

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 года №1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика"

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО "СЗ "Космос"
за 1 квартал 2021 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	Оз, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	399 672	20 703
2	-	-
3	-	-
4	-	-
5	-	-
6	-	-
7	-	-
8	-	-
9	-	-
10	-	-
11	-	-
Итого:	399 672	20 703

где:

Оз - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф. № 2 .

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ва до исполнения) участников долевого строительства перед застройщиками .

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательства (Не менее ≥ 1).

$$H_1 = A / O_3 = 2,329 > 1 - \text{соответствует, где:}$$

A = 930 687 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);

O₃ = 399 672 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$H_2 = A_n / (A_4 + D - O_3) = 0,098 < 1 - \text{соответствует, где:}$$

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр.11701) + ДСУ(стр.12301));

A₄ - сумма чистых активов застройщика, т.е. разница между балансовой стоимостью всех активов (A) и суммой долговых обязательств застройщика (D); Внимание: отрицательная величина A₄ означает, что размер долгов (D) превышает стоимость всего имущества (A). Значение A₄ < 0 недопустимо!

D - сумма долговых обязательств застройщика, включает в себя сумму показателей по статьям бух. баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса);

(A₄ + D - O₃) - сумма чистых активов застройщика (A₄) и общая сумма его обязательств (D), уменьшенная на величину обязательств по ДДУ (O₃).

стр. 1100 баланса	215 379	т.р.
стр. 1230 баланса	65 066	т.р.
стр. 1240 баланса	1 000	т.р.
(- незавершенное стро- во (стр.11701))	208 449	т.р.
* (- ДСУ (стр.12301))	20 703	т.р.
A_n	52 293	т.р.

стр.1400 баланса	395 235	т.р.
стр.1500 баланса	547 549	т.р.
A₄	-12 097	т.р.
(A₄ + D - O₃)	531 015	т.р.

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са.

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1).

H₃ = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

H₃ = 0 < 1
не соответствует

Прибыль / (убыток) за 2018 г., т. руб.	0
Прибыль / (убыток) за 2019 г., т. руб.	0
Прибыль / (убыток) за 2020 г., т. руб.	0

Главный бухгалтер



(подпись)

Мележко СД

(расшифровка подписи)