

ИЗВЕЩЕНИЕ №1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

« 28 » марта 2023г.
(дата)

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство:

ООО специализированный застройщик «ДОНСТРОЙ» ИНН 6165197180, ОГРН 1156196068940, г. Ростов-на-Дону пр. Буденновский, д.120/1, офис 107, тел. 278-55-

28

(наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи строительства о государственной регистрации юридического лиц; фамилия, _____
имя, отчество застройщика, паспортные данные, место проживание, телефон/факс — для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: **«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенная в границах: ул. Белокалитвинская – существующая застройка вдоль реки Темерник – ул. Штахановского – пер. Мезенский.**

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз. 5 ГП)»

(наименование объекта капитального строительства, краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства: **Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Белокалитвинская – существующая застройка вдоль реки Темерник – ул. Штахановского – пер. Мезенский.**

(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: **№ 61-44-028101-2023**

Выдано: «22» марта 2023г. Срок действия до «22» марта 2026г.

(номер и дата выдачи,

«Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону»

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

№ 61-2-1-3-010440-2023 от 06.03.2023г. Выдано ООО «СерТПромТест»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта:

«06» апреля 2023г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта:

«22» марта 2026г.
(дата окончания работ)

9. Перечень документов индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций членами которых они являются:

10. К настоящему извещению прилагаются: **Копия разрешения на строительство № 61-44-028101-2023 Выдано: «22» марта 2023г.; Проектная документация в полном объеме: Том 1.02.21-5-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка» Часть 1 «Текстовая часть Приложение».; Том 1.2 02.21-5-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка» Часть 2 «Приложение».; Том 1.3; 02.21-5-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка» Часть 3**

«Приложение».; Том 2;134/01-2021-5-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» Часть 1 «Жилой дом»; Том 3 02.21-5-АР Раздел 3 «Архитектурные решения»; Том 4 02.21-5-КР1 Раздел 4 «Конструктивные и объемно - планировочные решения» Часть 1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»; Том 5.1.102.21-5-ИОС1.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 «Система электроснабжения» Часть 1 «Внутреннее электроосвещение»; Том 5.1.2 134/01-2021-5- ИОС1.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 «Система электроснабжения» Часть 2 «Внешнее электроснабжение»; Том 5.2.1 02.21-5-ИОС2.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения» Часть 1 «Внутренняя система водоснабжения»; Том 5.2.2 134/01-2021- 5-ИОС2.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения» Часть 2 «Наружные сети водоснабжения»; Том 5.3.1 02.21-5-ИОС3.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 1 «Внутренняя система водоотведения»; Том 5.3.2 134/01-2021- 5-ИОС3.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 2 «Наружные сети водоотведения»; Том 5.4.1 02.21-5-ИОС4.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и тепловые сети» Часть 1 «Отопление, вентиляция»; Том 5.4.204-11-21-ИОС4.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и тепловые сети» Часть 2 «Тепломеханические решения. Крышная БКУ»; Том 5.5.1 02.21-5-ИОС5.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5 «Сети связи» Часть 1 «Радиосвязь, телефонизация и телевидение»; Том 5.5.2 02.21-5-ИОС5.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5 «Сети связи» Часть 1 «Автоматизация комплексная»; Том 5.6 04-11-21-ИОС6 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 6 «Система газоснабжения»; Том 5.7.1 02.21-5- ИОС7.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 7 «Технологические решения» Часть 1 «Технологические решения автостоянки»; Том 5.7.2 02.21-5- ИОС7.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 7 «Технологические решения» Часть 2 «Технологические решения помещений общественного назначения»; Том 8 02.21-5-ООС Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»; Том 9.1 02.21-5-ПБ1 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Подраздел 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»; Том 9.2 02.21-5-ПБ2-ПС, СОУЭ Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Подраздел 2 «Система пожарной сигнализации»; Том 9.3 02.21-5- ПБ3- АПТ Раздел 9 «Мероприятия по

обеспечению пожарной безопасности» Подраздел 3 «Автоматическое пожаротушение подземной автостоянки»; Том 1002.21-5-ОДИ Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»; Том 10.1 02.21-5-ЭЭ Раздел 10.1 «Мероприятия обеспечивающие соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета и используемых энергетических ресурсов»; Том 12 01.21-5-ТБЭ Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»; 02.21-5-РР-СК Расчет строительных конструкций; 02.21-5-РР-И Расчет продолжительности инсоляции; 02.21-5-ПОС «Проект организации строительства»; схема выноса на местность линий отступа от красных линий — «чертеж градостроительного плана земельного участка»; положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 61-2-1-3-010440-2023 от 06.03.2023г., общий журнал работ №1; копия свидетельства о допуске к определенным видам работ № СРО-С-111-14122009, выданное ООО специализированный застройщик «Донстрой» ; копия приказа № 1 от 16.11.2015г. о принятии на работу; копия приказа №1 от 26.12.2022г. о внесении изменений в связи с изменением сведений о юридическом лице; приказ № 5/2, от 22.03.2023г. о назначении уполномоченного лица, осуществляющего строительство; приказ № 5/1 от 4/2 от 22.03.2023г. о назначении уполномоченного лица по вопросам строительного контроля.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Директор

(должность)



(подпись)

С.А. Грибанов

(расшифровка подписи)

Отметка о получении:
(заполняется должностным лицом органа государственного
строительного надзора)

« ____ » _____ 2023г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)