

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды
	Форма по ОКУД	0710001
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮСК"	по ОКПО	31 03 2023 42605935
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2634106032
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес)

355004, Ставропольский край, Ставрополь г, Мира ул, дом 278д, офис 53

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	
	Основные средства	1150	10 006	10 013	24
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	
	Финансовые вложения	1170	-	-	
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	
	Итого по разделу I	1100	10 006	10 013	24
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 099	3 119	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	
	Дебиторская задолженность	1230	149 645	129 825	134
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	36 580	37 880	7
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	648	51	91
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	
	Итого по разделу II	1200	188 972	170 875	233
	БАЛАНС	1600	198 978	180 888	257

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	144 960	142 588	109 073
	Итого по разделу III	1300	145 060	142 688	109 173
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	20 250	70	24 199
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	20 250	70	24 199
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 000	6 000	31 505
	Кредиторская задолженность	1520	27 668	32 130	93 072
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	33 668	38 130	124 577
	БАЛАНС	1700	198 978	180 888	257 949



Подгорный Евгений
Викторович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮСК"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО 42605935

ИНН _____

по ОКВЭД 2 71.12.2

по ОКОПФ / ОКФС 65 / 16

по ОКЕИ 384

Коды		
0710002		
31	03	202
42605935		
2634106032		
71.12.2		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	4 267	36 0
	Себестоимость продаж	2120	(1 050)	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 217	36 0
	Коммерческие расходы	2210	-	
	Управленческие расходы	2220	(769)	(1 8
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 448	34
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	
	Проценты к получению	2320	-	
	Проценты к уплате	2330	-	
	Прочие доходы	2340	-	
	Прочие расходы	2350	(67)	(
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 381	34
	Налог на прибыль	2410	(9)	(
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9)	(
	отложенный налог на прибыль	2412	-	
	Прочее	2460	-	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 372	34

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 372	34 286
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Подгорный Евгений
Викторович

(расшифровка подписи)

12 апреля 2023 г.