

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ №1

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО «РС ГРУПП»
Зацепилин Сергей Геннадьевич

"04 " апреля 2023 г.

П-043570

Регистрационный номер лица в должности
в Национальном реестре специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного
проектирования

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной
документации, требованиям части 3.8 статьи 49
Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства

«Комплекс жилой застройки, расположенный в г. Гурьевск Калининградской области. I этап 1 очередь строительства»

1. *Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации*

Общество с ограниченной ответственностью «РС ГРУПП» (ООО «РС ГРУПП») ИНН 3906304331, КПП 391701001, ОГРН 1133926033625.

Юридический адрес: 238300, Калининградская область, Гурьевский район, город Гурьевск, Крайняя улица, дом 8, кв. 78.

Адрес местонахождения: 236000, Калининградская область, город Калининград, ул. Фрунзе, дом № 105.

Является членом Саморегулируемой организации «Ассоциация проектировщиков «СтройПроект»», рег. № СРО-П-170-16032012.

2. *Сведения о заявителе*

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК КАЛИНИНГРАД"

Юридический адрес: Калининградская область, Зеленоградский район, город Зеленоградск, улица Тургенева, дом 14, кабинет 4.

Адрес местонахождения: Калининградская область, Г.О. Город Калининград, г. Калининград, ул. Краснооктябрьская, д. 17, этаж/офис 1/102.

ОГРН: 1223900003590. ИНН: 3906412009. КПП: 390601001

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

РЕШЕНИЕ об отказе в выдаче разрешения на строительство № 728-МГП от 03.02.2023, выданные Министерством градостроительной политики Калининградской области.

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

- 1) Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр «22 – 008– ПД – 1 – ПЗ»
- 2) Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр «22 – 008– ПД – 1 – ПЗУ»

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 39-2-1-3-084548-2022 от 01.12.2022 г. и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Комплекс жилой застройки, расположенный в г. Гурьевск Калининградской области. I этап 1 очередь строительства», выданное ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ» г. Москва;

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

Не имеется.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Комплекс жилой застройки, расположенный в г. Гурьевск Калининградской области. I этап 1 очередь строительства».

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: Россия, Калининградская область, г. Гурьевск.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию.

Общество с ограниченной ответственностью «РС ГРУПП» (ООО «РС ГРУПП») ИНН 3906304331, КПП 391701001, ОГРН 1133926033625

Юридический адрес: 238300, Калининградская область, Гурьевский район, город Гурьевск, Крайняя улица, дом 8, кв. 78.

Директор Зацепилин Сергей Геннадьевич.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации выдана Ассоциацией проектировщиков «СтройПроект», рег. номер записи в государственном реестре СРО № СРО-П-170-16032012.

9. *Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию*

Застройщик

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК КАЛИНИНГРАД"

Юридический адрес: Калининградская область, Зеленоградский район, город Зеленоградск, улица Тургенева, дом 14, кабинет 4.

Адрес местонахождения: Калининградская область, Г.О. Город Калининград, г. Калининград, ул. Краснооктябрьская, д. 17, этаж/офис 1/102.

ОГРН: 1223900003590. ИНН: 3906412009. КПП: 390601001

10. *Описание изменений, внесенных в проектную документацию*

Перечень вносимых изменений:

1. В разделе №1 «Пояснительная записка» к прилагаемым документам добавлены:

- Ответ Министерства обороны РФ в/ч №32497 от 20.01.2023 года;
- Договор аренды земельного участка от 28.11.2021 года. Приложение №1 к договору аренды земельного участка от 28.11.2021 года;
- Согласие на размещение проезда Исх. № б/н от «07» декабря 2022г;
- Выписка из ЕГРН от 07.12.2022 года на земельный участок КН 39:03:060004:61;
- Обновлено Технические условия №ПТУ-819 от 04.04.2023 года.

2. В разделе №2 «Схема планировочной организации земельного участка»:

- на листе Сводного плана инженерных сетей обновлена ссылка на Технические условия №ПТУ-819 от 04.04.2023 года.

11. *Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились*

Изменения, внесенные в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

Согласно части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ, повторное проведение экспертизы проектной документации не требуется.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Директор ООО «РС ГРУПП» Зацепилин С.Г. рег. № в реестре НОПРИЗ П-043570

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Общество с ограниченной ответственностью «РС ГРУПП» (ООО «РС ГРУПП») ИНН 3906304331, КПП 391701001, ОГРН 1133926033625

Юридический адрес: 238300, Калининградская область, Гурьевский район, город Гурьевск, Крайняя улица, дом 8, кв. 78.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации выдана Ассоциацией проектировщиков «СтройПроект», рег. номер записи в государственном реестре СРО № СРО-П-170-16032012.

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Директор ООО «РС ГРУПП»
С. Г. Зацепилин
М.П.

