

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды
		0710001
		30 06 2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮСК""	по ОКПО 42605935
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2634106032
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС 65 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	355004, Ставропольский край, Ставрополь г, Мира ул, дом 278д, офис 53	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	176 007	10 013	24 789
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	176 007	10 013	24 789
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 118	3 119	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	123 322	129 825	134 363
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	36 580	37 880	7 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	146	51	91 797
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	162 166	170 875	233 160
	БАЛАНС	1600	338 173	180 888	257 949

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	137 899	142 588	109 073
	Итого по разделу III	1300	137 999	142 688	109 173
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	152 750	70	24 199
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	152 750	70	24 199
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 000	6 000	31 505
	Кредиторская задолженность	1520	41 425	32 130	93 072
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	47 425	38 130	124 577
	БАЛАНС	1700	338 173	180 888	257 949



Руководитель

(подпись)

Подгорный Евгений
Викторович

(расшифровка подписи)

7 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮСК""	ИНН	42605935		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2634106032		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКЕИ	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	4 573	36 038
	Себестоимость продаж	2120	(5 399)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(826)	36 038
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 431)	(3 649)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 257)	32 389
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	2 009
	Прочие расходы	2350	(1 745)	(202)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 002)	34 196
	Налог на прибыль	2410	(687)	(399)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 689)	33 797



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 689)	33 797
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Подгорный Евгений
Викторович

(расшифровка подписи)

7 июля 2023 г.