

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика  
 «ВИКТОРИ-ИНВЕСТ»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 полное наименование организации – для  
 390013, г. Рязань, Первомайский проспект, 70 к. 1,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 ТРЦ «Виктория Плаза», 5 этаж  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ 62-29 197-2018

### Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	x
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	x
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенных по адресу: в квартале, ограниченном улицами Есенина, Грибоедова, Фирсова в Советском районе г. Рязани (1-ая очередь строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертный центр Мосэкспертиза» (ООО «Мосэкспертиза»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0015-18 от 20.06.2018

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0080078:144	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0080078	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000-00168-17	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «МассШтаб», 2018	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м): - жилой дом № 1; - жилой дом № 2; - стилобат.	22356,13 22356,13 30643,47	Площадь участка (кв. м):   12834
	Объем (куб. м): - жилой дом № 1; - жилой дом № 2; - стилобат.	174650,6 87325,3 87325,3 154656,55	в том числе подземной части (куб. м): - жилой дом № 1; - жилой дом № 2; - стилобат.  31515
	Количество этажей (шт.): - жилой дом № 1; - жилой дом № 2; - стилобат.	x	Высота (м):   x
	Количество подземных этажей (шт.): - жилой дом № 1; - жилой дом № 2; - стилобат.	x	Вместимость (чел.):   x
	Площадь застройки (кв. м): - жилой дом № 1; - жилой дом № 2; - стилобат.	2242,22 1121,11 1121,11 10418,28	В том числе:   x

Иные показатели:	Количество квартир – 598 шт., в том числе: - жилой дом № 1 – 299 шт.; - жилой дом № 2 – 299 шт.	Общая квартирная площадь без летних помещений – 34017,2 кв. м, в том числе: - жилой дом № 1 – 17008,6 кв.м; - жилой дом № 2 – 17008,6 кв.м.
	Общая квартирная площадь с летними помещениями (с учетом коэффициентов) – 35440,2 кв. м, в том числе: - жилой дом № 1 – 17720,1 кв.м; - жилой дом № 2 – 17720,1 кв.м	Жилая площадь – 14345,64 кв. м, в том числе: - жилой дом № 1 – 7172,82 кв.м; - жилой дом № 2 – 7172,82 кв.м.
	Этажность (эт.): - жилой дом № 1 – 25; - жилой дом № 2 – 25; - трехуровневый стилобат (уровни -1, -2, -3).	Полезная площадь здания (стилобат) – 28251,1 кв.м: уровень – 3 – 9555,0 кв.м, уровень – 2 – 9145,6 кв.м, уровень – 1 – 9550,5 кв.м, Количество машино-мест – 218.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, 13, ул. Грибоедова, стр. 1 (Советский район)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “29” ОКТАБРЯ 2021 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации



Заместитель главы администрации  
(должность, уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
20 18 г.

(подпись)

С.А. Савин  
(расшифровка подписи)