

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОСМОС"	по ОКПО	50088402		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4501226493		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 640023, Курганская обл, Курган г, Маршала Голикова пр-кт, дом 29А, офис 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	45 513	35 851	15 533
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	39 726	20 013	17 258
	Итого по разделу I	1100	85 239	55 864	32 791
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	832 820	1 134 121	1 055 192
	в том числе:				
	затраты в незавершенном строительстве		786 959	1 114 887	1 046 287
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 597 984	1 180 492	488 804
	в том числе:				
	по оплате договоров участия в долевом строительстве		1 271 758	1 005 768	398 771
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 813	14 045	10 970
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	59 485	115 452	2 247
	Прочие оборотные активы	1260	1 218	1 795	2 465
	Итого по разделу II	1200	2 505 320	2 445 906	1 559 678
	БАЛАНС	1600	2 590 558	2 501 770	1 592 469

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	216 909	189 406	202 704
	Итого по разделу III	1300	216 919	189 416	202 714
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	676 712	339 829	330 725
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	676 712	339 829	330 725
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	46 297	29 494	16 325
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 320	3 243	1 356
	Прочие обязательства	1550	1 647 311	1 939 787	1 041 349
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве		1 647 311	1 939 787	1 041 349
	Итого по разделу V	1500	1 696 928	1 972 524	1 059 030
	БАЛАНС	1700	2 590 558	2 501 770	1 592 469

Руководитель

Филатов Сергей Павлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОСМОС"	ИНН	50088402		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4501226493		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	109 641	124 156
	Себестоимость продаж	2120	(712)	(31 660)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	108 929	92 496
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 996)	(9 787)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	98 933	82 709
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 336	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	80	2 500
	Прочие расходы	2350	(1 963)	(3 594)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	99 386	81 615
	Налог на прибыль	2410	(5 258)	(6 592)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	94 128	75 023

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	94 128	75 023
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


Руководитель  **Филатов Сергей Павлович**
(подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.