

**СПРАВКА**  
**о соответствии размера собственных средств застройщика**  
**требованиям, установленным пунктом 1.1 части 2 статьи 3**  
**Федерального закона № 214-ФЗ**

тыс.руб

1.	Принимаемые к расчёту активы Застройщика (Арз):	<b>1 042 693</b>
1.1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные ч. 1 ст. 18 ФЗ-214.	387 267
1.2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды.	0
1.3	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте 1.1.	0
1.4	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте 1.1.	11 588
1.5	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика.	35
1.6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве.	20 244
1.7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах.	0
1.8	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям ч. 3 ст.2 ФЗ-214, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах.	623 559
2	Принимаемые к расчёту обязательства застройщика (Орз)	<b>640 972</b>
2.1	Доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	0
2.2	Отложенные налоговые обязательства	0
3	Планируемая стоимость строительства	420 000
Размер собственных средств застройщика соответствует требованиям, установленным п.1.1 ч2. статьи 3 214-ФЗ РФ		0,96%

«28» октября 2022 г.

Руководитель застройщика

Генеральный директор  
(подпись)

М.П.



Филатов С.П.