

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Донстрой"</u>	по ОКПО	27209136
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6165197180
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>344012, Ростовская обл, г.Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, д.120/1, оф.107</u>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 048	1 031	134
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	343 449	650 167
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 048</b>	<b>344 480</b>	<b>650 301</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	186 588	10 544	25 059
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	60 083	400 523	649 250
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	113	2 036	164
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	144 380
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>246 784</b>	<b>413 103</b>	<b>818 853</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>251 832</b>	<b>757 583</b>	<b>1 469 154</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 671	27 737	806
	Итого по разделу III	1300	108 671	107 737	80 806
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	92 123	259 592	670 874
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	92 123	259 592	670 874
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	51 038	102 867	74 326
	Доходы будущих периодов	1530	-	287 387	643 148
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	51 038	390 254	717 474
	<b>БАЛАНС</b>	1700	251 832	757 583	1 469 154

Руководитель

Грибанов С.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 22 " марта 2023 г.

## Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Донстрой"	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	27209136
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	6165197180
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	12300 16
		384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	7	37 746
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7	37 746
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7	37 746
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10	1
	Проценты к уплате	2330	( 66 )	( 802 )
	Прочие доходы	2340	3 456	47
	Прочие расходы	2350	( 1 392 )	( 8 926 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 015	28 066
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	(103)	(1 135)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 103 )	( 1 116 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	19
	Прочее	2460	(978)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	934	26 931

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	934	26 931
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Грибанов С.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 22 " марта 2023 г.



## Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.



**Отчет о целевом использовании средств**  
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Донстрой"	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710003 27209136
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	6165197180
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснение <sup>3</sup>	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	2 036	164
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	10 165	376 263
	<b>Всего поступило средств</b>	6200	10 165	376 263
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( 12 201 )	( 374 391 )
	<b>Всего использовано средств</b>	6300	( 12 201 )	( 374 391 )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	2 036

Руководитель \_\_\_\_\_ Грибанов С.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " марта 2023 г.

Примечания

- 1 Указывается отчетный период.
- 2 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 3 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

## Отчет об изменениях капитала

за 2022 г.

Коды	
0710004	
27209136	
6165197180	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Донстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

### 1. Движение капитала

Код НИ/ Стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3100	Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>	80 000	( - )	-	-	806	80 806
3210	За 2021 г. <sup>2</sup>	-	-	-	-	26 931	26 931
3211	Увеличение капитала - всего:	x	x	x	x	26 931	26 931
3212	в том числе:	x	x	-	x	-	-
	чистая прибыль	x	x	-	x	-	-
	переоценка имущества	-	-	-	-	x	-
	доходы, относящиеся непосредственно на	-	-	-	-	-	-
	увеличение капитала	-	-	-	-	x	-
	дополнительный выпуск акций	-	-	-	-	-	-
	увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	-	-	x
	реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-
3216		-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	( - )	-	( - )	( - )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	3200	80 000	( - )	( - )	-	27 737	107 737
За 2022 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	934	934
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	934	934
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	( - )	-	( - )	( - )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	3300	80 000	( - )	( - )	-	28 671	108 671

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2021 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b>					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ Стат	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	108 671	107 737	80 806

Руководитель Грибанов С.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " марта 2023 г.

Приложение: **«Донстрой»**

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств**  
**за 2022 г.**

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710005	
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик	по ОКПО	27209136	
"Донстрой"			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6165197180	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20	
Строительство жилых и нежилых зданий			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	177 231	102 799
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7	5 446
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	177 224	97 353
Платежи - всего	4120	( 181 372 )	( 400 593 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 161 538 )	( 376 917 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 6 142 )	( 4 890 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 3 588 )	( 7 211 )
налога на прибыль организаций	4124	( 1 216 )	( 19 )
прочие платежи	4129	( 8 888 )	( 11 556 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 141)	(297 794)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	16 569	349 886
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 657	315 040
денежных вкладов собственников (участников)	4312	11 014	33 953
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	898	893
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 14 351 )	( 50 220 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 14 351 )	( 50 220 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 218	299 666
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(1 923)	1 872
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	2 036	164
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	113	2 036
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Грибанов С.А.

(расшифровка подписи)

" 22 " марта 2023 г.

Примечания

- 1 Указывается отчетный период.
- 2 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

место штампа  
налогового органа

**Общество с ограниченной  
ответственностью специализированный  
застройщик "Донстрой", 6165197180/  
616501001**

(реквизиты налогоплательщика (представитель):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии)

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

Налоговый орган **ИФНС России по Октябрьскому р-ну г.Ростова-на-Дону  
(код 6165)**

(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

**Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Донстрой", 6165197180/  
616501001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **30.03.2023** в **15.06.55** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, 34, 2022 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле - **NO\_VUHOTCH\_6165\_6165\_6165197180616501001\_20230330\_E49D8A4B-F8CF-44F4-849E-95EDB66E245C**

(наименование файла)

в налоговый орган **ИФНС России по Октябрьскому р-ну г.Ростова-на-Дону(код 6165)**

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **30.03.2023** и принята налоговым органом **31.03.2023**,

регистрационный номер **00000000001788291735**.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках (тыс. руб.)

за 2022 год

КОДЫ		
31	12	2022
27209136		
6165197180		
41.20		
12300		
384		

форма № 5 по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКФС

по ОКЕИ

Организация (орган исполнительной власти) Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Донстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

\* Вид экономической деятельности Строительное жилые и нежилые здания

\*\* Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

## 1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

### 1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Код	Изменения за период										
			На начало года		поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость*	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость*	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость*	накопленная амортизация	первоначальная стоимость*	накопленная амортизация и убытки от обесценения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нематериальные активы - всего	за 2022 г.	5100	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )
	за 2021 г.	5110	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	( - )

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Код	Изменения за период										
			На начало года		поступило	выбыло объектов		начислено амортизации**	первоначальная стоимость*	переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**		первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**			первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 2022 г.	5200	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )	
	за 2021 г.	5210	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )	
в том числе: Здания, сооружения и передаточные устройства	за 2022 г.	5201	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )	
	за 2021 г.	5211	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )	
Машины и оборудование	за 2022 г.	5202	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )	
	за 2021 г.	5212	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )	

Наименование показателя	Период	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации**	переоценка		первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**
						первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**		первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Транспортные средства	за 2022 г	5203	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-
	за 2021 г	5213	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 2022 г	5204	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-
	за 2021 г	5214	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-
Рабочий скот	за 2022 г	5205	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-
	за 2021 г	5215	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-
Продуктивный скот	за 2022 г	5206	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-
	за 2021 г	5216	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-
Многолетние насаждения	за 2022 г	5207	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-
	за 2021 г	5217	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-
из них виноградники	за 2022 г	5208	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-
	за 2021 г	5218	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-
Другие виды основных средств	за 2022 г	5209	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-
	за 2021 г	5219	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-
Земельные участки и объекты природопользования	за 2022 г	5221	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-
	за 2021 г	5231	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	за 2022 г	5222	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-
	за 2021 г	5232	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	за 2022 г	5220	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-
	за 2021 г	5230	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	Код	Изменения за период				На конец периода
			На начало года	затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации основных средств - всего	за 2022 г. за 2021 г.	5240 5250	- -	- -	( (	- -	- -

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2022 г.		За 2021 г.	
		1	2	3	4
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31.12.2022 г.		На 31.12.2021 г.		На 31.12.2020 г.	
		1	2	3	4	5	6
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-	-	-	-
Иное использование основных средств (залог)	5286	-	-	-	-	-	-

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	Код	На начало года		6	Изменения за период			10	На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка***		поступило	выбыло (погашено)			начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка***
							первоначальная стоимость	накопленная корректировка***					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
<b>Долгосрочные - всего</b>	за 2022 г.	5301	1 030	-	5 005	( 992 )	-	4	-	5 048	-		
	за 2021 г.	5311	134	-	1 786	( 893 )	-	3	-	1 030	-		
<b>Краткосрочные - всего</b>	за 2022 г.	5305	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-		
	за 2021 г.	5315	-	-	-	( - )	-	-	-	-	-		
<b>Финансовых вложений - итого</b>	за 2022 г.	5300	1 030	-	5 006	( 992 )	-	4	-	5 048	-		
	за 2021 г.	5310	134	-	1 786	( 893 )	-	3	-	1 030	-		

#### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31.12.2022 г.		На 31.12.2021 г.		На 31.12.2020 г.	
		3	4	5	6		
1	2						
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	-	-	-	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	-	-	-	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-	-	-	-

### 4. Запасы

#### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	Код	Изменения за период										
			На начало года		величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	себе-стоимость	На конец периода		
			себе-стоимость	4			5	6			7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Запасы - всего	за 2022 г.	5400	350 393	( - )	177 125	( 340 931 )	-	-	186 587	( - )			
	за 2021 г.	5420	674 810	( - )	783 776	( 1 108 193 )	-	-	350 393	( - )			
в том числе:	за 2022 г.	5401	9 853	( - )	73 959	( 45 316 )	-	-	38 496	( - )			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2021 г.	5421	17 788	( - )	294 596	( 302 531 )	-	-	9 853	( - )			
животные на выращивании и откорме	за 2022 г.	5402	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )			
	за 2021 г.	5422	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )			
затраты в незавершенном производстве	за 2022 г.	5403	339 849	( - )	103 166	( 295 257 )	-	-	147 758	( - )			
	за 2021 г.	5423	649 750	( - )	488 559	( 798 460 )	-	-	339 849	( - )			
готовая продукция и товары для перепродажи	за 2022 г.	5404	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )			
	за 2021 г.	5424	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )			
товары отгруженные	за 2022 г.	5405	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )			
	за 2021 г.	5425	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )			
расходы будущих периодов	за 2022 г.	5406	691	( - )	-	( 358 )	-	-	333	( - )			
	за 2021 г.	5426	7 272	( - )	621	( 7 202 )	-	-	691	( - )			
прочие запасы и затраты	за 2022 г.	5407	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )			
	за 2021 г.	5427	-	( - )	-	( - )	-	-	-	( - )			

#### 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31.12.2022 г.		На 31.12.2021 г.		На 31.12.2020 г.	
		3	4	5	6		
1	2	3	4	5	6	7	8
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	-	-	-	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	-	-	-	-	-	-



## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

## 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Код	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года					поступление					выбыло		перевод из долго-срочную задолжен-ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни-тельным долгам
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2022 г.	5501	400 523	( - )	33 083	( - )	( 16 439 )	( 357 084 )	( - )	( - )	60 083	( - )					
	за 2021 г.	5521	649 505	( - )	473 997	( - )	( 28 678 )	( 694 301 )	( - )	( - )	400 523	( - )					
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	за 2022 г.	5502	549	( - )	-	( - )	( 453 )	( - )	( - )	( - )	96	( - )					
	за 2021 г.	5522	255	( - )	294	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	549	( - )					
авансы выданные	за 2022 г.	5503	26 321	( - )	-	( - )	( 15 986 )	( - )	( - )	( - )	10 335	( - )					
	за 2021 г.	5523	54 930	( - )	-	( - )	( 28 609 )	( - )	( - )	( - )	26 321	( - )					
прочие	за 2022 г.	5504	373 653	( - )	33 083	( - )	( - )	( 357 084 )	( - )	( - )	49 652	( - )					
	за 2021 г.	5524	594 320	( - )	473 703	( - )	( 69 )	( 694 301 )	( - )	( - )	373 653	( - )					
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2022 г.	5510	-	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	-	( - )					
	за 2021 г.	5530	-	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	-	( - )					
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	за 2022 г.	5511	-	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	-	( - )					
	за 2021 г.	5531	-	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	-	( - )					
авансы выданные	за 2022 г.	5512	-	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	-	( - )					
	за 2021 г.	5532	-	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	-	( - )					
прочие	за 2022 г.	5513	-	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	-	( - )					
	за 2021 г.	5533	-	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	-	( - )					
Итого	за 2022 г.	5500	400 523	( - )	33 083	( - )	( 16 439 )	( 357 084 )	( - )	( - )	60 083	( - )	X				
	за 2021 г.	5520	649 505	( - )	473 997	( - )	( 28 678 )	( 694 301 )	( - )	( - )	400 523	( - )	X				

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31.12.2022 г.			На 31.12.2021 г.			На 31.12.2020 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8			
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5541	-	-	-	-	-	-	-	-	
долгосрочная	5542	-	-	-	-	-	-	-	-	
краткосрочная										

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Код	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				поступление			выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)*****	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления*****	погашение	спливание на финансовый результат*****	перевод из долгосрочную задолженность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2022 г.	5551	260 512	40 441	-	( 206 863 )	( - )	( - )	( - )	94 090
	за 2021 г.	5571	674 714	207 110	-	( 621 311 )	( - )	( - )	( - )	260 512
в том числе:	за 2022 г.	5552	165 000	47	-	( 165 047 )	( - )	( - )	( - )	-
кредиты	за 2021 г.	5572	611 341	135 259	-	( 581 600 )	( - )	( - )	( - )	165 000
	за 2022 г.	5553	94 592	15 790	-	( 18 259 )	( - )	( - )	( - )	92 123
займы	за 2021 г.	5573	59 836	34 757	-	( - )	( - )	( - )	( - )	94 592
	за 2022 г.	5554	920	24 604	-	( 23 557 )	( - )	( - )	( - )	1 967
прочие	за 2021 г.	5574	3 537	37 094	-	( 39 711 )	( - )	( - )	( - )	920
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2022 г.	5560	101 946	163 248	-	( 216 123 )	( - )	( - )	( - )	49 071
	за 2021 г.	5580	70 789	439 400	-	( 410 764 )	( - )	( - )	( - )	101 947
в том числе:	за 2022 г.	5561	100 685	159 345	-	( 210 959 )	( - )	( - )	( - )	49 071
расчеты с поставщиками и заказчиками	за 2021 г.	5581	70 789	436 899	-	( 407 002 )	( - )	( - )	( - )	100 686



## 6. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Наименование показателя	Код	За 2022 г.		За 2021 г.	
		1	2	3	4
Материальные затраты	5610		177 125		783 155
Затраты на оплату труда	5620		6 142		4 900
Отчисления на социальные нужды	5630		1 729		1 351
Амортизация	5640		-		-
Прочие затраты	5650		-		-
Итого по элементам затрат	5660		-		-
Изменение остатков (прирост +), уменьшение [-]): незавершенного производства, готовой продукции	5670		-		-

## 7. Резервы под условные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Начислено	Использовано	Восстановлено	Остаток на конец периода
Резервы под условные обязательства - всего	5700	-	-	(	-	)(

## 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31.12.2022 г.		На 31.12.2021 г.	
		1	2	3	4
Полученные - всего	5800				
в том числе:					
векселя	5801				
Имущество, находящееся в залоге	5810				
в том числе:					
объекты основных средств	5811				
ценные бумаги и иные финансовые вложения	5812				
прочее	5813				
Выданные - всего	5820				
в том числе:					
векселя	5821				
Имущество, переданное в залог	5830				
в том числе:					
объекты основных средств	5831				
ценные бумаги и иные финансовые вложения	5832				
прочее	5833				

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 2022 г.		За 2021 г.		
		3	4	5	6	
1	2					
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-	
в том числе:						
из федерального бюджета	5901	-	-	-	-	
из бюджета субъекта Российской Федерации	5902	-	-	-	-	
из местных бюджетов	5903	-	-	-	-	
Наименование показателя	Период	Код	На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
1	2	3	4	5	6	7
Бюджетные кредиты - всего	за 2022 г.	5910	-	-	( - )	-
	за 2021 г.	5920	-	-	( - )	-
в том числе:	за 2022 г.	5911	-	-	( - )	-
из федерального бюджета	за 2021 г.	5921	-	-	( - )	-
	за 2022 г.	5912	-	-	( - )	-
из бюджета субъекта Российской Федерации	за 2021 г.	5922	-	-	( - )	-
	за 2022 г.	5913	-	-	( - )	-
из местных бюджетов	за 2021 г.	5923	-	-	( - )	-
Наименование показателя	Период	Код	Получено из бюджета	Получено из внебюджетных фондов		
1	2	3	4	5		
Расходы по обычным видам деятельности - всего	за 2022 г.	5930	-	-		
	за 2021 г.	5935	-	-		
в том числе:	за 2022 г.	5931	-	-		
на растениеводство	за 2021 г.	5936	-	-		
на животноводство	за 2022 г.	5932	-	-		
	за 2021 г.	5937	-	-		
на прочие цели	за 2022 г.	5933	-	-		
	за 2021 г.	5938	-	-		
Капитальные вложения во внеоборотные активы - всего	за 2022 г.	5940	-	-		
	за 2021 г.	5950	-	-		
в том числе:	за 2022 г.	5941	-	-		
мелиоративные мероприятия	за 2021 г.	5951	-	-		
закладка и выращивание многолетних насаждений	за 2022 г.	5942	-	-		
	за 2021 г.	5952	-	-		
закупка сельхозтехники	за 2022 г.	5943	-	-		
	за 2021 г.	5953	-	-		



Наименование показателя	Период	Код	Получено из бюджета	Получено из внебюджетных фондов	
				4	5
1	2	3			
строительство объектов социальной сферы	за 2022 г.	5944	-	-	-
	за 2021 г.	5954	-	-	-
	за 2022 г.	5945	-	-	-
	за 2021 г.	5955	-	-	-
прочие	за 2022 г.	5960	-	-	-
	за 2021 г.	5965	-	-	-
Компенсация убытков по чрезвычайным ситуациям (стихийные бедствия, пожары)					

## Примечания:

\* В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.

\*\* Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именуется соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".

\*\*\* Накопленная корректировка определяется как:

разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;

начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость; величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.

\*\*\*\* Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

\*\*\*\*\* Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Приложение N 1  
к Порядку представления организациями  
и индивидуальными предпринимателями,  
а также нотариусами, занимающимися  
частной практикой, и адвокатами,  
учредившими адвокатские кабинеты,  
сообщений, предусмотренных  
пунктами 2 и 3 статьи 23  
Налогового кодекса Российской  
Федерации в электронном виде  
по телекоммуникационным каналам  
связи, утвержденному  
Приказом ФНС России  
от 09.06.2011 N ММВ-7-6/362@

Форма по КНД 1167002

## Подтверждение даты отправки

**ООО "Компания "Тензор"**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **31.03.2023** в **09.25.20** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

**IU\_OBRNP\_6165\_6165\_6165197180616501001\_20230331\_6EF3BC90-610D-4F14-8568-FBC3CA889224**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДОНСТРОЙ», 6165197180/616501001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1BE0137246373**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**ИФНС России по Октябрьскому району г. Ростова-на-Дону (код 6165)**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**6165**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Код ИФНС	6	1	6	5
от <b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Донстрой", 6165197180, 616501001</b>				
(Наименование организации, ИНН, КПП / Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ИНН; ФИО физического лица не являющимся индивидуальным предпринимателем, ИНН)				

**Обращение**

Номер обращения: \_\_\_\_\_

Прошу предоставить ответ на обращение в рамках информационного обслуживания налогоплательщиков.  
Реквизиты налогоплательщика:

**Наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем:**

**Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Донстрой"**

**ИНН организации (ИП, физического лица):**

6 1 6 5 1 9 7 1 8 0 - -

**КПП организации:**

6 1 6 5 0 1 0 0 1

**Код инспекции ФНС России, которая формирует письмо**

6 1 6 5

**Тема:** Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2022 год

(текст обращения)

**Приложение:** количество файлов - 1

**Наименование файлов приложений (при наличии)**

- Пояснения к бухгалтерскому балансу.pdf

**Обращение представлено** 1 1 - налогоплательщик  
2 - представитель налогоплательщика

30 марта 20 23 г.

**Руководитель:** \_\_\_\_\_ / **Грибанов С. А.** /  
организации (физическое лицо, (Ф.И.О.)  
представитель налогоплательщика)

Приложение № 7  
к Порядку представления организациями  
и индивидуальными предпринимателями,  
а также нотариусами, занимающимися  
частной практикой, и адвокатами,  
учредившими адвокатские кабинеты,  
сообщений, предусмотренных  
пунктами 2 и 3 статьи 23  
Налогового кодекса Российской  
Федерации, в электронном виде  
по телекоммуникационным каналам  
связи, утвержденному  
Приказом ФНС России  
от 09.06.2011 N ММВ-7-6/362@

Код по КНД 1167004

## Извещение о получении электронного документа

**код 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи,  
код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9965**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **31.03.2023** в **09.25.36** был получен документ в файле

**IU\_OBRNP\_6165\_6165\_6165197180616501001\_20230331\_6EF3BC90-610D-4F14-8568-FBC3CA889224**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу**

(наименование файла)

Отправитель документа:

**ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДОНСТРОЙ», 6165197180/616501001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи,  
код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE0137246373**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**код 6165**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи,  
код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**6165**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))