

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	0710001
Форма по ОКУД				42605935
по ОКПО				2634106032
ИНН				71.12.2
по ОКВЭД 2				65
по ОКФС / ОКФС				16
по ОКЕИ				384

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮСК"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 355004, Ставропольский край, Ставрополь г, Мира ул, дом 278д, офис 53

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	176 009	10 013	24 789
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	176 009	10 013	24 789
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	71 707	3 119	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	215 539	129 825	134 363
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	36 580	37 880	7 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27	51	91 797
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	323 852	170 875	233 160
	БАЛАНС	1600	499 861	180 888	257 949

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	141 722	142 588	109 073
	Итого по разделу III	1300	141 822	142 688	109 173
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	246 452	70	24 199
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	246 452	70	24 199
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 000	6 000	31 505
	Кредиторская задолженность	1520	105 587	32 130	93 072
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	111 587	38 130	124 577
	БАЛАНС	1700	499 861	180 888	257 949



Руководитель

Подгорный Евгений
Викторович
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
		0710002		
		30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮСК""	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		42605935		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	2634106032		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
		71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС		
		65	16	
		по ОКЕИ		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	4 879	46 877
	Себестоимость продаж	2120	-	(1 710)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 879	45 167
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 798)	(5 277)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 081	39 890
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	2 022
	Прочие расходы	2350	(1 861)	(344)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(780)	41 568
	Налог на прибыль	2410	(85)	(840)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(865)	40 728

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(865)	40 728
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



27 октября 2023 г

Подгорный Евгений
Викторович

(расшифровка подписи)