

**ИЗВЕЩЕНИЕ №**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

236039, обл. Калининградская,  
Г.О. ГОРОД КАЛИНИНГРАД,  
г. Калининград, Г  
КАЛИНИНГРАД, ул.  
Краснооктябрьская, д. 17, кв.  
ЭТАЖ/ОФИС 1/102

(место составления)

г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ССК КАЛИНИНГРАД", ИНН 3906412009, ОГРН 1223900003590, 236039, обл.  
Калининградская, Г.О. ГОРОД КАЛИНИНГРАД, г. Калининград, Г КАЛИНИНГРАД, ул.  
Краснооктябрьская, д. 17, кв. ЭТАЖ/ОФИС 1/102, тел. +7(911)4846933

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является<sup>2</sup>, –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Комплекс жилой застройки, расположенный в г. Гурьевск  
Калининградской области. I этап. 1 очередь строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Многоквартирный жилой дом № 1.

7.1.1. Вид объекта капитального строительства: Здание

7.1.2. Назначение объекта: Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого  
объекта капитального строительства:

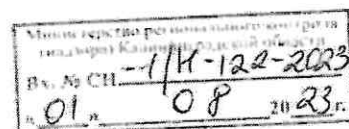
7.1.4. Площадь застройки (кв. м): 4794,10

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта  
капитального строительства (кв. м):

7.1.5. Площадь (кв. м): 34443,64

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального  
строительства (кв. м):

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): 9716,01



- 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): 18662,24
- 7.1.8. Количество помещений (штук):
- 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):
- 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): 369
- 7.1.11. в том числе квартир (штук): 369
- 7.1.12. Количество машино-мест (штук):
- 7.1.13. Количество этажей: 8
- 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: 1
- 7.1.15. Вместимость (человек):
- 7.1.16. Высота (м): 24,25.

Многоквартирный жилой дом № 2

- 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: Здание
- 7.2.2. Назначение объекта: Многоквартирный дом
- 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:
- 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): 2928,00
- 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта

капитального строительства (кв. м):

- 7.2.5. Площадь (кв. м): 20188,23
- 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):
- 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): 5161,24
- 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): 11470,07
- 7.2.8. Количество помещений (штук):
- 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):
- 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): 226
- 7.2.11. в том числе квартир (штук): 226
- 7.2.12. Количество машино-мест (штук):
- 7.2.13. Количество этажей: 8
- 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: 1
- 7.2.15. Вместимость (человек):
- 7.2.16. Высота (м): 24,15

Многоквартирный жилой дом № 3

- 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: Здание
- 7.3.2. Назначение объекта: Многоквартирный дом
- 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:
- 7.3.4. Площадь застройки (кв. м): 1716,40
- 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):
- 7.3.5. Площадь (кв. м): 11995,75
- 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):
- 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): 3426,95
- 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): 6543,96
- 7.3.8. Количество помещений (штук):
- 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):
- 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): 126

- 7.3.11. в том числе квартир (штук): 126
- 7.3.12. Количество машино-мест (штук):
- 7.3.13. Количество этажей: 8
- 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: 1
- 7.3.15. Вместимость (человек):
- 7.3.16. Высота (м): 24,15

Многоквартирный жилой дом № 4

- 7.4.1. Вид объекта капитального строительства: Здание
- 7.4.2. Назначение объекта: Многоквартирный дом
- 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого

объекта капитального строительства:

- 7.4.4. Площадь застройки (кв. м): 4983,50
- 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):
- 7.4.5. Площадь (кв. м): 35452,03
- 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):
- 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): 9481,35
- 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м): 19336,76
- 7.4.8. Количество помещений (штук):
- 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):
- 7.4.10. Количество жилых помещений (штук): 388
- 7.4.11. в том числе квартир (штук): 388
- 7.4.12. Количество машино-мест (штук):
- 7.4.13. Количество этажей: 8
- 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей: 1
- 7.4.15. Вместимость (человек):
- 7.4.16. Высота (м): 24,15

---

на строительство, краткие проектные характеристики,

---

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, г. Гурьевск, ул. Героя России Катериничева, з/у 2  
(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-03-206-2023 от "05" апреля 2023 года, выданное МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 39-2-1-3-084548-2022 от "01" декабря 2022 года, утверждена ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"

---

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "15" августа 2023 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "01" марта 2026 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



(подпись)

Генеральный директор

Шабанов А.А.

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии