

«Новосибирское ЭКБ»
СРО-П-201-04062018

Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями
обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул.
Дмитрия Шамшурина. 1 этап.

Блок секция №1 (по ГП) с подземной автостоянкой

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ 2

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
01-2023-ПЗУ

2023

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №	

«Новосибирское ЭКБ»
СРО-П-201-04062018

Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями
обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул.
Дмитрия Шамшурина. 1 этап.

Блок секция №1 (по ГП) с подземной автостоянкой

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ 2

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
01-2023-ПЗУ**

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №	

Директор

П.С. Начаров

Главный инженер проекта

П.С. Начаров

2023

1.Содержание тома 2

Оглавление:

1.Содержание тома 2.....	2
2. Состав проекта.....	3
3. Текстовая часть	4
3.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
3.2 Обоснование планировочной организации земельного участка.....	6
3.3 Техничко-экономических показатели земельного участка на 3этап строительства.	7
3.4 Обоснование решений по инженерной подготовке территории.....	7
3.5 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	7
3.7 Описание решений по благоустройству территории.	8
3.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	10
4. Расчет обеспеченности объектами социального культурного и бытового назначения, дошкольными образовательными и общеобразовательными учреждениями.	12
5. Ведомость изменений	13
6. Таблица регистрации изменений	13
7. Графическая часть	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. И дата			
Инв. № подл.			

№ п.	Наименование	№ листа
	Ситуационная схема	1
	Схема размещения этапов строительства	2
	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	3
	План организации рельефа М1:500	4
	План благоустройства территории и размещения малых архитектурных форм М 1:500	5
	План благоустройства территории и размещения малых архитектурных форм. Ведомости.	6
	Сводный план инженерных сетей М1:500	7
	План земляных масс	8
	План организации движения по строительной площадке	9

01-2023-ПЗУ								
Изм.	Кол.у	Лист	№доку	Подп.	Дата			
ГИП		Начаров						
Выполнил		Зеленков						
Н.контр.		Мусвик						
Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Дмитрия Шамшурина. 1 этап. Блок секция №1(по ГП) с подземной автостоянкой						Стадия	Лист	Листов
						П	2	16
						ООО "Новосибирское ЭКБ"		

2. Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование
Проектная документация		
1.	01-2023-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2.	01-2023-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3.	01-2023-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.
4.	27.П.23-КР	Раздел 4. Конструктивные решения.
5.	01-2023-ИОС1	Раздел 5. Подраздел а) Система электроснабжения
6.	01-2023-ИОС22	Раздел 5. Подраздел б) Система водоснабжения
7.	01-2023-ИОС3	Раздел 5. Подраздел в) Система водоотведения
8.	01-2023-ИОС4	Раздел 5. Подраздел г) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
9.	01-2023-ИОС5	Раздел 5. Подраздел д) Сети связи
10.	01-2023-ТХ	Раздел 6. Технологические решения
11.	01-2023-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства
12.	01-2023-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
13.	01-2023-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
14.	01-2023-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
15.	01-2023-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

							01-2023-ПЗУ	Лис
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата			3

3. Текстовая часть

3.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Согласно градостроительному плану земельного участка (ГПЗУ) от 31.05.2023, подготовленному на основании обращения ООО «ДЖИ.И.АР.БРОКЕР» от 31.05.2023, земельный участок включающий участки с кадастровыми номерами 54:35:021175:43, 54:35:021175:84, 54:35:021175:91, 54:35:021175:92, 54:35:021175:516, площадью 6833 м² расположен в пределах Железнодорожного района г. Новосибирска. Согласно ГПЗУ, участок имеет сложную форму в плане, в границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства. Данный проект рассматривает **возведение 14-этажного жилого здания**. В непосредственной близости от участка проектирования, на отдельных участках, размещаются малоэтажные жилые дома и общественные здания. С южной стороны от участка проектирования находятся одноэтажные жилые дома. С юго-восточной стороны от участка проектирования находятся одно-двухэтажные жилые дома. На всей территории землеотвода, а также в непосредственной близости от землеотвода объекты, включенные в единый государственный реестр объекты культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с правилами землепользования и застройки, утвержденным решением совета депутатов г. Новосибирска №1288 от 26.02.2009 года, в редакции решения совета депутатов №431 от 26.10.2022, а также согласно проекту планировки территории: Проект планировки территории центральной части города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии от 20.10.2017 №04765. Проект межевания территории не утвержден. Участок проектирования относится к зоне Од-1, допускается строительство многоквартирных многоэтажных домов.

Проект выполнен на топооснове для проектирования, предоставленной мэрией г. Новосибирска, система координат: местная г. Новосибирск, система высот: местная Правобережная г. Новосибирск.

Территория предполагаемого размещения жилого здания относится к IV климатическому району.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха +8°С и ниже составляет 230 суток. Средняя температура воздуха этого периода -8,7°С.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 92% - 42°С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 92% -39°С.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							01-2023-ПЗУ	Лис 4
			Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

3.3 Техничко-экономических показатели земельного участка на 1 этап строительства.

№	Наименование	Ед. изм.	Количество в границах участка	Примечание
	Площадь участка	м ²	6833	
	Площадь участка в границах 1 этапа	м ²	3406,09	
	Процент застройки в границах 1 этапа	%	31,79	
	Площадь застройки в т.ч:		1082,79	
	-площадь здания без крылец	м ²	871,23	
	-площадь въезда в автостоянку	м ²	107,73	
	-площадь крылец	м ²	35,06	
	-площадь ТП	м ²	68,77	
	Площадь отмосток	м ²	145,73	
	Площадь проездов с твердым покрытием асфальт	м ²	288,10	
	Площадь площадок и дорожек с покрытием плитка	м ²	325,60	
	Площадь площадок и дорожек с покрытием асфальт	м ²	394,30	
	Площадь площадок и дорожек с покрытием резина		173,89	
	Площадь озеленения	м ²	995,68	
	Количество квартир	шт.	135	

3.4 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

В соответствии с Техническим отчетом об инженерно-геологических изысканиях выполненного ОАО "Стадия НСК" (шифр 27Н-23 – ИГИ, инв. .№ 54-2023) подземные воды четвертичных отложений в период проведения полевых работ (май 2023г.) вскрыты на глубине 22,7-25,3 м (отметки 102,55-103,85 м) в зависимости от отметок рельефа.

Мероприятия по понижению грунтовых вод не требуются.

Во избежание размыва территории паводковыми и поверхностными водами проектом предусмотрено благоустройство территории с использованием твердого покрытия проездов и тротуаров.

Отвод ливневых и талых вод с территории проектируемых зданий осуществляется по лоткам проездов и тротуаров, с дальнейшим сбросом в существующую ливневую канализацию и далее в ливневую канализацию г. Новосибирска.

3.5 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен с учетом сложившейся существующей застройки.

Рельеф участка имеет общий уклон в направлении с севера на юг, существующие отметки изменяются в пределах: в северной части от 129 до 125,8, в южной части в Правобережной системе высот. Перепад существующих отметок составляет около 5,5 метров.

Взам. инв. №							Подп. и дата	Инв. № подл.	01-2023-ПЗУ						Лис
															7
	Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата									

Расчет площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и спорта:

S площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка
14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир
 $6054,63 \text{ м}^2 / 100 \text{ м}^2 \times 14 \text{ м}^2 = 847,65 \text{ м}^2$

S площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, нормируемых по расчету= **169,44 м²**

S озеленения, нормируемого по проекту= **660,07 м²**

S площадок для хоз.целей нормируемого по проекту= **18,14 м²**

3.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

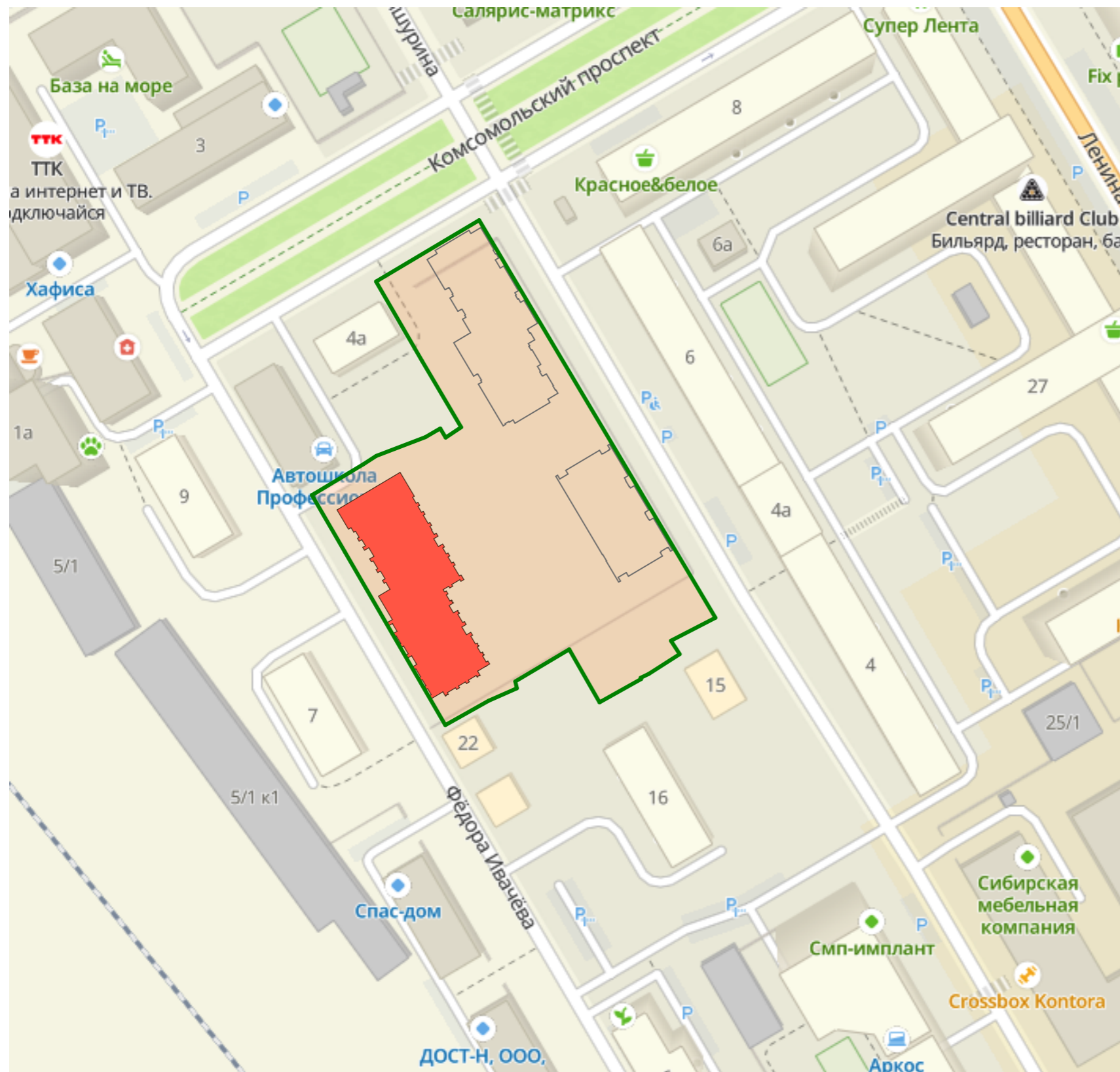
Транспортная схема на участке реконструкции запроектирована с учетом возможности проезда пожарных машин и спецтехники, и решена с учетом возможного въезда на его территорию с улицы Федора Ивачева. Ширина пожарных проездов во всех случаях запроектирована не менее 4,2 м. Движение по проездам в пределах участка проектирования (благоустройства) предусмотрено односторонним.

Проектные решения раздела ПЗУ позволяют:

- Обеспечить подъезд пожарной техники для спасения людей к фасадам зданий со всех сторон здания;
- Обеспечить требования ст. 8 СП 4.13130.2013 по организации подъезда к проектируемому зданию, с шириной проездов для пожарной техники шириной 4,2 м, на расстоянии 8-10 м от стен здания. Во всех случаях конструкции проездов, тротуаров и газонов на прилегающей к проектируемому зданию территории разработаны с учетом нагрузки от пожарных машин (16 тонн на ось);
- Обеспечить доступ боевого расчета МЧС в любое помещение проектируемых зданий.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

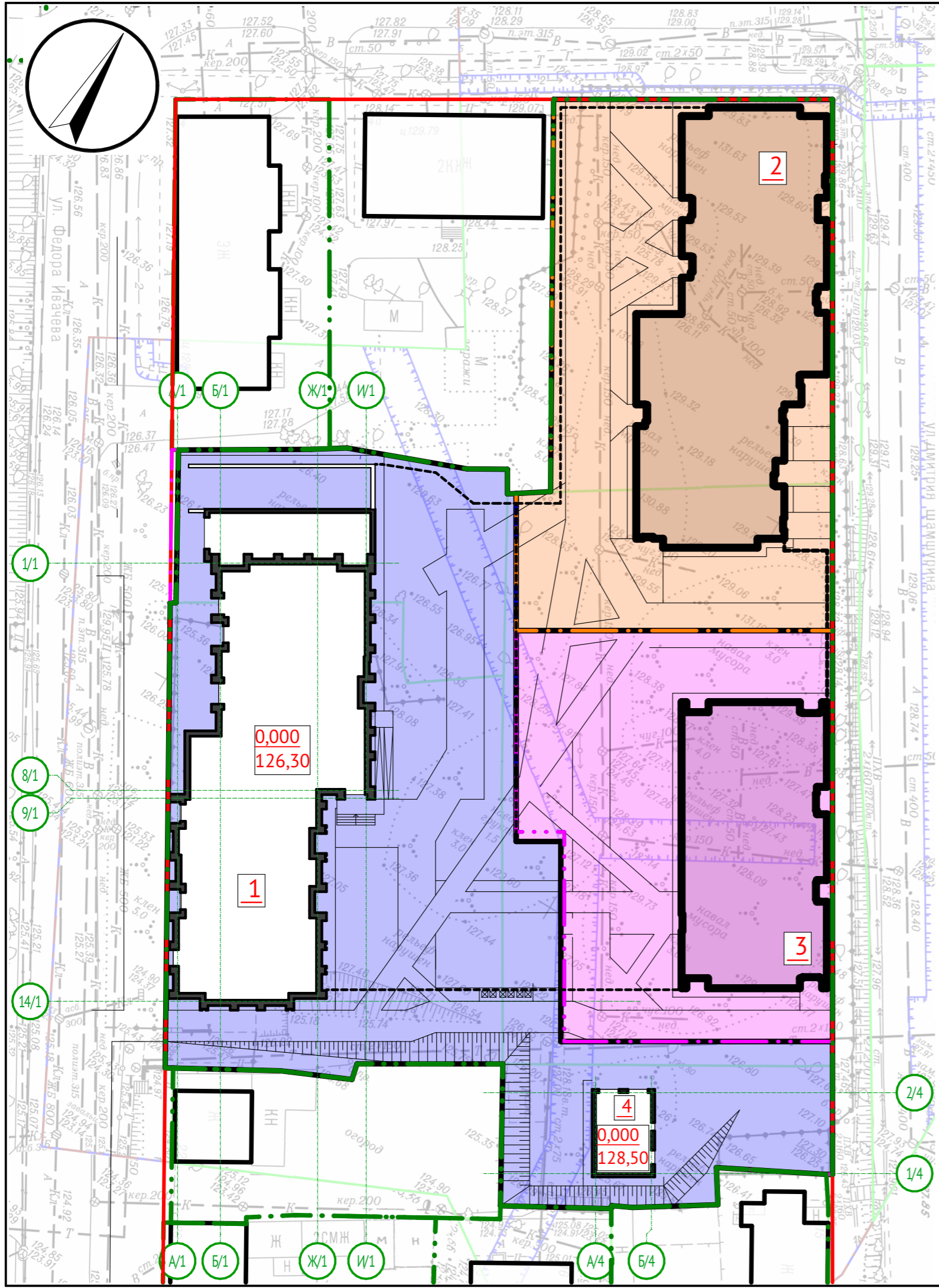
										01-2023-ПЗУ	Лис
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата						11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемое здание
- 1 этап
- Участок проектирования

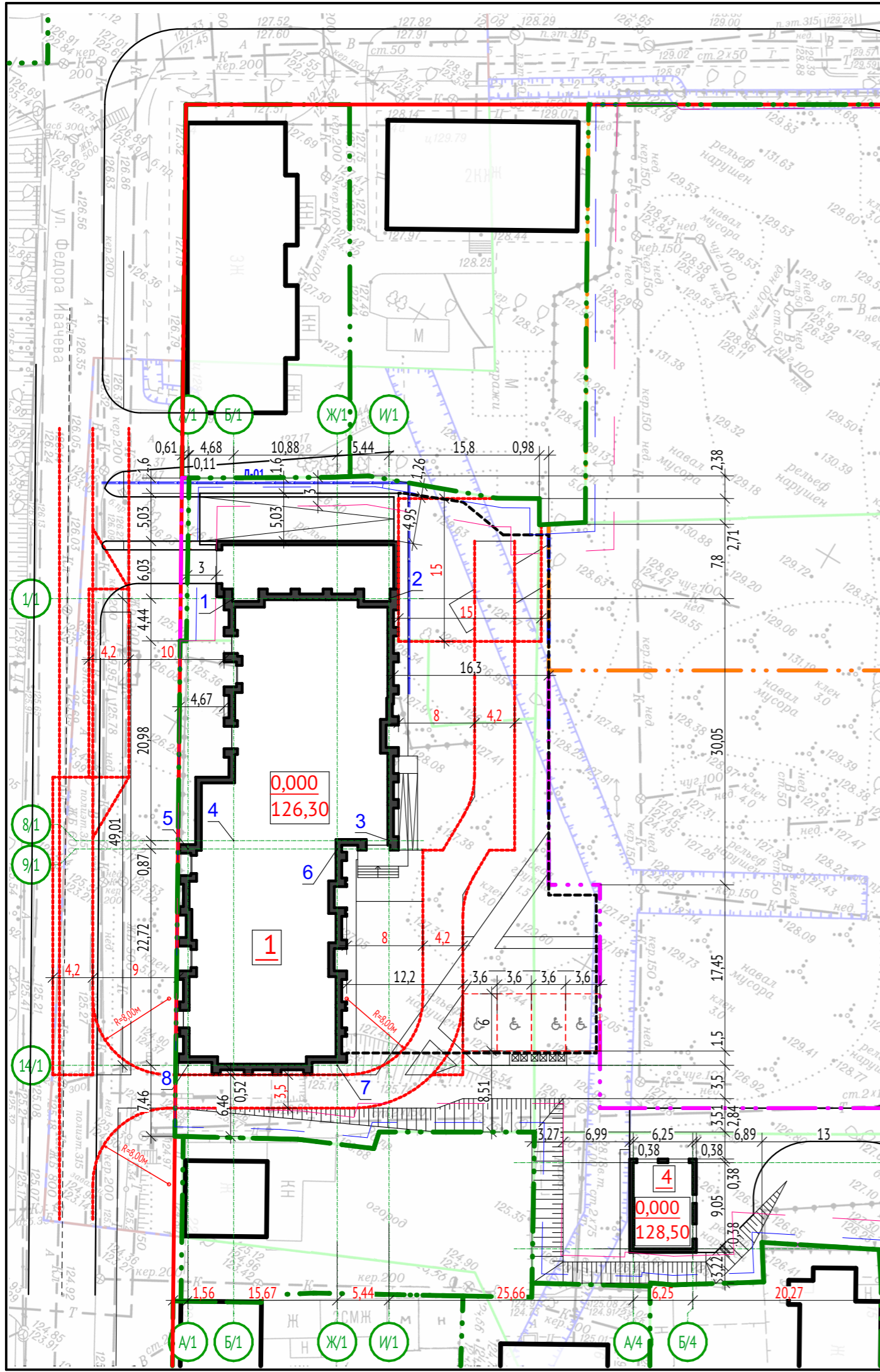
						01-2023-ПЗУ		
						Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Дмитрия Шамшурина.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						1 этап.		
						Блок секция №1 (по ГП) с подземной автостоянкой		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Выполнил	Зеленков					Ситуационная схема		
Проверил	Юрьев							
Норм. контроль	Мусвик							
						ООО Новосибирское "ЭКБ"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Красная линия
- - - - граница землеотвода
- - - - линия обозначающая границу 1 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 2 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 3 этапа проектирования
- территория 1 этапа проектирования
- территория 2 этапа проектирования
- территория 3 этапа проектирования

						01-2023-ПЗУ					
						Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Дмитрия Шамшурина.					
						1 этап.			Стадия	Лист	Листов
						Блок секция №1 (по ГП) с подземной автостоянкой			п	2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата						
Выполнил	Зеленков										
Проверил	Юрьев										
Норм. контроль	Мусвик					Схема этапов проектирования			ООО Новосибирское "ЭКБ"		



Номер на плане	Наименование обозначение	Этажность	Количество этажей	Жилые этажи	Этап строительства	Количество		Площадь застройки, м²		Общая площадь квартир, м²		Строительный объем, м³		
						зданий	общественные помещения	здания	всего	здания	всего	здания	всего	
														здания
1	Многоквартирный многоэтажный дом	14	16	14	1	1	303,59	303,59	1014,02	1014,02	6054,63	6054,63		
4	ТП		1		1	1			68,77	68,77				
	Итого						303,59	303,59	1082,79	1082,79	6054,63	6054,63		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Красная линия
- - - - граница землеотвода
- - - - линия обозначающая границу 1 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 2 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 3 этапа проектирования
- ♿ - площадки для хранения автомобилей МГН (гостевые)
- Л-01 - лоток ливневой канализации
- 1-8 - номера точек пересечения осей здания
- ☒ - Площадка мусорных контейнеров

№	Оси	X	Y
1	1/1-Б/1	14848,586	23064,293
2	1/1-И/1	14862,614	23072,634
3	8/1-И/1	14875,605	23050,784
4	8/1-Б/1	14861,577	23042,444
5	9/1-А/1	14857,901	23039,252
6	9/1-Ж/1	14871,373	23047,256
7	14/1-Ж/1	14882,984	23027,727
8	14/1-А/1	14869,515	23019,719

Расчет парковочных мест
 Согласно Правил землепользования и застройки города Новосибирска для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднетажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 1 м/м на 105 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 м/м на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых м/м;

в границах участка строительства:
 1. Для жилой части требуется:
 а) Площадь квартир = 6054,63 м²
 6054,63 / 105 = 58 м/м
 б) Общее количество квартир = 135
 135 x 0,5 = 68 м/м
 2. Для административных помещений 1 м/м на 60 м² общ.пл. (без учета помещений, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток):
 а) Офис№1, S= 83,51 м²
 83,51 м²/60 м² = 1,4 м/м
 б) Офис№2, S= 122,25 м²
 122,25 м²/60 м² = 2,0 м/м
 в) Офис№3, S= 97,83 м²
 97,83 м²/60 м² = 1,6 м/м
 1,4+ 2+ 1,6= 5 м/м
 Итого требуется: 68 + 5 = 73 м/м
 Запроектировано для 1 этапа 78, м/м
 74 м/м подземного размещения,
 4 м/м наземного размещения, в границах этапа
 Мест для МГН 8 м/м,
 в т.ч. 4 м/м для инвалидов-колясочников размером 3,6х6м

Расчет предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка:

S зданий 1 этапа = 6054,63 м²
 S участка 1 этапа = 3406,09 м²
 S участка = 6833,00 м²

(S здания)/S участка 1 этапа = (6054,63)/ 3406,09 = 1,78
 (S здания)/S участка = (6054,63)/ 6833,00 = 0,89

Расчет процента застройки:

S застройки 1 этапа = 1082,79 м²
 S застройки 2 этапа = 819,46 м²
 S застройки 3 этапа = 503,14 м²
 S участка 1 этапа = 3406,09 м²
 S участка = 6833,00 м²

(S застройки 1 этап)/S участка 1 этапа = (1082,79)/ 3406,09 x 100% = 31,79%
 (S застройки 1 этап)/S участка = (1082,79)/ 6833,00 x 100% = 15,85%
 (S застройки 1-3 этап)/S участка = (2405,39)/ 6833,00 x 100% = 35,20%

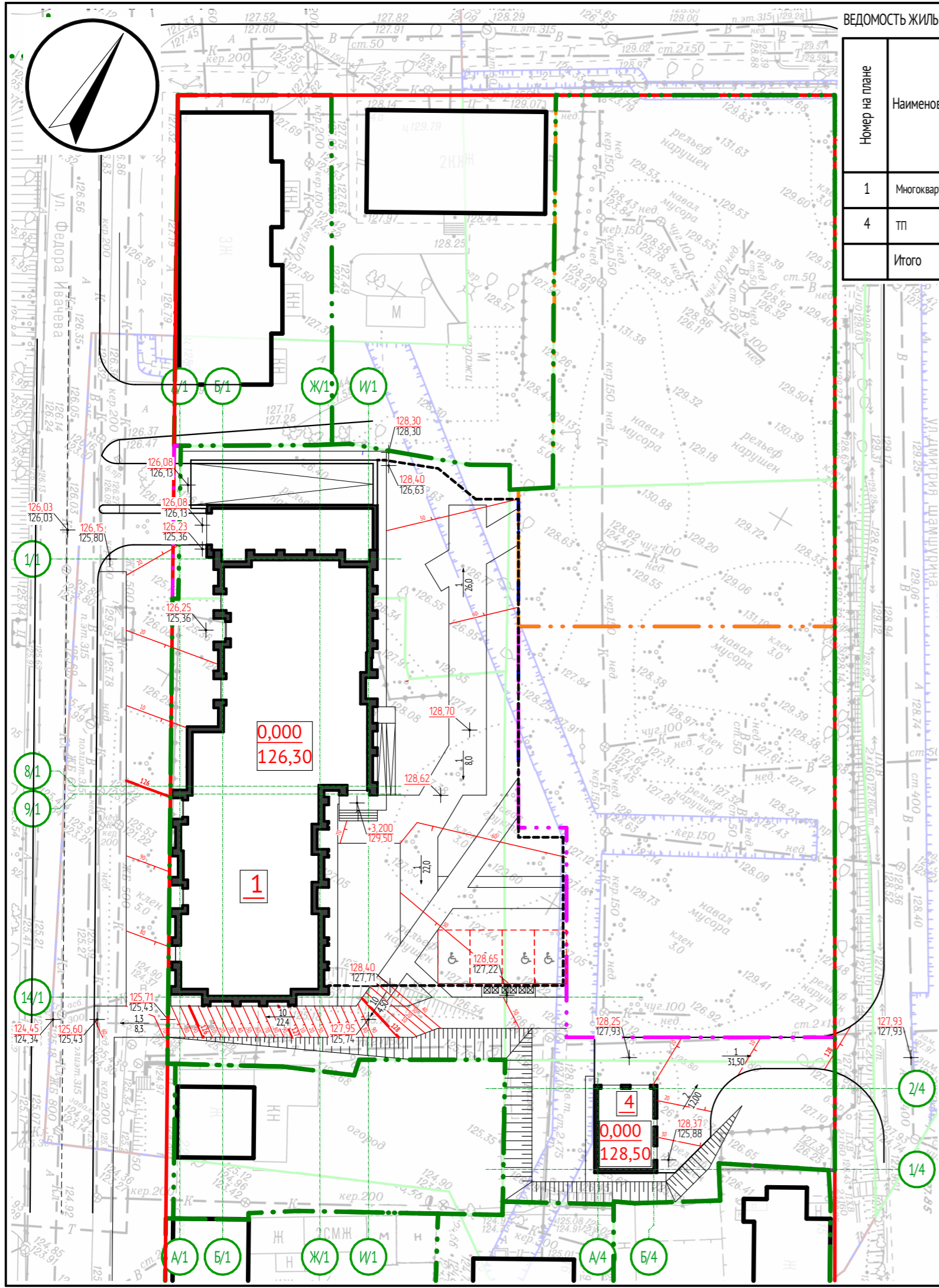
01-2023-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Дмитрия Шамшурина.						
1 этап.						
Блок секция №1 (по ГП) с подземной автостоянкой						
Выполнил	Зеленков					
Проверил	Юрьев					
Норм. контроль	Мусвик					
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				Стадия	Лист	Листов
				П	3	
ООО Новосибирское "ЭКБ"						

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование обозначение	Этажность	Количество этажей	Жилые этажи	Этап строительства	Количество		Площадь застройки, м²		Общая площадь квартир, м²		Строительный объем, м³		
						зданий	общественные помещения	здания	всего	здания	всего	здания	всего	
														здания
1	Многоквартирный многоэтажный дом	14	16	14	1	1	303,59	303,59	1014,02	1014,02	6054,63	6054,63		
4	ТП		1		1	1			68,77	68,77				
Итого							303,59	303,59	1082,79	1082,79	6054,63	6054,63		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Красная линия
- - - - граница землеотвода
- - - - линия обозначающая границу 1 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 2 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 3 этапа проектирования
- ↖ ↖ - проектируемая (красная) отметка, существующая (черная) отметка поверхности
- L-01 - Лоток ливневой канализации
- ♿ - площадки для хранения автомобилей МГН (гостевые)
- ☒ - Площадка мусорных контейнеров



						01-2023-ПЗУ					
						Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Дмитрия Шамшурина.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	1 этап.			Стадия	Лист	Листов
						Блок секция №1 (по ГП) с подземной автостоянкой			П	4	
Выполнил	Зеленков					План организации рельефа М 1:500					
Проверил	Юрьев										
Норм. контроль	Мусвик										
						ООО Новосибирское "ЭКБ"					

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

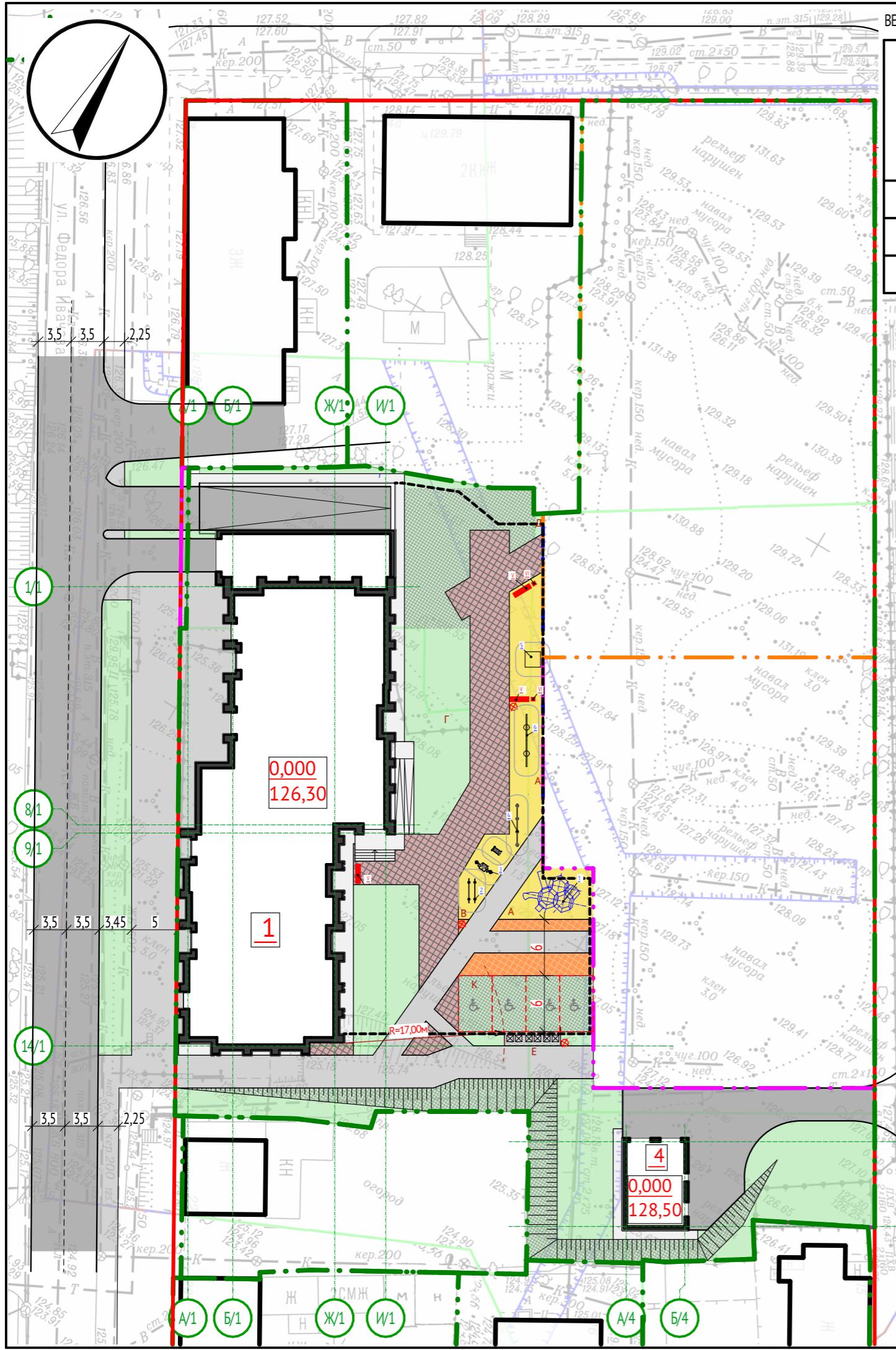
Номер на плане	Наименование обозначение	Этажность	Количество этажей	Жилые этажи	Этап строительства	Количество		Площадь застройки, м²		Общая площадь квартир, м²		Строительный объем, м³		
						зданий	общественные помещения	здания	всего	здания	всего	здания	всего	
														здания
1	Многokвартирный многоэтажный дом	14	16	14	1	1	303,59	303,59	1014,02	1014,02	6054,63	6054,63		
4	ТП		1		1	1			68,77	68,77				
	Итого						303,59	303,59	1082,79	1082,79	6054,63	6054,63		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Красная линия
- - - - граница землеотвода
- - - - линия обозначающая границу 1 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 2 этапа проектирования
- - - - линия обозначающая границу 3 этапа проектирования
- Проезды
- Отмостка
- Газон
- Тротуары и площадки покрытие асфальт, в т.ч. площадки для отдыха взрослых
- Площадки детские и для занятий спортом резиновое покрытие
- Покрытие Плитка Тип1
- Покрытие Плитка Тип2
- Покрытие площадки мусорных контейнеров
- Газоны усиленные георешеткой на склонах и для проезда пожарной техники
- Л-01 - Лоток ливневой канализации
- ♿ - площадки для хранения автомобилей МГН (гостевые)
- ☒☒☒ - Площадка мусорных контейнеров

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ п/п	Наименование	ед. ИЗМ.	Кол-во в границах 1 этапа	%	Кол-во в границах землеотвода	%
1	Площадь участка	м²	3406,09	100	6833	100
2	Площадь застройки	м²	1082,79	31,79	1082,79	15,85
	-площадь здания без крылец	м²	871,23		871,23	
	-площадь въезда в подземную стоянку	м²	107,73		107,73	
	-площадь крылец	м²	35,06		35,06	
	-площадь ТП	м²	68,77		68,77	
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м²	1327,62	38,98	1327,62	19,43
	-площадь отмосток	м²	145,73		145,73	
	-площадь проездов с покрытием асфальт	м²	288,10		288,10	
	-площадь площадок и тротуаров с твердым покрытием плитка	м²	325,60		325,60	
	-площадь площадок и тротуаров с твердым покрытием асфальт	м²	394,30		394,30	
	-площадь площадок с резиновым покрытием	м²	173,89		173,89	
3	Площадь озеленения в т.ч.:	м²	995,68	29,23	995,68	14,57
	-усиленное георешеткой	м²	404,80		404,80	
	-газон	м²	590,88		590,88	
4	Территория перспективного развития (2, 3 этапы)	м²			3426,91	50,15



						01-2023-ПЗУ					
						Многokвартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Дмитрия Шамшурина.					
						1 этап.			Стадия	Лист	Листов
						Блок секция №1 (по ГП) с подземной автостоянкой			П	5	
Выполнил	Зеленков					Схема благоустройства и размещения малых архитектурных форм М 1:500					
Проверил	Юрьев										
Норм. контроль	Мусвик										
						ООО Новосибирское "ЭКБ"					

Накопление ТБО:

Расчет накопления ТБО выполнен в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» настоящей проектной документации, шифр 05-2021-ООС.

Для многоквартирного жилого дома №1 по ГП:

- твердые коммунальные отходы (ТКО) от проживающих в доме (отходы несортированные (исключая крупногабаритные)- 4 класс опасности.

При этом, за год образуется отходов данного вида: $239 \times 400 \times 10^{-3} = 95,6$ т/год или $239 \times 1,35 = 323,00$ м³/год,

где: 239 - количество проживающих, которые будут жить в проектируемом здании (по данным тех. задания, приложение 4);

400 и 1,35 - количество ТКО, образующееся в среднем от 1 жителя соответственно в кг и м³ в год. Данные приняты по разделу 3.2

«Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления», Госкомитет РФ по охране окружающей среды, М.1999г.

- отходы из жилых помещений ТКО крупногабаритные- 5 класс опасности. При этом за год образуется:

$0,05 \times 95,6 = 4,78$ т/год или

$0,05 \times 323,00 = 16,13$ м³/год.

Отходы от офисных и обслуживающих помещений несортированный - 4 класс опасности:

За год образуется отходов данного вида $30 \times 55 \times 10^{-3} = 1,65$ т/год или $30 \times 0,25 = 7,5$ м³/год, где 30 количество персонала.

Площадь убираемой территории -1371,22 м². Смет с 1 м² составляет 5 кг/год. Количество образующихся отходов:

$1371,22 \times 5 \times 10^{-3} = 6,86$ т/год.

Площадь убираемой озелененной территории -949,83 м². Смет с 1 м² составляет 5 кг/год. Количество образующихся отходов:

$949,83 \times 5 \times 10^{-3} = 4,7$ т/год.

Плотность отходов при уборке территории и озелененных пространств равна $P=0,8$ т/ м³.

Объем образующихся отходов составит: $(6,86 + 4,7) \times 0,8 = 9,2$ м³/год.

При ежедневном вывозе ТКО с территории проектирования потребуется:

$(95,6 + 1,65 + 9,2) / 365 \times 0,7 = 0,2$, т.е. 1 контейнер,

где:

$95,6 + 1,65 + 9,2$ - общий объем вывозимого за год мусора от гостиницы, м³/год;

365 - количество дней в году;

0,7 - объем одного контейнера, м³.

В границах участка проектом предусмотрена площадка накопления ТБО, с установкой 6 контейнеров с крышкой емкостью 0,7 м³ для раздельного сбора мусора. Мусорные контейнеры предусмотрены с колесами, для беспрепятственной транспортировки мусорных баков до площадки погрузки. Площадка мусорных контейнеров огорожена с трех сторон ограждением из деревянной доски. Согласно СанПиН 2.1.3684-21В П.4 в случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров. Проектом предусматривается раздельный сбор мусора.

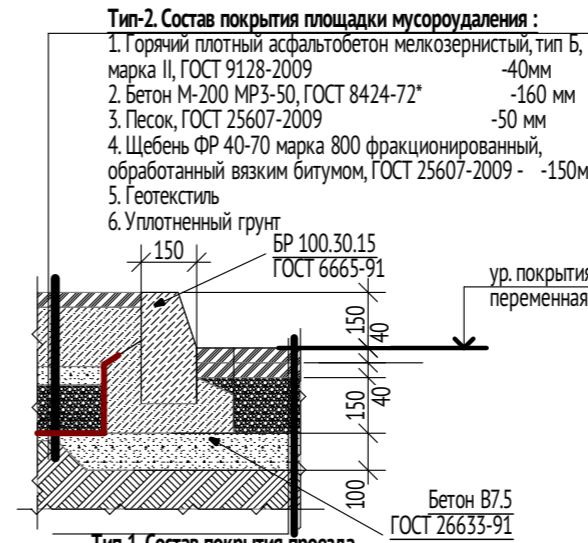
Расчет площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и спорта:

S площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир $6054,63 \text{ м}^2 / 100 \text{ м}^2 \times 14 \text{ м}^2 = 847,65 \text{ м}^2$

S площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой нормируемых по расчету= **169,44 м²**

S озеленения нормируемого по проекту= **660,07 м²**

S площадок для хоз.целей нормируемого по проекту= **18,14 м²**



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозначения	Наименование	Кол-во в границах 1 этапа, м ²
	Площадь этапа/участка	3406,09
A	Детская площадка (по проекту/ норм. по расчету)	42,38/42,38
B	Площадка для отдыха взрослого населения (по проекту/ норм. по расчету)	6,02/6,02
B	Площадка для занятий физкультурой (по проекту/ норм. по расчету)	121,04/121,04
D	Площадка для хозяйственных целей (сушки белья)	6,14
E	Площадка для хозяйственных целей (для мусорных контейнеров)	12,00
G	Озеленение (по проекту/ норм. по расчету)	995,68/660,07
K	Площадки для стоянки автомобилей	86,40

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Пл.покр., м ²	Примечание
			Кол-во в границах 1 этапа, м ²	
1	Проезды и площадки для парковки		374,50	см.констр.
2	Тротуары и площадки		893,79	см.констр.

ВЕДОМОСТЬ УЛИЧНЫХ СВЕТИЛЬНИКОВ

Поз.	Наименование	Кол. 1 этап	Примечание
♦	Светильник уличный, h= 2500 мм	3	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ОБОРУДОВАНИЯ

Поз	Обозначение на плане	Наименование	Кол-во 1 этап	Примечание
V		Скамейка	1	
VI		Урна	1	
1		Городок	1	
2		Тренажер	1	
3		Тренажер	1	
4		Турник	1	
5		Песочница	1	
6		Качели	1	

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ



Поз.	Вид сооружения	Длина, п.м.	Размеры	Тип укрепления или конструкции	Примечание
Л 1-1	Лоток	55			Лоток водоотводный ГОСТ 32955-2014

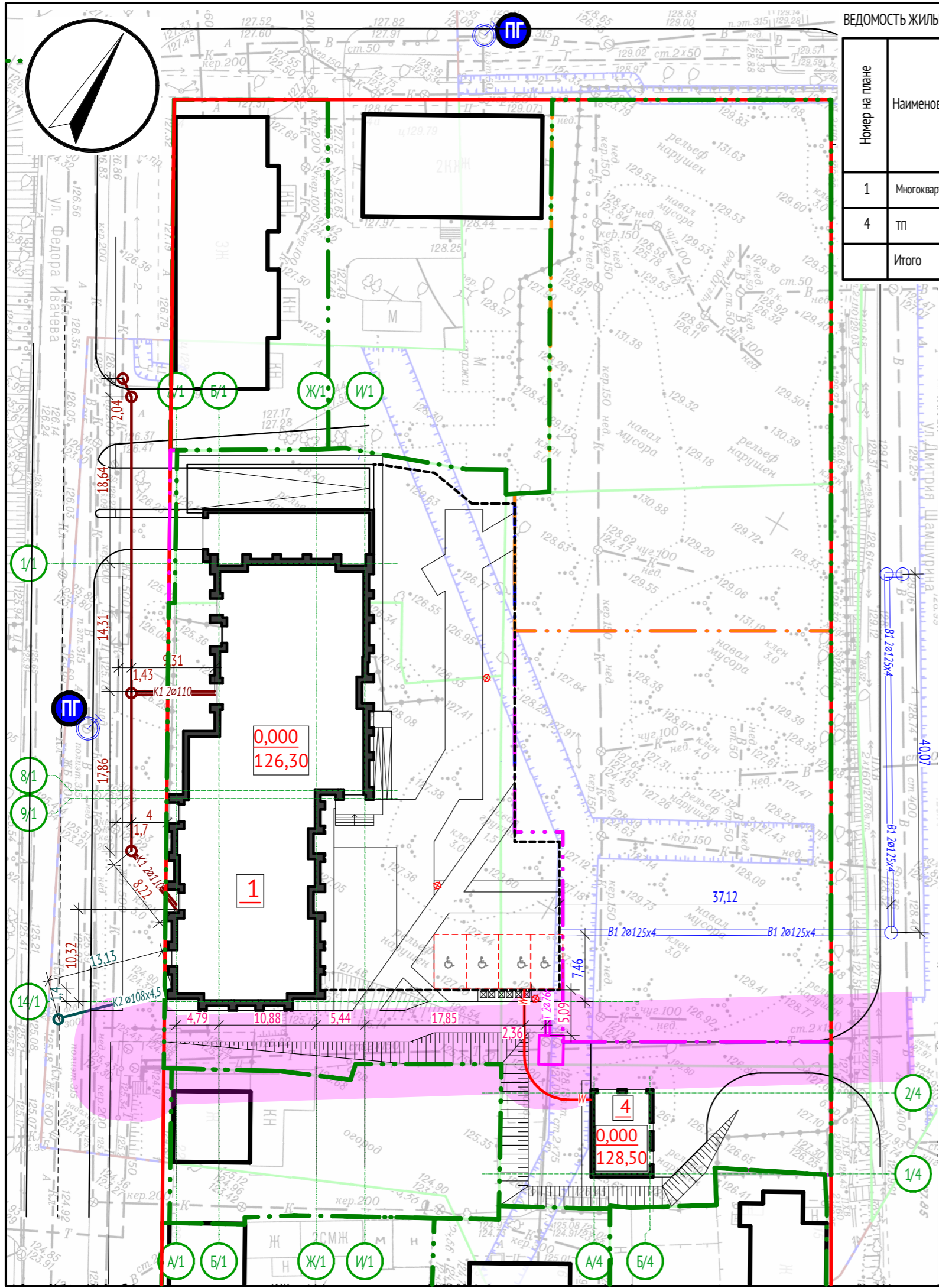
						01-2023-ПЗУ		
						Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Дмитрия Шамшурина.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	1 этап.		Стадия
						Блок секция №1 (по ГП) с подземной автостоянкой		Лист
								Листов
Выполнил	Зеленков					П		6
Проверил	Юрьев					Схема благоустройства и размещения малых архитектурных форм. Ведомости		
Норм. контроль	Мусвик					ООО Новосибирское "ЭКБ"		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

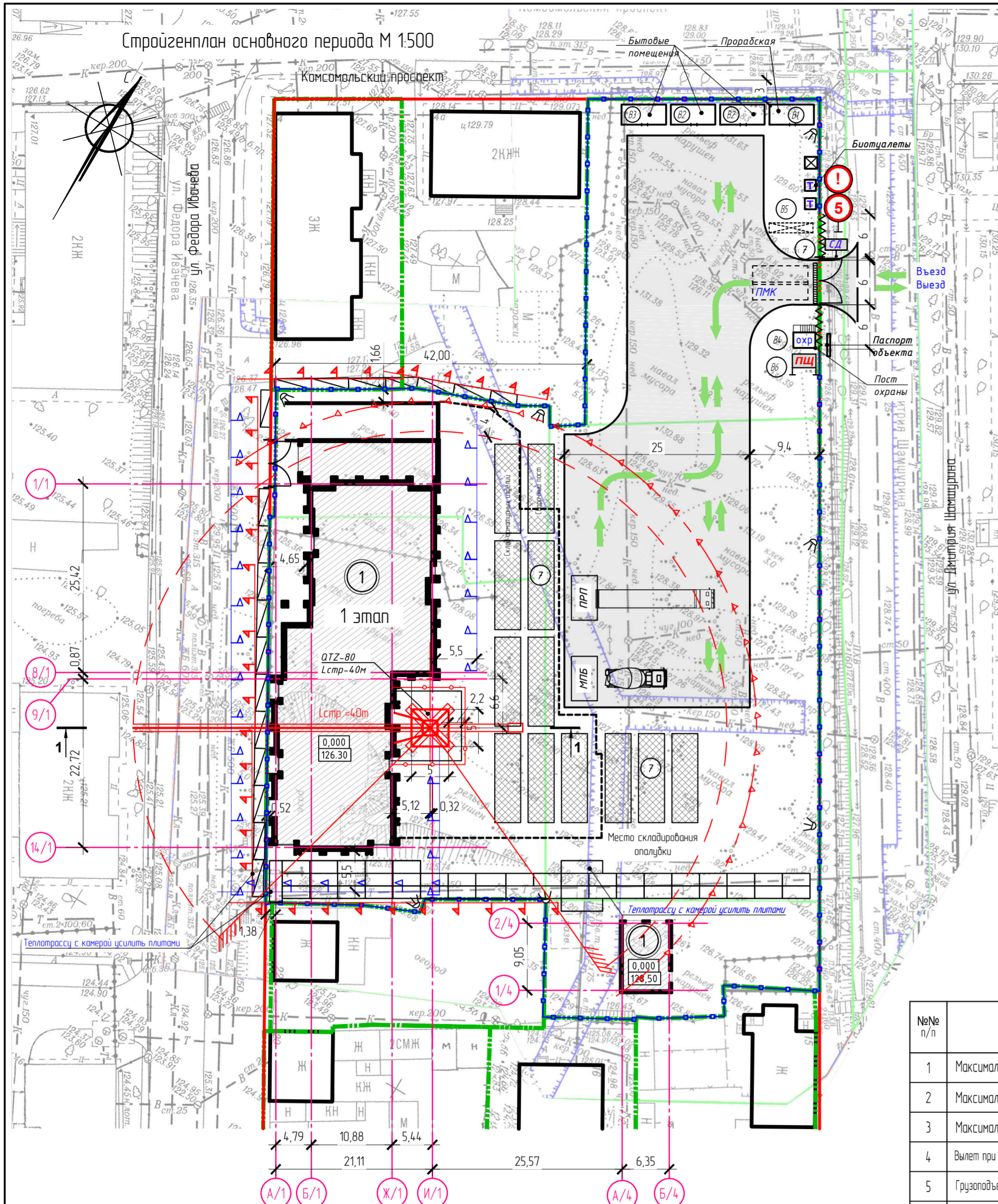
Номер на плане	Наименование обозначение	Этажность	Количество этажей	Жилые этажи	Этап строительства	Количество		Площадь застройки, м²		Общая площадь квартир, м²		Строительный объем, м³		
						зданий	общественные помещения	здания	всего	здания	всего	здания	всего	
														здания
1	Многоквартирный многоэтажный дом	14	16	14	1	1	303,59	303,59	1014,02	1014,02	6054,63	6054,63		
4	ТП		1		1	1			68,77	68,77				
Итого							303,59	303,59	1082,79	1082,79	6054,63	6054,63		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Красная линия
-  - граница землеотвода
-  - линия обозначающая границу 1 этапа проектирования
-  - линия обозначающая границу 2 этапа проектирования
-  - линия обозначающая границу 3 этапа проектирования
-  Инженерные сети теплоснабжения
-  Инженерные сети канализации
-  Инженерные сети электроснабжения 0,4 кВ
-  Инженерные сети водоснабжения
-  Инженерные сети ливневой канализации
-  Светильник уличный, h= 2500 мм
-  - Пожарный гидрант
-  - Лоток ливневой канализации
-  -охранная зона тепловых сетей
-  - площадки для хранения автомобилей МГН (гостевые)
-  - Площадка мусорных контейнеров

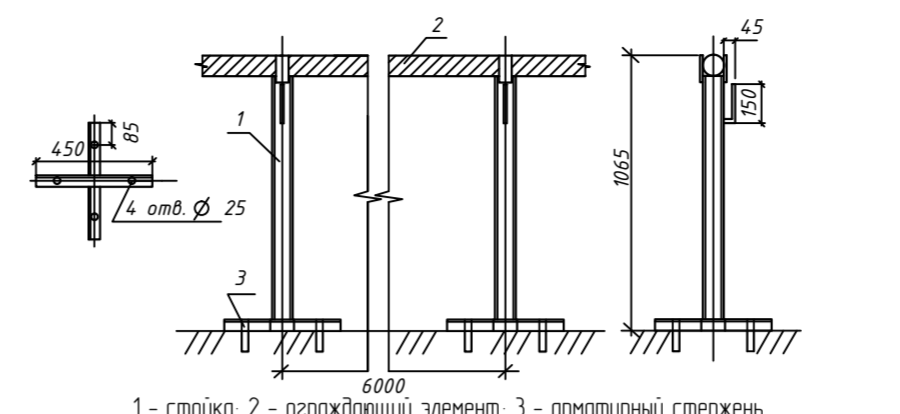


						01-2023-ПЗУ					
						Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Дмитрия Шамшурина.					
						1 этап.			Стадия	Лист	Листов
						Блок секция №1 (по ПП) с подземной автостоянкой			П	7	
Выполнил	Зеленков					Сводный план инженерных сетей М 1:500					
Проверил	Юрьев					ООО Новосибирское "ЭКБ"					
Норм. контроль	Мусвик										



Стройгенплан основного периода М 1:500

Переносное сигнальное ограждение опасных зон

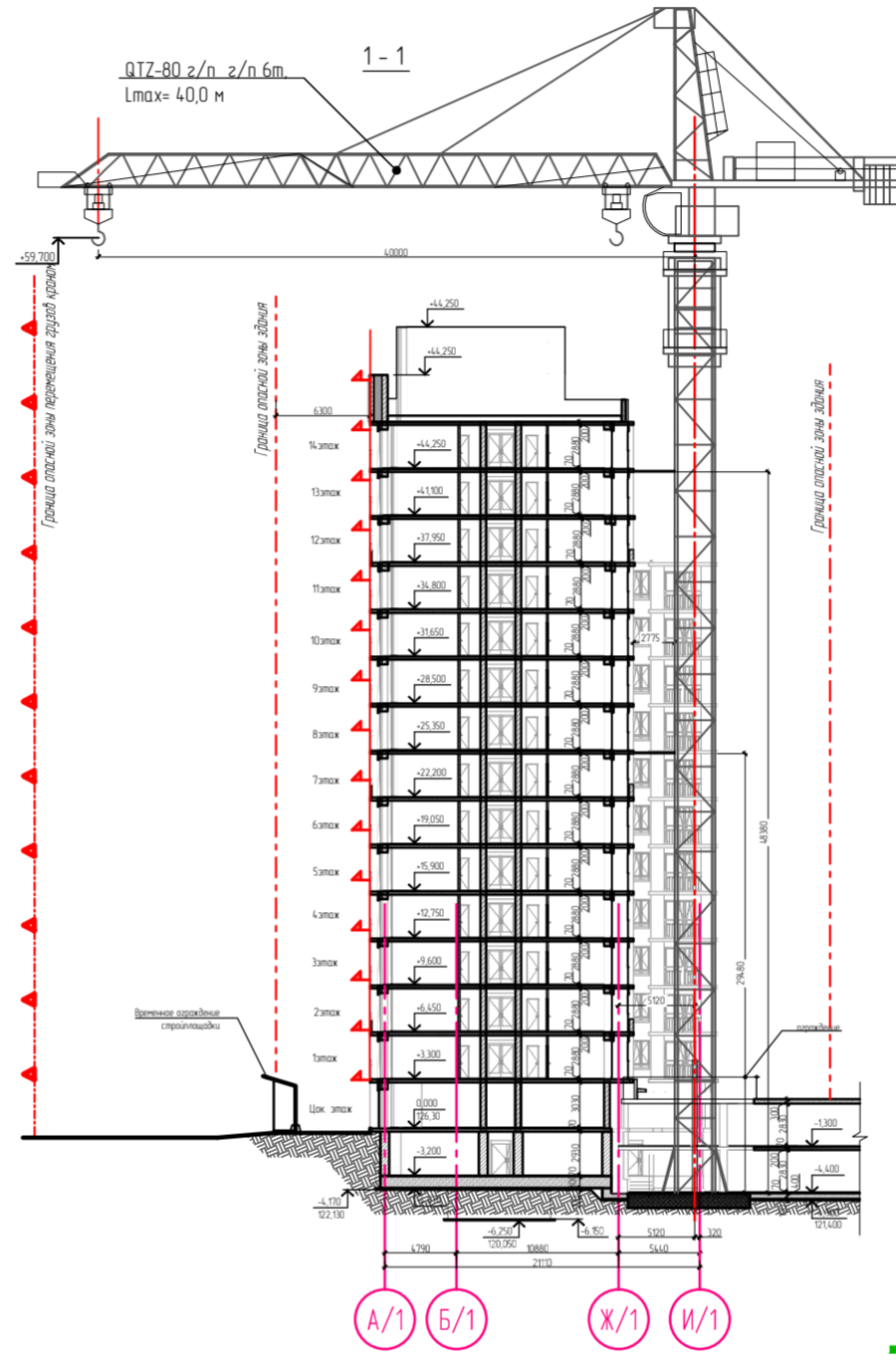


1 - стойка, 2 - ограждающий элемент, 3 - арматурный стержень

Номер на плане	Наименование обозначение	Этажность	Количество этажей	Жилые этажи	Этап строительства	Количество зданий		Площадь застройки, м²		Общая площадь квартир, м²		Строительный объем, м³	
						зданий	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Многоквартирный многоквартирный дом	14	16	14	1	1	303,59	303,59	1014,02	1014,02	6054,63	6054,63	
4	тп		1		1	1			68,77	68,77			
Итого							303,59	303,59	1082,79	1082,79	6054,63	6054,63	

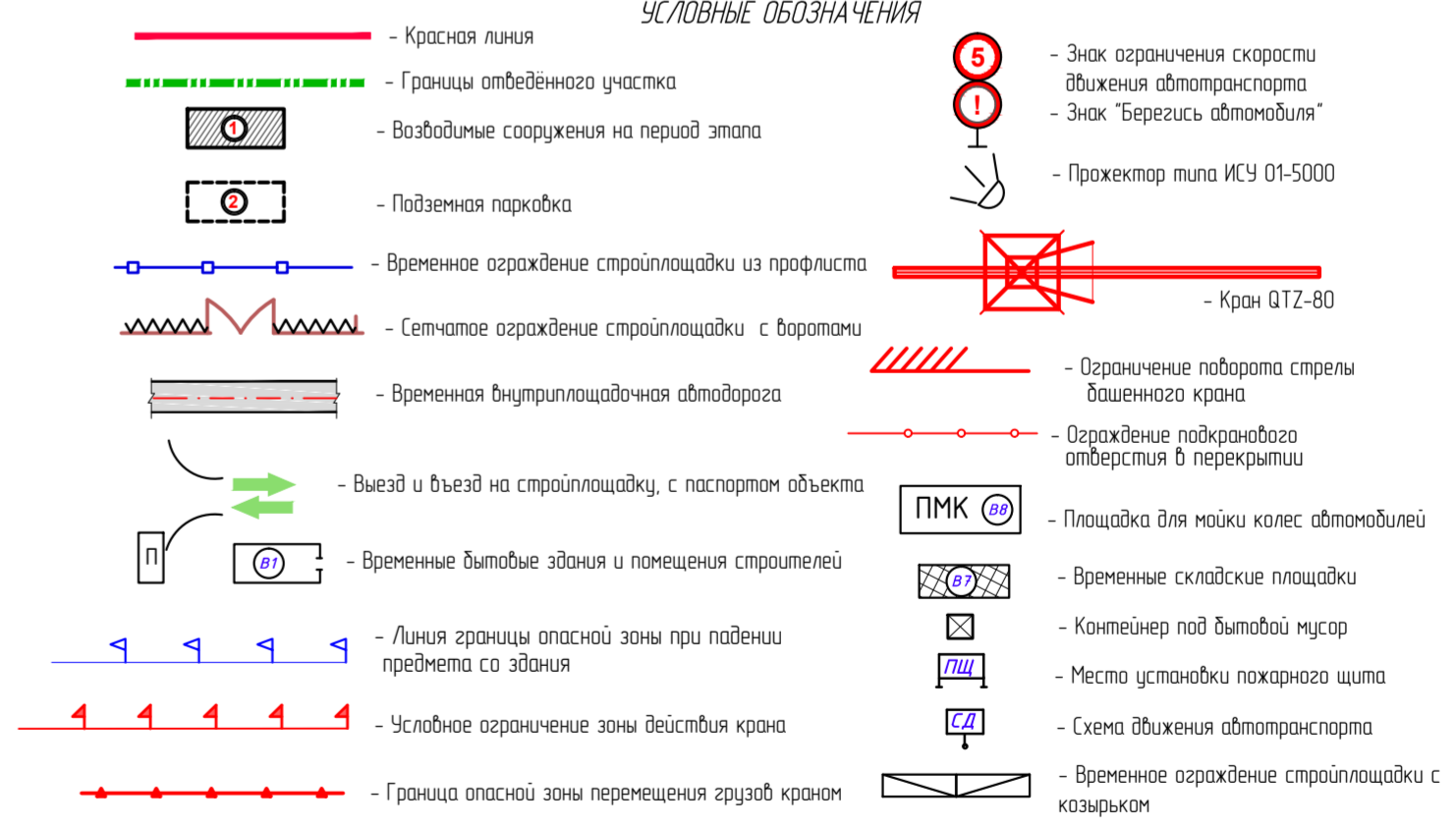
Общие указания

- Стройгенплан разработан на период строительства объекта "Многоквартирный многоквартирный дом с помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Дмитрия Шамшурина. 1 этап. Блок секция №1 (по ГП)".
- До начала производства работ необходимо выполнить следующие подготовительные работы:
 - произвести вертикальную планировку территории строительства;
 - произвести выноску коммуникаций, попадающих в зону котлована;
 - установить защитное ограждение площадки по ГОСТ 23407-78 в соответствии со стройгенпланом;
 - установить бытовые и вспомогательные помещения, оборудованные средствами пожаротушения;
 - произвести устройство временной внутриплощадочной дороги в соответствии СНиП II-89-80*;
 - временные внутриплощадочные дороги устраиваются из сборных дорожных плит, либо отсыпкой щебенком;
 - спланировать и уплотнить площадку складирования материалов и конструкций;
 - выполнить временное электроснабжение стройплощадки;
 - у въезда на стройплощадку установить следующие знаки и таблички: паспорт объекта, "въезд", "выезд", схему движения автотранспорта, "посторонним лицам вход воспрещен";
 - временное ограждение стройплощадки около въезда - сетчатое металлическое - для обзора движения автотранспорта на существующей автодороге (треугольник видимости, согласно СНиП 2.07.01-89);
 - исключить вынос грязи с территории стройплощадки, организовать мойку колес машин, выезжающих с территории стройплощадки;
- Временное электроснабжение стройплощадки выполнить от существующей близлежащей трансформаторной подстанции. Временное электроснабжение стройплощадки выполнить прожекторами, установленными в углах стройплощадки. Временное водоснабжение предусматривается от существующего водовода. Подключение выполнить в соответствии с техническими условиями на водоснабжение и энергоснабжение проектируемого сооружения.
- Котлован под фундамент и подвальную часть здания разрабатывается с откосами экскаватором ЭО-4121 с объемом ковшей 0,65м³ в соответствии со СНиП 3.02.01-87. Для спуска механизмов в котлован устраивается временный съезд с покрытием из сборных дорожных плит.
- Работы по сооружению комплекса здания выполняются с разработки котлована экскаватором ЭО-4121 емкостью ковшей 0,63 м³.
- Сооружение конструкций 15-ти этажного здания осуществляется дашенным краном QTZ-80 грузоподъемностью 2,0-6,0 т, с вылетом крюка 40м который по своим характеристикам обеспечивает строительство здания. Установку дашенного крана QTZ-80 следует выполнять после устройства фундамента под кран.
- Башенные краны работают с ограничением зоны действия с помощью знаков безопасности по ГОСТ Р 12.4.026-2001 и ограничением поворота стрелы концевыми выключателями. С целью уменьшения опасной зоны в местах погрузочно-разгрузочных работ и складирования конструкций ограничить высоту подъема груза до 3-х метров от поверхности земли. Рабочие движения крана должны быть организованы так, чтобы перемещаемый груз не выходил за контур здания и не поднимался выше минимально допустимой величины над конструкциями, установленными в проектное положение (0,5м - по вертикали и 1м - по горизонтали).
- Работа крана QTZ-80 должна быть организована в соответствии с проектом производства работ, разработанным согласно указаниям "Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов" Госгехнадзора РФ.
- При производстве всех видов работ должны соблюдаться требования СНиП 12-03-2001 часть 1, СНиП 12-04-2002 часть 2 "Безопасность труда в строительстве" и «Правилами противопожарного режима в РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ № 390 от 25.04.2012 г.



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ БАШЕННОГО КРАНА

№№ п/п	Наименование	Единица изм.	QTZ-80
1	Максимальная грузоподъемность	т	6,0
2	Максимальная высота подъема	м	113,5
3	Максимальный вылет	м	40,0
4	Вылет при максимальной грузоподъемности	м	16,7
5	Грузоподъемность при максимальном вылете	т	1,9
6	Установленная мощность	кВт	60
7	Масса крана общая	т	-
8	Угол поворота	град	1080
9	Колея / база крана	м / м	-



ОСНОВНЫЕ ОБЪЕМЫ РАБОТ К СТРОЙГЕНПЛАНУ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Временное ограждение	п.м	388	ГОСТ 23407-78
2	Открытая площадка складирования	м2	504,0	
3	Временная дорога внутриплощадочная	м2	1710,6	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Тип сооружения	Размер в плане	N типового проекта
B1	Кантора мастера	контейнерного типа	6x2,7	420-04-38
B2	Бытовые помещения	контейнерного типа	6x2,7	420-04-38
B3	Инструментальная кладовая	контейнерного типа	6x2,7	420-04-40
B4	Пункт охраны	сварно-разборного типа		
B5	Биотуалет	контейнерного типа		
B6	Щит с противопожарным оборудованием	индивидуал	2x2,5	
B7	Временная складская площадка	открытая площадка		
B8	Место мойки колес машин	открытая площадка		

01-2023-ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						1 этап.	п	9
Выполнил	Зеленков					Многоквартирный многоквартирный дом с помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Дмитрия Шамшурина. Блок секция №1 (по ГП) с подземной автостоянкой План организации строительства. Схема организации строительной площадки М 1:500		
Проверил	Юрьев							
Норм. контроль	Мусвик							

ООО Новосибирское "ЭКБ"