



Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области архитектурно-строительного проектирования П-078637

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ № 1 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства: **«Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская обл., р-н Ярославский, с/о Пестрецовский, п. Красный Бор, кадастровый номер 76:17:107101:16835».**

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

**ООО «Архитектурно-строительная компания «Новый Дом»; 152137, Ярославская область, район Ростовский, деревня Коленово, ул. Солнечная, дом.5., тел. 8 910 973 26 10, ОГРН 1157609000152, ИНН 7609028816, КПП 760901001.**

2. Сведения о заявителе

**ООО «СЗ «Победоносцев Групп» ИНН 7604387794 / КПП 760401001, СВ-ВО ОГРН № 1227600014190**

**Юр Адрес: г. Ярославль, пл.Труда, зд. 1, оф.604**

**Почт адрес: г. Ярославль, пл.Труда, зд. 1, оф.604**

**Р/счет: 407Q2810911600000294 в ФИЛИАЛ «ЦЕНТР АЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), БИК 04452541**

**E-mail: [Demidova@asknd.ru](mailto:Demidova@asknd.ru)**

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

**Задание Заказчика.**

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

- 1) Раздел «Пояснительная записка»
- 2) Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»
- 3) Раздел «Архитектурные решения»
- 4) Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
- 5) Раздел «Проект организации строительства»
- 6) Раздел «Мероприятия об обеспечении доступа инвалидов»

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

**76-2-1-2-029655-2023 от 01.06.2023 г. выдано ООО «МЕГАЛИОН-ПРОЕКТ»**

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

**Нет**

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**«Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская обл., р-н Ярославский, с/о Пестрецовский, п. Красный Бор, кадастровый номер 76:17:107101:16835».**

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

**(ОО «Архитектурно-строительная компания «Новый Дом»; 152137, Ярославская область, район Ростовский, деревня Колоново, ул. Солнечная, дом.5., тел. 8 910 973 26 10, ОГРН 1157609000152, ИНН 7609028816, КПП 760901001.**

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

**000 «СЗ «Победоносцев Групп» ИНН 7604387794 / КПП 760401001,**

**Св-во ОГРН № 1227600014190**

**Юр Адрес: г. Ярославль, пл. Труда, зд. 1, оф. 604**

**Почт адрес: г. Ярославль, пл. Труда, зд. 1, оф. 604**

**Р/счет: 40702810911600000294 в ФИЛИАЛ «ЦЕТР АЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), БИК 04452541**

**E-mail: [Demidova@asknd.ru](mailto:Demidova@asknd.ru)**

1 О. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

**Раздел «Пояснительная записка»:**

**Дополнен пункт об идентификационных признаках объекта капитального строительства; Внесены дополнения в ТЭП, дополнено правоустановкой на соседние земельные участки.**

**Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»:**

**Добавлена информация о зонах с особыми условиями использования территорий в текстовой и графической части; добавлено ограждение детских площадок; откорректирован нормативный документ для расчета контейнеров для сбора ТБО; добавлена информация по организации подъезда к земельному участку в части кадастровых номеров земельных участков; хоз.площадка и автостоянки отодвинуты от трансформаторной подстанции на расстояние 5 м; добавлены расстояния от границ земельного участка до объекта.**

**Раздел «Архитектурные решения»:**

**Дополнено описание и обоснование композиционных приемов при оформлении**



фасадов; добавлены двери в сан.узлах.

**Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:**

добавлены планы перекрытий, покрытий, кровли

**Раздел «Проект организации строительства»:**

Добавлена мойка автотранспорта и биотуалет; добавлена информация об организации подъезда строительной техники к земельному участку в части определения кадастровых номеров земельных участков.

**Раздел «Мероприятия об обеспечении доступа инвалидов»:**

Схема организации движения на территории приведена в соответствии с разделом «Схема планировочной организации земельного участка»

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и совместности или несовместности с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

**Внесенные изменения в проект:**

- не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;
- не противоречат разработанной проектной документации и совместимы с ней.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

**1) ГИП ООО АСК «Новый дом» Соколов Валерий Владимирович, регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области архитектурно-строительного проектирования П-078637**

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

**ООО АСК «Новый дом», номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № 1236**

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него

Директор ООО АСК «Новый дом»



А.Н. Победоносцев