

**Бухгалтерский баланс  
на 30 июня 2021 г.**

Организация ООО специализированный застройщик "Донстрой"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 344012, Ростовская обл, г.Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, д.120/1, оф.107  
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "РАЙТ ВЭЙС"

Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды
		0710001
	по ОКПО	27209136
	ИНН	6165197180
	по ОКВЭД 2	41.20
	по ОКФС / ОКФС	12300 16
	по ОКЕИ	384

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
ИНН 7704411680  
ОГРН/ОГРНИП 1177746463663

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	137	134	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	470 377	650 167	194 726
	Итого по разделу I	1100	470 514	650 301	194 726
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	27 557	25 059	68 904
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	626 272	649 250	103 837
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	131
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	79	164	38
	Прочие оборотные активы	1260	78 705	144 380	66
	Итого по разделу II	1200	732 613	818 853	172 976
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 203 127	1 469 154	367 702

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 203	806	(6)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>100 203</b>	<b>80 806</b>	<b>79 994</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	547 434	670 874	111 239
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>547 434</b>	<b>670 874</b>	<b>111 239</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 336	74 326	47 747
	Доходы будущих периодов	1530	545 154	643 148	128 722
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>555 490</b>	<b>717 474</b>	<b>176 469</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 203 127</b>	<b>1 469 154</b>	<b>367 702</b>



Руководитель

(подпись)

Грибанов С.А.

(расшифровка подписи)

" 29 " июля 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за I полугодие 2021 г.**

Организация ООО специализированный застройщик "Донстрой" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды

0710002

27209136

6165197180

по

ОКВЭД 2

41.20

по ОКОПФ / ОКФС

12300

16

по ОКЕИ

384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие 20 <u>21</u> г. <sup>3</sup>	За I полугодие 20 <u>20</u> г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	20 630	637
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 630	637
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 630	637
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	3
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	( 107 )	( 313 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 524	327
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	(1 238)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( 19 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 286	327

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие	
			20 21 г. <sup>3</sup>	20 20 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	19 286	327
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Грибанов С.А.

(расшифровка подписи)

"29" июля 2021 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.