

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	6	2	3	2	6	0	0	0	-	00	168	-	17
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	-----	---	----

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления № 02/2-11-146 от 01.03.2017г., ООО «ВИКТОРИ-ИНВЕСТ», Первомайский
просп., д.70 к.1, г.Рязань

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Рязанская обл., г.Рязань, ул. Есенина, 13, ул. Грибоедова, стр.1 (Советский

(субъект Российской Федерации)

район)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 62:29:0080078:144, 17.03.2016г.

Описание местоположения границ земельного участка _____

Площадь земельного участка 12834 кв.м

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке _____

План подготовлен Семеновй Надеждой Алексеевнй, начальником сектора подготовки

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

градостроительных планов земельных участков управления градостроительства и
архитектуры администрации г.Рязани

М.П. 05.04.2017г.

(дата)



(подпись)

Н.А. Семенова

(расшифровка подписи)

Представлен ¹

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

См. Приложение 1.

1 : 500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства^{2,3}

(масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготовляемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства⁴

Площадь земельного участка **12834** кв. м^{2,3,4}

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)^{2,4};
- границы земельного участка с координатами характерных точек^{2,3,4};
- красные линии^{2,3,4};
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку²;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство^{2,4};
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства^{2,4};
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии)^{2,3,4};
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии)^{2,3,4};
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане)⁶;
- условные обозначения отображаемой информации.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (**1 : 500**), выполненной **29.10.2014**

(дата)

ООО "Геомир"

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
05.04.2017г., Управлением градостроительства и архитектуры администрации
города Рязани

2. Информация о градостроительном регламенте² либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{1, 3, 4, 5}

Рязанская городская Дума

Решение от 11.12.2008 г. № 897-І «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2, 3, 4}

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **торгово-офисные центры;**
- **офисы и представительства;**
- **административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации городского и внегородского значения;**
- **отделения, участковые пункты милиции;**
- **кредитно-финансовые учреждения;**
- **юридические органы;**
- **предприятия связи, узлы связи;**
- **проектные организации, научно-исследовательские институты, конструкторские бюро, не требующие санитарно-защитных зон;**
- **технополисы;**
- **технопарки;**
- **научно-производственные центры, не требующие санитарно-защитных зон;**
- **экологически безопасные производственные объекты, не требующие установления санитарно-защитных зон;**
- **автомойки;**
- **автозаправочные станции;**
- **образовательные учреждения высшего, среднего и профессионального обучения;**
- **гостиницы;**
- **магазины, супермаркеты;**
- **рестораны, кафе, бары;**
- **теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства;**
- **пожарные депо;**
- **бани, сауны;**
- **музеи, выставочные залы;**
- **ледовые дворцы;**
- **кинотеатры;**
- **театры;**
- **рынки;**
- **многоэтажные гаражи.**

условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка:

- **жилые здания разных типов;**
- **многоэтажные здания смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного,**

- аварийно-диспетчерские службы;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- сооружения культа;
- отдельно стоящие объекты монументально-декоративного искусства (скульптурные памятники, обелиски, стелы);
- детские дошкольные учреждения;
- общеобразовательные школы;
- музыкальные школы и студии;
- художественные школы и студии;
- хореографические школы и студии;
- учреждения внешкольного образования.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей (гостевые, открытые, подземные и полуподземные);
- общественные туалеты;
- оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные);
- сезонные торговые объекты;
- сады, скверы;
- площадки для сбора мусора;
- инженерно-технические объекты.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства ²

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____ **Объект капитального строительства** _____
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь ²

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
62:29:008 0078:144	Не установлена	Не установлена	12834	650	12834		HP	1500	6417

2.2.2. Предельное количество этажей не установлено или предельная высота зданий, строений, сооружений не установлена м. ²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50 % ².

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки)²:

Максимальная плотность застройки 7500кв.м/га (определяется для элемента планировочной структуры, включающей данный земельный участок).

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке^{3, 4, 5}

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия ^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Нежилое здание, котельная,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства),
инвентаризационный или кадастровый номер 62:29:0080078:25,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 15.11.2011
(дата)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных на объект недвижимости

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
№ 2, Нежилое здание, трансформаторная подстанция,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства),
инвентаризационный или кадастровый номер 62:29:0080078:27,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 15.11.2011
(дата)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных на объект недвижимости

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
№ 3, Нежилое здание, автозаправка,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства),
инвентаризационный или кадастровый номер 62:29:0080071:60,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 15.11.2011
(дата)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных на объект недвижимости

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **не имеются**

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка ^{2, 3, 4}

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ⁷

Заключение управления капитального строительства администрации г.Рязани от 16.03.2017

№02/1-09-752-исх

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

7. Иная информация (при наличии)

¹ Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

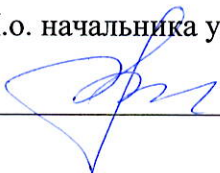
⁵ Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулиющими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

⁶ Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.


⁷ Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

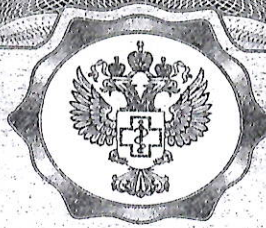
СОГЛАСОВАНО:

И.о. начальника управления градостроительства и архитектуры


_____ Р.В. Шашкин

Начальник отдела градостроительства


_____ Т.А. Барсук



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия
человека по Рязанской области

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 62.РЦ.03:000.Т.000412.07.16 ОТ 27.07.2016 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект расчетной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для ОАО "ГСКБ", расположенного по адресу: г.Рязань, ул.Есенина, д.13.

Заказчик: Открытое акционерное общество "Головное специализированное конструкторское бюро по машинам для возделывания и уборки картофеля", 390006, г.Рязань, ул.Есенина, д.13. Разработчик: ООО "Альфа-S", 390035, г. Рязань, ул. Островского, д.21/1, офис 310.(Российская Федерация)

~~СООТВЕТСТВУЮТ~~ ~~(НЕ СООТВЕТСТВУЮТ)~~ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

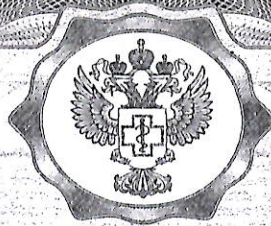
СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями от 10 апреля 2008г., 6 октября 2009г., 9 сентября 2010г., 25 апреля 2014г.).

Основанием для признания представленных документов соответствующими (~~не соответствующими~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Рязанской области" №668 от 07.07.2016г. (рег. №РА.RU.710064).



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

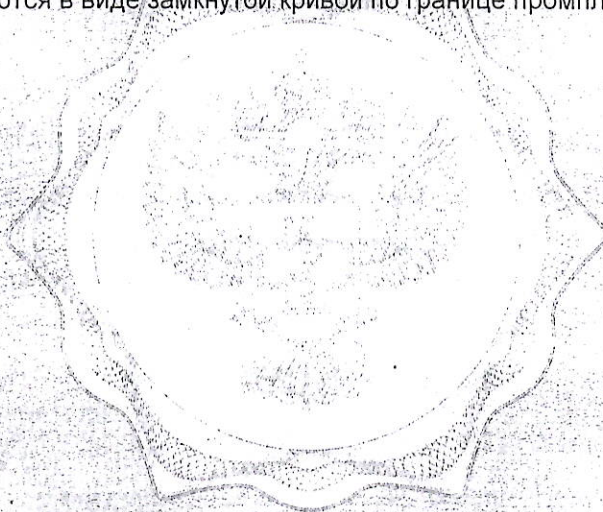
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Рязанской области

(наименование территориального органа)

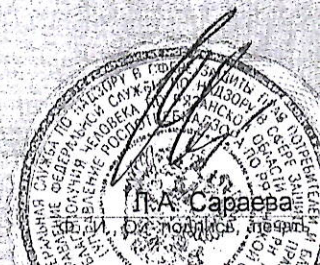
**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 62.РЦ.03.000.Т.000412.07.16 от 27.07.2016 г.

Размеры и границы расчетной санитарно-защитной зоны для ОАО "ГСКБ", расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Есенина, д. 13, устанавливаются в виде замкнутой кривой по границе промплощадки по всем направлениям.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)





Селиванов М.

В работу

Вашин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление капитального строительства

390046, г. Рязань, ул. Введенская, д. 107
ОКПО 86608969, КПП 623401001
ОГРН 1086234015581, ИНН 6234064297

Телефон: (4912) 29-78-62
Факс: (4912) 29-78-68
E-mail: uks@admnrz.ru

16.03.2014 № 02/2-09-458-115

На № 02/2-07-266 от 06.03.2017

Заключение к градостроительному плану
земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080078:144
по адресу: г. Рязань, ул. Есенина, д.13, ул. Грибоедова, стр.1 (Советский район)
заявитель: ООО «Виктори-Инвест»

На земельный участок с кадастровым номером 62:29:0080078:144
технические условия на инженерное обеспечение объектов капитального
строительства управлением капитального строительства администрации города
Рязани не выдавались.

В границах указанного земельного участка имеются инженерные
коммуникации: электрические сети, газопровод, водопровод, канализация,
теплотрасса, ливневая канализация.

Возможность подключения (технического присоединения) объектов
капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
имеется за границами земельного участка.

Правообладатель земельного участка, на котором допускаете
строительство объектов капитального строительства, при определении
строительства конкретных объектов капитального строительства может
обратиться в управление капитального строительства администрации города
Рязани (ул. Введенская, д. 107, каб. 402, 408, тел. (4912) 29-78-62, 29-78-68
с заявкой на разработку технических условий на инженерное обеспечение
объектов капитального строительства.

Согласно Правилам определения и предоставления технических условий
подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-
технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства
Российской Федерации от 13.02.2006г. №83, постановлению администрации
г. Рязани №2636 от 16.04.2009 г. «О предоставлении технических условий
подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-

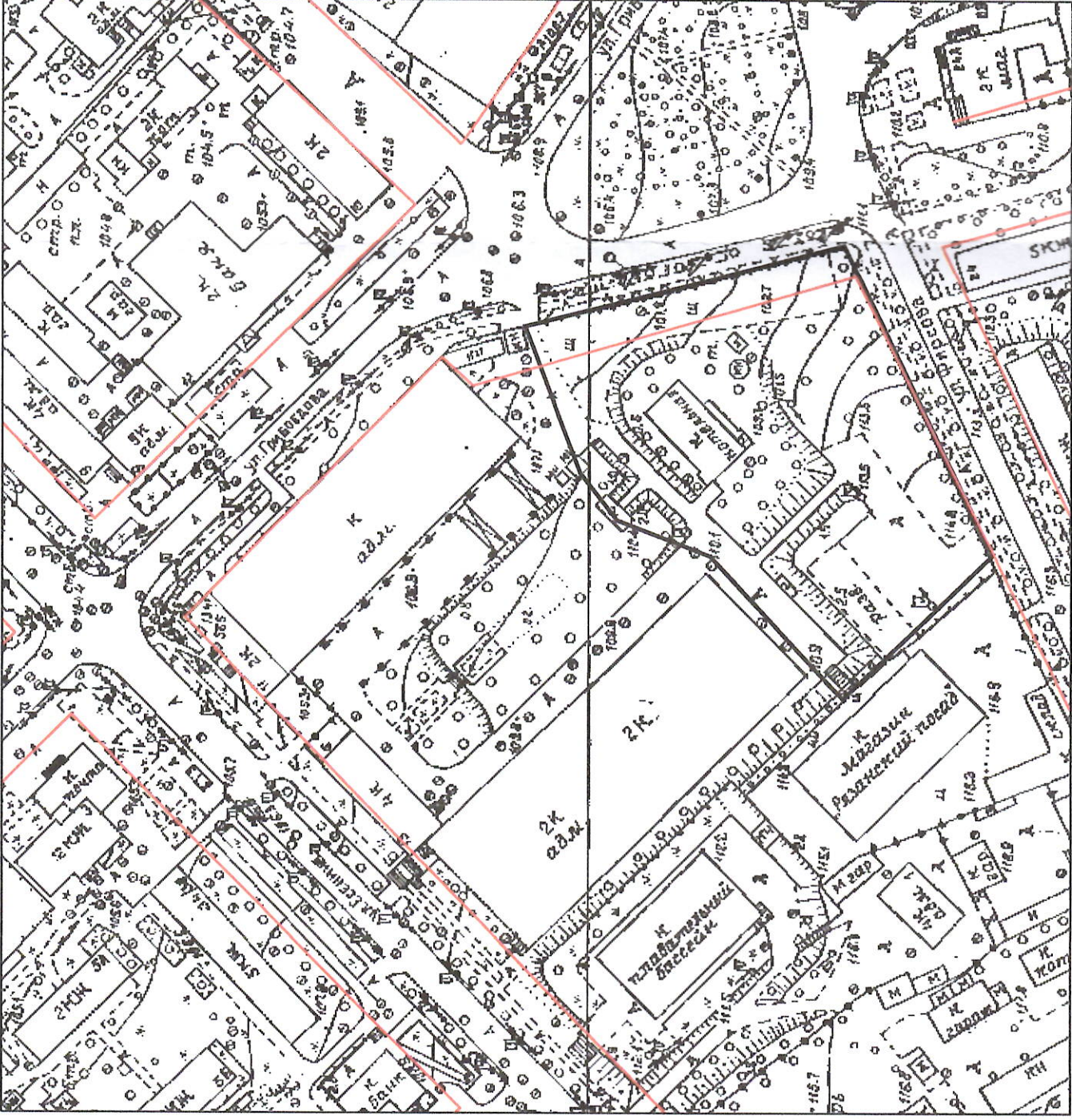
технического обеспечения на территории муниципального образования «городской округ город Рязань» к заявке необходимо приложить следующие документы: информацию с наименованием юридического лица, его местонахождение и почтовый адрес; нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку; правоустанавливающие документы на земельный участок; информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объектов капитального строительства; информацию о разрешенном использовании земельного участка; информацию о предельных параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку; кадастровый план участка и землеустроительный план М1:500; схему границ земельного участка М1:2000, на котором планируется строительство объектов капитального строительства; необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения; плановое задание (планируемая величина максимальной нагрузки, необходимая для инженерного обеспечения объектов строительства); расчет планируемого максимального часового расхода газа, в случаях и порядке, определенном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314; заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, оформленную в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Начальник управления



Е.Н. Буданова

Ситуационный план



Земельный участок расположен в территориальной зоне коммерческого назначения.

Максимальный коэффициент застройки 50%.

Согласно п.3 ст.39 "Правил землепользования и застройки" красных линий магистральных улиц всех типов не менее

При размещении объекта строительства обеспечить:
- сохранность инженерных коммуникаций, расположенных в границах участка (0,5 нормативное расстояние по согласованию с владельцами)

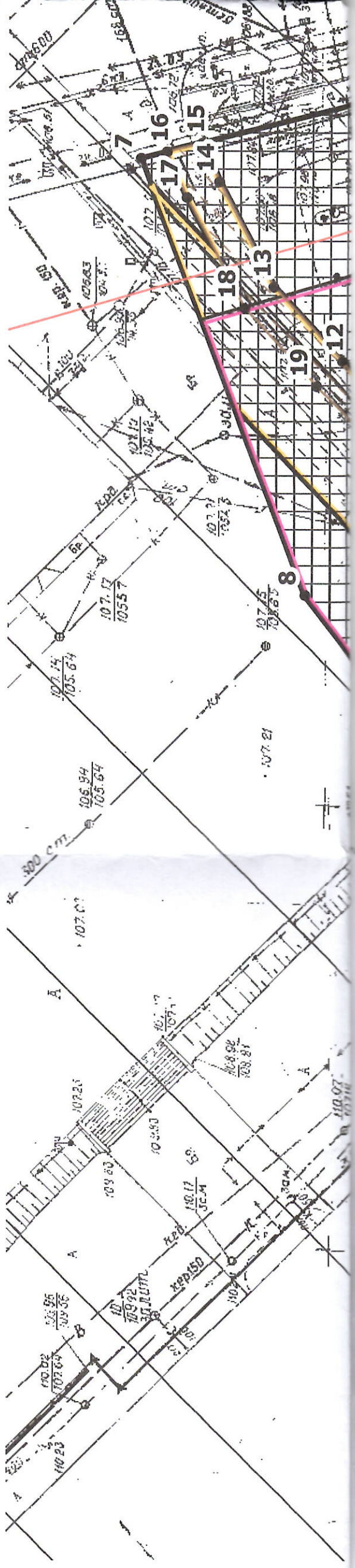
- минимальный отступ зданий от границ участка (0,5 нормативное расстояние по согласованию с владельцами)

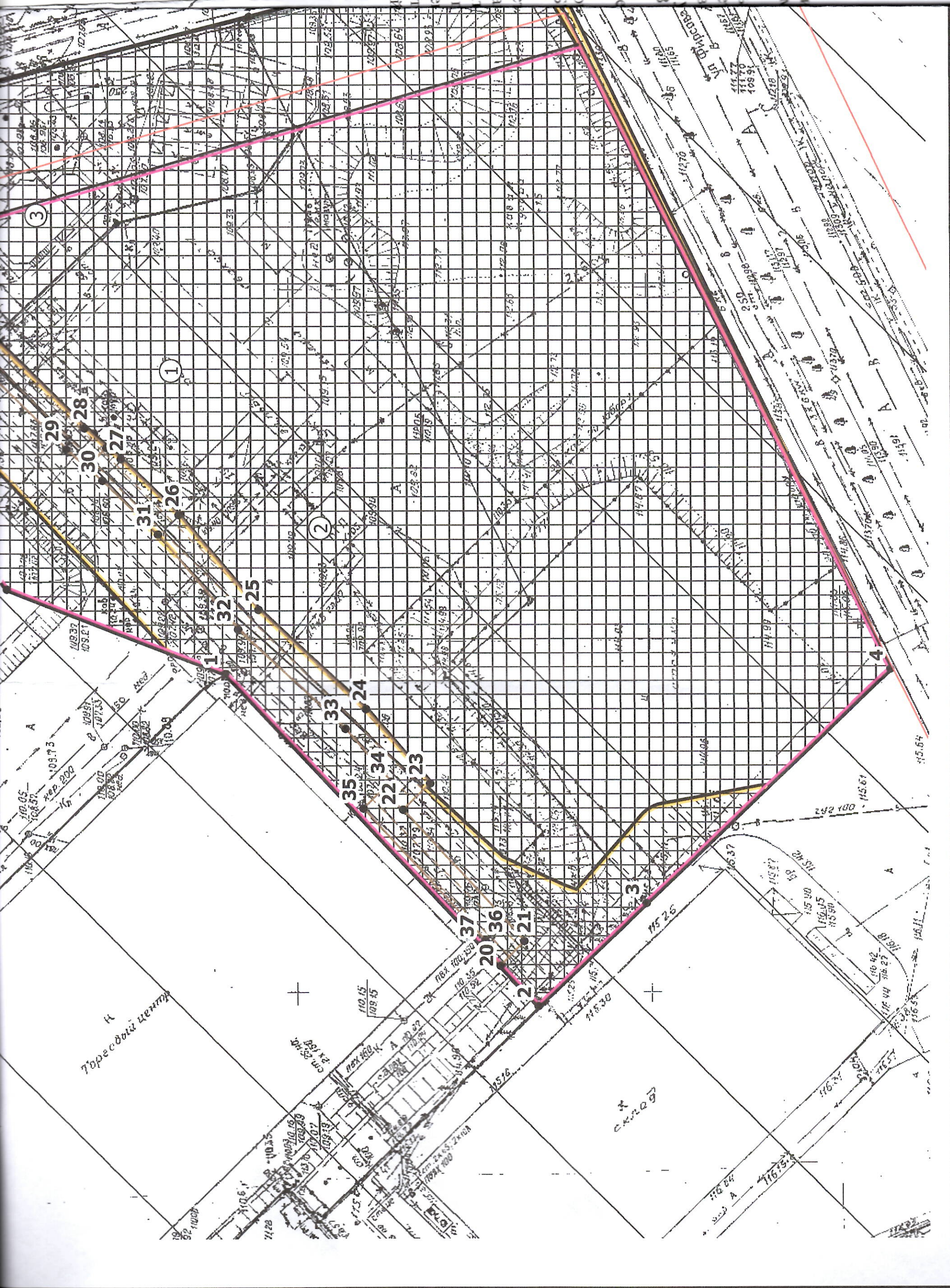
Согласно Генеральному плану города Рязани земельной п/п. 1.1.1.200-03.

Гл.IV САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
В соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством в границах санитарно-защитной зоны ОАО "ГЭС" промплощадки по всем направлениям.

В отношении территории, включающей земельный участок по адресу: "Проект планировки территории в районе улиц: Электронной и ул. Рязанской (за исключением застроенной территории)" в соответствии с постановлением администрации

Согласно ч. 5 ст. 48, ч. 3 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ к застройщику предъявляются требования к качеству выполненных работ и их соответствие проекту, осуществляющему строительство.





Торговый центр

Склад

3

1

2

3

4

29

30

27

31

26

32

25

33

24

35

34

22

23

37

20

36

21

2

115.26

115.90

115.95

115.99

116.03

116.07

116.11

116.15

116.19

116.23

116.27

116.31

116.35

116.39

110.05

109.57

109.09

108.61

108.13

107.65

107.17

106.69

106.21

105.73

105.25

104.77

104.29

103.81

103.33

102.85

102.37

101.89

101.41

100.93

100.45

99.97

99.49

99.01

98.53

98.05

97.57

97.09

96.61

96.13

95.65

95.17

94.69

94.21

93.73

93.25

92.77

92.29

91.81

91.33

90.85

90.37

89.89

89.41

88.93

88.45

87.97

87.49

87.01

86.53

не - Д2 Зона многофункционального делового, общественного и
 йки в городе Рязани" минимальные отступы от всех зданий до
 : 5 м.

нных в границах земельного участка, при необходимости их вынос на
 сетей;

Г высоты наиболее высокого здания до соседнего здания).
 й участок расположен в санитарно-защитной зоне группы
 33 нанесены в соответствии с расчетным размером по проектам









ъектов может быть уменьшен в порядке установленном
 очением №62.РЦ.03.000.Т.000412.07.16 от 27.07.2016 размеры и
 Б", устанавливаются в виде замкнутой кривой по границе

сток с кадастровым номером 62:29:0080078:144, разрабатывается
 водская, Урицкого, Есенина, Грибоедова, Лермонтова в Советском
 тории, подлежащей развитию по договору от 27.01.2016 N 03/1/1-
 города Рязани от 18.08.2016 №3754.

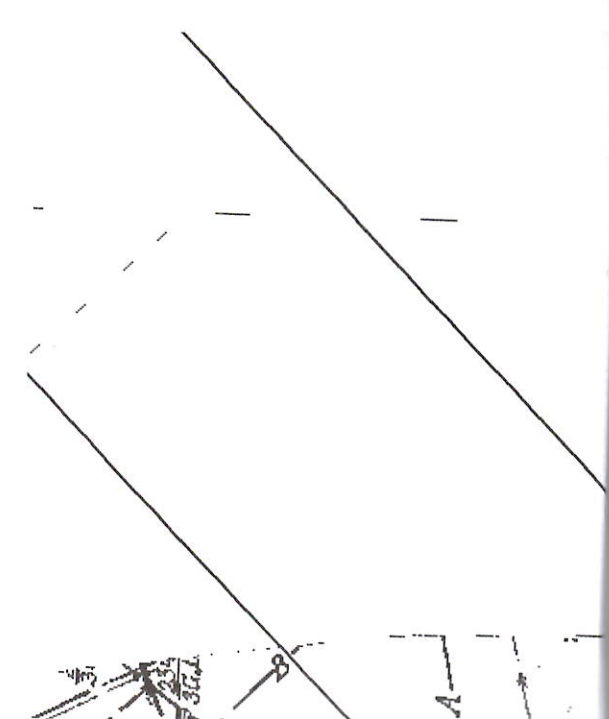
кса РФ ответственность за качество проектной документации и ее
 лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, а за
 документации — лицо,

Приложение 1 к градостроительному плану № RU62326000-00168-17

Условные обозначения

-  Границы землеотвода
-  Красная линия, обозначающая границу планируемой территории общего пользования
-  Зона действия публичных сервитутов (охранная зона газораспределительных сетей)
-  Охранная зона инженерных коммуникаций
-  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений при выносе инженерных коммуникаций по согласованию с владельцами сетей
-  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений с учетом планируемых красных линий
-  Санитарно-защитная зона (в соответствии с Генеральным планом г.Рязани)

N	X	Y
1	443 546,990	1 333 014,190
2	443 502,600	1 332 967,550
3	443 487,480	1 332 982,170
4	443 453,270	1 333 015,380
5	443 503,290	1 333 117,530
6	443 543,950	1 333 106,740
7	443 608,970	1 333 089,800
8	443 590,250	1 333 041,520
9	443 577,870	1 333 025,860
10	443 566,670	1 333 043,040
11	443 563,900	1 333 045,920
12	443 586,350	1 333 067,500
13	443 594,040	1 333 075,650
14	443 600,240	1 333 087,300
15	443 602,170	1 333 091,570
16	443 606,100	1 333 090,550
17	443 603,830	1 333 085,530
18	443 597,320	1 333 073,300
19	443 589,190	1 333 064,680
20	443 508,010	1 332 973,240
21	443 504,660	1 332 976,720
22	443 521,840	1 332 995,100
23	443 518,050	1 332 998,840
24	443 527,130	1 333 009,250
25	443 542,300	1 333 023,280
26	443 553,630	1 333 036,560



31 443 556,550 1 333 033,820
 32 443 545,170 1 333 020,490
 33 443 530,000 1 333 006,460
 34 443 523,540 1 332 999,040
 35 443 527,430 1 332 995,220
 36 443 510,170 1 332 976,760
 37 443 510,770 1 332 976,140

Площадь участка 12 834,093 кв.м (1,2834 га)

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Нежилое здание, котельная	существующая
2	Нежилое здание, трансформаторная подстанция	существующая
3	Нежилое здание, автозаправка	существующая

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе

29.10.2014

Дата

ООО "Геомир"

Наименование организации

Заказчик: ООО "ВИКТОРИ-ИНВЕСТ"		Дата	
Чертеж градостроительного плана земельного участка		Дата	
г.Рязань, ул. Есенина, 13, ул. Грибоедова, стр.1 (Советский район)	Стация	Лист	Листов
Масштаб 1:500	П	1	1
Управление градостроительства и архитектуры г.Рязани		Формат А1	
Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата	Фамилия	Подпись	Дата
Нач. отдела градостроительства Барчук Т.А.	Семенова Н.А.	04.12	04.12
Нач. сектора град.планов	Томин А.А.		
Главный специалист	Мальшова Е.Д.		
Ведущий специалист			