

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2021 г.**

Организация ООО специализированный застройщик "Донстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 344012, Ростовская обл, г.Ростов-на-Дону, пр-кт

Буденновский, д.120/1, оф.107

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО "Аудиторский информационно-консультационный центр

"Эксперт-аудитор"

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710001	
по ОКПО	27209136	
ИНН	6165197180	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКФС / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

ИНН	6229021202
ОГРН/ ОГРНИП	1026201075207

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 031	134	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	343 449	650 167	194 726
	Итого по разделу I	1100	344 480	650 301	194 726
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 544	25 059	68 904
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	400 523	649 250	103 837
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	131
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 036	164	38
	Прочие оборотные активы	1260	-	144 380	66
	Итого по разделу II	1200	413 103	818 853	172 976
	<b>БАЛАНС</b>	1600	757 583	1 469 154	367 702



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	27 737	806	(6)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>107 737</b>	<b>80 806</b>	<b>79 994</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	259 592	670 874	111 239
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>259 592</b>	<b>670 874</b>	<b>111 239</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	102 867	74 326	47 747
	Доходы будущих периодов	1530	287 387	643 148	128 722
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>390 254</b>	<b>717 474</b>	<b>176 469</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>757 583</b>	<b>1 469 154</b>	<b>367 702</b>

Руководитель

Грибанов С.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 11 " марта 2022 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2021 г.

Организация <u>ООО специализированный застройщик "Донстрой"</u>	по ОКПО	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	27209136
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	6165197180
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	12300 16
		384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2021 г. <sup>3</sup>	За 2020 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	37 746	905
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	37 746	905
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	37 746	905
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	3
	Проценты к уплате	2330	( 802 )	( - )
	Прочие доходы	2340	47	-
	Прочие расходы	2350	( 8 926 )	( 96 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	28 066	812
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	(1 135)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 1 116 )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	19	-
	Прочее	2460	-	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 931	806



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2021 г. <sup>3</sup>	За 2020 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	26 931	806
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Грибанов С.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 11 " марта 2022 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.



**Отчет о целевом использовании средств**

за 2021 г.

Организация ООО специализированный застройщик "Донстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды	
0710003	
27209136	
6165197180	
41.20	
12300	16
384	

Пояснения <sup>3</sup>	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	164	368
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	376 263	574 524
	Всего поступило средств	6200	376 263	574 524
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( 374 391 )	( 574 728 )
	Всего использовано средств	6300	( 374 391 )	( 574 728 )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	2 036	164

Руководитель

Грибанов С.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 11 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

### Отчет об изменениях капитала

за 2021 г.

Коды	
0710004	
27209136	
6165197180	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация ООО специализированный застройщик "Донстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

#### 1. Движение капитала

Код НИ/стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3100	Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>	80 000	( - )	-	-	(6)	79 994
3210	Увеличение капитала - всего: в том числе:	-	-	-	-	812	812
3211	чистая прибыль	x	x	x	x	806	806
3212	переоценка имущества	x	x	-	x	-	-
3213	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	-	x	-	-
3214	дополнительный выпуск акций	-	-	-	x	x	-
3215	увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	x	-	x
3216	реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - - )	-	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	( - - )	( - - )
переоценка имущества	3222	X	X	( - - )	X	( - - )	( - - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	( - - )	X	( - - )	( - - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - - )	-	-	X	( - - )	( - - )
уменьшение количества акций	3225	( - - )	-	-	X	( - - )	( - - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	( - - )	( - - )
дивиденды	3227	X	X	X	X	( - - )	( - - )
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup> За 2021 г. <sup>3</sup>	3200	80 000	-	-	-	806	80 806
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	26 931	26 931
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	26 931	26 931
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - - )	-	( - - )	( - - )	( - - )	( - - )
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	( - - )	( - - )
переоценка имущества	3322	X	X	( - - )	X	( - - )	( - - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	( - - )	X	( - - )	( - - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - - )	-	-	X	( - - )	( - - )
уменьшение количества акций	3325	( - - )	-	-	X	( - - )	( - - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	( - - )	( - - )
дивиденды	3327	X	X	X	X	( - - )	( - - )
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	3300	80 000	-	-	-	27 737	107 737

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2020 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статье)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ Стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	107 737	80 806	79 994

Руководитель

(подпись)

Грибанов С.А.  
(факсимфровка подписи)

" 11 " марта

2022 г. (подпись)

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств**  
**за 2021 г.**

Организация <u>ООО специализированный застройщик "Донстрой"</u>	по ОКПО	27209136
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6165197180
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710005
	Коды	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	102 799	8 061
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 446	637
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	97 353	7 424
Платежи - всего	4120	( 400 593 )	( 423 493 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 376 917 )	( 415 867 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 4 890 )	( 3 445 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 7 211 )	-
налога на прибыль организаций	4124	( 19 )	( 2 )
прочие платежи	4129	( 11 556 )	( 4 179 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(297 794)	(415 432)



Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	349 886	415 558
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	315 040	391 838
денежных вкладов собственников (участников)	4312	33 953	23 720
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	893	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 50 220 )	( - )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 50 220 )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	299 666	415 558
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	1 872	126
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	164	38
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	2 036	164
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Грибанов С.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 11 " марта

2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



Пояснения к Бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2021 г. и Отчету о финансовых результатах за 2021 г. ООО Специализированный застройщик «Донстрой» ИНН6165197180 (тыс. руб.)

1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	выбыло объектов	начислено амортизации	переоценка	первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства - всего	5200	за 20 19 г.	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	-	-	0	( 0 )
			5210	за 20 18 г.	0	( 0 )	0	( - )	-	( 0 )	-	-
в том числе:	5201	за 20 19 г.	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	-	-	0	( 0 )
Машины и оборудование	5211	за 20 18 г.	0	( 0 )	0	( - )	-	( 0 )	-	-	0	( 0 )
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 20 19 г.	0	( 0 )		( - )	-	( 0 )	-	-	0	( 0 )
			5212	за 20 18 г.	0	( 0 )		( - )	-	( 0 )	-	-

2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	На конец периода
в том числе:	5241	за 20 20 г.	245 051	650 167
		за 20 21 г.	650 167	343 449
объекты долевого строительства	5251	за 20 20 г.	186 141	650 167

### 3. Финансовые вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	На конец периода
Долгосрочные - всего	5305	за 20 <u>21</u> г.	0	0
	5315	за 20 <u>20</u> г.	0	0
в том числе:	5306	за 20 <u>21</u> г.	0	0
предоставленные займы	5316	за 20 <u>20</u> г.	0	0

### 4. Запасы

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	На конец периода
Запасы - всего	5400	за 20 <u>21</u> г.	17 787	9 853
	5420	за 20 <u>20</u> г.	11 561	17 787
в том числе:	5401	за 20 <u>21</u> г.	17 787	9 853
Материалы	5421	за 20 <u>20</u> г.	11 561	17 787

### 5. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 <u>21</u> г.	649 250		400 523	( - )
	5530	за 20 <u>20</u> г.	103 837		649 250	( - )
в том числе:	5511	за 20 <u>21</u> г.				( - )
покупатели и заказчики	5531	за 20 <u>20</u> г.				( - )
задолженность по договорам участия в долевом строительстве	5512	за 20 <u>21</u> г.	594 250		373 653	( - )
	5533	за 20 <u>20</u> г.	91 794		594 250	( - )

### 6. Кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года		Остаток на конец периода	
			на начало года	на конец периода	на начало года	на конец периода
Прочие долгосрочные обязательства - всего	5551	за 20 <u>21</u> г.	665 997	253 814	665 997	108 645
	5571	за 20 <u>20</u> г.	111 239	665 997	665 997	79 202
в том числе:	5552	за 20 <u>21</u> г.	665 997	253 814	665 997	100 685
поставщики и подрядчики	5572	за 20 <u>20</u> г.	111 239	665 997	665 997	70 789
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 <u>21</u> г.	79 202	108 645	79 202	176 403
	5580	за 20 <u>20</u> г.	176 403	79 202	176 403	70 789
в том числе:	5561	за 20 <u>21</u> г.	70 789	100 685	70 789	176 403
поставщики и подрядчики	5581	за 20 <u>20</u> г.	176 403	70 789	176 403	70 789



7. Расходы по экономическим элементам затрат (себестоимость продаж и коммерческие расходы)

Наименование показателя	Код	За 20__21 г.	За 20__20 г.
Материальные затраты	5610		
Расходы на оплату труда	5620	5 936	3 853
Отчисления на социальные нужды	5630	1 471	1 051
Амортизация	5640		
Прочие затраты	5650		
Итого по элементам	5600	7 407	4 904

Директор \_\_\_\_\_ Грибанов С.А.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Грибанов С.А.

16 марта 2021г.



место штампа  
налогового органа

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

Налоговый орган **ИФНС России по Октябрьскому р-ну г.Ростова-на-Дону**  
**(код 6165)** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**ООО специализированный застройщик "Донстрой", 6165197180/616501001**  
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
представил(а) **16.03.2022** в **12.16.40** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, 34, 2021 год**  
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле - **NO\_VUHOTCH\_6165\_6165\_6165197180616501001\_20220316\_7D88BF86-1A43-4D0F-8BAD-63AEB4D32985**  
(наименование файла)

в налоговый орган **ИФНС России по Октябрьскому р-ну г.Ростова-на-Дону(код 6165)**  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **16.03.2022** и принята налоговым органом **16.03.2022**,  
регистрационный номер **00000000001426879486**.

Должностное лицо

\_\_\_\_\_  
(наименование налогового органа)

\_\_\_\_\_  
(классный чин)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.



Форма по КНД 1166007

место штампа  
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ДОНСТРОЙ», 6165197180/  
616501001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 6165 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДОНСТРОЙ»,  
6165197180/616501001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, 34, 2021 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле

**NO\_VUNOTCH\_6165\_6165\_6165197180616501001\_20220316\_7D88BF86-1A43-4D0F-8BAD-63AE4D32985**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**ИФНС по Октябрьскому р-ну г. Ростова-на-Дону, 6165**

(наименование, код налогового органа)