



ООО «СтройПроектКонсалтинг»

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калуга, микрорайон  
Силикатный, жилой комплекс Белые Росы. 3 этап

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного  
участка»

20-21-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ООО «СтройПроектКонсалтинг»

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калуга, микрорайон  
Силикатный, жилой комплекс Белые Росы. 3 этап

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного  
участка»

20-21-ПЗУ

Том 2

Директор

ГИП

В.О. Доценко

А.С. Вятский

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Обозначение	Наименование	Примечание
20-21-ПЗУ-С	Содержание тома 2	
20-21-СП	Состав проектной документации	
20-21-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
20-21-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата
Разраб.		Абрамова		<i>[Подпись]</i>	06.22
Проверил		Игнатова		<i>[Подпись]</i>	06.22
ГИП		Вятский		<i>[Подпись]</i>	06.22
Н.контр		Раев		<i>[Подпись]</i>	06.22

20-21-ПЗУ-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	20-21-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2	20-21-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	20-21-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	
		Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4.1	20-21-КР1	Часть 1. Текстовая часть	
4.2.1	20-21-КР2.1	Часть 2. Книга 1 «Конструктивные решения»	
4.2.2	20-21-КР2.2	Часть 2. Книга 2 «Архитектурно-строительные решения»	
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	20-21-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	20-21-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	20-21-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	20-21-ИОС4	Подраздел 4. Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	20-21-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи и сигнализации	
6	20-21-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	
		Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	не разрабатывается
8	20-21-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	20-21-ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	20-21-ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10.1	20-21-ЭЭ	Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
		Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства»	не разрабатывается
		Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

20-21-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подл.	Дата
Разраб.		Вятский			06.22
Проверил		Доценко			06.22
ГИП		Вятский			06.22
Н.контр		Раев			06.22

Состав документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

12.1.	20-21-ТОБЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
		Подраздел 12.2 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций»	не разрабатывается
12.3	20-21-КПР	Подраздел 12.3 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объёме и о составе указанных работ»	
		Подраздел 12.4 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений»	не разрабатывается
		Система газоснабжения	ООО «ИзыскДорПроект»
6.1	7/22-ИОС6.1	Газопровод высокого давления	
6.2	7/20-ИОС6.2	Газопровод среднего давления	
6.3	7/22-ИОС6.3	Газопровод среднего давления	
6.4	7/22-ИОС6.4	Жилой дом № 7. Наружные газопроводы	
6.5	7/22-ИОС6.5	Жилой дом № 7. Газооборудование жилых квартир	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

20-21-СП

Лист

2

### Содержание

- 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....2
- 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка — в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации..... 3
- 3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)..... 4
- 4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....5
- 5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....5
- 6. Организация рельефа вертикальной планировкой.....6
- 7. Описание решений по благоустройству территории..... 6
- 8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства — для объектов производственного назначения..... 8
- 9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки — для объектов производственного назначения.....9
- 10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) — для объектов производственного назначения..... 9
- 11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства — для объектов непроизводственного назначения..... 9

Согласовано

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

<b>20-21-ПЗУ.ТЧ</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата
Разраб.		Абрамова			06.22
Проверил		Игнатова			06.22
ГИП		Вятский			06.22
Н.контр		Раев			06.22
<b>Текстовая часть</b>					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		10	
СЛК					







### 3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Раздел разработан на основании следующих документов:

- задания на проектирование;
- градостроительного плана земельного участка № РФ-40-2-01-0-00-2020-0300;
- инженерно-геологических изысканий, выполненных производственным кооперативом «ГЕО» г. Калуга, в 2022 году;

- топографического плана, выполненного ООО «Абрис» в 2019 году;

Данный раздел проектной документации выполнен согласно нормам и правилам, действующим на территории РФ:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- Правила землепользования и застройки городского округа «город Калуга» №247 от 14.12.2011 г (с изменениями на 08 декабря 2021 г);

- Проект планировки территории в районе ул. Осенняя, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 29.12.2021 №456-п;

- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

- Федеральный закон РФ от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СП 4.13130.2013 «Свод Правил. Системы противопожарной защиты» от 24.04.2013;

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 2 августа 2012 г.

Планировочное решение схемы организации территории предусматривает размещение на ней жилого дома с необходимыми придомовыми площадками благоустройства и парковочными местами для жителей.

Проектируемый объект представляет собой многоквартирный жилой дом, состоящий из восьми секций переменной этажности, образующих замкнутую прямоугольную композицию с внутренним двором.

Геометрические характеристики жилого дома в крайних осях 79,59х60,44 м.

Доступ спецтехники обеспечен внутрь благодаря аркам в двух угловых секциях дома. Парковочные места для жителей расположены как на самом участке проектирования, так и на соседнем участке с кадастровым номером 40:26:000067:38, где согласно проекту планировки территории 18-18-ППТ («Проект планировки территории в районе ул. Осенняя» в г. Калуге) располагаются наземные парковки для данного жилого комплекса. При этом все парковочные места для проектируемого жилого дома располагаются в пешеходной доступности.

Планировочная организация земельного участка выполнена с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, предъявляемых к объектам данного назначения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

20-21-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

Основное влияние на пятно застройки оказала форма участка и компоновка зданий 2 этапа строительства.

Общее решение планировки территории, состав, взаимное расположение объектов представлено на листе 2, раздела 20-21-ПЗУ.ГЧ

#### 4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели участка проектирования приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
Площадь участка в границах проектирования	кв. м	11729
Площадь застройки ( в т.ч. площадь террас)	кв. м	4408,0
Площадь покрытий	кв. м	6215,88
Площадь озеленения	кв. м	1105,12
Коэффициент застройки		0,38

Примечание:

1. Количество квартир — 125.
2. Количество жителей — 245 человек.

#### 5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Более подробно характеристики зон риска приведены в техническом отчете об инженерно-геологических изысканиях, выполненных производственным кооперативом «ГЕО» в 2022 году.

С целью обеспечения длительной устойчивости и безаварийной эксплуатации проектируемого объекта проектной документацией предусмотрен комплекс защитных мероприятий по предотвращению замачивания подземных конструкций:

- для предохранения попадания паводковых и поверхностных вод в проектируемый объект проектом предусмотрена вертикальная планировка земли на площадке строительства с уклонами и отводом дождевых и талых вод, со сбросом на рельеф в пониженные места, где устанавливаются дождеприемные колодцы;
- поверхностный водоотвод обеспечивается, как общей планировкой территории, так и продольными, и поперечными уклонами дорожных покрытий с отводом в сеть ливневой канализации.
- вертикальные поверхности фундаментов подземной части здания, соприкасающиеся с грунтом, гидроизолируются (см. раздел КЖ и КР);

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			20-21-ПЗУ.ТЧ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата	

- для предохранения грунтов основания от возможных изменений их свойств при замачивании по периметру здания предусматривается отмостка с уклоном 2%.

## 6. Организация рельефа вертикальной планировкой

Проект разработан с использованием в качестве подосновы топографического плана, выполненного ООО «Абрис» в 2019 году.

Система координат участка проектирования — МСК 40.

Система высот — Балтийская.

Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 168,40 — 176,50 м, перепад составляет около 8,1 м.

Проект организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с шагом 0,1 м.

Решение планировочной организации рельефа участка обусловлено вертикальной планировкой всего района, комплекса 2 этапа строительства, а также с увязкой отметок дороги с восточной стороны участка, откуда осуществляется заезд и выезд через участок второго этапа строительства.

Высотная посадка проектируемого объекта predeterminedена отметкам жилого дома 2 этапа строительства, требуемыми по заданию отметками для концептуального решения посадки жилого дома, минимально допустимыми продольными уклонами по проезжей части 4 промилле.

Абсолютные нулевые отметки проектируемого объекта приняты по уровню чистого пола 1 этажа — 170,05.

Отметки входов по периметру проектируемого объекта расположены на одной высотной отметке, вычислены исходя из архитектурных решений и решений по организации рельефа, осуществляются с уровня земли на проектную отметку нуля здания.

Отметки углов зданий приняты по наружной поверхности цоколя, отвод воды от здания осуществляется организацией уклона террас (2%), расположенных по периметру жилого дома.

Для отвода поверхностных вод с территории застройки запроектирована ливневая канализация, подключаемая к проектируемой внеплощадочной сети.

Вертикальная планировка выполнена с обеспечением поверхностного водоотвода и с увязкой прилегающей территории посредством откосов. Заложение откосов 1:0,75.

## 7. Описание решений по благоустройству территории

После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, тротуаров с твердыми покрытиями, засыпку необходимой территории растительным грунтом, посев газонов, в т.ч. на поверхности откосов.

Покрытие автомобильных проездов и парковки (частично) — асфальтовое, рассчитанное на нагрузку 16 т/ось, тротуаров — плиточное покрытие, в т.ч. укрепленное под пожарным проездом, пожарный проезд и парковка (частично) — газонная решетка с засыпкой гравием и засеваем травой.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			20-21-ПЗУ.ТЧ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	

Для обеспечения доступной среды жизнедеятельности инвалидов проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по придомовой территории. Пути движения пешеходов и проезды сообщаются между собой посредством устройства пандусов согласно СП 59.13330.2020, перепад на пути движения с устройством бортового камня не превышает 0,015 м.

Проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории с устройством газона. Работы по озеленению выполняются после устройства проездов и уборки остатков строительного мусора после строительства. Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта должна быть ниже окаймляющего борта не более чем на 0,02 м. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0,15 м (согласно п. 4.6 СП 82.13330.2016). Проектная площадь озеленения в пределах территории благоустройства составляет 1105,12 кв. м.

Покрытие площадки для игр детей, спортивные площадки предусмотрено резиновым. Покрытие площадки для отдыха взрослого населения предусмотрено из тротуарной плитки.

В соответствии с проектом на территории проектирования размещены следующие здания, сооружения и элементы благоустройства:

- здание жилого дома;
- площадка для игр детей;
- площадка для занятий физической культурой;
- площадка для отдыха взрослого населения;
- хозяйственные площадки (для сушки белья и размещения мусорных контейнеров).

Проектом предусмотрен набор площадок благоустройства к жилому дому в соответствии с таблицей пункта 1 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «город Калуга» для 125 квартир.

Расчет площадок благоустройства приведен в таблице 2.

Таблица 2

Наименование	Норма площади, кв.м/кварт.	Требуемая площадь, кв. м	Проектная площадь, кв. м
Площадь застройки		4408,0	4408,0
Площадки для игр детей школьного и дошкольного возраста	1,0	125,0	127,0
Площадка для отдыха взрослого населения	0,1	12,5	47,5
Площадка для занятий физкультурой	0,7	87,5	95,5
Площадка для хозяйственных целей	0,3	37,5	38,0

Расчет парковочных мест выполнен согласно правилам землепользования и застройки г. Калуги – для жилых зданий на одну квартиру должно быть предусмотрено 1,2 м/м:

$$1,2 \times 125 = 150 \text{ м/м}$$

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	20-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «город Калуга» допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей размещаемых на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома или территории зоны планируемого размещения жилого дома уменьшить, но не более чем на 50% при условии обоснования возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на ином земельном участке или образуемом земельном участке, или в зоне планируемого размещения ОКС, расположенных в пределах квартала, в котором расположен этот жилой дом, и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок в материалах документации по планировке территории. В связи с этим машино-места, размещенные в границах земельного участка:

$0,5 \times 150 = 75 \text{ м/м}$

В границах земельного участка размещены площадки для стоянки общей вместимостью 76 м/м. Оставшиеся 74 м/м расположены на соседнем участке с кадастровым номером 40:26:000067:38, где согласно проекту планировки территории 18-18-ППТ («Проект планировки территории в районе ул. Осенняя в г. Калуге») располагаются наземные парковки для данного жилого комплекса, все парковочные места для проектируемого жилого дома располагаются в пешеходной доступности.

Согласно СП 59.13330.2020 п. 5.2.1 на участке следует выделять 10% мест от общего числа ( $150 \text{ м/м} \times 0,1 = 15 \text{ м/м}$ ) для транспорта инвалидов, в том числе специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске 7 м/м, т.к. для стоянок с числом автомобилей от 101 до 200 включительно количество мест определяется как 5 м/м плюс 3% от количества свыше 100 ( $50 \text{ м/м} \times 0,03 = 1,5 \text{ м/м}$ , принимаем 2 м/м). Общее число м/м для автотранспорта инвалидов, размещенных на земельном участке – 15.

**8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства — для объектов производственного назначения**

Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства не требуется, так как проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	8

**9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки — для объектов производственного назначения**

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки не требуется, так как проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

**10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) — для объектов производственного назначения**

Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) не требуется, так как проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

**11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства — для объектов непромышленного назначения**

Подъезд к территории жилого дома спланирован с проектируемой дороги с восточной стороны участка.

Согласно СП 4.13130.2013 от 24 апреля 2013 г. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» предусмотрен противопожарный автопроезд, расположенный на нормативном расстоянии от фасада, с доступом к внешней стороне здания. Доступ на дворовую территорию через арки в двух секциях дома осуществляется только для пожарной техники. Ширина проезда с асфальтобетонным покрытием с внешней стороны здания составляет 6 м, пожарный проезд представляет собой укрепленное покрытие тротуара, и также частичное укрепление газона щебнем с засыпкой растительным грунтом.

Ширина проезда во дворе жилого дома составляет 3,5 м и включает тротуар с покрытием из бетонной плитки и укрепленного газона.

Столбы наружного освещения без СИП (см. раздел 20-21-ИОС1 «Система электроснабжения»), размещены вблизи фасадов жилого дома и не препятствуют работе специализированной и пожарной техники.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	20-21-ПЗУ.ТЧ	



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА МАРКИ "ПЗУ"

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500)	
3	План организации рельефа (М 1:500)	
4	План земляных масс (М 1:500)	
5	Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения (М 1:500)	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ

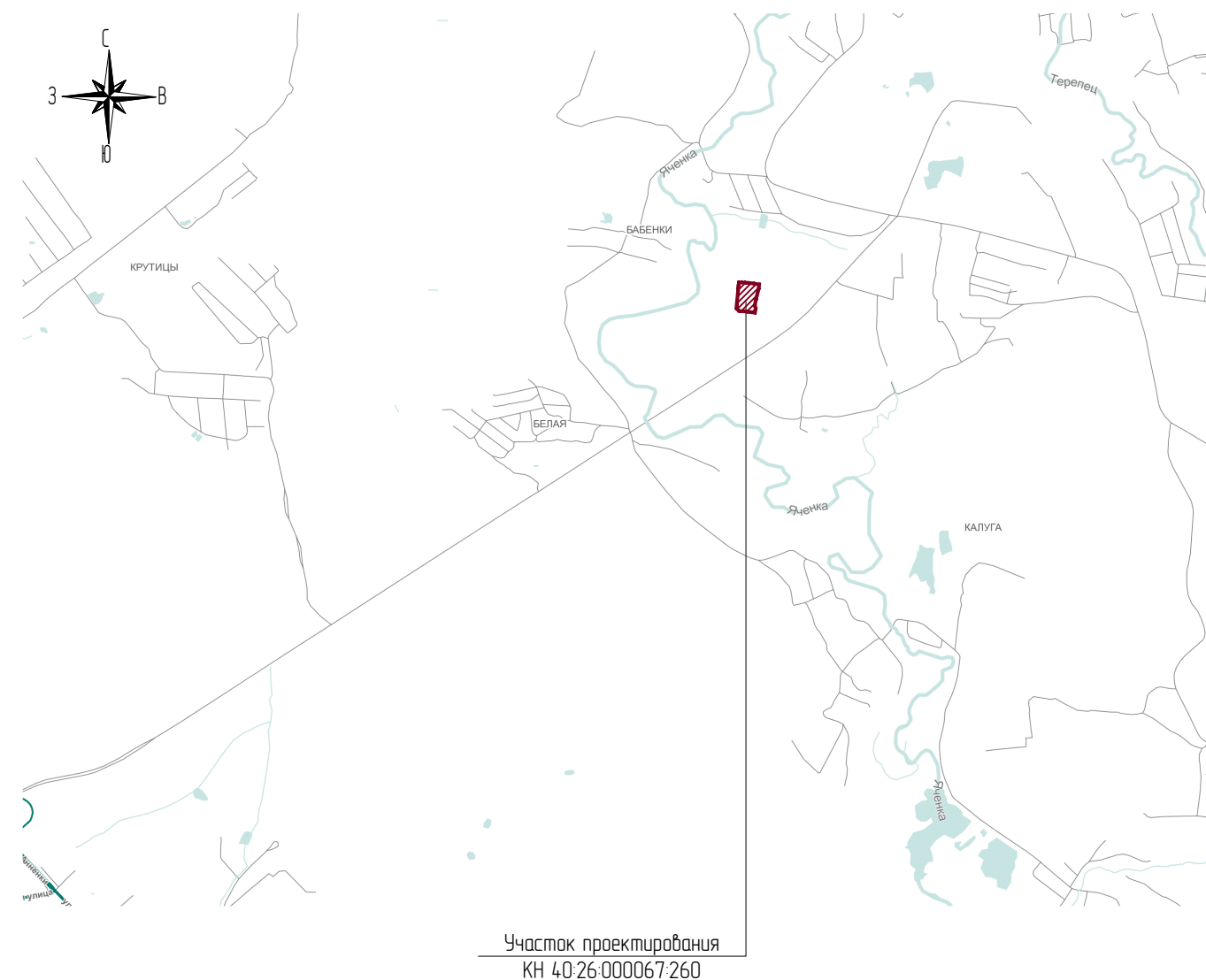
Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
Площадь земельного участка в границах проектирования	кв.м	11729
Площадь застройки (в т.ч. площадь террас)	кв. м	4408
Процент застройки участка	%	37,58
Благоустройство земельного участка, в т.ч.:		
площадь покрытий	кв.м	6215,88
площадь озеленения	кв.м	1105,12

ВЕДОМОСТЬ ПРИЛАГАЕМЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ		
СП 46.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
Постановление №87 (с изм. на 1 декабря 2021)	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Основание для разработки проекта – задание на проектирование.
2. Проект разработан в соответствии с требованиями экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.
3. В качестве подосновы использован топографический план, выполненный ООО "Абрис" в 2019 г.
4. Система координат – МСК 40
5. Система высот – Балтийская.
6. В местах пересечения существующих подземных и воздушных сетей приступать к земляным работам можно только при наличии ордера (разрешения) на разрытие, выданного владельцами сетей, в присутствии представителей владельцев сетей.



Согласовано

Взам. инв. №

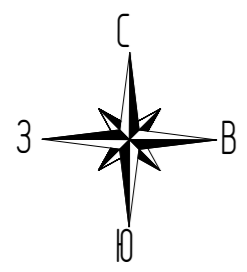
Подп. и дата

Инв. № подл.

						20-21-ПЗУ.ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калуга, микрорайон Силикатный, жилой комплекс Белые Росы. 3 этаж		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Абрамова		<i>[Signature]</i>	06.22			
Проверил		Игнатова		<i>[Signature]</i>	06.22			
ГИП		Вятский		<i>[Signature]</i>	06.22	Общие данные		
ГАП		Рыкшин		<i>[Signature]</i>	06.22			
Н.контр.		Раев		<i>[Signature]</i>	06.22			

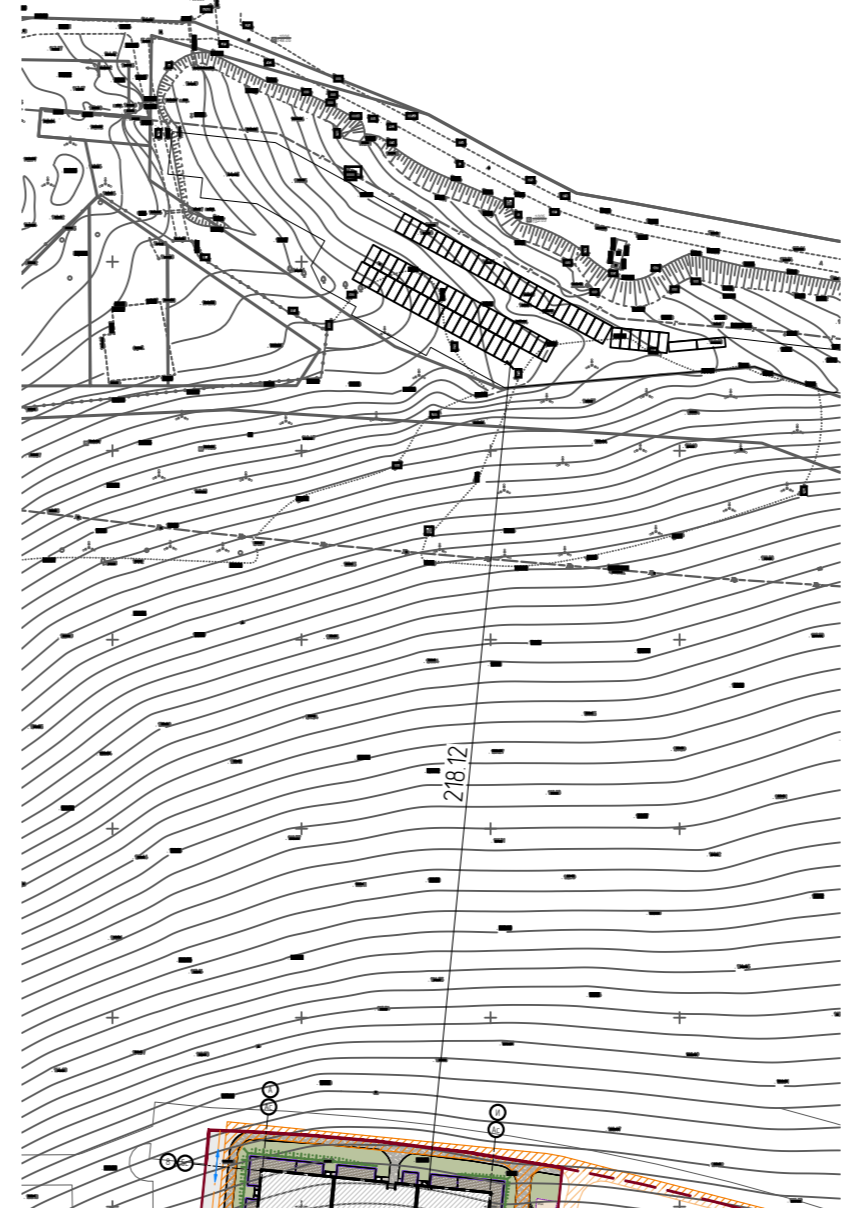






ФРАГМЕНТ РАЗМЕЩЕНИЯ ПАРКОВЫХ МЕСТ  
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КН 40-26-000067-38

М 12000



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	всего	застройки	общая нормируемая	здания	всего	Здания	Всего
1	Многоквартирный жилой дом	3-4	1	125	125	4408	4408	13277	13277	41987	41987

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
		расчетн.	факт	
ИД	Площадки для игр детей	125.0	127.0	
ОВ	Площадки для отдыха взрослых	12.5	47.5	
Ф	Площадки для занятий физкультурой	87.5	95.5	
	Хозяйственные площадки, в т.ч.			
Х <sub>н</sub>	Площадка для установки мусоросборника	37.5	38.0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка проектирования 40-26-000067-260
- Граница участка 2 этапа строительства
- Проектируемое здание
- Проезд с асфальтовым покрытием
- Тротуар (плиточное покрытие)
- Газон
- Пожарный проезд
- Отмостка (плиточное покрытие)
- Зона площадки для игр детей
- Зона площадки для занятий физкультурой
- Зона площадки для отдыха взрослого населения
- Террасы (плиточное покрытие)
- Шаговые плиты
- Укрепленный газон (пож. проезд)
- Газонная решетка (экопарковка)
- Газонная решетка (пож. проезд)
- Направление движения пожарной техники
- Направление движения автомобилей по ЗУ
- Нормативные границы площадок благоустройства
- Ограждение террас
- Дождеприемные колодцы
- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)
- Противопожарное расстояние от лесного массива - 50 м
- Сокращенное противопожарное расстояние от лесного массива - 30 м\*

ПРИМЕЧАНИЕ:

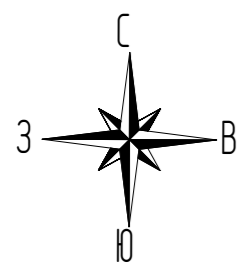
1. В качестве подосновы использован топографический план, выполненный в 000 "Абрис" в 2019 г.
2. Система координат - МСК 40
3. Система высот - Балтийская.
4. \* Противопожарное расстояние от грани планируемой застройки до лесного массива принята 30 м - обоснованием этому решению служит документ «Отчет по оценке пожарного риска» ОПР - 52 ГПС/2-19, выполненный 000 «Горпожсервис» в 2019 году.

					20-21-ПЗУ.ГЧ			
					Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калуга, микрорайон Силкатный, жилой комплекс Белье Росы 3 этап			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Абрамова				06.22			
Проверил	Изнатова				06.22			
ГИП	Вятский				06.22	Схема планировочной организации земельного участка (М 1500)		
ГАП	Рыжкин				06.22			
Н.контр.	Раев				06.22			



Формат А2

Создано: \_\_\_\_\_  
Взам. инв. № \_\_\_\_\_  
Подп. и дата \_\_\_\_\_  
Инв. № подл. \_\_\_\_\_



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего	
1	Множественный жилой дом	3-4	1	125	125	4408	4408	13277	13277	41987	41987

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
		расчетн.	факт	
ИД	Площадки для игр детей	125.0	127.0	
ОВ	Площадки для отдыха взрослых	12.5	47.5	
Ф	Площадки для занятий физкультурой	87.5	95.5	
	Хозяйственные площадки, в т.ч.			
Х <sub>н</sub>	Площадка для установки мусоросборника	37.5	38.0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

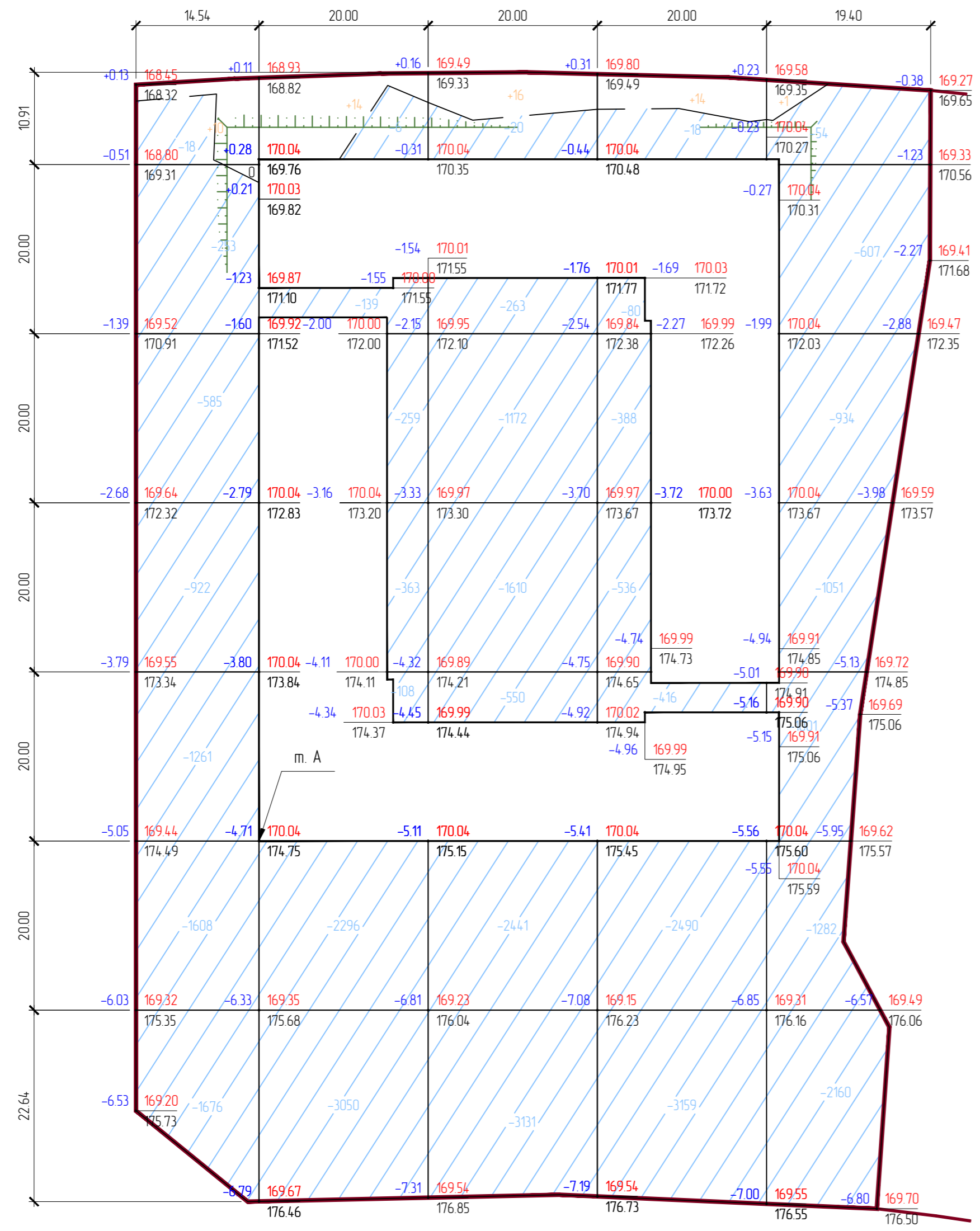
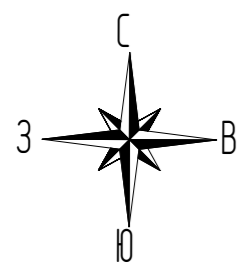
- Граница участка проектирования 40.26.000067.260
- Граница участка 2 этапа строительства
- Проектируемое здание
- Нормативные границы площадок благоустройства
- Пожарный проезд
- Ограждение террас
- Отметка проектного рельефа (по верху покрытий, газона)
- Отметка существующего рельефа
- Отметка проектного рельефа (по ППТ)
- Отметка существующего рельефа
- Проектный уклон, промилле
- Расстояние, м
- Проектные горизонталы
- Дождеприемные колодцы

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В качестве подосновы использован топографический план, выполненный в ООО "Абрис" в 2019 г.
2. Система координат - МСК 40
3. Система высот - балтийская.

					20-21-ПЗУ.ГЧ			
					Множественный жилой дом по адресу: г. Калуга, микрорайон Силикатный, жилой комплекс Белье Росы. 3 этап			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Абрамова				06.22			
Проверил	Изнатова				06.22			
ГИП	Вятский				06.22			
ГАП	Рыкшин				06.22			
Н.контр.	Ряев				06.22			
План организации рельефа (М 1500)						<b>С.Т.К.</b>		

Создано: \_\_\_\_\_  
Взам. инв. № \_\_\_\_\_  
Подп. и дата: \_\_\_\_\_  
Инв. № подл. \_\_\_\_\_



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка проектирования 40:26:000067:260
- Граница участка 2 этапа строительства
- Проектируемое здание
- +43 - Участки насыпи
- 43 - Участки выемки
- 0.29 210.80 - Рабочая отметка 211.09 - Проектная отметка (верх покрытий, газона)
- 0.29 - Фактическая отметка рельефа

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, куб.м		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	55	35907	
2 Вытесненный грунт		3172,31	
в том числе при устройстве:			
2.1 подземных частей зданий (сооружений)			раздел КЖ
2.2) корыта под асф-бет. покрытие, h=0,64 м		14,11,7	
2.3) корыта под тротуары, террасы, площадки из плитки, h=0,44 м		106,3	
2.4) корыта под укрепленный тротуар из плитки, h=0,62 м		915,88	
2.5) корыта под укрепленное покрытие газона (щебень), h=0,55 м		76,46	
2.6) корыта под площадки с резиновым покрытием, h=0,21 м		20,64	
2.7) корыта под укрепленное покрытие газона (георешетка), h=0,52 м		475,56	
2.8) корыта под озеленение, h=0,15 м		165,77	
3 Поправка на уплотнение	2,75	0	
4 Всего грунта	57,75	39079,31	
5 Избыток (+) или недостаток (-) пригодного грунта	39021,56	0	
6 Растительный грунт всего	0	3518,7	почвенно-растительный слой 0,2-0,4 м
в том числе:			
6.1) растительный грунт, используемый для озеленения территории	165,77		
6.2) избыток растительного грунта	3352,93		
7. Итого перерабатываемого грунта	42598,01	42598,01	

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Сетка квадратов разбита со сторонами 20x20 м, начало отсчета точка А с координатами X=129748118, Y=43627981
- Проектные отметки указаны по верху покрытий.
- Ведомость земляных работ выполнена без данных по выемке грунта из-под фундаментов проектируемых зданий и подземных коммуникаций.
- Ведомость земляных работ выполнена без учета объема вынимаемого грунта из под конструкции отмостки.

Итого	Насыпь (+)	+10	+14	+16	+14	+1	Всего	+55
	Выемка (-)	-6323	-6221	-9187	-7087	-7089		-35907

Общая площадь насыпи = 408 м2  
 Общая площадь выемки = 8095 м2  
 Общая площадь 0-области = 5 м2  
 Общая площадь картограммы = 8508 м2

20-21-ПЗУ.ГЧ				
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калуга, микрорайон Силикатный, жилой комплекс Белье Росы. 3 этап				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Абрамова			06.22
Проверил	Изнатова			06.22
ГИП	Вятский			06.22
ГАП	Рыжшин			06.22
Н.контр.	Равб			06.22
План земляных масс (М 1500)			Стадия	Лист
			п	4
<b>С.Т.К.</b>				

Создано	
Взам инв. №	
Лист	
Инд. № подл.	

