

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮСК"	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	42605935		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2634106032		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	355017, Ставропольский край, Ставрополь г, Мира ул, дом № 278, корпус Д, оф. 53				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ФАКТОР"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2635127363
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1092635010445

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	404 038	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	404 038	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	43 721	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	436 359	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	74	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	10 694	-	-
	Итого по разделу II	1200	490 849	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	894 887	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	100	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	414 192	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	414 192	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	48 500	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	432 095	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	480 595	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	894 887	-	-

Руководитель

Подгорный Евгений  
Викторович

(расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Декабрь 2019 - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮСК"</b>	по ОКПО	42605935		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2634106032		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Декабрь 2019 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3 611)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 611)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 611)	-





Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	-	-	-	-	-	-
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	100	-	-	-	-	100
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
уставный капитал	3317	100	-	-	-	-	100
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X

	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	100	-	-	-	-	100

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	100	-	-

Руководитель

(подпись)

Подгорный Евгений  
Викторович

(расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Декабрь 2019 - Декабрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮСК"</b>		<b>42605935</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2634106032</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Декабрь 2019 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	389 852	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Прочее	4114	15 017	-
прочие поступления	4119	374 835	-
Платежи - всего	4120	(438 378)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(419 759)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(451)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(651)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(17 517)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(48 526)	-
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Декабрь 2019 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	48 600	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	48 500	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	100	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	48 600	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	74	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	74	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Подгорный Евгений  
Викторович

(расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Декабрь 2019 - Декабрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	2020	12	31
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮСК"</b>	по ОКПО	0710003		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	42605935		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	2634106032		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Декабрь 2019 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

 Подгорный Евгений  
Викторович  
(расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮСК"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	404 038	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	43 721	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	436 359	-	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	74	-	-
Прочие оборотные активы	1260	10 694	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>894 887</b>	-	-
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	414 192	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	48 500	-	-
Кредиторская задолженность	1520	432 095	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>894 787</b>	-	-
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>100</b>	-	-

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019 г.	-	-	-	-	-

Руководитель



Подгорный Евгений  
Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.





### 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	-	404 038	-	-	404 038
	5250	за 2019 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2019 г.	-	-	-	-	-

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

Подгорный Евгений  
Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.



### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Подгорный Евгений**  
**Викторович**  
 (расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Подгорный Евгений  
Викторович**  
(расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020 г.	-	-	436 359	-	-	-	-	-	-	-	-	436 359	-
	5530	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020 г.	-	-	53 351	-	-	-	-	-	-	-	-	53 351	-
	5532	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2020 г.	-	-	383 008	-	-	-	-	-	-	-	-	383 008	-
	5533	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2020 г.	-	-	436 359	-	-	-	-	-	X	X	X	436 359	-
	5520	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-	-



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020 г.	-	414 192	-	-	-	-	-	-	414 192
	5571	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020 г.	-	374 835	-	-	-	-	-	-	374 835
	5572	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020 г.	-	39 357	-	-	-	-	-	-	39 357
	5573	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020 г.	-	480 595	651	(651)	-	-	-	-	480 595
	5580	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020 г.	-	49 087	-	-	-	-	-	-	49 087
	5581	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2020 г.	-	383 008	-	-	-	-	-	-	383 008
	5582	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2020 г.	-	-	651	(651)	-	-	-	-	-
	5584	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020 г.	-	48 500	-	-	-	-	-	-	48 500
	5585	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020 г.	-	894 787	651	(651)	-	X	X	X	894 787
	5570	за 2019 г.	-	-	-	-	-	X	X	X	-



### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	518	-
Отчисления на социальные нужды	5630	135	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	6 431	-
Итого по элементам	5660	7 084	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	7 084	-



Руководитель

**Подгорный Евгений  
Викторович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Подгорный Евгений  
Викторович

(расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	219 944	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Подгорный Евгений Викторович**

(расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2020 г.		за 2019 г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2020 г.	5910	-	-	-	-
	за 2019 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2020 г.	5911	-	-	-	-
	за 2019 г.	5921	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Подгорный Евгений  
Викторович

(расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год  
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный  
застройщик «ЮСК»**

**1. Основные сведения об организации.**

**1. Основные сведения об организации**

**1.1. Общая информация**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Значение</b>
1	2	3
1	Полное фирменное наименование Общества	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЮСК»
2	Сокращенное фирменное наименование Общества	ООО «Специализированный застройщик «ЮСК»
3	Дата регистрации общества	по данным ЕГРЮЛ 11 декабря 2019 года
4	Место нахождения	355017, Ставропольский край, Ставрополь г, Мира ул, дом № 278, корпус Д, оф.53
5	Телефон	(8652) 944-221
6	Основной государственный регистрационный номер	1192651020374
7	ИНН КПП	2634106032 263401001
8	Основной вид деятельности в проверяемом периоде	71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
9	Код ОКПО	42605935
10	Код ОКОПФ	12300 - Общества с ограниченной ответственностью
11	Код ОКФС	16 – частная собственность
12	Уставной капитал	100 000 рублей
13	Численность персонала	7 человек
14	Количество учредителей	3

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода - 2020 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

**1.2. Информация об органах управления Общества**

Генеральный директор Общества Подгорный Евгений Викторович с 11.12.2019 года по настоящее время является единоличным исполнительным органом.

Главный бухгалтер Общества Шабанова Марина Алексеевна с 01.07.2020 года.

### 1.3. Сведения о бенефициарном владельце

Сведения об основаниях, свидетельствующих о том, что лицо является бенефициарным владельцем (имеет преобладающее участие более 25% в капитале или имеет возможность контролировать участие действия клиента)	Имеет преобладающее участие (100%) в уставном капитале
Фамилия, имя, а также отчество	<b>Подгорный Евгений Викторович (34%)</b>
Дата и место рождения	12.10.1969 г. Таежный, Мильковский р-он, Камчатская обл, Россия
Гражданство	Российская Федерация
Адрес места жительства	РОССИЯ, 355037, Ставропольский край, г Ставрополь, ул. Шпаковская, д. 109А, кв. 23
ИНН	263600095170
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт 07 14 967123 выдан Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Октябрьском районе г. Ставрополя
Телефон	8-928-321-05-00
Фамилия, имя, а также отчество	<b>Иванченко Марина Анатольевна (33%)</b>
Дата и место рождения	18.12.1975г. с. Надежда Ставропольский край Шпаковский район
Гражданство	Российская Федерация
Адрес места жительства	Россия, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Пирогова, дом 62, корпус 3, квартира 154
ИНН	263508082468
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	паспорт 07 11 630082, выдан отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Промышленном районе города Ставрополя 12.03.2012 г., код подразделения: 260-036
Телефон	
Фамилия, имя, а также отчество	<b>Мирошниченко Григорий Геннадьевич (33%)</b>
Дата и место рождения	15.04.1988г. г. Ставрополь
Гражданство	Российская Федерация
Адрес места жительства	Россия, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина, дом 496
ИНН	263513461398
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	паспорт 07 08 061443, выдан отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Промышленном районе города Ставрополя 29.04.2008 г., код подразделения: 260-036
Телефон	



## **2. Основные положения учетной политики Общества:**

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с учетной политикой Общества, утвержденной генеральным директором. Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

При формировании учетной политики предполагается, что: активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств собственников этого Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики); факты хозяйственной деятельности общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Изменения в учетную политику Общества в 2020 году не вносились.

### **Основными положениями учетной политики закреплены:**

- бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерской службой как структурным подразделением, возглавляемым главным бухгалтером;
- инвентаризация имущества и обязательств проводится перед составлением годовой бухгалтерской отчетности и в иных случаях, предусмотренных законодательством;
- правила учета объектов основных средств, стоимостью до 40000,00 руб. предусматривают их учет в составе материально-производственных расходов;
- порядок и способы начисления амортизации по нематериальным активам и основным средствам, применяется линейный метод;
- единицей учета МПЗ является номенклатурный номер;
- при отпуске (внутреннем перемещении) материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости;
- общехозяйственные расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются в дебет счета 90 «Продажи», 91 «Прочие расходы»;
- незавершенное производство оценивается по прямым статьям затрат;
- оценочные обязательства не создаются;
- критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 5 процентов от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности;
- выручка от продажи товаров (работ, услуг) признается в бухгалтерском учете только после поступления денежных средств от дольщиков (или погашения их задолженности иным способом). Если денежные средства получены, а объект ещё не передан покупателю (участнику в долевом строительстве), то поступления квалифицируются в качестве предоплаты и не формируют бухгалтерские доходы;

- прочие доходы признаются в бухгалтерском учете исходя из временной определенности фактов хозяйственной деятельности и учитываются на счете 91 «Прочие доходы и расходы» рабочего Плана счетов Общества.

В положении по Учетной политике бухгалтерского учета Общества на 2020 год утверждены:

- рабочий план счетов бухгалтерского учета, содержащий синтетические и аналитические счета, необходимые для ведения бухгалтерского учета в соответствии с требованиями своевременности и полноты учета и отчетности;

- формы первичных учетных документов, регистров бухгалтерского учета, а также документов для внутренней бухгалтерской отчетности.

### 3. Существенные показатели бухгалтерской отчетности за 2020 год.

#### 3.1. Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина России от 30.03.2001г. № 26н (с изменениями и дополнениями).  
Объектов основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами нет.  
Объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, находящихся в процессе государственной регистрации нет.

Состав основных средств, отраженных по строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса, приведен в нижеследующей таблице: в тыс. руб.

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
08. Капитальные вложения			404 038		404 038	
08.03. Строительство основных средств			369 038		369 038	
08.04. Приобретение ОС			35 000		35 000	
<b>Остаточная стоимость</b>					<b>404 038</b>	

#### 3.2. Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденным Приказом Минфина России от 09.06.2001 N 44н (с изм. и доп.).  
Изменений способов оценки материально-производственных запасов в течение отчетных периодов не было. Материально-производственных запасов, переданных в залог нет.  
Резервы под снижение стоимости материальных ценностей не начислялись.

Состав запасов, отраженных по строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса, приведен в нижеследующей таблице: в тыс. руб.

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет
10. Сырье и материалы			334 237	290 516	43 721
10.07. Материалы, переданные в переработку на сторону			158 182	132 333	25 849
10.08. Строительные материалы			176 037	158 183	17 854
10.09. Инвентарь и хозяйственные принадлежности			18		18
26. Общехозяйственные расходы			7 083	7 083	
<b>Данные бухгалтерского учета</b>			<b>341 320</b>	<b>297 599</b>	<b>43 721</b>

### 3.3. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и их эквивалентов, отраженных по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса, приведен в нижеследующей таблице: в тыс. руб.

Счет	Сальдо на начало периода	Обороты за период		Сальдо на конец периода
	Дебет	Дебет	Кредит	Дебет
50. Касса		48 600	48 600	
51. Расчетные счета		389 852	389 778	74
<b>ИТОГО</b>		<b>438 452</b>	<b>438 378</b>	<b>74</b>

### 3.4. Дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2019 года и 31.12.2020 года по строке 1230 бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность, которая сложилась по следующим счетам: в тыс. руб.

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
60.02. Расчеты по авансам выданным			150 702	97 351	53 351	
68.10. Прочие налоги и сборы			68	68		
69. Расчеты по страховым взносам			134	134		
76.09.2 Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами			383 008		383 008	
<b>ИТОГО</b>			<b>533 912</b>	<b>97 553</b>	<b>436 359</b>	

Просроченной дебиторской задолженности нет.

### 3.5. Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2019 года и 31.12.2020 года по строке 1520 бухгалтерского баланса отражена кредиторская задолженность, которая сложилась по следующим счетам: в тыс. руб.

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
60.01.Расчеты с поставщиками и подрядчиками			405 183	454 270		49 087
68.01.1 НДС/ФЛ исчисленный налоговым агентом			67	67		
69. Страховые взносы			456	456		
76.06. Расчеты с прочими покупателями и заказчиками			383 008			383 008
<b>ИТОГО</b>				<b>454 793</b>		<b>432 095</b>

Просроченной кредиторской задолженности нет.

### 3.6. Сведения о капитале Общества

Наименование показателя	Сальдо на начало периода Кредит	Обороты за период		Сальдо на конец периода Кредит
		Уменьшено	Начислено чистой прибыли	
80, Уставный капитал		100		100
<b>Итого капитал и резервы</b>		<b>100</b>		<b>100</b>

Изменений в уставном, резервном, добавочном капитале Общества в течении 2020 года не было.

### 4.2. Анализ финансовых результатов

В отчетный период доходов у Общества не было, они будут сформированы по окончании строительства. Прочие расходы составили 3 611 тыс. руб. (стр. 2350 отчета о финансовых результатов).

## 5. Информация о связанных сторонах

### 5.1. Состав аффилированных лиц и операции со связанными сторонами

Наименование связанной стороны	Характер отношений	Изменения по сравнению с предыдущим периодом	Доля в уставном капитале	Операции в течение периода (включая тип и цель)
Подгорный Евгений Викторович	Участник, Генеральный директор	-	34%	Оплата труда
Мирошниченко Григорий Геннадьевич	Участник, менеджер по снабжению ПТО	-	33%	Оплата труда по трудовому договору, договор аренды оборудования

Между обществом и ее связанными сторонами в отчетном периоде проводились следующие операции: Участником, Генеральным директором Подгорным Е.В был предоставлен беспроцентный займ Обществу в размере 31 900 тыс. рублей, участником Мирошниченко Г.Г. - в размере 16 600 тыс. рублей.

## **5.2. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу**

**Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу (единоличному исполнительному органу) в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:**

краткосрочные вознаграждения — сумм, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты- начислена заработная плата за 2020 год, (оплата труда за отчетный период 200 000 руб., начисленные на нее налоги 49 736 руб. НДФЛ 26 000 руб. и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды – 0,00 руб.);

долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты - нет:

- иные долгосрочные вознаграждения – нет.

## **6. Условные факты хозяйственной деятельности**

По состоянию на 31.12.2020 г. не было существенных событий:

не завершенные на отчетную дату судебные разбирательства, в которых Общество выступает истцом или ответчиком, и решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды; не разрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет; выданные до отчетной даты гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили; учтенные (дисконтированные) до отчетной даты векселя, срок платежа по которым не наступил до отчетной даты; другие аналогичные факты.

Общество не участвует в каких-либо судебных разбирательствах, в результате которых возможно возникновение существенных обязательств у Общества.

## **7. Информация о рисках**

### **7.1. Операционные риски**

Хозяйственная деятельность и доходы Общества время от времени и в различной степени подвергаются влиянию политических, правовых, финансовых и административных изменений. Общество не выступает в судебных разбирательствах, претензии или иски к Обществу не могут оказать какое-либо существенное негативное влияние на деятельность или финансовое положение Общества.

### **7.2. Прочие расходы**

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Налоговые органы могут занять иную позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. По мнению руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2020 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового законодательства останется стабильным.

### **7.3. Финансовые риски**

В результате своей деятельности Общество подвержено ряду финансовых рисков: рыночные риски, кредитные риски и риски ликвидности. Общая программа Общества по управлению рисками сконцентрирована на непредсказуемости финансовых рынков и нацелена на минимизацию потенциальных негативных последствий для финансового положения Общества.

#### **7.4. Рыночные риски**

Рыночный риск - это риск влияния изменений рыночных факторов, включая валютные обменные курсы, процентные ставки, цены на товары и ценные бумаги, котирующиеся на рынке, на финансовые результаты Общества или стоимость принадлежащих ему финансовых инструментов.

- 1) Валютный риск, в связи с отсутствием в Обществе доходов, расходов, активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, влияние изменений курсов валют на деятельность Фонда отсутствует.
- 2) Процентный риск. Колебания рыночных процентных ставок не оказывают влияния на финансовое положение и потоки денежных средств Общества в связи с тем, что в Общество в состоянии погашать краткосрочные кредиты.
- 3) Риск изменения цен на товары Риск изменения цен на товары - не повлияет на деятельность Общества.
- 4) Риск изменения стоимости ценных бумаг и прочие рыночные риски Общества не повлияют на деятельность Общества.

#### **7.5. Кредитные риски**

Кредитный риск - это риск потенциального финансового убытка, который может возникнуть у Общества при невыполнении контрагентом своих договорных обязательств. Максимальная величина данного риска соответствует стоимости активов, которые могут быть утрачены. Кредитный риск возникает по денежным средствам вследствие наличия непогашенной задолженности и договорных обязательств перед поставщиками. Общество периодически оценивает дебиторскую задолженность по срокам ее возникновения. Резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учете не создается.

#### **7.6. Риски ликвидности**

Риск ликвидности - это риск того, что Общество не сможет выполнить свои финансовые обязательства при наступлении срока их исполнения. В целом по итогам 2020 года Общество не имеет существенной просроченной задолженности перед кредиторами, вероятность риска неисполнения договорных обязательств отсутствует.

### **8. Информация по прекращаемой деятельности**

В отчетном периоде Обществом не принимались решения по прекращению деятельности. Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности), учитывая и влияние пандемии коронавируса COVID-19 на непрерывность деятельности Общества.

### **9. Вступительные остатки по счетам бухгалтерского учета**

Вступительные остатки по счетам бухгалтерского учета на начало отчетного года соответствуют данным, которые были отражены в прошлогоднем балансе в графе "На конец отчетного периода".

### **10. Информация о совместной деятельности**

Общество за период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года не вело совместную деятельность.

### **11. События после отчетной даты**

За период после 31 декабря 2020 года по дату составления годовой бухгалтерской отчетности события после отчетной даты, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют, учитывая и влияние пандемии коронавируса.

### **12. Государственная помощь и безвозмездное получение**

Государственная помощь в 2020 году не получалась, безвозмездных получений не было.

### **13. Показатели по сегментам**

Общество ведет свою деятельность локально только в одной области, поэтому учет не сегментируется.

### **14. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности**

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2020 году отсутствуют.

### **15. Оценка влияния пандемии коронвирусной инфекции COVID-19 на бухгалтерскую отчетность и финансовую деятельность организации**

Выводы руководства при оценке влияния коронвирусной инфекции COVID-19 в 2020 году на следующие области:

- Организация не относится к пострадавшим от COVID-19 отраслям экономики;
- волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках не повлияло на финансовое положение и результаты деятельности организации;
- руководство провело оценку способности организации продолжать непрерывно свою деятельность. Нам не известно о каких-либо событиях или условиях, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут обуславливать значительные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность непрерывно, учитывая и влияние экономического кризиса и коронавируса COVID-19;
- существенного обесценения нефинансовых активов не произошло;
- простоев в использовании объектов основных средств не было;
- организация не осуществляла оценку по справедливой стоимости;
- государственная помощь не осуществлялась;
- существенных событий после отчетной даты нет;
- по состоянию на конец года проведен анализ классификации обязательств в качестве краткосрочных и долгосрочных;
- по состоянию на конец года проведен анализ рисков, связанных с финансовыми инструментами, включая дебиторскую задолженность, информация о них раскрыта в бухгалтерской отчетности;
- признание выручки (доходов) проведено согласно учетной политики методом начисления;
- оценка и списание запасов осуществлена согласно требованиям учетной политики и делового оборота;
- на конец года проведена инвентаризация запасов, денежных средств и обязательств;
- существенного влияния COVID-19 на затраты, включая затраты на выходные пособия

работникам в 2020 году не было;

- существенного влияния COVID-19 на выполнение ограничительных условий (ковенант) кредитных соглашений в 2020 году не было;
- существенного влияния COVID-19 на обязательства по выплате неустоек за несоблюдение условий договоров в 2020 году не было;
- сбоев в работе внутреннего контроля организации, в том числе из-за сокращений штата, ограничений на общение и передвижение, ослабления прямого надзора за работниками организации, предоставления ненадлежащих прав доступа к данным и по другим причинам в 2020 году не было;
- в 2020 году в условиях COVID-19 потерь от кибер-рисков, кибератак, хищений идентификационных данных у работников, не было.

Генеральный директор  
«17» марта 2021 года



  
Подгорный Евгений Викторович