

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2022 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ " СИАДА "</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес) <u>г. Барнаул, ул. Советской Армии, д. 121, кв. 1, 656039</u>	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710001		
	По ОКПО	31	12	2022
	ИНН	49686405		
	по ОКВЭД 2	2221032646		
	по ОКОНФ/ОКФС	41.2		
по ОКЕИ	12300	16		
	384			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Инаудит Барнаул"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2221224299
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1152225030374

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.7	Основные средства	1150	1 756	1 627	1 097
	основные средства	1151	1 756	1 627	1 097
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	заемные средства	1171	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
2.9	Прочие внеоборотные активы	1190	802 183	519 769	231 433
	незавершенное строительство	1191	773 902	459 225	225 404
	авансы выданные поставщикам	1192	28 281	60 544	6 029
	Итого по разделу I	1100	803 939	521 396	232 530
2.10	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	7 354	13 569	5 310
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	58 309	43 490	44 744
	задолженность по ДДУ	1231	11 626	42 591	42 292
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	719	26 846	2 831
	касса	1251	-	-	-
	банк	1252	719	26 846	2 831
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	66 382	83 905	52 885
	<b>БАЛАНС</b>	1600	870 321	605 301	285 415

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	уставный капитал	1311	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
2.7	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 062	10 743	12 638
	нераспределенная прибыль	1371	9 062	10 743	12 638
	Итого по разделу III	1300	9 082	10 763	12 658
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
4.2	Заемные средства	1410	2 966	1 701	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 966	1 701	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	52 906	41 378	64 335
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
2.11	Прочие обязательства	1550	805 367	551 459	208 422
	целевое финансирование	1551	765 099	523 886	198 001
	финансирование в части оплаты услуг застройщика	1552	40 268	27 573	10 421
	Итого по разделу V	1500	858 273	592 837	272 757
	<b>БАЛАНС</b>	1700	870 321	605 301	285 415



Руководитель

Соболев А.В.

(подпись)

расшифровка подписи)

15 февраля 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНОЕ  
ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ " СИАДА "

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	31	12 2022
По ОКПО	49686405	
ИНН	2221032646	
по ОКВЭД 2	41.2	
по ОКФС/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	29
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	29
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	29
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
2.11	Прочие доходы	2340	228	1 126
2.11	Прочие расходы	2350	( 1 497 )	( 3 676 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 269)	(2 521)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(418)	(562)
	Единый налог	2461	(418)	(562)
2.14	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 687)	(3 083)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(1 687)	(3 083)
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Соболев А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 15 " февраля 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 8417-ГК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала  
за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНОЕ  
ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ " СИАДА "  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004	
Дата (число, месяц, год)	31	12 2022
По ОКПО	49686405	
ИНН	2221032646	
по ОКВЭД 2	41.2	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>	3100	20	-	-	-	12 638	12 658
<u>за 2021 г.</u> <sup>2</sup> Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 188	1 188
в том числе: чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	1 188	1 188
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	( 3 083 )	( 3 083 )
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	( 3 083 )	( 3 083 )
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	3200	20	-	-	-	10 743	10 763
за 2022 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	6	6
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	6	6
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	( 1 687 )	( 1 687 )
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	( 1 687 )	( 1 687 )
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	3300	20	-	-	-	9 062	9 082

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2021 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	12 658	(3 083)	-	9 575
до корректировок	3410	-	1 188	-	1 188
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	12 658	(1 895)	-	10 763
после корректировок					
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	12 658	(3 083)	-	9 575
до корректировок	3411	-	1 188	-	1 188
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	12 658	(1 895)	-	10 763
после корректировок					
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b> (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					





**Отчет о движении денежных средств  
за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНОЕ  
ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ " СИАДА "  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710005	
Дата (число, месяц, год)	31	12 2022
По ОКПО	49686405	
ИНН	2221032646	
по ОКВЭД 2	41.2	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	252 662	338 797
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	27
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления по ДДУ	4114	251 076	335 710
прочие поступления	4119	1 586	3 060
Платежи - всего	4120	( 280 054 )	( 316 483 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 263 298 )	( 277 356 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 9 898 )	( 29 388 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
прочие платежи	4129	( 6 858 )	( 9 739 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(27 392)	22 314

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 265	1 701
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 265	1 701
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( - )	( - )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 265	1 701
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(26 127)	24 015
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	26 846	2 831
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	719	26 846
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель: Соболев А.В.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " февраля 2023 г.

Применение:

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО ПСИП «СИАДА» за 2022 год

### 1. Сведения об обществе с ограниченной ответственностью ПСИП «СИАДА»

- 1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью производственно-строительное инвестиционное предприятие «СИАДА»
- 1.2. Юридический адрес: 656039, г. Барнаул, ул. Советской Армии, 121.
- 1.3. Фактический (почтовый) адрес: 656039, г. Барнаул, ул. Советской Армии, 121.
- 1.4. Уставный капитал ООО ПСИП «СИАДА» составляет 20 000 рублей.
- 1.5. Учредителем ООО ПСИП «СИАДА» является Соболев Александр Владимирович.
- 1.6. Численность работников на 31.12.2022 г. составила – 10 человек
- 1.7. Руководителем Общества является Соболев Александр Владимирович.

### 2. Основные элементы учетной политики предприятия

- 2.1. Учетная политика ООО ПСИП «СИАДА» (далее – Общество) принята приказом № 24-Б от 29.12.2021г.
- 2.2. Общество представляет отчетность по формам, установленным Приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н.
- 2.3. Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.
- 2.4. Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к балансу и отчету о финансовых результатах, а именно: отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, состоящих из текстовой и табличной части.  
Единицей измерения показателей отчетности является тысяча рублей.
- 2.5. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с законодательством РФ, для отражения хозяйственной деятельности используются синтетические счета согласно плану счетов, утвержденному Приказом Минфина РФ № 94н от 31.10.2000 г. с добавлением дополнительных субсчетов.
- 2.6. Учетные регистры бухгалтерского учета ведутся на электронных носителях с помощью специализированной программы: 1: С Предприятие с последующим выводом на печать по итогам отчетного периода. Бухгалтерскими регистрами признаются: главная книга; оборотно – сальдовая ведомость; оборотно – сальдовая ведомость по счету (субсчету); анализ по счету (субсчету). Прочие бухгалтерские регистры выводятся на печать по мере необходимости.
- 2.7. Учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения с 2022 года. Применен порядок перехода на ФСБУ 6/2020-альтернативный, на ФСБУ 26/2020-перспективный. Начисление амортизации основных средств осуществляется линейным способом (п.35 ФСБУ 6/2020). К объектам основных средств относятся активы, стоимостью более 100 000 рублей и сроком использования более 12 месяцев.  
Активы, сроком использования более 12 мес. не отнесенные в состав основных средств, принимаются на забалансовый учет МЦ04.  
Последствия изменений в учетной политике в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 отражены в упрощенном порядке. На конец года, предшествующего году, с которого применяется стандарт, единовременно скорректирована балансовая стоимость основных средств с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. Первоначальная стоимость основных средств не изменена.

В результате корректировки амортизации в связи с пересмотром сроков полезного использования объектов основных средств нераспределенная прибыль увеличилась на начало 2022 года на 1 188,0 тыс. рублей

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

2.8. Учет арендованных активов в соответствии с ФСБУ 25/2018 отражается перспективным методом. Только в отношении договоров аренды, исполнение которых начинается с 01.01.2022г. Арендованное недвижимое имущество отражается как право пользования активом (ППА).

2.9. Незавершенное строительство, а так же авансы, выданные поставщикам строительных материалов и подрядчикам строительных работ, отражаются в составе прочих внеоборотных активов в связи с длительным сроком обращения актива.

2.10. Производственные запасы отражаются в учете и отчетности по фактической себестоимости приобретения на счете 10 «Материалы». Текущий учет движения материалов ведется по учетным ценам. В качестве учетной цены используется покупная стоимость приобретаемых материалов. Фактическая себестоимость материалов, списываемых в производство, определяется в конце месяца методом ФИФО.

2.11. Финансовый результат у застройщика определяется после завершения всех работ на объекте строительства как разница между суммой, перечисленной инвесторами (дольщиками) и фактической стоимостью строительства.

2.12. Затраты на собственное содержание заказчика – застройщика (управленческие расходы) отражаются на счете 26 с последующим отнесением на себестоимость строительства счет 08.3 на статью «затраты застройщика».

2.13. Затраты на собственное содержание застройщика при наличии нескольких объектов незавершенного строительства относятся на расходы пропорционально объему вложений за каждый отчетный (налоговый) период нарастающим итогом до полного завершения строительства объекта.

2.14. Общество применяет упрощенную систему налогообложения с использованием объекта налогообложения «Доходы».

### **3. Финансовое состояние Общества.**

3.1. Основным видом деятельности Общества является строительство нежилых и жилых помещений.

3.2. ООО ПСИП «СИАДА» выполняет функции застройщика.

По состоянию на 31.12.2022 г. ведется строительство многоквартирного дома со встроенными административными помещениями по адресу: г. Барнаул, ул. Петра Сухова, 34. Объем капитальных вложений на 31.12.2022 г. составил – 773 902 тыс. руб.

Планируемый срок передачи объекта участникам долевого строительства по договорам долевого участия до 23.06.2023г.,

Строительство ведется самостоятельно с привлечением субподрядчиков, для финансирования строительства привлекаются собственные средства и средства физических лиц по договорам долевого участия в строительстве.

3.3. Размер чистых активов по состоянию на 31.12.2022г. положительный.

3.4. Субсидии и государственную помощь Общество не получало.

#### 4. Операции со связанными сторонами

##### 4.1. Вознаграждение ключевым руководящим сотрудникам

Вознаграждение, полученное руководством и отраженное в составе расходов на оплату труда (п.12 ПБУ 11/2020) составило:

- в 2022г.- 2247,8 тыс. рублей;

- в 2021г. - 1494 тыс. рублей.

Долгосрочные суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе вознаграждения по окончании трудовой деятельности, платежи по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании трудовой деятельности в 2022 году у Общества отсутствовали.

##### 4.2. Операции с участием прочих связанных сторон

Учредителем Общества является физическое лицо, Соболев Александр Владимирович, владеющий 100% доли в уставном капитале Общества.

Бенефициарным владельцем Общества является Соболев Александр Владимирович.

Информация об операциях Общества со связанными сторонами представлена ниже:

тыс. руб.	Приобретение товаров, услуг		Кредиторская задолженность	
	2022	2021	на 31.12.22	на 31.12.21
Контролирующий собственник	2 889,3	2 893,2	1700,9	50,9
Компании под общим контролем	45 597,8	11 684,2	27 117,8	27 17,8
(По 2021г. вкл-но)	<u>48 487,1</u>	<u>14 577,4</u>	<u>28 818,7</u>	<u>27 184,1</u>
тыс. руб.	Дебиторская задолженность			
	на 31.12.22	на 31.12.21		
Контролирующий собственник	-	-		
Компании под общим контролем	731,2	6 208,9		
(По 2021г.вкл-но)	<u>731,2</u>	<u>6 208,9</u>		

Для операций со связанными сторонами цены устанавливаются на рыночных условиях.

В отчетном году получены денежные средства от собственника по договорам займа:

Связанная сторона	Задолженность по состоянию на 31.12.2021, тыс. руб.	Получено займов, тыс. руб.	Погашено займов, тыс. руб.	Задолженность по состоянию на 31.12.2022, тыс. руб.
Контролирующий собственник	1 701,0	1 265,0	0	2 966,0

Все договоры по полученным займам – беспроцентные, долгосрочные.

#### **5. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности и событиях после отчетной даты.**

По состоянию на 31.12.2022 г. информация об условных обязательствах Общества (т.е. событиях, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), подлежащая раскрытию соответствии с требованиями нормативных актов отсутствует.

По состоянию на дату подписания отчетности Общество располагает всеми необходимыми финансовыми и технологическими возможностями для завершения начатых проектов и исполнения обязательств по заключенным договорам долевого участия в строительстве.

#### **6. Допущение непрерывности деятельности (прекращаемая деятельность).**

Общество планирует продолжать осуществлять свою деятельность заказчика-застройщика и не имеет намерений и потребности в ликвидации или прекращении деятельности.

Директор  
ООО ПСИП «СИАДА»



А.В. Соболев

15 февраля 2023г.