

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ГрадоСтроитель"	Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	38839610		
Вид экономической деятельности	строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	3250532719		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	241007, Брянская обл, Брянск г, Дуки ул, д. № 65, пом. II оф. 3012		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту		☒ ДА ☐ НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	831 383	878 684	559 085
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	831 383	878 684	559 085
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	138 465	99 254	71 171
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	166 742	260 112	220 978
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	140 250	450 250	594 750
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 948	3 556	12 293
	Прочие оборотные активы	1260	-	57	-
	Итого по разделу II	1200	448 405	813 230	899 192
	БАЛАНС	1600	1 279 788	1 691 914	1 458 277

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 020	300 020	300 020
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	199 406	137 243	118 448
	Итого по разделу III	1300	499 426	437 263	418 468
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	282 003	462 003	462 003
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	242 912	565 617	402 406
	в том числе: обязательства по ДДУ		242 912	565 617	402 406
	Итого по разделу IV	1400	524 915	1 027 620	864 408
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	35 944	61 686	39 274
	Кредиторская задолженность	1520	219 504	165 345	136 127
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	255 448	227 031	175 401
	БАЛАНС	1700	1 279 788	1 691 914	1 458 277



Руководитель

(подпись)

Патова Екатерина
Валерьевна

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ГрадоСтроитель"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2022
38839610		
3250532719		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	86 331	66 223
	Себестоимость продаж	2120	(20 931)	(66 163)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	65 400	60
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	65 400	60
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 607	11 814
	Проценты к уплате	2330	(501)	-
	Прочие доходы	2340	123	20
	Прочие расходы	2350	(2 390)	(6 926)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	67 239	4 968
	Налог на прибыль	2410	(5 072)	(6 571)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	62 167	(1 603)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	62 167	(1 603)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Патова Екатерина
Валерьевна

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.