

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 09 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОСМОС"	по ОКПО	50088402
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4501226493
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 640023, Курганская обл, Курган г, Маршала Голикова пр-кт, дом 29А, офис 1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 656	15 533	11 508
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 490	17 258	24 925
	Итого по разделу I	1100	30 147	32 791	36 432
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	876 098	1 055 192	410 282
	в том числе:				
	затраты в незавершенном строительстве		875 321	1 046 287	406 917
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 473 148	488 804	635 232
	в том числе:				
	по оплате договоров участия в долевом строительстве		1 317 755	398 771	548 786
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 883	10 970	2 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 215	2 247	93 355
	Прочие оборотные активы	1260	992	2 465	387
	Итого по разделу II	1200	2 367 336	1 559 678	1 141 756
	БАЛАНС	1600	2 397 483	1 592 469	1 178 188

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	268 113	202 704	50 357
	Итого по разделу III	1300	268 123	202 714	50 367
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	600 799	330 725	458 416
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	600 799	330 725	458 416
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	83 488	16 325	29 591
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 195	1 356	1 053
	Прочие обязательства	1550	1 442 878	1 041 349	638 761
	Итого по разделу V	1500	1 528 561	1 059 030	669 406
	БАЛАНС	1700	2 397 483	1 592 469	1 178 188



Руководитель

(подпись)

Филатов Сергей Павлович

(расшифровка подписи)

30 сентября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОСМОС"		50088402		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4501226493		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	183 533	-
	Себестоимость продаж	2120	(32 913)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	150 620	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(32 229)	(11 215)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	118 391	(11 215)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	735	73
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 519	25
	Прочие расходы	2350	(9 715)	(982)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	111 930	(12 099)
	Налог на прибыль	2410	(11 191)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(41)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	100 698	(12 099)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	100 698	(12 099)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Филатов Сергей Павлович

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.