

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказов Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Формы  
бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября **20 20** г.

Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью «Донстрой» по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
\_\_\_\_\_ то ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес) 344012, Ростов-на-Дону, пр Буденновский, 120/1, о

Коды		
0710001		
30	09	20
27209136		
6165197180		
41.20		
12300		16
384(385)		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора ООО «Аудиторская Экспертиза»

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/  
ОГРНИП \_\_\_\_\_

6165026280
1026103721005

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На <u>30</u> сентября	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 <u>20</u> г. <sup>3</sup>	20 <u>19</u> г. <sup>4</sup>	20 <u>18</u> г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			85 024,00
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	510 015,00	194 726,00	
	в том числе: объекты долевого строительства	11901	285 304,00	182 112,00	
	Итого по разделу I	1100	510 015,00	194 726,00	85 024,00
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	22 582,00	68 904,00	2 014,00
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	500 794,00	103 837,00	31 900,00

	в том числе, задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12301	446 967,00	91 794,00	6 580,00
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	134,00	131,00	186,00
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	72,00	38,00	369,00
	Прочие оборотные активы	1260			46,00
	Итого по разделу II	1200	523 582,00	172 910,00	34 515,00
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>1 033 597,00</b>	<b>367 636,00</b>	<b>119 539,00</b>

Форма 0710001 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На	На 31 декабря	На 31 декабря
			30 сентября 20 20 г. <sup>3</sup>	20 19 г. <sup>4</sup>	20 18 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000,00	80 000,00	80 000,00
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( ) <sup>7</sup>	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	819,00	-6,00	-69,00
	Итого по разделу III	1300	80 819,00	79 994,00	79 931,00
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	404 647,00	111 239,00	4 667,00
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	404 647,00	111 239,00	4 667,00
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	60 303,00	47 681,00	24 727,00
	Доходы будущих периодов	1530	487 828,00	128 722,00	10 214,00
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15301	487 828,00	128 722,00	
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	548 131,00	176 403,00	34 941,00
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>1 033 597,00</b>	<b>367 636,00</b>	<b>119 539,00</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Грибанов С.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " октября 20 20 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь-сентябрь 20 20 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организаци Общество с ограниченной ответственностью «Донстрой» по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН

Вид экономической деятельности по

Строительство жилых и нежилых ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности о КОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	20
27209136		
6165197180		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	3а	
			Январь-сентябрь 20 20 г. <sup>3</sup>	Январь-сентябрь 20 19 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	822	28
	Себестоимость продаж	2120	( 0 )	( )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	822	28
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( )	( )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	822	28
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		84
	Проценты к уплате	2330	( 0 )	( 16 )
	Прочие доходы	2340	3	9
	Прочие расходы	2350	( )	( )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	825	105
	Текущий налог на прибыль	2410	( )	( )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		69
	Чистая прибыль (убыток)	2400	825	36

Пояснение <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За <u>з</u> арь-сентя 20 <u>20</u> г. <sup>3</sup>	За <u>з</u> арь-сентя 20 <u>19</u> г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	825	36
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

Грибанов С.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 "

октябрь

20 20 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".