

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

|   |  |                                   |           |             |
|---|--|-----------------------------------|-----------|-------------|
|   |  | <b>Коды</b>                       |           |             |
|   |  | <b>0710001</b>                    |           |             |
|   |  | <b>30</b>                         | <b>09</b> | <b>2023</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "ПРЕОБРАЖЕНИЕ""</b>                | по ОКПО <b>91161447</b>           |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН <b>6234091205</b>             |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>           |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>            | по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b> |           |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ <b>384</b>                |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>390000, Рязанская обл, Рязань г, Право-Лыбедская ул, дом 27, помещение Н124</b> |                                   |           |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 481 373                | 124                   | 156                   |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | право пользования активом                                  |             | 481 373                | 124                   | 156                   |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                      | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                      | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>481 373</b>         | <b>124</b>            | <b>156</b>            |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 153 722                | 97 194                | 74 199                |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | незавершенное строительство                                |             | 151 658                | 86 742                | 70 714                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 3 858                  | 3 858                 | 4 184                 |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 170 025                | 13 607                | 8 089                 |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                      | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 24                     | 7                     | 4 132                 |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                      | 53                    | 53                    |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>327 629</b>         | <b>114 719</b>        | <b>90 657</b>         |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>809 001</b>         | <b>114 843</b>        | <b>90 813</b>         |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 сентября<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                        | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (338)                     | (330)                    | (331)                    |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (328)                     | (320)                    | (321)                    |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 135 452                   | 113 223                  | 86 297                   |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 648 870                   | 127                      | 160                      |
|           | в том числе:<br>обязательства по аренде                                |      | 494 764                   | 127                      | 160                      |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 784 322                   | 113 350                  | 86 457                   |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                         | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 25 008                    | 1 813                    | 4 677                    |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 25 008                    | 1 813                    | 4 677                    |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 809 001                   | 114 843                  | 90 813                   |



**Юров Юрий Владимирович**  
(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

|   |   |                          |             |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |   | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | 30          | 09 | 2023 |
| Организация   | <u>Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "ПРЕОБРАЖЕНИЕ""</u> | по ОКПО                  | 91161447    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | 6234091205  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>                         | по ОКВЭД 2               | 41.20       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности |   | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| Общества с ограниченной ответственностью            | <u>/ Частная собственность</u>                                      | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   |                          |             |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                               | -                               |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                               | -                               |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                               | -                               |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                               | -                               |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                               | -                               |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                               | -                               |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                               | -                               |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 224                             | 121                             |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (221)                           | (121)                           |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 3                               | -                               |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (10)                            | -                               |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (10)                            | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                               | -                               |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                               | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (7)                             | -                               |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (7)                             | -                               |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Юров Юрий Владимирович  
(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.