

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2022
		50088402		
		4501226493		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОСМОС" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 640023, Курганская обл, Курган г, Маршала Голикова пр-кт, д. № 29А, оф. 1
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 382	11 508	2 260
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 301	24 925	-
	Итого по разделу I	1100	22 684	36 433	2 260
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	366 878	410 282	138 193
	в том числе:				
	ЖК Космос 1		2 191	-	-
	ЖК Космос 2		43 890	-	-
	ЖК Пифагор		239 467	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	520 461	635 232	306 500
	в том числе:				
	по оплате договоров участия в долевом строительстве		384 110	548 786	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 895	2 500	9 780
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	80 862	93 355	70 070
	Прочие оборотные активы	1260	277	387	677
	Итого по разделу II	1200	972 373	1 141 756	525 219
	БАЛАНС	1600	995 057	1 178 188	527 479

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	210 998	50 357	(5 998)
	Итого по разделу III	1300	211 008	50 367	(5 988)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	273 062	458 416	221 445
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	273 062	458 416	221 445
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	53 329	29 591	311 473
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	770	1 053	548
	Прочие обязательства	1550	456 887	638 761	-
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве		456 887	638 761	-
	Итого по разделу V	1500	510 986	669 405	312 022
	БАЛАНС	1700	995 057	1 178 188	527 479



Руководитель

Филатов Сергей Павлович
(расшифровка подписи)

21 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОСМОС"	ИНН	50088402		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4501226493		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	178 760	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 302)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	175 458	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 755)	(5 153)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	169 703	(5 153)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 346	73
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	140	25
	Прочие расходы	2350	(924)	(907)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	170 265	(5 962)
	Налог на прибыль	2410	(9 623)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	160 642	(5 962)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	160 642	(5 962)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Филатов Сергей Павлович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.