

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

| | | | | |
|--|--|-----------------|----------------------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 30 | 09 | 2023 |
| Форма по ОКУД | | | | |
| Дата (число, месяц, год) | | | | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК КАЛИНИНГРАД" | по ОКПО | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 3906412009 | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | |
| Местонахождение (адрес) | 236039, Калининградская Область, г.о. Город Калининград, г Калининград, ул Краснооктябрьская, дом 17, этаж/офис 1/102 | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | ООО "НАА" | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН | 2310081170 | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ОГРНИП | 1032305691824 | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|-------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 1 419 735 | 1 047 081 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства | 11501 | 1 419 735 | 1 047 081 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 419 735 | 1 047 081 | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 646 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | 1 646 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 2 615 | 362 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | НДС по приобретенным ИМЦ | 12201 | 2 615 | 362 | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 123 315 | 1 020 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты по авансам выданным | 12301 | 115 055 | 980 | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12302 | 157 | - | - |

| | | | | | |
|--|--|-------|-----------|-----------|---|
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12303 | - | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторам | 12304 | 8 102 | 40 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | 450 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Займы выданные | 12401 | - | 450 | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 3 020 | 39 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчетные счета | 12501 | 3 020 | 39 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 7 373 | 12 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы будущих периодов | 12601 | 7 373 | 12 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 137 969 | 1 884 | - |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 557 704 | 1 048 964 | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Уставный капитал | 13101 | 10 | 10 | - |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 4 | 4 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Нераспределенная прибыль | | 4 | 4 | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 14 | 14 | - |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 660 874 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 14101 | 649 457 | - | - |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 14102 | 11 417 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 660 874 | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 610 948 | 375 075 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные займы | 15101 | 598 085 | 369 625 | - |
| | Проценты по краткосрочным займам | 15102 | 12 863 | 5 450 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 284 894 | 673 339 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 277 399 | 672 673 | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15202 | 332 | 115 | - |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15203 | 354 | 146 | - |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15204 | 948 | 404 | - |
| | Расчеты с персоналом по прочим операциям | 15205 | 30 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15206 | 5 831 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 973 | 536 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Резерв на выплату отпускных | 15401 | 973 | 536 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 896 816 | 1 048 950 | - |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 557 704 | 1 048 964 | - |

Руководитель  Шабанов Артем Алексеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК КАЛИНИНГРАД"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 09 | 2023 |
| | | |
| 3906412009 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|-------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 4 | 24 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (4) | (20) |
| | в том числе: | | | |
| | Прочие расходы | 23501 | (4) | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | - | 4 |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | (1) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | (1) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | - | 3 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | - | 3 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



Шабанов Артем
Алексеевич

(подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

