



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июля 2023 г.

№ 9740

О внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 62-29-197-2018

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Преображение» от 18.07.2023 № 04/4/3-17-121, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 30.05.2023 № 7449 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления капитального строительства», администрации города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 62-29-197-2018 (в редакции постановлений администрации города Рязани от 12.11.2019 № 4622, от 20.09.2021 № 3955) изменения, изложив пункты 2, 3.3, 4 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник управления капитального строительства **Д.Н. Лошнин**



2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общестовенного назначения и автостоянкой, расположенных по адресу: в квартале, ограниченном улицами Есенина, Грибоедова, Фирсова в Советском районе г. Рязани (1-ая очередь строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертный центр Мосэкспертиза» (ООО «Мосэкспертиза») ООО «АДОНИС ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0015-18 от 20.06.2018 № 62-2-1-3-015978-2023 от 31.03.2023
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «МассШтаб», 2018 ООО «СтройПроектКонсалтинг», 2021, 2023, с учетом подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статья 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 07.07.2023 № 37-20/2023/07-1
4	Краткие проектные характеристики для капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
	Общая площадь (кв. м):	39919,58
	Площадь участка (кв. м):	12834

Объем (куб. м): - секция А1-А4 (со встроенными помещениями общественного назначения) - секция А5 (со встроенными помещениями общественного назначения) - секция А6 (со встроенными помещениями общественного назначения) - секция А7 (со встроенными помещениями общественного назначения)	151853,08 49073,11 31466,90 16169,50 13853,32	в том числе подземной части (куб. м): - автостоянка с инженерно-техническими помещениями; - супермаркет с инженерно-техническими складами и вспомогательными помещениями; - технический этаж для разводки инженерных коммуникаций.	41290,25 21425,80 17672,60 2191,85
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	x
Количество подземных этажей (шт.): - жилой дом № 1; - жилой дом № 2; - стилобат.	1	Вместимость (чел.):	x
Площадь застройки (кв. м):	8404,70	В том числе:	x
Иные показатели:	Количество квартир – 261 шт., в том числе: - однокомнатных – 79 шт.; - двухкомнатных – 106 шт.; - трехкомнатных – 75 шт.; - четырехкомнатных – 1	Общая квартирная площадь без летних помещений – 21159,57 кв. м, в том числе: - секция А1 – 2996,23 кв. м; - секция А2 – 2711,19 кв. м; - секция А3 – 1753,97 кв. м; - секция А4 – 1724,06 кв. м; - секция А5 – 6330,30 кв. м; - секция А6 – 2979,27 кв. м; - секция А7 – 2664,55 кв. м	

✍