Городской Управы города Калуги от 27.02.2019 № 70-п «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул.Осенняя», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории в районе ул.Осенняя от 10.04.2020 № 51, заключения о результатах общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории в районе ул.Осенняя от 15.04.2020, в соответствии с решением Городской Думы города Калуги от 20.12.2019 № 278 «О временно исполняющем полномочия Городского Головы города Калуги» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул.Осенняя в соответствии с приложением 1 и приложением 2 к настоящему постановлению.

2. Утвержденные настоящим постановлением проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул.Осенняя подлежат официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений города Калуги.

Временно исполняющий полномочия
Городского Головы города Калуги

документационно-
контрольной
работы

Д.А.Денисов

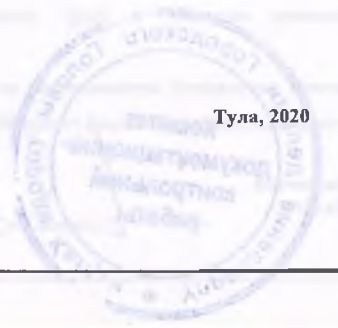


Приложение 1
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 15.05.2020 № 143п

ГОРОДСКАЯ УПРАВА
Города Калуги

Проект планировки территории в районе ул. Осенняя

Материалы основной части проекта планировки территории



Тула, 2020

Кпз=77369/178176=0,43

Полученные величины ниже установленных «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2. Параметры застройки территории.

2.1. Параметры застройки среднеэтажных жилых домов.

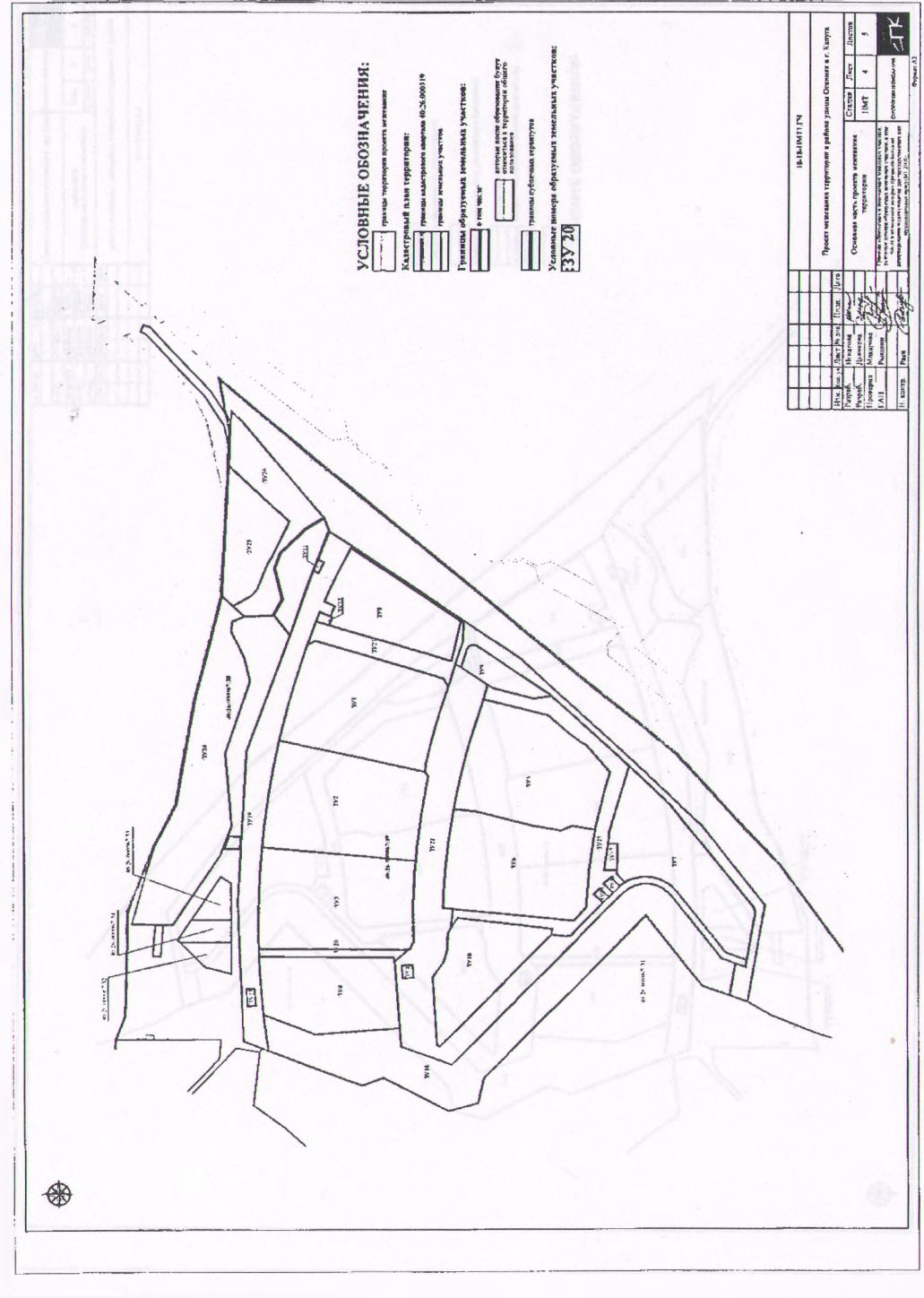
Проектом планировки территории определены параметры планируемого жилищного строительства и площадь зоны планируемого размещения среднеэтажных жилых домов с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельными (минимальными и (или) максимальными) параметрами разрешенного строительства. Проектом планировки территории предусматривается размещение:

- среднеэтажных многоквартирных жилых домов,
- детского сада на 120 мест,
- общественных зданий (магазины, КПП, офисы),
- инженерных сооружений,
- наземных парковок,
- 3-х индивидуальных жилых домов (на участках, находящихся в собственности частных лиц).

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей



			типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		
Условно разрешенные виды использования					
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1500	20000	3	50	4 (включая мансардный)
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		
Объекты дорожного сервиса	300	3000	3	50	6
Рынки	1400	21000	3	70	3
Выставочно-ярмарочная деятельность	1400	21000	3	70	3
Банковская и страховая деятельность	500	21000	3	60	15
Вспомогательные виды разрешенного использования					

16	436545,87	1297767,73
1	436563,91	1297757,74

Публичный сервитут 1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436526,86	1297749,36
2	436518,24	1297764,25
3	436525,44	1297792,99
4	436520,30	1297807,87
5	436496,91	1297830,73
6	436479,54	1297841,33
7	436474,56	1297828,16
8	436511,46	1297729,86
1	436526,86	1297749,36

Публичный сервитут 2

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436556,94	1297543,04
2	436557,65	1297531,52
3	436574,87	1297531,51
4	436570,24	1297543,14
1	436556,94	1297543,04

:ЗУ25

Номера точек	Координата X	Координата Y
1	436511,67	1297837,46
2	436527,86	1297803,37
3	436530,40	1297799,65
4	436540,91	1297773,76
5	436545,87	1297767,73
6	436563,91	1297757,74
7	436574,49	1297766,94
8	436568,31	1297889,88
1	436511,67	1297837,46

:ЗУ26

Номера точек	Координата X	Координата Y
1	436563,91	1297757,74
2	436553,03	1297748,28
3	436526,86	1297749,36
4	436518,24	1297764,25
5	436525,44	1297792,99
6	436520,30	1297807,87
7	436496,91	1297830,73
8	436479,54	1297841,33
9	436555,24	1297930,65
10	436565,79	1297940,17
11	436568,32	1297889,88
12	436511,67	1297837,46
13	436527,86	1297803,37
14	436530,40	1297799,65
15	436540,91	1297773,76

Служебные гаражи	1500 (для иного гаража); 250 (для открытых стоянок)	12000 (для гаража); 12000 (для открытой стоянки)	3(для гаража)	70(для гаража)	7(для гаража)
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 12000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-5

Таблица 2

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м.)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей

			сооружений (м)		
Основные виды разрешенного использования					
Для индивидуального жилищного строительства	500	3000	3	20	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации) 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации) 36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц до объектов начального и среднего общего образования)	50	3
Объекты культурно-досуговой деятельности	1000	1500	6	60	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	500	1500	3	50	3
Магазины	400	2000	3	60	3
Площадки для занятий спортом	50	2000	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		

34	436221,07	1297511,09
35	436217,39	1297535,89
36	436216,22	1297548,15
37	436197,77	1297608,30
38	436228,46	1297636,88
39	436269,41	1297674,53
40	436286,15	1297672,14
41	436323,80	1297682,10
42	436326,71	1297683,75
1	436328,58	1297685,01

40:26:000067:38
:3У24

Номера гочек	Координата X	Координата Y
1	436659,89	1297460,34
2	436621,59	1297459,82
3	436577,56	1297524,72
4	436566,43	1297552,73
5	436572,16	1297619,87
6	436548,23	1297688,12
7	436553,61	1297709,87
8	436561,90	1297726,73
9	436566,02	1297735,10
10	436564,35	1297743,84
11	436553,03	1297748,28
12	436574,49	1297766,94
13	436600,25	1297671,38
14	436618,14	1297572,75
15	436638,95	1297533,54
1	436659,89	1297460,34

4	436253,68	1297639,33
5	436242,66	1297631,15
6	436237,52	1297628,36
7	436215,37	1297602,75
8	436220,39	1297585,99
9	436227,76	1297556,44
10	436229,30	1297549,54
11	436234,66	1297512,43
12	436237,51	1297475,62
13	436249,51	1297463,55
14	436361,26	1297474,68
15	436363,08	1297456,40
16	436356,89	1297466,37
17	436269,24	1297456,03
18	436269,86	1297450,76
19	436255,89	1297449,11
20	436251,50	1297450,00
21	436247,03	1297455,29
22	436221,89	1297480,15
23	436230,32	1297488,38
24	436225,15	1297493,68
25	436216,68	1297485,41
26	436212,86	1297489,27
27	436221,30	1297498,24
28	436214,74	1297504,40
29	436206,53	1297495,67
30	436205,04	1297497,17
31	436201,90	1297499,34
32	436209,54	1297507,68
33	436209,43	1297511,20

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	500	1000	3	40	2
Обеспечение внутреннего правопорядка	300	1000	3	80	3
Бытовое обслуживание	200	1000	3	70	3
Социальное обслуживание	1000	3000	5	50	3
Ведение огородничества	200(для одного огородного участка)	3000(для одного огородного участка)	Отсутствуют ОКС, не подлежит установлению		
Ведение садоводства	500 (для одного садового участка)	3000(для одного садового участка)	3	20	3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	500(для одного приусадебного земельного участка)	3000(для одного приусадебного земельного участка)	3	20	3
Общественное управление	500	1500	3	40	3

Блокированная жилая застройка	250 (на одну блок-секцию)	499 (на одну блок-секцию)	3	30	3
			0 со стороны смежных блок-секций		
Общественное питание	200	2000	3	60	3
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1000 (для иного гаража); 200 (для открытой стоянки)	2000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 2000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	3
Условно разрешенные виды использования					
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1500	10000	3	50	4 (включая мансардный)
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		
Гостиничное обслуживание	1500	5000	3	60	3
Объекты дорожного сервиса	300	1500	3	50	2

53	436363,08	1297456,40
54	436361,26	1297474,68
55	436370,25	1297475,58
56	436369,79	1297487,29
57	436368,70	1297504,55
58	436367,13	1297521,77
59	436364,16	1297545,44
60	436360,27	1297568,99
61	436356,00	1297589,83
62	436351,18	1297609,79
63	436346,50	1297627,30
64	436341,22	1297644,63
65	436337,54	1297655,72
66	436332,72	1297671,50
67	436328,58	1297685,01
68	436353,07	1297701,54
1	436358,35	1297704,54
1	436398,59	1297422,89
2	436408,22	1297422,20
3	436408,42	1297420,18
4	436407,70	1297410,21
5	436397,73	1297410,92
1	436398,59	1297422,89

:ЗУ23

Номера точек	Координата X	Координата Y
1	436328,58	1297685,01
2	436332,72	1297671,50
3	436272,45	1297655,97

23	436198,74	1297493,31
24	436192,16	1297496,55
25	436186,00	1297498,02
26	436178,59	1297498,01
27	436172,32	1297496,52
28	436166,34	1297493,62
29	436159,61	1297487,85
30	436111,55	1297428,52
31	436088,80	1297420,68
32	436087,65	1297427,16
33	436107,67	1297434,06
34	436154,72	1297492,10
35	436161,05	1297497,89
36	436168,87	1297502,17
37	436176,27	1297504,23
38	436184,71	1297504,65
39	436189,93	1297503,93
40	436198,31	1297501,83
41	436205,04	1297497,17
42	436221,89	1297480,15
43	436247,03	1297455,29
44	436251,50	1297450,00
45	436255,89	1297449,11
46	436269,86	1297450,76
47	436373,62	1297346,24
48	436375,91	1297347,42
49	436380,02	1297411,68
50	436369,96	1297425,01
51	436366,43	1297435,94
52	436365,73	1297452,13

Рынки	1400	2100	3	70	3
Выставочно-ярмарочная деятельность	1400	2100	3	70	3
Развлекательные мероприятия	400	1500	3	60	3
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Служебные гаражи	1000 (для гаража); 200 (для открытых стоянок)	2000 (для гаража); 2000 (для открытой стоянки)	3(для гаража)	70(для гаража)	3(для гаража)
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1000 (для иного гаража); 200 (для открытой стоянки)	2000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 2000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	3

Среднеэтажные многосекционные жилые дома переменной этажности (3-4), детский сад на 120 мест, общественные здания (магазины, КПП, офисы), инженерные сооружения, а так же наземные парковки планируется разместить на земельных участках с кадастровыми номерами 40:26:000067:39 и 40:26:000067:38.

Расчётный минимальный размер (площадь) ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (расчитывается согласно Разделу 1.2 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

– автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест (с применением пункта 6 раздела 1.1. Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

– площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.2. Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

– площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.2. Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

– хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.2. Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

– проездов;

– иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗП многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

– обоснование сокращения противопожарного расстояния от лесопарка до границ жилой застройки до 30м приведено в следующих документах:

– *Расчёты по обоснованию принятого противопожарного расстояния между проектируемыми зданиями и объектами инфраструктуры микрорайона по адресу: город Калуга, ул. Гурьянова и лесным массивом на основе расчета теплового воздействия при возможных пожарах. ООО «Горпожсервис», 2019 г.*

– *Расчет пожарного риска. Проектируемая секция «Тип 2» многоквартирного жилого дома с наименьшим противопожарным разрывом до лесного массива и наибольшей горючей нагрузкой, жилого квартала, расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Гурьянова. Отчет по оценке пожарного риска ОПП - 52 ГПС/2-19. ООО «Горпожсервис», 2019 г.*

9	436353,22	1297744,28
10	436361,85	1297707,32
11	436486,49	1297743,82
12	436494,59	1297722,58
1	436494,80	1297721,98

:ЗУ22

Номера гочск	Координата X	Координата Y
1	436358,35	1297704,54
2	436364,82	1297682,96
3	436370,92	1297665,22
4	436376,49	1297647,33
5	436381,55	1297629,21
6	436386,06	1297611,02
7	436386,88	1297603,04
8	436383,97	1297599,28
9	436390,44	1297563,34
10	436394,38	1297533,55
11	436395,57	1297519,85
12	436396,52	1297511,23
13	436397,58	1297488,76
14	436397,95	1297481,28
15	436397,78	1297443,76
16	436401,33	1297437,50
17	436415,16	1297425,97
18	436414,49	1297420,88
19	436410,35	1297363,39
20	436409,11	1297345,95
21	436362,34	1297329,21
22	436203,59	1297489,38

54	436129,80	1297553,18
55	436297,25	1297709,19
1	436474,56	1297828,16
2	436551,62	1297384,42
3	436552,93	1297400,36
4	436545,19	1297400,99
5	436543,82	1297385,05
6	436551,62	1297384,42

1	436540,86	1297430,70
2	436541,13	1297437,96
3	436406,83	1297436,75
4	436401,33	1297437,50
5	436415,16	1297425,97
6	436415,64	1297429,58
7	436540,86	1297430,70

1	436494,80	1297721,98
2	436487,55	1297725,67
3	436376,16	1297693,07
4	436368,67	1297690,72
5	436364,82	1297682,96
6	436358,35	1297704,54
7	436351,59	1297724,78
8	436350,41	1297742,40

1	436494,80	1297721,98
2	436487,55	1297725,67
3	436376,16	1297693,07
4	436368,67	1297690,72
5	436364,82	1297682,96
6	436358,35	1297704,54
7	436351,59	1297724,78
8	436350,41	1297742,40

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта на территории ЗПР среднетажных жилых домов.

Таблица 3

Номер дома на чертеже	Количество квартир	Расчётное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению, ед.	Расчётное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению в ЗПР, ед	Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещённых по проекту на территории ЗПР, ед.	Расчётная площадь территории стоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, необходимых на территории ЗПР, кв.м	Площадь территории стоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещённых по проекту на территории ЗПР, кв.м
1	128	154	77	77	1925	1925
2	128	154	77	77	1925	1925
3	128	154	77	77	1925	1925
4	68	82	41	41	1025	1025
5	128	154	77	77	1925	1925
6	128	154	77	77	1925	1925
7	51	62	31	31	775	775
8	36	44	22	22	550	550

Согласно пункту 3 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в ЗПР многоквартирного дома из общего количества стояночных мест не менее 0,7% должно отводиться для стоянок автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, располагающихся не далее 50 м от места проживания автовладельца.

Проектом планировки территории планируется разместить 16 машино-мест для МГН на территории ЗПР среднеэтажного жилого дома № 1, 16 машино-мест для МГН на территории ЗПР среднеэтажного жилого дома № 2, 16 машино-мест для МГН на территории ЗПР среднеэтажного жилого дома № 3, 8 машино-мест для МГН на территории ЗПР среднеэтажного жилого дома № 4, 16 машино-мест для МГН на территории ЗПР среднеэтажного жилого дома № 5, 16 машино-мест для МГН на территории ЗПР среднеэтажного жилого дома № 6, 17 машино-мест для МГН на территории ЗПР среднеэтажных жилых домов № 7, 8, 9.

34	436483,74	1297750,59
35	436482,93	1297752,42
36	436473,42	1297748,36
37	436469,13	1297757,74
38	436478,60	1297762,20
39	436474,43	1297771,62
40	436462,65	1297796,36
41	436454,91	1297812,26
42	436390,41	1297742,40
43	436351,59	1297724,78
44	436358,35	1297704,54
45	436353,07	1297701,54
46	436347,52	1297718,41
47	436346,07	1297720,71
48	436343,76	1297722,13
49	436341,06	1297722,39
50	436338,52	1297721,43
51	436271,44	1297676,40
52	436228,46	1297636,88
53	436197,77	1297608,30
54	436191,43	1297602,41
55	436172,36	1297584,63
56	436159,97	1297573,09
57	436081,10	1297475,79
58	436079,86	1297470,96
59	436088,80	1297420,68
60	436098,37	1297423,99
61	436103,69	1297394,07
62	436086,93	1297388,29
63	436070,93	1297478,26

4	436484,25	1297788,13
5	436488,51	1297790,99
6	436551,93	1297622,06
7	436560,81	1297480,82
8	436555,37	1297351,35
9	436532,27	1297342,38
10	436536,86	1297376,33
11	436539,16	1297401,04
12	436540,16	1297416,00
13	436540,86	1297430,70
14	436541,13	1297437,96
15	436541,40	1297457,86
16	436541,19	1297477,76
17	436540,67	1297492,80
18	436539,90	1297507,82
19	436538,97	1297520,35
20	436537,86	1297532,87
21	436536,95	1297541,77
22	436535,73	1297552,34
23	436534,37	1297562,88
24	436532,77	1297573,98
25	436531,19	1297583,91
26	436527,21	1297606,03
27	436521,61	1297632,22
28	436513,51	1297663,96
29	436507,74	1297683,71
30	436501,45	1297703,24
31	436494,80	1297721,98
32	436494,59	1297722,58
33	436486,49	1297743,82

Расчётная площадь территории, необходимая для размещения придомовых площадок на территории ЗПР среднеэтажных жилых домов

Таблица 4

Номер дома на чертеже	Кол-во квартир	Удельный показатель площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м/кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок для отдыха взрослого населения, кв.м/кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок для занятий физкультурой, кв.м/кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок для хозяйственных целей, кв.м/кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м
1	128	1	128	0,1	12,8	0,7	89,6	0,3	38,4	269	400
2	128		128		12,8		89,6		38,4	269	400
3	128		128		12,8		89,6		38,4	269	400
4	68		68		6,8		47,6		20,4	143	250
5	128		128		12,8		89,6		38,4	269	400
6	128		128		12,8		89,6		38,4	269	400
7	51		51		5,1		35,7		15,3	168	200
8	36		36		3,6		12,96		10,8		

Расчетная площадь зоны планируемого размещения среднетажных жилых домов

Таблица 5

Номер дома на чертеже	Максимальная площадь застройки жилого дома, кв.м	Площадь оборудованных придомовых площадок		Площадь территории второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Расчётная площадь территории стоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта на открытой автостоянке, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
		Расчётная площадь площадок жилого дома, кв.м	Общая площадь территории площадок жилого дома в составе ЗПР по проекту, кв.м			
1	6415	269	400	5673,10	1925	12829
2	6549	269	400	5941,10	1925	13097
3	6371	269	400	5586,10	1925	12742
4	4223	143	250	4913,45	1025	8445
5	6101	269	400	5046,10	1925	12202
6	5864	269	400	4572,10	1925	11728
7	4969	168	200	6250,00	775	9939
8					550	

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения среднетажных жилых домов, которая превышает предельный минимальный размер земельного участка среднетажной жилой застройки, расположенного в зоне Ж-1, установленный Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

3	436129,45	1297402,96
4	436182,31	1297468,22
5	436332,74	1297316,44
6	436338,12	1297293,08
7	436365,30	1297285,64
8	436425,60	1297316,80
9	436445,43	1297309,29
10	436532,28	1297342,46
11	436536,86	1297376,33
12	436506,73	1297364,82
13	436488,26	1297357,77
14	436410,35	1297363,39
15	436409,10	1297345,95
16	436362,34	1297329,21
17	436203,59	1297489,38
18	436198,74	1297493,31
19	436192,16	1297496,55
20	436186,00	1297498,02
21	436178,66	1297498,01
22	436172,32	1297496,52
23	436166,34	1297493,62
24	436159,66	1297487,91
25	436111,55	1297428,52
1	436098,37	1297423,99

:ЗУ19

Номера точек	Координата X	Координата Y
1	436474,56	1297828,16
2	436484,65	1297801,29
3	436479,25	1297798,76

1	436398,59	1297422,89
---	-----------	------------

ЗУ15

Номера точек	Координата X	Координата Y
1	436225,15	1297493,68
2	436230,32	1297488,38
3	436221,89	1297480,15
4	436216,68	1297485,41
1	436225,15	1297493,68

ЗУ16

Номера точек	Координата X	Координата Y
1	436214,74	1297504,40
2	436221,30	1297498,23
3	436212,86	1297489,27
4	436206,53	1297495,67
1	436214,74	1297504,40

ЗУ17

Номера точек	Координата X	Координата Y
1	436221,05	1297511,09
2	436209,43	1297511,20
3	436208,69	1297535,89
4	436217,39	1297535,89
1	436221,05	1297511,09

ЗУ18

Номера точек	Координата X	Координата Y
1	436098,37	1297423,99
2	436103,69	1297394,07

Параметры планируемой застройки среднетажными жилыми домами

Таблица 6

Номер дома на чертеже	Предельные максимальные и или минимальные размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1		Расчетные параметры планируемого среднетажных жилых домов				Параметры планируемых среднетажных жилых домов									
	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальный процент застройки (%)	Минимальный размер площадки зон планируемого размещения	Расчетное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в зоне планируемого размещения жилого дома	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения, располагающихся в зоне планируемого размещения жилого дома	Площадь зоны планируемого размещения жилого дома, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей	Минимальное количество машино-мест в ЗПР	Минимальные площади территорий площадок в ЗПР, кв.м	Для детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	1500	3*	50	10	1500	154	77	128	12,8	89,6	38,4	12829	3*	42,5	5	4	77	128	12,8	89,6	38,4
2					1500	154	77	128	12,8	89,6	38,4	13097			5	4	77	128	12,8	89,6	38,4
3					1500	154	77	128	12,8	89,6	38,4	12742			5	4	77	128	12,8	89,6	38,4
4					1500	82	41	68	6,8	47,6	20,4	8445			5	4	41	68	6,8	47,6	20,4
5					1500	154	77	128	12,8	89,6	38,4	12202			5	4	77	128	12,8	89,6	38,4
6					1500	154	77	128	12,8	89,6	38,4	11728			5	4	77	128	12,8	89,6	38,4
7					1500	62	31	51	5,1	35,7	15,3	9939			5	4	31	51	5,1	35,7	15,3
8					1500	44	22	36	3,6	25,2	10,8				5	4	22	36	3,6	25,2	10,8

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

1	436479,25	1297798,75
2	436484,25	1297788,13
3	436488,51	1297790,99
4	436484,65	1297801,29
1	436479,25	1297798,75

:ЗУ12

Номера точек	Координата X	Координата Y
1	436471,62	1297747,60
2	436474,70	1297740,37
3	436486,49	1297743,82
4	436483,74	1297750,59
5	436482,93	1297752,42
1	436471,62	1297747,60

:ЗУ13

Номера точек	Координата X	Координата Y
1	436551,62	1297384,42
2	436552,93	1297400,36
3	436545,19	1297400,99
4	436543,82	1297385,05
1	436551,62	1297384,42

:ЗУ14

Номера точек	Координата X	Координата Y
1	436398,59	1297422,89
2	436408,22	1297422,20
3	436408,42	1297420,18
4	436407,70	1297410,21
5	436397,73	1297410,92

Номера точек	Координата X	Координата Y
1	436353,07	1297701,54
2	436347,52	1297718,41
3	436346,07	1297720,71
4	436343,76	1297722,13
5	436341,06	1297722,39
6	436338,52	1297721,43
7	436271,44	1297676,40
8	436269,41	1297674,53
9	436286,15	1297672,14
10	436323,80	1297682,10
11	436326,71	1297683,75
1	436353,07	1297701,54

ЗУ10

Номера точек	Координата X	Координата Y
1	436269,24	1297456,03
2	436269,86	1297450,76
3	436373,62	1297346,24
4	436375,91	1297347,42
5	436380,02	1297411,68
6	436369,96	1297425,01
7	436366,43	1297435,94
8	436365,73	1297452,13
9	436356,89	1297466,37
1	436269,24	1297456,03

ЗУ11

Номера точек	Координата X	Координата Y
--------------	--------------	--------------

Параметры планируемого магазина

Таблица 7

Номер дома на чертеже	Наименование объекта	Предельная (максимальная) площадь застройки	Количество наземных этажей (максимальная этажность)	Минимальная площадь зоны планируемого размещения, кв. м	Площадь зоны планируемого размещения по проекту, кв. м	Нормативное кол-во машино-мест временного хранения
10, 11	Магазин	4783	1	400	6833	44
21	Магазин	3362	1	400	4803	10

Параметры планируемого КПП с офисными помещениями

Таблица 8

Номер дома на чертеже	Наименование объекта	Предельная (максимальная) площадь застройки	Количество наземных этажей (максимальная этажность)	Минимальная площадь зоны планируемого размещения, кв. м	Площадь зоны планируемого размещения по проекту, кв. м	Нормативное кол-во машино-мест временного хранения
12	КПП с офисными помещениями	839	3	500	1678	14

Параметры планируемого детского дошкольного учреждения на 120 мест

Таблица 9

Номер дома на чертеже	Наименование объекта	Предельная (максимальная) площадь застройки	Количество наземных этажей (максимальная этажность)	Расчетная численность	Минимальная площадь зоны планируемого размещения, кв. м	Площадь зоны планируемого размещения по проекту, кв. м	Нормативное кол-во машино-мест временного хранения
13	Детский сад на 120 мест	3000	3	84	3696	6532,63	13

Расчет вместимости детского сада производится на основе принятого количества жителей в квартале, полученного путем расчета квартирографии жилых домов согласно техническому заданию от заказчика.

Таким образом планируемое количество жителей — 1447 человек.

Расчетная численность вместимости детского сада вычисляется исходя из показателя 58 мест на 1000 жителей (согласно Таблице 1.6.1.1 Приложения к решению Городской Думы города Калуги от 26.09.2018 №190) $(1447/1000)*58 = 84$ места в ДДУ

Согласно техническому заданию и наличию территории было принято решение увеличить проектную мощность ДДУ до 120 мест.

4. Характеристики объектов транспортной и коммунальной инфраструктур.

4.1. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки планируется размещение основных внутриквартальных проездов со следующими параметрами:

- ⊗ ширина пешеходной части тротуара, м - 2;
- ⊗ глубина парковочного кармана, м - 5,3;
- ⊗ ширина полосы движения, м - 3;
- ⊗ число полос движения - 2;
- ⊗ наибольший продольный уклон, ‰ - 55.

4.2. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры.

Водоснабжение

1. Водоснабжение потребителей планируемых среднэтажных жилых домов осуществляется от существующих водопроводных сетей.

2. Планируется прокладка сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода внутри жилого квартала.

3. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

4. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения, низкого давления с подачей воды через гидранты.

Водоотведение

6	436176,27	1297504,23
7	436168,88	1297502,17
8	436160,99	1297497,86
9	436154,72	1297492,10
10	436107,67	1297434,06
11	436087,65	1297427,16
12	436079,86	1297470,96
13	436081,10	1297475,79
14	436159,97	1297573,09
15	436197,77	1297608,31
16	436216,22	1297548,15
17	436217,39	1297535,89
18	436208,69	1297535,89
1	436209,54	1297507,68

:ЗУ8

Номера точек	Координата X	Координата Y
1	436454,91	1297812,26
2	436447,19	1297807,12
3	436353,22	1297744,28
4	436361,85	1297707,32
5	436474,70	1297740,37
6	436471,62	1297747,60
7	436473,42	1297748,36
8	436469,13	1297757,74
9	436478,60	1297762,20
10	436474,40	1297771,61
11	436462,65	1297796,56
1	436454,91	1297812,26

:ЗУ9

17	436261,13	1297548,76
18	436287,67	1297553,38
19	436340,26	1297566,90
1	436360,27	1297568,99

:ЗУ6

Номера точек	Координата X	Координата Y
1	436360,27	1297568,99
2	436364,16	1297545,44
3	436367,13	1297521,77
4	436368,72	1297504,40
5	436369,79	1297487,29
6	436370,25	1297475,58
7	436249,51	1297463,55
8	436237,51	1297475,62
9	436234,66	1297512,43
10	436229,30	1297549,54
11	436250,50	1297553,15
12	436261,13	1297548,76
13	436288,02	1297553,44
14	436340,26	1297566,90
1	436360,27	1297568,99

:ЗУ7

Номера точек	Координата X	Координата Y
1	436209,54	1297507,68
2	436201,90	1297499,34
3	436198,31	1297501,83
4	436189,88	1297503,94
5	436184,71	1297504,65

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Планируется подключение проектируемых среднеэтажных жилых домов к существующей системе центрального водоотведения.

2. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения планируемых многоэтажных жилых домов, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

3. Для проверки пропускной способности сохраняемых канализационных сетей необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки канализационного коллектора с недостаточной пропускной способностью.

4. Планируется перекладка существующей сети водоотведения на северной части участка (2 чугунные трубы диаметром 100) и подключение её в проектируемую сеть напорной канализации.

Дождевая канализация

Сети самотечной дождевой канализации планируется проложить вдоль планируемых основных проездов для отвода дождевых стоков с территории планируемых среднеэтажных домов в проектируемую сеть дождевой канализации.

Теплоснабжение

1. Теплоснабжение и горячее водоснабжение планируемых среднеэтажных многоквартирных домов – индивидуальное, от поквартирных газовых котлов. Мощность котлов - 24 кВт.

Газоснабжение

1. Планируется прокладка сети газопровода среднего и низкого давления от ГРП, расположенной в северо-восточной части территории проектирования, для подключения планируемых жилых домов.

Электроснабжение

1). Расчётная электрическая нагрузка на квартал составила 1257 кВт.

2). Расчётная электрическая нагрузка на РТП составила 608 кВт.

РТП с 2-мя масляными трансформаторами 630 кВА.

3). Расчётная электрическая нагрузка на ТП1 составила 401 кВт.

ТП с 2-мя масляными трансформаторами 400 кВА.

4). Расчётная электрическая нагрузка на ТП2 составила 414 кВт.

ТП с 2-мя масляными трансформаторами 400 кВА.

Категория электроснабжения – II.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ

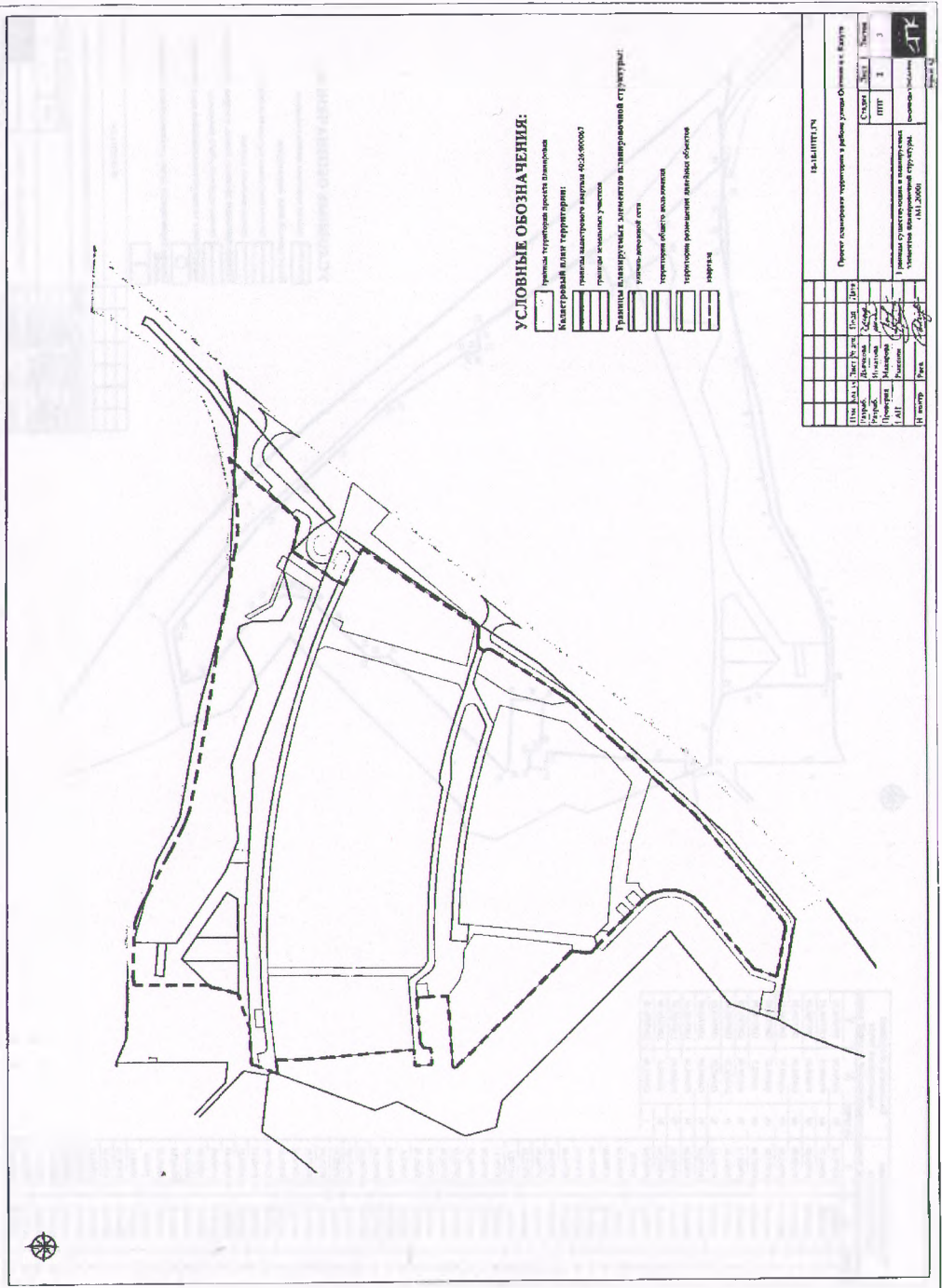
ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР.

Проектом планировки планируется размещение среднетажных жилых домов № 7, 8, ГРП и двух трансформаторных подстанций на первую очередь планируемого развития территории; на вторую очередь - размещение магазинов и контрольно-пропускного пункта с офисными помещениями, на третью очередь - размещение среднетажного жилого дома № 5, котельной, трансформаторной подстанции, сооружений КНС и остановки общественного транспорта, на четвертую очередь - размещение среднетажного жилого дома № 6, на пятую очередь — размещение детского сада, на шестую очередь - размещение среднетажного жилого дома № 1, на седьмую очередь - размещение среднетажного жилого дома № 2, на восьмую очередь - размещение среднетажного жилого дома № 3, на девятую очередь - размещение среднетажного жилого дома № 4.

гочек		
1	436536,86	1297376,33
2	436488,26	1297357,77
3	436410,35	1297363,39
4	436414,49	1297420,88
5	436415,64	1297429,58
6	436507,43	1297430,41
7	436540,86	1297430,70
8	436540,16	1297416,00
9	436539,16	1297401,04
1	436536,86	1297376,33

:3У5

Номера гочек	Координата X	Координата Y
1	436360,27	1297568,99
2	436356,00	1297589,83
3	436351,18	1297609,79
4	436346,50	1297627,30
5	436341,25	1297644,52
6	436337,54	1297655,72
7	436332,72	1297671,50
8	436272,45	1297655,97
9	436253,68	1297639,33
10	436242,66	1297631,15
11	436237,52	1297628,36
12	436215,37	1297602,75
13	436220,39	1297585,99
14	436227,76	1297556,44
15	436229,30	1297549,54
16	436250,50	1297553,15



Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

40:26:00067:39
:3У1

Номера точек	Координата X	Координата Y
1	436386,85	1297603,03
2	436521,61	1297632,22
3	436513,51	1297663,96
4	436507,74	1297683,71
5	436501,45	1297703,24
6	436494,80	1297721,98
7	436487,55	1297725,67
8	436379,58	1297694,14
9	436368,67	1297690,72
10	436364,82	1297682,96
11	436370,91	1297665,23
12	436376,49	1297647,32
13	436381,54	1297629,24
14	436386,06	1297611,02
1	436386,85	1297603,03

:3У2

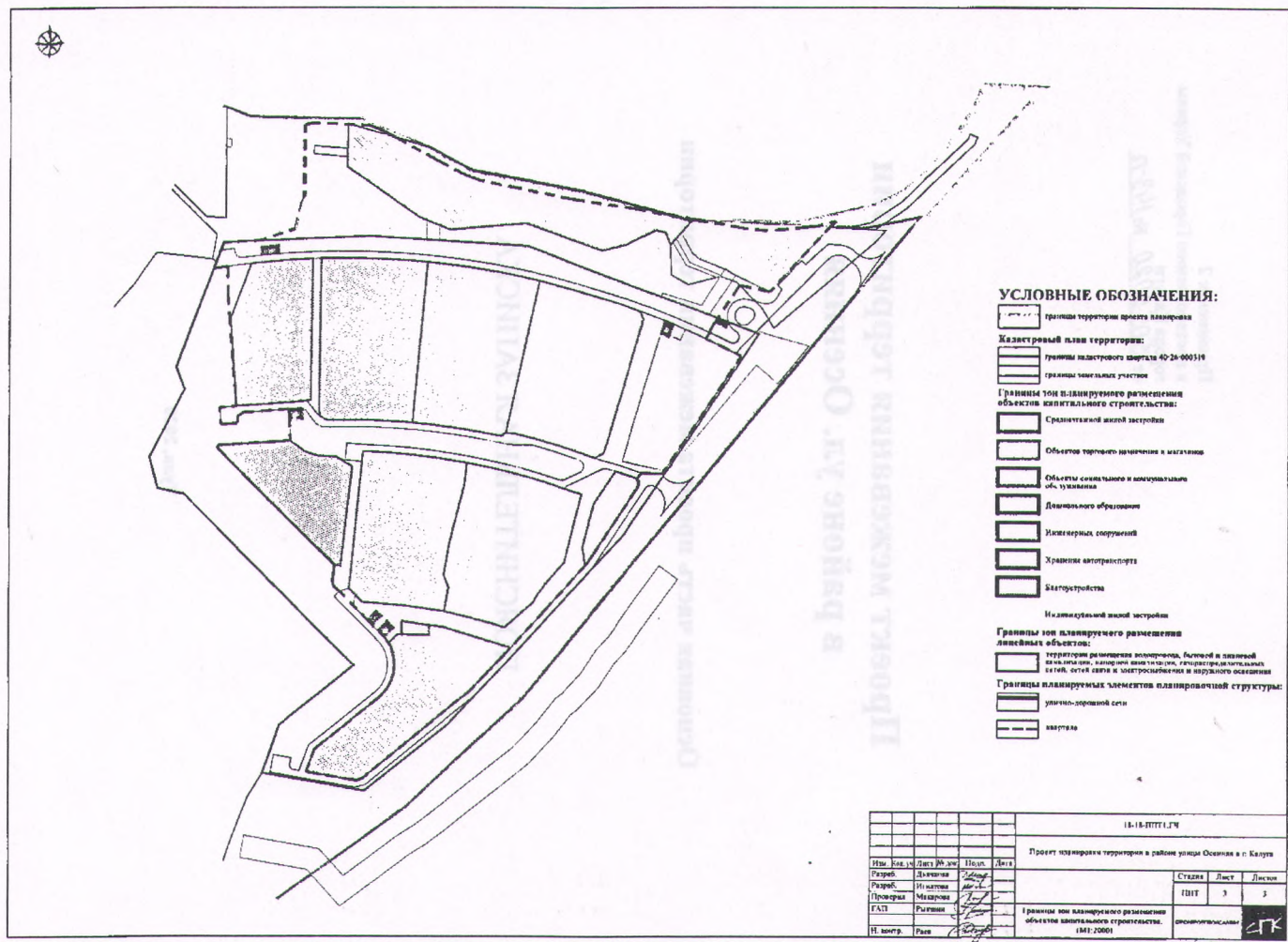
Номера точек	Координата X	Координата Y
1	436395,57	1297519,85
2	436394,38	1297533,57
3	436390,44	1297563,34
4	436383,97	1297599,28
5	436386,85	1297603,03

:ЗУ22	16217	Образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000067:39	Улично-дорожная сеть	12.0.1
:ЗУ23	5450	Образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000067:39	Улично-дорожная сеть	12.0.1
:ЗУ26	4989	Образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000067:38	Улично-дорожная сеть	12.0.1

*Данный вид разрешенного использования применен на основании:

- сноски 2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 06.10.2017), согласно которой содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное;

- указания в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», что в содержании видов разрешенного использования, допускается размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.



Приложение 2
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 15.05.2020 № 143-12

Проект межевания территории в районе ул. Осенняя

Основная часть проекта межевания территории

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Тулн, 2020

10

		40:26:000067:39		
:3У17	251	Образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000067:39	Благоустройство территории	12.0.2
:3У18	18238	Образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000067:39	Благоустройство территории	12.0.2
:3У19	14717	Образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000067:39	Улично-дорожная сеть	12.0.1
:3У20	985	Образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000067:39	Для эксплуатации линейного объекта (сетей электроснабжения, водоснабжения, канализации, ливневой канализации)*	
:3У21	2602	Образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000067:39	Улично-дорожная сеть	12.0.1

:ЗУ11	63	Образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000067:39	Для эксплуатации линейного объекта (сетей газопровода, ГРП)*	
:ЗУ12	105	Образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000067:39	Для эксплуатации линейного объекта (сетей электроснабжения, ТП)*	
:ЗУ13	125	Образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000067:39	Для эксплуатации линейного объекта (сетей водоснабжения, КНС)*	
:ЗУ14	120	Образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000067:39	Для эксплуатации линейного объекта (сетей электроснабжения, ТП)*	
:ЗУ15	87	Образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000067:39	Для эксплуатации линейного объекта (сетей теплоснабжения, газоснабжения, котельная)*	
:ЗУ16	109	Образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером	Для эксплуатации линейного объекта (сетей электроснабжения, ТП)*	

Оглавление

Состав проекта межевания территории:.....	2
Общие положения.....	3
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	4
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	8
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	12

Состав проекта межевания территории:**Основная часть проекта межевания территории:**

- I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- III. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;
- IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
- V. Чертежи межевания территории:
 1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
 2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
 3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 4. Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 5. Границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Границы существующих земельных участков;
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий;
3. Местоположение существующих объектов капитального строительства;
4. Границы особо охраняемых природных территорий;
5. Границы территорий объектов культурного наследия;
6. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

	среднее общее образование			
	при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000067:39	Хранение автотранспорта	2.7.1	
3У24	Образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000067:38	Магазины	4.4	
3У25	Образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000067:38			

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Код в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
1	2	3	4	5

:ЗУ5	12202	при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000067:39	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
:ЗУ6	11728	Образование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000067:39	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
:ЗУ7	9939	Образование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000067:39	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
:ЗУ8	6833	Образование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000067:39	Магазины	4.4
:ЗУ9	1678	Образование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000067:39	Коммунальное обслуживание	3.1.2
:ЗУ10	6539	Образование земельного участка	Дошкольное, начальное и	3.5.1

Общие положения

Проект межевания территории жилого квартала, расположенного в г. Калуга, выполнен в составе проекта планировки и на основании Постановления о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Осенняя от 27.02.2019г.

Проект выполнен в соответствии с:

1. Функциональным зонированием территории, транспортно-коммуникационными связями, установленными Генеральным планом городского округа «Город Калуга», утвержденным Решением Городской Думы г.Калуги от 26.04.2017, N 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (вместе с «Положением о территориальном планировании»);
2. Градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными Решением Городской Думы г.Калуги от 14.12.2011. № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;
3. Проектом планировки территории жилого квартала, расположенного в г. Калуга.

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными, нормативными документами и техническими регламентами:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» редакция от 01.01.2019 г. ;
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» редакция от 01.01.2019 г.;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон N 184-ФЗ «О техническом регулировании» с изменениями на 29 июля 2017 года;
5. Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» редакция от 31.07.2018 г.;
6. Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Федеральный закон N 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» с изменениями на 15 апреля 2019 года;
8. Постановление Правительства РФ № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») с изменениями от 21.12.2018 г.;
9. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 N 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» с изменениями от 29.11.2016 г.;

10. Решение Городской Думы г.Калуги N 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» с изменениями от 26.09.2018 г.; Решение Городской Думы г.Калуги № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» с изменениями от 28.11.2018 г.;

11. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) с изменениями от 25.04.2014 г.;

12. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

13. «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288);

14. «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 266);

15. «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением N 1» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14);

16. «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/11);

17. «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. Приказом Минстроя России от 14.11.2016 N 798/пр);

18. «СП 35-105-2002. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 19.07.2002 N 89);

19. «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением N 1» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 N 780);

20. «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 275);

21. МДС 11-16.2002. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)» (утв. МЧС РФ 12.09.2001).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Код в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
1	2	3	4	5
ЗУ1	12829	Образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000067:39	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
ЗУ2	13097	Образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000067:39	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
ЗУ3	12742	Образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000067:39	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
ЗУ4	8445	Образование земельного участка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5