



Общество с ограниченной ответственностью

«СуВАРХ»

Свидетельство № СРО-П-114-1401210

Заказ № СЮ-3.4

Жилой комплекс «Станция Юбилейная». 3-й пусковой комплекс.
(Жилой дом №3.3 -1этап, жилой дом №3.4 – 2 этап, Паркинг №3.5 – 3 этап).
Жилой дом №3.4 – 2 этап.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

СЮ-3.3,3.4-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«СуваРХ»

Свидетельство № СРО-П-114-1401210

Заказ № СЮ-3.4

Жилой комплекс «Станция Юбилейная». 3-й пусковой комплекс.
(Жилой дом №3.3 -1этап, жилой дом №3.4 – 2 этап, Паркинг №3.5 – 3 этап).
Жилой дом №3.4 – 2 этап.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

СЮ-3.3,3.4-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Генеральный директор

Т.И. Курамшин

Главный инженер проекта

А.С. Маргинов

2022 г.

Содержание пояснительной записки





п/п	Наименование	Стр.	Примечание
А	Характеристика земельного участка	2	3
Б	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	3	4
В	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, документами об использовании земельного участка	3-5	4-6
Г	Технико-экономические показатели земельного участка	6	7
Д	Обоснование решений по инженерной подготовке территории.	7	8
Е	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	7	8
Ж	Описание решений по благоустройству территории	7	8
З	Зонирование территории земельного участка.	8	9
И	Обоснование схем транспортных коммуникаций.	8	9
К	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.	8	9
Л	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	8	9

Графическая часть

СЮ-3.3,3.4-ПЗУ

Лист	Наименование		
1	Общие данные. Ситуационный план.	1	11
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	2	12
3	Разбивочный план, I этап (дом 3.3). М 1:500	3	13
3.1	Разбивочный план, II этап (дом 3.4). М 1:500	3.1	14
4	План организации рельефа, I этап (дом 3.3). М 1:500	4	15
4.1	План организации рельефа, II этап (дом 3.4). М 1:500	4.1	16
5	План земляных масс, I этап (дом 3.3). М 1:500	5	17
5.1	План земляных масс, II этап (дом 3.4). М 1:500	5.1	18
6	План покрытий и озеленения, I этап (дом 3.3). М1:500 Конструкций дорожной одежды. М1:20	6	19
6.1	План покрытий и озеленения, II этап (дом 3.4). М1:500	6.1	20
7	Сводный план инженерных сетей. М1:500	7	21

СЮ-3.4,3.4-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	7
Разработал		Афонина				<div style="text-align: center;">Содержание тома</div> 		
ГИП		Маргинов						
Н.контр.		Насыбуллин						
					2019			

А) Характеристика земельного участка

Проект «Жилой комплекс «Станция Юбилейная». 3-й пусковой комплекс. Жилые дома №3.3-3.4» разработан на основании:

- Техническое задание на проектирование и строительство
- Отчёта об инженерно-геологических изысканиях
- Генплан М 1:500 Эскиз застройки

Земельный участок для строительства жилых домов располагается в жилом комплексе «Станция Юбилейная» расположенный в Приволжском районе г. Казани, Республики Татарстан, РФ. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны с видом разрешенного строительства «Многоэтажная застройка» (код 2.6), предусматриваются согласно отступам от передней границы участка – 3м., от задней и боковой – 12м. В геоморфологическом отношении находится в пределах Волго-Уральской антеклизы, на границе с Северо-Татарским сводом и системой межсводовых впадин.

Поверхность площадки относительно ровная с уклоном на северо-запад. Абсолютные высоты её колеблются в пределах 77,8 – 79,00 метров.

Участок под строительство жилых домов в составе жилого комплекса расположен в Приволжском районе г. Казани и ограничен с северо-западной стороны трассой, 1 и 2ПК ЖК Станция Юбилейная, северо-восточной стороны – железнодорожными путями.

Участок ровный и ограничен проездом со стороны трассы, а также внутриквартальным проездом.

Вертикальная планировка участка соотносится с существующей трассой.

Проектируемый жилой дом имеет сложную форму в плане, учитывающую отведенную территорию и имеющийся круговой объезд для пожарных машин.

Благоустройство территории вокруг жилого дома максимально удовлетворяет требованиям жителей и не пересекается с транспортными потоками.

Климат района умеренно-континентальный с теплым продолжительным летом и умеренно холодной зимой со средней температурой января -14° и среднеиюльской $+19^{\circ}$. Среднегодовое количество осадков составляет 460-540мм. Максимальное количество осадков приходится на июль(51-65мм), минимальное – на февраль(21-27мм).

В геолого-литологическом строении района принимают участие средне четвертичные аллювиально-делювиальные отложения (adQ_{II}). С поверхности земли до изученной глубины 20 метров площадка сложена супесями твердыми, супесями пластичными (вскрыты в скважине 8), суглинками твердыми, полутвердыми, песком мелким, перекрытыми сверху современными техногенными образованиями – насыпным слоем (tQ_{II}).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	СЮ-3.3,3.4-ПЗУ.ПЗ						Лист
															2

Б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Участок не находится в пределах санитарно-защитных зон. Необходимости определения санитарно-защитных зон не требуется.

Санитарный разрыв от хозяйственных площадок ТБО до окон проектируемого здания составляет не менее 8м, в соответствии с Постановлением главного санитарного врача РФ от 28 января 2021года №3. Бытовые и санитарные разрывы не противоречат требованиям санитарных и градостроительных норм.

Расстояние между сооружениями приняты по СНиП и НПБ с учетом удобства эксплуатации и минимальных затрат при строительстве.

СП 42.1330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

В) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, документами об использовании земельного участка

Основные планировочные решения, принятые на генплане, обусловлены следующими факторами:

- соответствия расположения основных и вспомогательных сооружений;
- условия подхода инженерных коммуникаций;
- выполнения норм проектирования.

Расстояния между зданиями и сооружениями определены согласно требованиям противопожарной безопасности.

Расстояние от игровой детской площадки до окон жилого дома – 12м, от для отдыха взрослого населения и площадок для занятия физкультурой не менее 10м.

Планировочные решения

Основные планировочные решения, предусмотренные в разделе генерального плана, обусловлены архитектурно - планировочным заданием.

Планировочные решения приняты для жилого комплекса.

Площадь земельного участка 16:24:150302:331 общей площадью 180355м², отведенного под проектирование и строительство жилого дома 3.3-3.4 в ЖК «Станция Юбилейная» - 34561,65м²

Площадь благоустройства равна 34165,15 м² (для дома 3.3-16572,67 м², для дома 3.4-17592,48 м²).

Входы и проезды на участок увязаны с основными пешеходными связями и входами в здание.

На площадках и дорожках применены различные виды дорожной одежды:

1. Асфальтобетон (основные проезды)
2. Резиновое покрытие (спортивные, детские площадки)
3. Тротуарная плитка (тротуары, отмостка)
4. Насыпное покрытие (площадки для отдыха взрослого населения)
5. Газон (нерабочие зоны участка)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	СЮ-3.3,3.4-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Расчет численности проживающих людей основан на эскизе застройки и положительном заключении выданный экспертизой, исходя из нормы жилой площади на 24,5м²/чел. общей площади квартир, соответственно количество жильцов 2802чел.

В соответствии с СП 68.13330.2017 п 5.6 При приемке законченных строительством объектов в зимнее время допускается по согласованию с застройщиком (техническим заказчиком) переносить сроки выполнения работ по устройству верхнего покрытия внутриквартальных дорог и тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, по установке малых архитектурных форм, озеленению на ближайший благоприятный период.

Озеленение застраиваемых территорий может выполняться в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

Расчет количества контейнеров ТБО для жилого дома

произведен в соответствии с МНГП г. Казань №15-30 от 13.12.2018: норматив образования ТКО - 1,1 м³ в год/жителя

П год = 2802 * 1,1 = 3082,2 м³; k1 - коэффициент неравномерности заполнения контейнера - 1,25; t - периодичность вывоза - 365*;

V - объем контейнера для ТКО - 0,8 или 1,1 м³.

$K_{нс} = \text{П год} * k1 / t * V = 3082,2 * 1,25 / 365 * 1,1 = 10$ контейнеров объемом 1100л., что полностью покрывает потребность жильцов дома.

Расчет количества контейнеров ТБО для поликлиники

произведен в соответствии ПКМ РТ от 12 декабря 2016 года №922, изм. ПКМ РТ от 26.11.2018 №1046 норматив накопления ТКО на 1 место – 0,42 м³

$100 * 0,42 \text{ м}^3 * 1,25 / 365 * 1,1 \text{ м}^3 = 1$ контейнер объемом 1100л.

Расчет площадок для жилого комплекса

1. Детские площадки $2802 * 0,7 = 1961,4 \text{ м}^2$, по проекту 2003,3м²
2. Площадки для взрослого населения $2802 * 0,1 = 280,2 \text{ м}^2$, по проекту 303,2м²
3. Спортивные площадки $2802 * 2/2 = 2802 \text{ м}^2$, спортивные площадки приняты с сокращением на 50%, в связи с наличием спортивного ядра микрорайона. Недостаток компенсируется за счет размещения на 1-ых этажах жилого дома помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, заложенных в ППТ. -570 м², по проекту 3043,1 м²
4. Хозяйственные площадки $2802 * 0,01 = 28,02 \text{ м}^2$, по проекту 30м²

Согласно согласованному Эскизу застройки «Станция Юбилейная» и на основании местных нормативов градостроительного проектирования расчетного количества парковочных мест № 12-40 от 25.12.2014 принимаем расчетное количество парковочных мест для многоквартирной жилой застройки на территории площадью более 5га-420,7 м/мест на 1000 жителей

Для жильцов дома 3.3-3.4 - $420,7 * 2,802 = 1179 \text{ м/м}$, из них 118 для инвалидов, в том числе 26 м/м для инвалидов на коляске.

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	СЮ-3.3,3.4-ПЗУ.ПЗ				Лист
													4

Для поликлиники на 100 мест и 50 работающих, согласно решению КГД от 25.12.2014 №11-40 МНГП табл.2 - 12м/м, из них 2 для инвалидов, в том числе 1 м/м для инвалидов на коляске.

Для объектов обслуживания: согласно решению КГД от 25.12.2014 №11-40 МНГП табл.2-2м/м на $100 \text{ м}^2 - 4187,14/100 \times 2 = 84 \text{ м/м}$, из них 9 для инвалидов, в том числе 5 м/м для инвалидов на коляске.

Итого по расчету: $1179+12+84 = 1275 \text{ м/м}$, из них 130 м/м для МГН (32 м/м для ММГН (М4) - 3,6 х 6м.)

На земельном участке размещено 207 м/м, в том числе 73м/м для инвалидов, из которых 14м/м для инвалидов на коляске размеров 3,6х6м.; в подземном паркинге дома 3.3 размещено 260 м/м; в подземном паркинге дома 3.4 размещено 305 м/м.

Итого общее кол-во = 772м/м.

На прилегающем земельном участке (16:24:150302:331, 16:24:150302:346, 16:24:150302:352, 16:24:150302:353, 16:24:150302:370, 16:24:150302:371), размещено 66 м/м., в том числе 57м/м для инвалидов, из которых 18м/м для инвалидов на коляске размеров 3.6х6м.; в 6-ти этажном паркинге со встроенными коммерческими помещениями размещено 300 м/м.

Итого общее кол-во = 366м/м.

Итого в проекте: $772+366=1138 \text{ м/м}$, из них 130 м/м для МГН (32 м/м для ММГН (М4) - 3,6 х 6м.)

Недостающие 137 м/м располагаются в паркинге Г1, на юге территории комплекса.

Принятые в проекте площади игровых площадок для детей, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей удовлетворяют расчетному количеству и соответствуют СП 42.13330.2016 табл.2.

Расстояние от границы земельного участка до дома 3.3: от северной – 3,4м.; от восточной – 6,37м., от южной – 11,7-18м., от западной – 15,6-30,9м. Расстояние от границы земельного участка до дома 3.4: от северной – 18,65м.; от восточной – 3,7м., от южной – 61,6м. и более, от западной – 38,1-85м.

Расстояние до дома 3.3: от МФЦ 3.1-3.2 – 36,1м., от перспективной 6-ти этажной парковки на соседнем участке – 50,08м., от ТП – 12,35-28м. Расстояние до дома 3.4: от дома 3.3 – 31,17м., от перспективной 6-ти этажной парковки на соседнем участке – 83,5м., от ТП – 44,8м.

Проектируемые объекты капитального строительства условно делятся на этапы: I этап- жилой дом 3.3, II этап- жилой дом 3.4.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	СЮ-3.3,3.4-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Г) Техничко-экономические показатели земельного участка (I этап-дом 3.3):

Поз.	Наименование	Площадь, м ²			
		в гр. уч.	за гр. уч.	Всего	% (в гр. уч.)
1	Площадь участка в усл. гр. проектирования	21579,3			-
2	Площадь участка 16:24:150302:331 в гр. благоустройства	15732,83			100
3	Площадь благоустройства в гр. уч.	10762,3	5810,37	16572,67	68,4
4	Площадь застройки жилых домов	4908,56			31,2
5	Площадь застройки стилобата	12014			
6	Площадь а/бет. покрытия проездов	746,94	3838,73	4585,67	4,75
7	Площадь покрытия из брусчатки на стилобате	2986,66	0	2986,66	18,98
8	Площадь покрытия из брусчатки вне стилобата	1717,6	1059,34	2776,94	10,92
9	Площадь резинового покрытия	377,53	0	377,53	2,40
10	Площадь насыпного покрытия площадок	81,87	0	81,87	0,52
11	Площадь велодорожки из асфальтобетона на стилобате	746	0	746	4,74
12	Площадь велодорожки из асфальтобетона вне стилобата	23,55	16,15	39,7	0,15
13	Площадь озеленения на стилобате	2988,34	0	2988,34	18,99
14	Площадь озеленения	1093,81	896,15	1989,96	6,95

Техничко-экономические показатели земельного участка (II этап-дом 3.4):

Поз.	Наименование	Площадь, м ²			
		в гр. уч.	за гр. уч.	Всего	% (в гр. уч.)
1	Площадь участка в усл. гр. проектирования	20838,39			-
2	Площадь участка 16:24:150302:331 в гр. благоустройства	18828,82			100
3	Площадь благоустройства в гр. уч.	15620,54	1971,94	17592,48	83
4	Площадь застройки жилых домов	3388,52			18
5	Площадь застройки стилобата	11138,50			
6	Площадь а/бет. покрытия проездов	5776,07	1693,23	7469,30	30,68
7	Площадь покрытия из брусчатки на стилобате	3414,92	0	3414,92	18,14
8	Площадь покрытия из брусчатки вне стилобата	686,68	123,5	810,18	3,65
9	Площадь резинового покрытия	872,14	0	872,14	4,63
10	Площадь насыпного покрытия площадок	234,15	0	234,15	1,24
11	Площадь велодорожки из асфальтобетона на стилобате	586,23	0	586,23	3,11
12	Площадь велодорожки из асфальтобетона вне стилобата	45,44	8,08	53,52	0,24
13	Площадь озеленения на стилобате	2570,91	0	2570,91	13,65
14	Площадь озеленения	1434,0	147,13	1581,13	7,62

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СЮ-3.3,3.4-ПЗУ.ПЗ

Лист

6

Д) Обоснование решений по инженерной подготовки территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Вертикальная планировка на проектируемой территории предусмотрена открытого типа с выполнением планировочных работ под сооружениями, проездами, а также создание уклонов, исключающих возможность растекания сточных вод. По фактическим условиям инженерной защиты территории и объекта капитального строительства не требуется.

Е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка участка решена с учетом рельефа местности и минимального объема земляных работ. Решения по вертикальной планировке обеспечивают беспрепятственный водоотвод с планируемой территории.

Водоотвод осуществляется ливневой канализацией закрытого типа с выпуском на локальные очистные сооружения. Продольные и поперечные уклоны по проездам отвечают нормам СП 42.13330.2016. Максимальный продольный уклон на территории комплекса равен 80‰, минимальный – 5‰. Поперечный уклон по проездам равен 10-20‰.

Ж) Описание решений по благоустройству территории

Территория полностью благоустраивается, проезды асфальтируются, газоны озеленяются, озеленяются все нарушенные во время строительства участки территории. Все конструкции дорожных одежд рассчитана на проезд пожарных машин, т. е на нагрузку 16т.

Благоустройство участка разработано в соответствии с архитектурно-планировочным заданием.

Площадь озеленения в границах участка составляет 8087,06м² (для дома 3.3-4082,15 м², для дома 3.4-4004,91 м²).

В озеленение включены:

- а) газон с посадками деревьев и кустарников

Подготовку посадочных мест под деревья и кустарники производить добавлением 50% растительной земли, под газон- 15см, по цветы –30см.

Состав травосмеси для устройства газона

Мятлик луговой - 50%

Овсяница красная - 20%

Райграс пастбищный - 20%

Клевер белый - 10%

Покрытие проездов запроектированы асфальтобетонными.

Конструкция проездов см. лист 6 ПЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СЮ-3.3,3.4-ПЗУ.ПЗ

З) Зонирование территории земельного участка представленного для размещения объекта капитального строительства обоснование функционального назначения для объектов производственного назначения

Проектируемое здание не относится к объектам производственного назначения.

И) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки... для объектов производственного назначения

Проектируемое здание не относится к объектам производственного назначения.

К) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций для объектов производственного назначения

Проектируемое здание не относится к объектам производственного назначения.

Л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов производственного назначения.

Расположение проектируемых зданий и сооружений на генплане разработано в соответствии с технологической схемой, из условия подхода инженерных коммуникаций. Разрывы между зданиями и сооружениями определены с учетом требований норм. Обеспечены допустимые радиусы поворота транспортных средств.

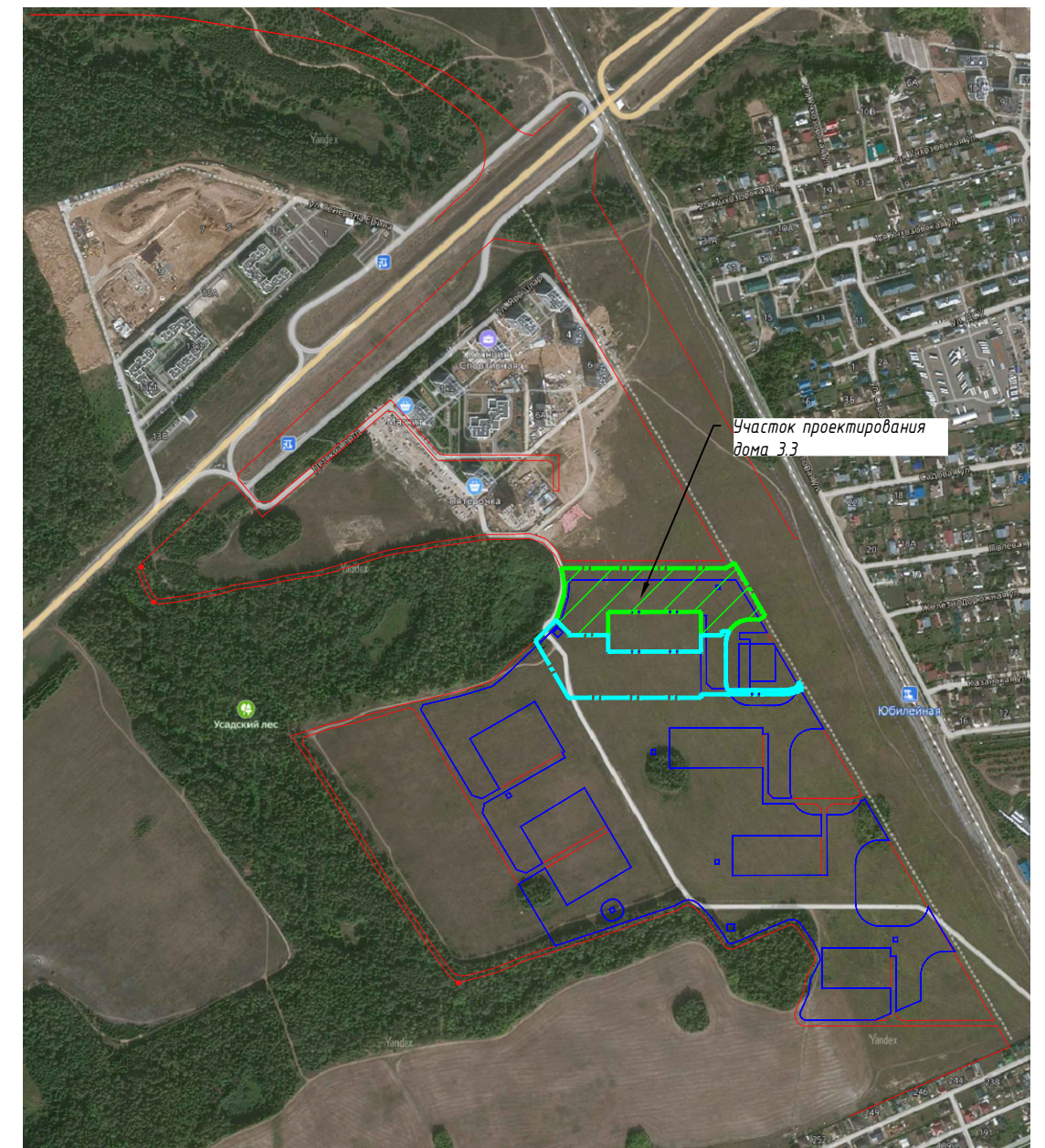
По проекту участок обеспечен пожарными проездами, подъездами ко всем входам в соответствии с СП 4.13130.2013 п. 8.6 - 8.8. Минимальная ширина пожарного проезда для жилых домов принята на основании специальных технических условий – 4,2 м. на расстоянии от продольных фасадов 3,0-13,8м. в местах расстановки оборудования пожарных машин (упоров, лестниц, брандспойта и т.д.), что бы «...обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение...». Минимальная ширина тротуаров на пути движения инвалидов – 2м.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			СЮ-3.3,3.4-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
3	Разбивочный план, I этап (дом 3.3). М 1:500	
3.1	Разбивочный план, II этап (дом 3.4). М 1:500	
4	План организации рельефа, I этап (дом 3.3). М 1:500	
4.1	План организации рельефа, II этап (дом 3.4). М 1:500	
5	План земляных масс, I этап (дом 3.3). М 1:500	
5.1	План земляных масс, II этап (дом 3.4). М 1:500	
6	План покрытий и озеленения, I этап (дом 3.3). М 1:500. Конструкции дорожных покрытий. М 1:20.	
6.1	План покрытий и озеленения, II этап (дом 3.4). М 1:500.	
7	Сводный план сетей. М 1:500	

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Площадь, м ²										
		3.3			% (в гр. уч.)	3.4			% (в гр. уч.)	Итого, м ²		
		в гр.уч.	за гр.уч.	всего		в гр.уч.	за гр.уч.	всего		в гр.уч.	за гр.уч.	всего
1	Площадь участка в условных границах проектирования	21579.3			-	20838.39			-	42417.69		
2	Площадь участка 16:24:150302:331 в границах благоустройства	15732.83			100	18828.82			100	34561.65		
3	Площадь благоустройства	10762.3	5810.37	16572.67	68.4	15620.54	1971.94	17592.48	83.0	26382.84	7782.31	34165.15
5	Площадь застройки жилых домов	4908,56	0	4908.56	31.2	3388.52	0	3388.52	18.0	8297.08	0	8297.08
6	Площадь застройки стилобата	12014	0	12014.00		11138,5	0	11138.50		23152.50	0	23152.5
7	Асфальтобетонное покрытие проездов	746,94	3838,73	4585,67	4,75	5776,07	1693,23	7469,30	30,68	6523,01	5531,96	12054,97
8	Тротуар из брусчатки на стилобате	2986,66	0	2986,66	18,98	3414,92	0	3414,92	18,14	6401,58	0	6401,58
9	Тротуар из брусчатки вне стилобата	1717,60	1059,34	2776,94	10,92	686,68	123,5	810,18	3,65	2404,28	1183	3587,12
10	Травмобезопасная резиновая крошка	377,53	0	377,53	2,40	872,14	0	872,14	4,63	1249,67	0	1249,67
11	Насыпное покрытие площадок	81,87	0	81,87	0,52	234,15	0	234,15	1,24	316,02	0	316,02
12	Велодорожка из асфальтобетона на стилобате	746,00	0	746,00	4,74	586,23	0	586,23	3,11	1332,23	0	1332,23
13	Велодорожка из асфальтобетона вне стилобата	23,55	16,15	39,70	.15	45,44	8,08	53,52	.24	68,99	24	93,22
14	Проектируемое озеленение на стилобате	2988,34	0	2988,34	18,99	2570,91	0	2570,91	13,65	5559,25	0	5559,25
15	Проектируемое озеленение вне стилобата	1093,81	896,15	1989,96	6,95	1434,00	147,13	1581,13	7,62	2527,81	1043,28	3571,09



Участок проектирования дома 3.3

Условные обозначения:

- — — — — красные линии
- — — — — граница участка
- - - - - граница проектирования жилого дома 3.3
- - - - - граница проектирования жилого дома 3.4

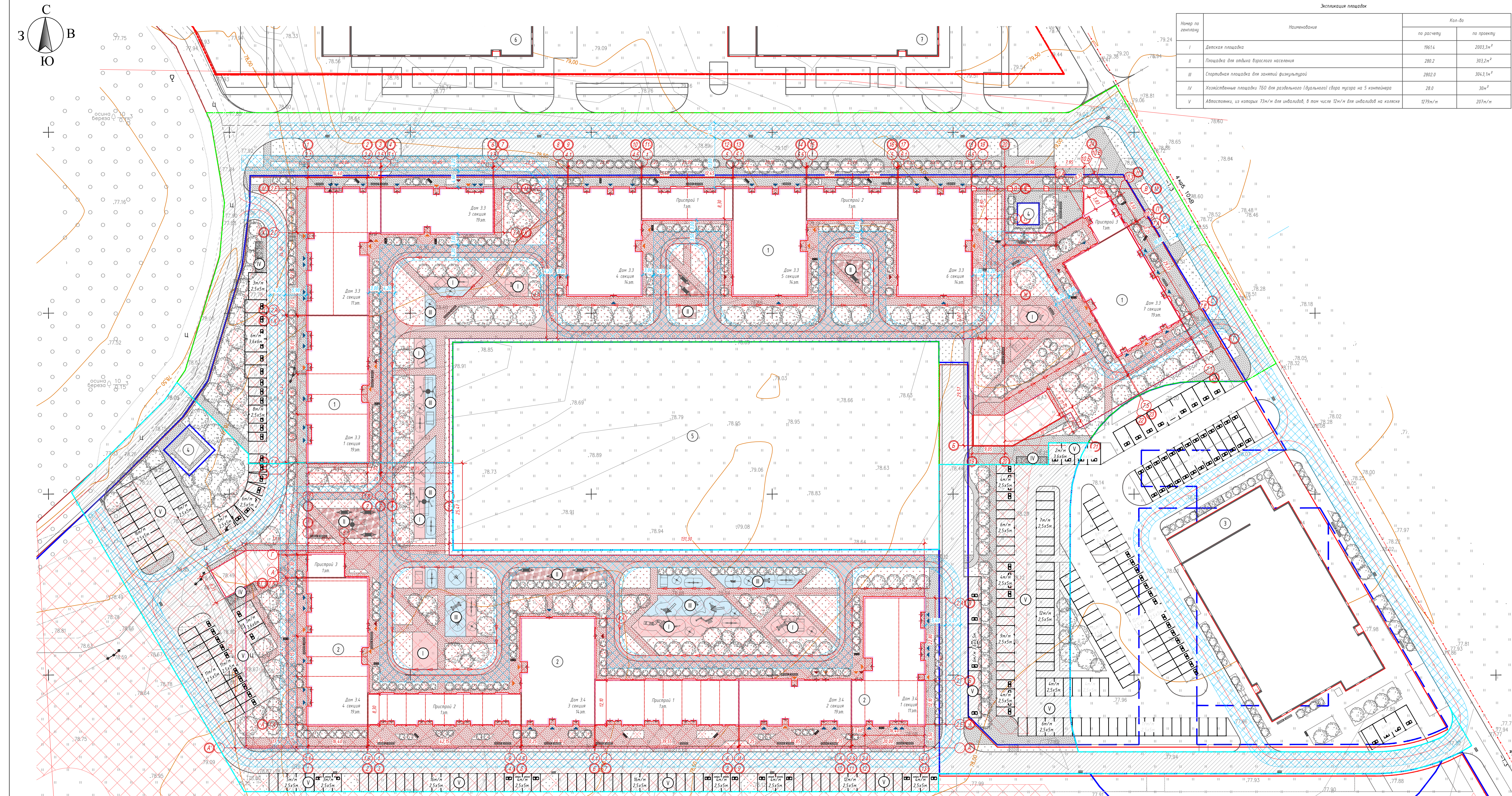
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						СЮ-3.3,3.4-ПЗУ		
						ЖК "Станция Юбилейная". 3-й пусковой комплекс. Жилые дома №3.3,3.4		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Афоница			12.22	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Маргинов				П	1	
Н.Контр.		Курамшин				Общие данные. Ситуационный план.		
					2022	#СуваРХ		



№ п/п	Наименование	Кол-во	
		по расчету	по проекту
I	Детская площадка	19614	2003,3 м ²
II	Площадка для отдыха взрослых населения	280,2	303,7 м ²
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	2802,0	3043,7 м ²
IV	Квадратные площадки ТСО для раздельного (фурляки) сбора мусора на 5 контейнера	28,0	30 м ²
V	Автомашины, из которых 13 м/н для инвалидов, в том числе 12 м/н для инвалидов на коляске	1279 м/н	207 м/н

№ п/п	Наименование и обозначение	Длина	Зона	Кол-во		Площадь, м ²		Спроектированный объект, м ²
				Квартир	Застройки	Общая	Жилая	
1	Жилой дом 3.3	11-14-1	9	897	4908,56	1204,50		
2	Жилой дом 3.4	11-14-1	9	505	3388,52	1138,50		
3	Парковка на 300 м/н	6	1		210,92	210,92		
4	Трансформаторная подстанция							
5	Детский сад							
6	Мультифункциональный центр 3.1				210,92	210,92		
7	Мультифункциональный центр 3.2				210,92	210,92		

Расчет парковки машино-мест домов 3.3-3.4									
Машино-места размер 2,5x5 м	на территории участка		на территории в границах территории		на территории в границах территории		на территории в границах территории		Всего
	жилая	коммерческая	всего	на территории в границах территории	на территории в границах территории	на территории в границах территории	на территории в границах территории		
1056	85	1141	134	9	300	565	1000		
99	5	102	56	42	0	0	98		
26	6	32	17	15	0	0	32		
1179	96	1275	207	66	300	565	1138		

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²									
		3.3		3.4		3.1		3.2		Итого	
1	Площадь участка в условных границах проектируемой территории	27579,3	-	-	20838,39	-	-	-	-	42417,69	
2	Площадь благоустройства	15712,83	100	80828,82	100	34561,65					
3	Площадь благоустройства	10762,3	5810,37	16572,67	68,4	19210,54	1971,94	17592,48	83,0	26382,84	
4	Площадь застройки жилых домов	4908,56	0	4908,56	312	3388,52	0	3388,52	18,0	8297,08	
5	Площадь застройки складов	1204,5	0	1204,5	0	1138,50	0	1138,50	0	2352,50	
6	Асфальтобетонные покрытия проездов	746,94	3838,73	4585,67	6,75	5736,07	1032,23	7469,30	30,68	4529,01	
7	Тротуар из брусчатки вне стилобатов	2986,66	0	2986,66	18,98	3414,92	0	3414,92	18,16	6407,58	
8	Тротуар из брусчатки вне стилобатов	1727,60	1059,34	2786,94	10,92	686,68	123,5	810,18	3,65	2404,28	
9	Тротуар из брусчатки вне стилобатов	377,53	0	377,53	2,40	874,15	0	874,15	4,63	1242,67	
10	Насыпные покрытия площадок	818,7	0	818,7	0,52	234,15	0	234,15	1,24	316,02	
11	Велодрожки из асфальтобетона на стилобатах	746,00	0	746,00	4,74	586,23	0	586,23	3,11	1332,23	
12	Велодрожки из асфальтобетона вне стилобатов	235,55	16,15	39,70	15	454,4	8,08	53,52	24	68,99	
13	Проектируемые озеленения на стилобатах	2988,34	0	2988,34	18,99	2570,91	0	2570,91	13,65	5559,25	
14	Проектируемые озеленения вне стилобатов	1092,81	896,15	1093,96	6,95	1436,00	14,13	1581,13	7,62	2527,81	

Расчет потребности территории для жилых домов 3.3-3.4:
 - для территории дошкольного и начального школьного возраста: 2003,3 м² * 0,9614 = 1925,3 м²
 - для территории для отдыха взрослых населения: 303,7 м² * 1,2802 = 388,8 м²
 - для территории для занятий физкультурой: 3043,7 м² * 0,9081 = 2764,1 м²
 - для территории для раздельного (фурляки) сбора мусора: 30 м² * 1,0 = 30 м²
 - для территории для размещения объектов капитального строительства: 207 м² * 1,0 = 207 м²
 - для территории для размещения объектов капитального строительства: 207 м² * 1,0 = 207 м²

Расчет потребности территории:
 - для территории дошкольного и начального школьного возраста: 1925,3 м²
 - для территории для отдыха взрослых населения: 388,8 м²
 - для территории для занятий физкультурой: 2764,1 м²
 - для территории для раздельного (фурляки) сбора мусора: 30 м²
 - для территории для размещения объектов капитального строительства: 207 м²
 - для территории для размещения объектов капитального строительства: 207 м²

Обозначения	Наименование	Примечания
[Symbol]	Проектируемые здания	
[Symbol]	Граница земельного участка	
[Symbol]	Граница жилой застройки домов 3.3-3.4	
[Symbol]	Площадка для раздельного (фурляки) сбора мусора	
[Symbol]	Путь и направление движения пешеходов	
[Symbol]	Пешеходный проезд	
[Symbol]	Асфальтобетонные проезды и площадки	
[Symbol]	Покраска площадок и тротуаров (по земле/по стилобату)	
[Symbol]	Разноцветные покрытия	
[Symbol]	Газон (по земле/по стилобату)	
[Symbol]	Эко-парковка	
[Symbol]	Деревья	
[Symbol]	Кустарники	
[Symbol]	Водосточная решетка	
[Symbol]	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	

№ 3.3.14-039

ЖК "Станица Кубанская" 3-й пусковой комплекс. Жилые дома №3.3.3,4

Им. Колчуга Лис М.Ф. Подп. Дата 12.22

Разработчик Архитектурное бюро "СубАРХ" 12.22

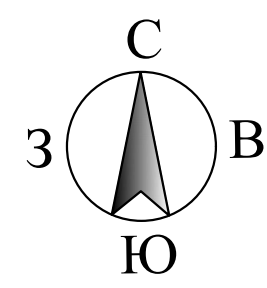
Генеральный директор М.Ф. Колчуга

Жилые дома №3.3.3,4

Лист 2

Схема планировочной организации земельного участка № 1509

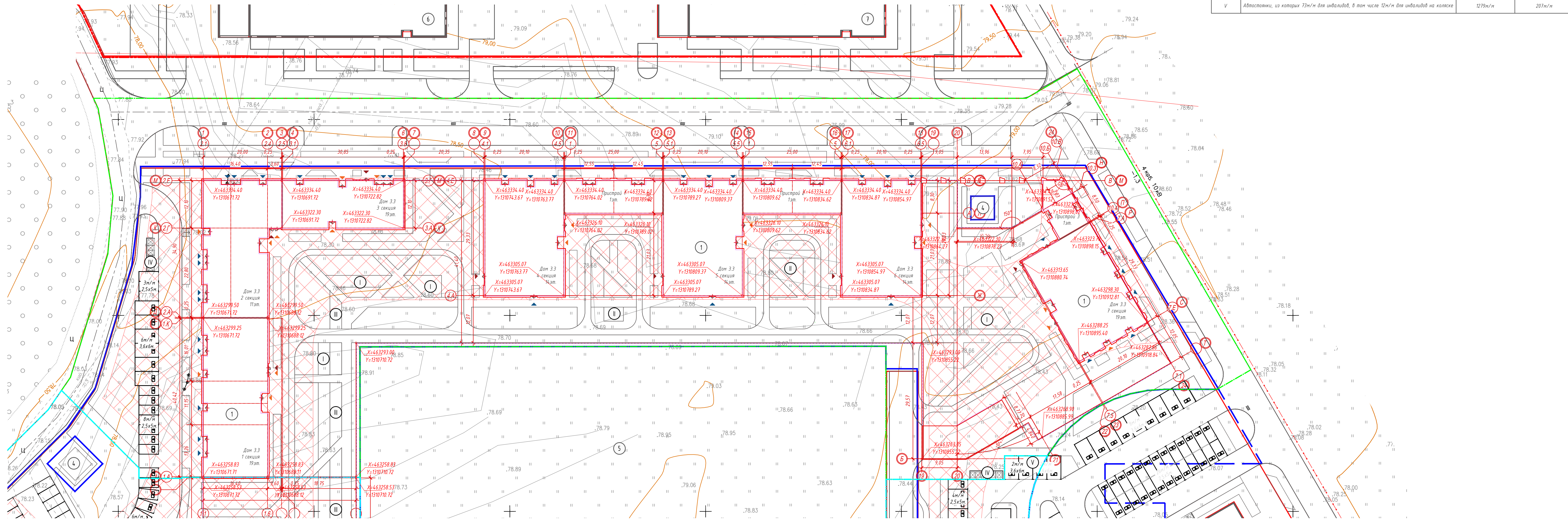
Формат 1050x594 мм



№ п/п	Наименование и обозначение	Этаж	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Жилой дом 3.3	1-11, 14-19	1	897	4908.56	12014.50		
2	Жилой дом 3.4	1-11, 14-19	1	505	3388.52	11138.50		
3	Парковка на 300/м		6	1	2010.92	2010.92		
4	Трансформаторная подстанция							
5	Детский сад							
6	Многофункциональный центр 3.1				2010.92	2010.92		
7	Многофункциональный центр 3.2				2010.92	2010.92		

Экспликация площадей

№ п/п	Наименование	Кол-во	
		по расчету	по проекту
I	Детская площадка	19614	2063,3м²
II	Площадка для отдыха взрослого населения	280,2	363,7м²
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	2802,0	364,3м²
IV	Хозяйственные площадки ТБО для раздельного (двухнакоп) сбора мусора на 5 контейнера	28,0	30м²
V	Автопоставки, из которых 13м/н для инвалидов, в том числе 12м/н для инвалидов на колясках	1279м/н	207м/н



Условные обозначения

Обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания	
	Граница земельного участка	
	Граница I и II этапов строительства (дома 3.3/3.4)	
	Площадка для раздельного (двухнакоп) сбора мусора	
	Обозначение входов в жилье/коммерческие помещ./выход из паркинга	
	Водосточная решетка	
	Места допустимого размещения объекта капитального строительства	

ОВ-3334-ПЗУ

ЖК "Станция Влюбленная". 3-й пусковой комплекс. Жилые дома М3.3/3.4

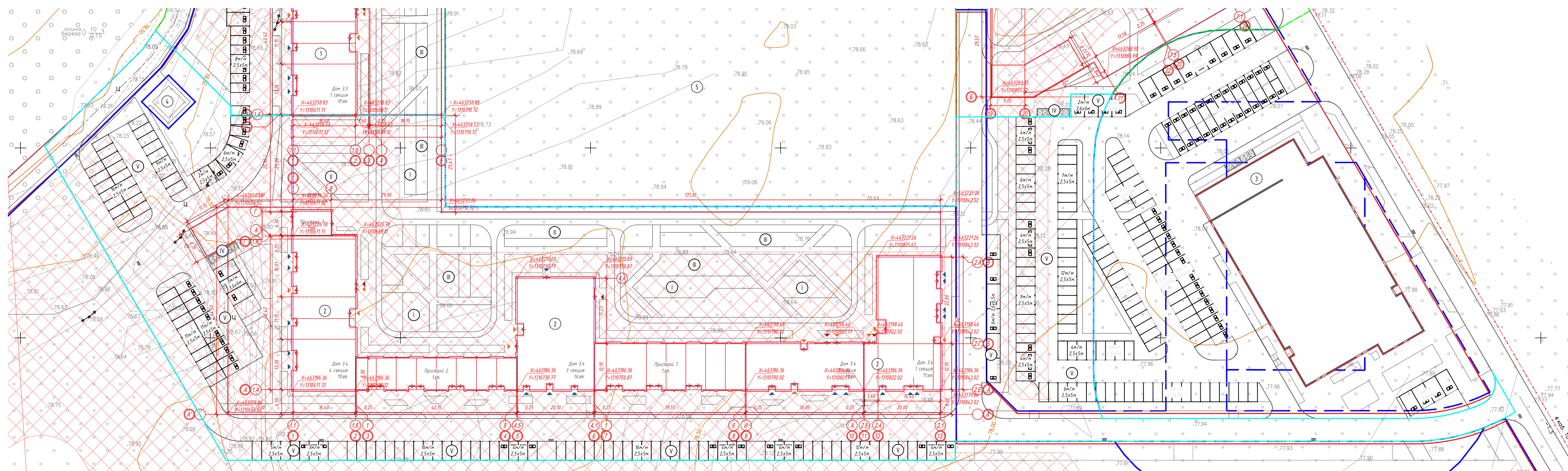
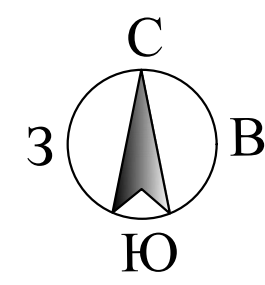
Имя	Колуч.	Лист	ВФак.	Подп.	Дата
Разраб.	Афанасьев				12.22
ГИП	Марьянова				
Н.Контр.	Курочкин				2022

Жилые дома М3.3/3.4

Лист	Лист	Листов
П	3	

Разбивочный план, I этап (дом 3.3). М 1:500





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений									
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройка		Общая нормируемая		
					Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Жилой дом 3.3	1-11-14-П	1	897	897	4308.56	12014.50		
2	Жилой дом 3.4	1-11-14-П	1	505	505	3388.52	11138.50		
3	Парковка на 300м/м		6	1		2010.92	2010.92		
4	Трансформаторная подстанция								
5	Детский сад								
6	Мультифункциональный центр 3.1					2010.92	2010.92		
7	Мультифункциональный центр 3.2					2010.92	2010.92		

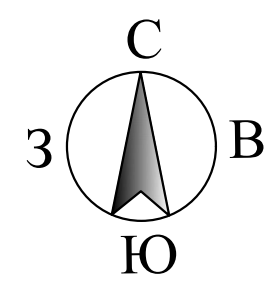
Экспликация площадок			
Номер по генплану	Наименование	Кол-во	
		по расчету	по проекту
I	Детская площадка	1961.4	2003.3м ²
II	Площадка для отдыха взрослого населения	280.2	303.2м ²
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	2802.0	3043.1м ²
IV	Хозяйственные площадки ТБО для раздельного (двухэтажного) сбора мусора на 5 контейнера	28.0	30м ²
V	Автозаправки, из которых 13м/м для инвалидов, в том числе 12м/м для инвалидов на коляске	1279м/м	207м/м

Ключевые обозначения		
Обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания	
	Граница земельного участка	
	Граница I и II этапов строительства (дома 3.3/3.4)	
	Площадка для раздельного (двухэтажного) сбора мусора	
	Обозначение входа в жилье/коммерческие помещения/выход из паркинга	
	Водоприемная решетка	
	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	

СВ-3334-ПЗУ				
ЖК "Станция Юбилейная". 3-й пусковой комплекс. Жилые дома №3.3,3.4				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разраб.	Афанасова	Мерзлякова	12.22	
ГИП	Мерзлякова			
И.Комп.	Курашвили			2022
Жилые дома №3.3,3.4			Этап	Лист
Разбивочный план, II этап (дом 3.4). М 1:500			П	3.1



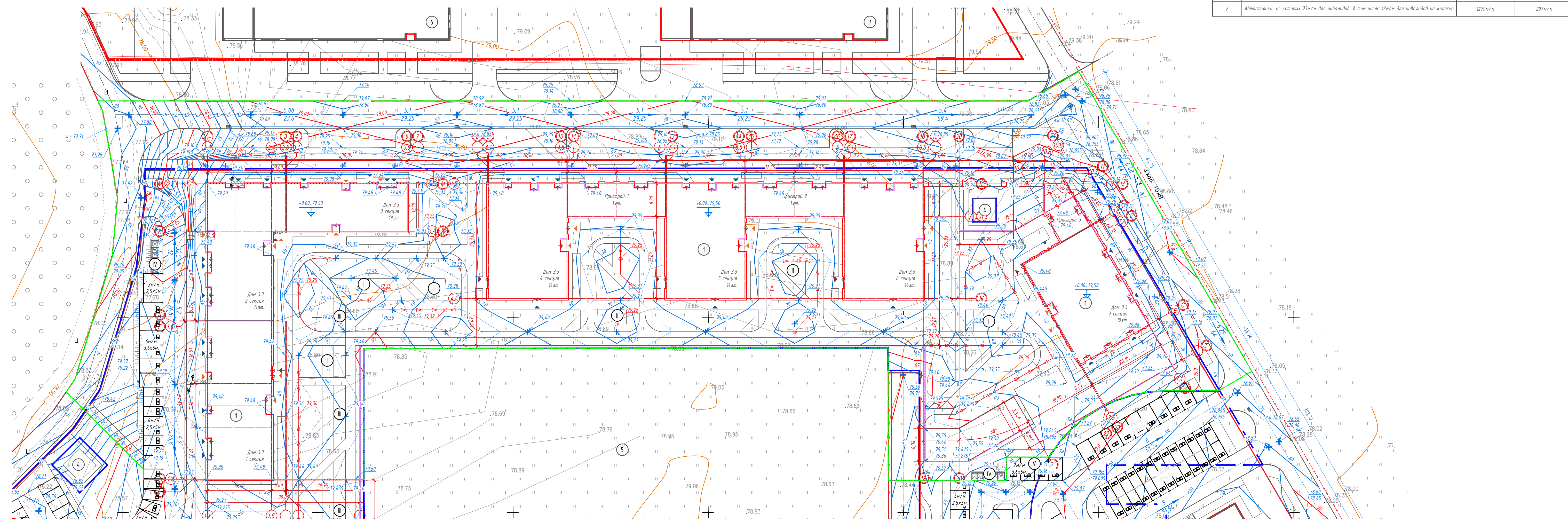
Формат 1050x420мм



№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м ²				Средний объем, м ³	
			Здания		Квартиры		Застройка		Общая наружная		Здания	Всего
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом 3.3	1-11-14-1/9	1	897	897	4908.56	12014.50					
2	Жилой дом 3.4	1-11-14-1/9	1	505	505	3388.52	11138.50					
3	Парковка на 300м/м		6	1		2010.92	2010.92					
4	Трансформаторная подстанция											
5	Детский сад											
6	Многофункциональный центр 3.1					2010.92	2010.92					
7	Многофункциональный центр 3.2					2010.92	2010.92					

Экспликация площадок

№ п/п	Наименование	Кол-во	
		по расчету	по проекту
I	Детская площадка	19614	2003,3м ²
II	Площадка для отдыха взрослого населения	280,2	303,7м ²
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	2802,0	304,3м ²
IV	Хозяйственные площадки ТБО для раздельного (двухканального) сбора мусора на 5 контейнера	28,0	30м ²
V	Автопоставки, из которых 12м/м для инвалидов, в том числе 12м/м для инвалидов на колясках	1279м/м	207м/м



71.80 - Абсолютная отметка, соответствующая нулевой отметке (ст.раздел АР)

76.85 - Отметка по внешнему контуру стены

79.40 - Проектная отметка

80 - Горизонтали проектные

7 - Уклон проектного рельефа в профиле

86 - Расстояние между точками перелома продольн. профиля, м

86,00 - Точка перелома продольного рельефа

85,50 - Проектная отметка

79,35 - Воронка для уличной и лоток водоотводный

- Примечания:
- Вертикальная планировка выполнена в проектных (красных) горизонталях на геоподоснове в масштабе 1:500.
 - Система высот Балтийская.
 - Шаг проектных горизонталей задан через 0,1м.
 - Проектные отметки соответствуют вершам покрытий.
 - Водоотвод покровных вод организован по лоткам проездов с устройством линейной канализации и с учетом существующего покрытия.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания	
	Граница земельного участка	
	Граница I и II этапов строительства (дана 3.3/3.4)	
	Площадка для раздельного (двухканального) сбора мусора	
	Водоприточная решетка	

СВ-33.34-ПЗУ

ЖК "Станция Влюбленная". 3-й пусковой комплекс. Жилые дома МЭ3.3.34

Им.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Афанасов	12	1222		
ГИП	Морозов				

Жилые дома МЭ3.3.34

Страница	Лист	Листов
7	4	

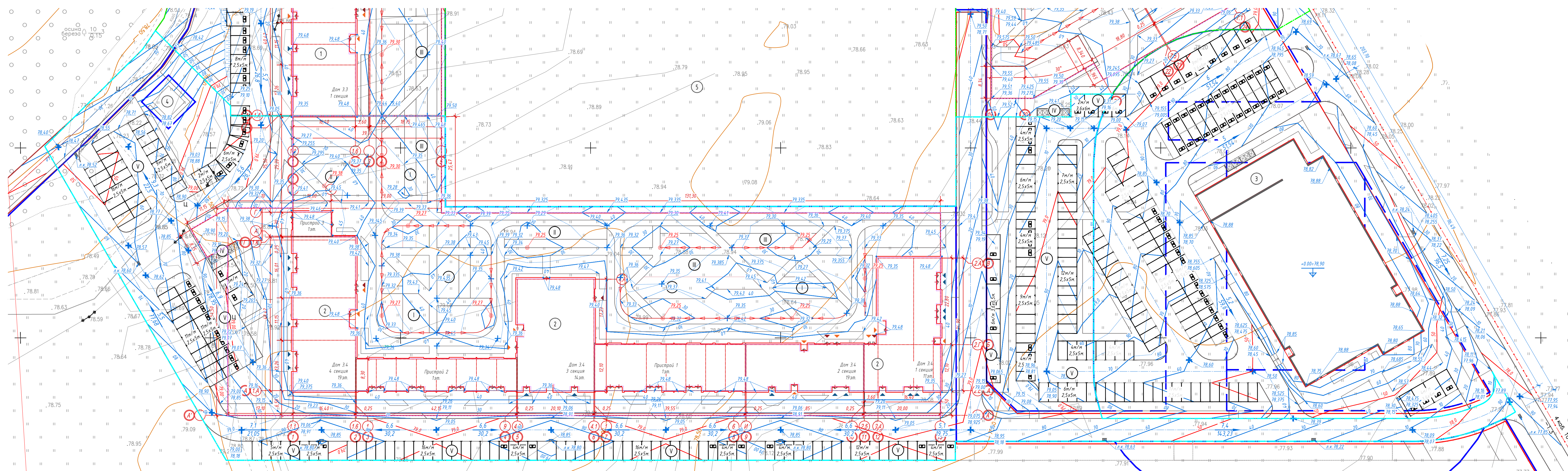
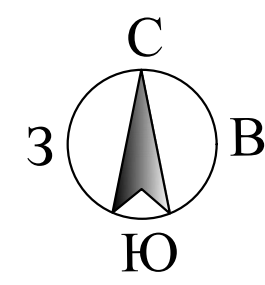
План организации рельефа. I этап (дом 3.3). М 1:500

Н.Контр. Коротких

2022

#СувАРХ

Формат А1



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений									
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройка		Общая нормируемая		
					Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Жилый дом 3.3	1-11-14-П	1	897	897	4908.56	12014.50		
2	Жилый дом 3.4	1-11-14-П	1	505	505	3388.52	11138.50		
3	Парковка на 300м/м		6	1		2010.92	2010.92		
4	Трансформаторная подстанция								
5	Детский сад								
6	Мультифункциональный центр 3.1					2010.92	2010.92		
7	Мультифункциональный центр 3.2					2010.92	2010.92		

Экспликация площадок			
Номер по генплану	Наименование	Кол-во	
		по расчету	по проекту
I	Детская площадка	1961.4	2003.2м ²
II	Площадка для отдыха взрослого населения	280.2	303.2м ²
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	2802.0	3043.1м ²
IV	Хозяйственные площадки ТБО для раздельного (двухфазного) сбора мусора на 5 контейнера	28.0	30м ²
V	Автозаправки, из которых 73м/м для инвалидов, в том числе 12м/м для инвалидов на коляске	1279м/м	207м/м

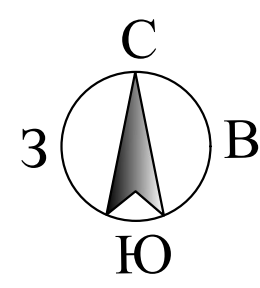
- 71.80 - Абсолютная отметка, соответствующая нулевой отметке (см.раздел АР)
- 76.85 - Отметка по внешнему контуру стены
- 79.40 - Проектная отметка
- 80 - Горизонтали проектные
- 7 - Клон проектного рельефа в промилле
- 86 - Расстояние между точками перегиба продольн. профиля, м
- 86.00 - Точка перелома проектного рельефа
- 85.50 - Проектная отметка
- 79.35 - Воронка для улавливания и лоток водоотводный

- Примечания:
- Вертикальная планировка выполнена в проектных (красных) горизонтали на геоподсовье в масштабе 1:500.
 - Система высот Балтийская.
 - Шаг проектных горизонталей задан через 0.1м.
 - Проектная отметка соответствует высоте покрытия.
 - Водоотвод поперечных вод организован по лоткам проездов с устройством линейной канализации и с уличкой с существующим покрытием.

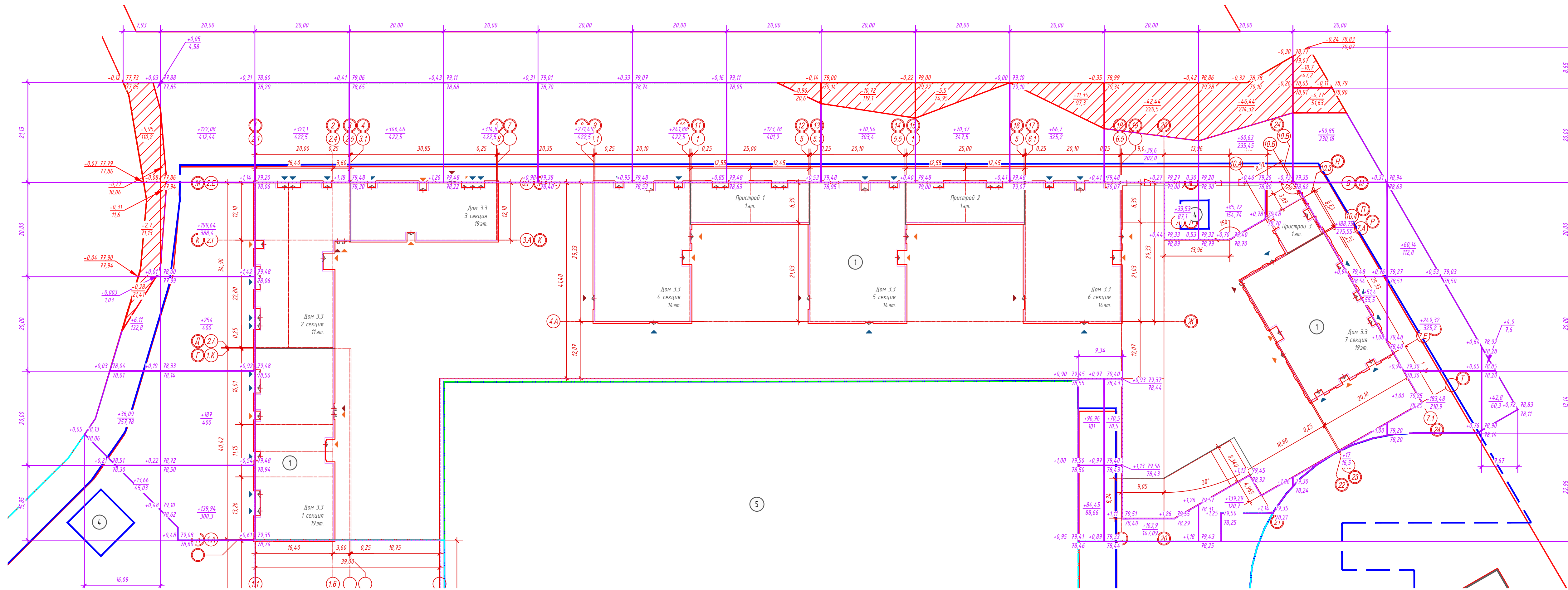
Обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания	
	Граница земельного участка	
	Граница I и II этапов строительства (дома 3.3/3.4)	
	Площадка для раздельного (двухфазного) сбора мусора	
	Водоприемная решетка	

СВ-3334-ПУ9				
ЖК "Станция Юбилейная". 3-й пусковой комплекс. Жилые дома №3334				
Изм.	Кал.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Афанасова	Мерзлякова	12.22	
ГИП				
Н.Контр.	Курочкин			
Жилые дома №3334				Этап
План организации рельефа, II этап (дом 3.4) М 1:500				Лист
				Листов
				7
				4.1





Наименование группы	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Групп планировки территории	44179	1424	
2. Вынесенный грунт, в т.ч. при устройстве:		62183.7	
а) подземных частей зданий и сооружений		59388.5	
б) автомобильных покрытий		2496.7	
в) подземных сетей		-	
г) плодородной почвы на участках озеленения (h=0.15 м)		298.5	
3. Поправка на уплотнение	4418		
Всего пригодного грунта	4859.7	62326.1	
4. Избыток пригодного грунта	57466.4		
5. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подложки утолщения с территории (терф)	-	-	
6. Плодородный грунт, всего в т.ч.			
а) использован для озеленения территории	298.5	298.5	
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	0		
7. Итого переработанного грунта	62624.6	62624.6	



Этаж	Насыпь (+)	Выемка (-)	Итого
1	55.91	8.93	47.98
2	902.66	0.58	902.08
3	321.10	0.00	321.10
4	346.44	0.00	346.44
5	314.80	0.00	314.80
6	2714.5	0.00	2714.5
7	24188	0.00	24188
8	423.78	0.96	424.74
9	70.54	10.72	59.82
10	70.37	5.50	64.87
11	248.11	11.35	259.46
12	307.53	42.44	350.07
13	285.64	46.44	332.08
14	317.00	15.47	332.47
15	492.94	0.00	492.94
16	4.77	0.0	4.77
17	44179	1424	45603

Условные обозначения

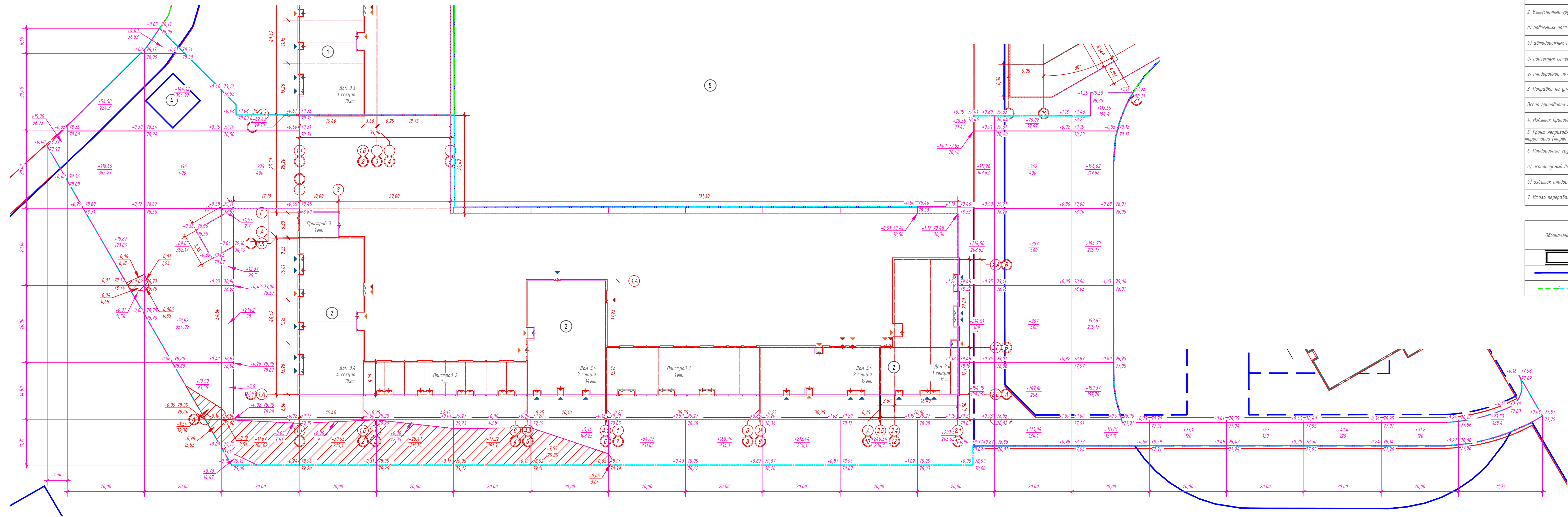
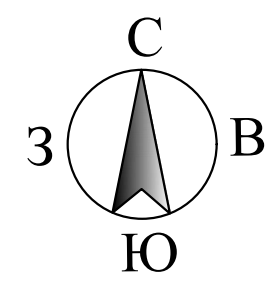
Обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания	
	Граница земельного участка	
	Граница I и II этапов строительства (дома 3.3/3.4)	

00-3334-ПЗУ

ЖК "Станция Юбилейная". 3-й пусковой комплекс. Жилые дома МЭ3.3.4

Имя	Колуч.	Лист	И.Ф.О.	Подп.	Дата	Жилые дома МЭ3.3.4	Страница	Лист	Листов
Разработчик	Афанасов	5	Морозов		12.22				
И.Комп.	Курочкин					План земельных масс, I этап (дома 3.3) М 1500			





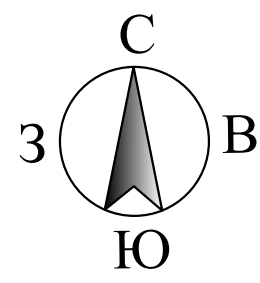
Итого м ²	Насыпь(+)	15,06	193,42	4,96,11	382,77	0,06	0,30	0,86	5,14	54,07	160,94	212,44	240,54	822,49	1574,92	969,77	77,10	57,00	41,40	31,20	23,5	5459,1
	Выемка(-)	0,00	0,10	2,54	11,79	30,95	25,41	17,22	7,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	95,6

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	5459,1	95,6	
2 Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		55007,9	
а) подземных частей зданий и сооружений		52006,8	
в) отводорожных покрытий		2764,0	
в) подземных сетей		-	
г) плодородной почвы на участках озеленения (h=0,15 м)		237,2	
3 Поправка на уплотнение	545,9	55102,5	
Всего плодородного грунта	6005,0	55102,5	
4 Избыток плодородного грунта	49098,5	-	
5 Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)	-	-	
6 Плодородный грунт, всего в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	237,2	237,2	
в) избыток плодородного грунта (рекультивация земли)	0	-	
7 Итого перерабатываемого грунта	55340,6	55340,6	

Условные обозначения		
Обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания	
	Граница земельного участка	
	Граница I и II этапов строительства (дома 3.3/3.4)	

СВ-3.3.34-ПЗУ					
ЖК "Станция Юбилейная". 3-й пусковой комплекс. Жилые дома №3.3.34					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Афанасия			12.22
ГИП		Маргинаев			
Жилые дома №3.3.34					Студия
					Лист
					Листов
План земельного надела, II этап (дом 3.4). М 1:500					7
					5.1
И.Комп.	Куракин				
					2022





Газон укрепленный
(для проезда покрывной техники)

Субстрат для кровельного озеленения - 150мм
Песок мелкий ГОСТ 8736-2014 - 100мм

Слой из щебня М600 фр. 40-80 - 40мм до проектной отм.

Дренажный геотекстиль СВЭВ 1500 г/м.кв. - 1мм

Дренажно-накапливающая профилированная мембрана Максислайд F - 20мм

Защитно-дренажная профилированная мембрана ГИО 1020 6040Т - 30мм

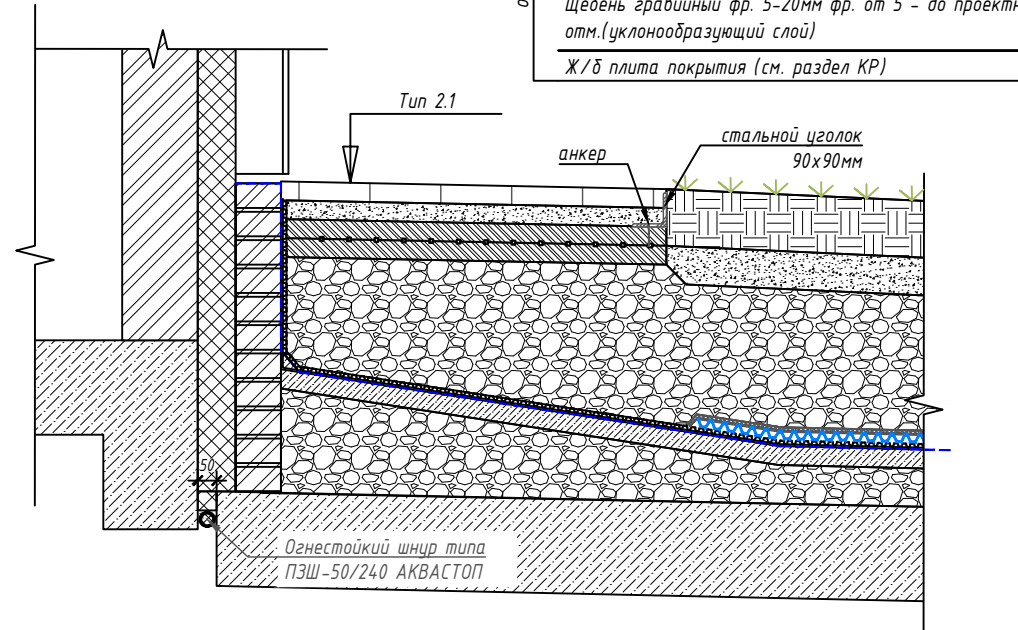
Гидроизоляция - Свойши Флекс ЭПТ 4мм в два слоя - 8мм

Армировочный слой - Свойши Флекс ЭПТ 4мм в два слоя - 8мм

Армировочная сетка цементно-песчаная (Бетон М200), арм. Вр-1 d=4мм ГОСТ 6727-80, сетка 100x100мм - 50мм

Щебень карьерный фр. 5-20мм фр. от 5 - до проектной отм. (укладываемый слоями)

Ж/Б плита покрытия (см. разрез КР)



Тип 2.1
(протопар на эксплуатируемой кровле)

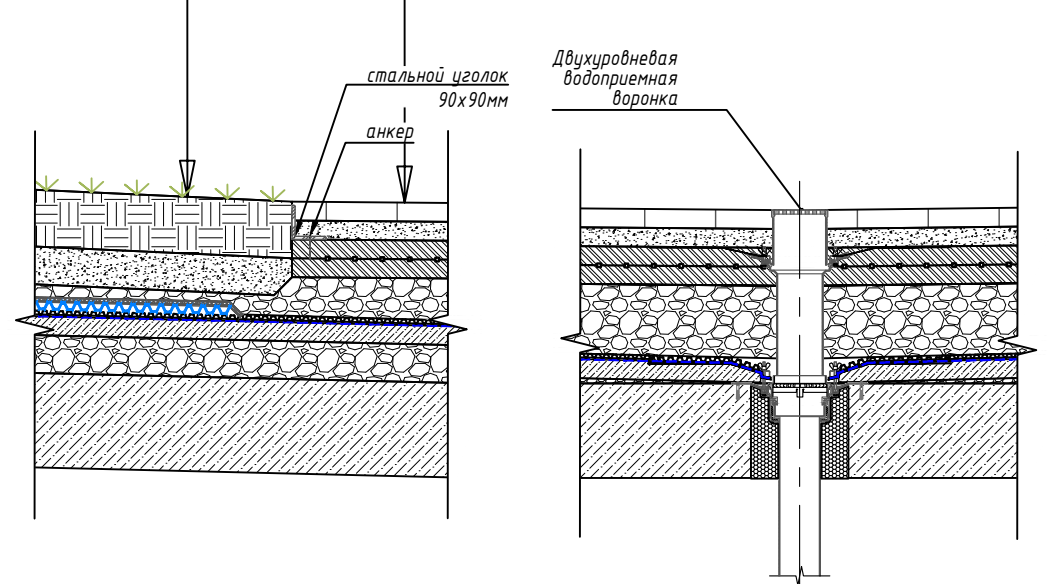
Тротуарная плитка - 60мм

Сухая ЦПС (150 кг цемента на 1м³ песка) - 40мм

Ж/Бет. расчерч. плита (Бетон М200), арм. Вр-1 d=4мм ГОСТ 6727-80, сетка 100x100мм - 100мм

Разделительный слой - пленка п/э 0.2 мм

основной состав кровли



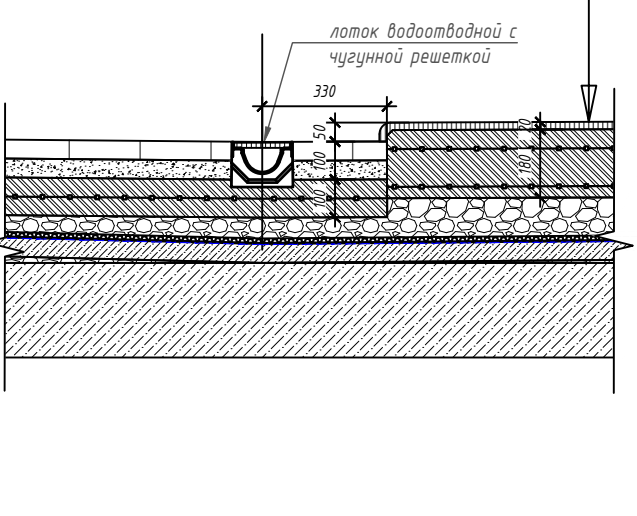
Тип 3
(детские и спортивные площадки и на кровле подстанций)

Щелочное резинное покрытие (выполняется пассивацией) - 20мм

Железобетонная плита распределительная (Бетон кл. В22.5), армированная сет.сеткой А400 d10 150x150 - 180мм

Разделительный слой - пленка п/э 0.2 мм

основной состав кровли



Тип 4
(насыпное покрытие площадок)

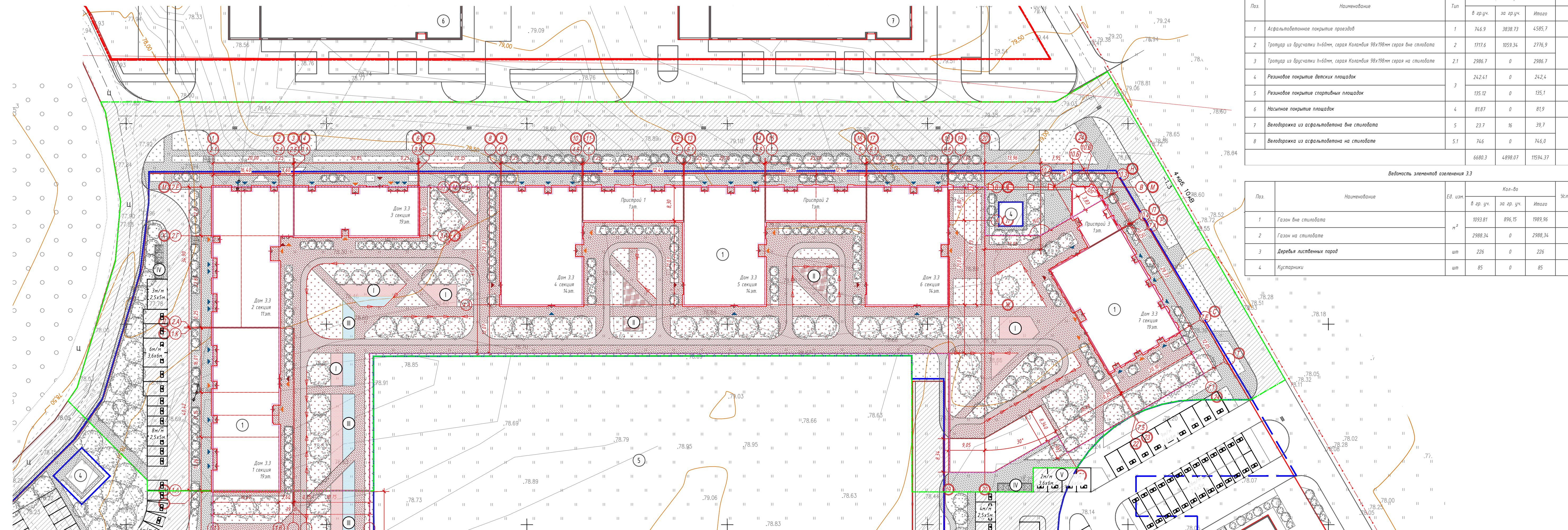
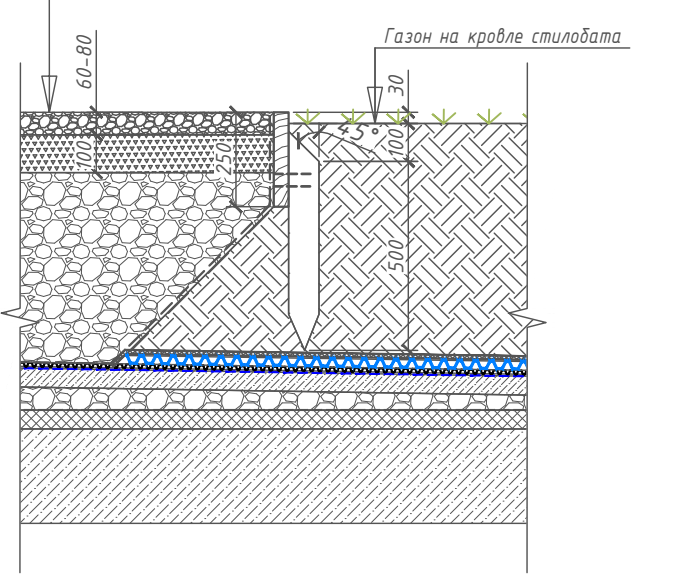
Галка каменная 3-15мм ГОСТ 8267-93 - 60-80мм

Щебень мелкой фракции 5-20мм ГОСТ 8267-93 - 100мм

Щебень средней фракции 20-40мм ГОСТ 8267-93 - 200мм

основной состав кровли

Ж/Б плита покрытия (см. разрез КР)



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Средний объем, м³	
			Квартир		Застройка		Общая наружная		Здания	Всего		
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего				
1	Жилой дом 3.3	1-11-14-19	1	897	897	4908.56	12014.50					
2	Жилой дом 3.4	1-11-14-19	1	505	505	3388.52	11138.50					
3	Парковка на 300/м		6	1		2010.92	2010.92					
4	Трансформаторная подстанция											
5	Детский сад											
6	Многофункциональный центр 3.1					2010.92	2010.92					
7	Многофункциональный центр 3.2					2010.92	2010.92					

Экспликация площадок

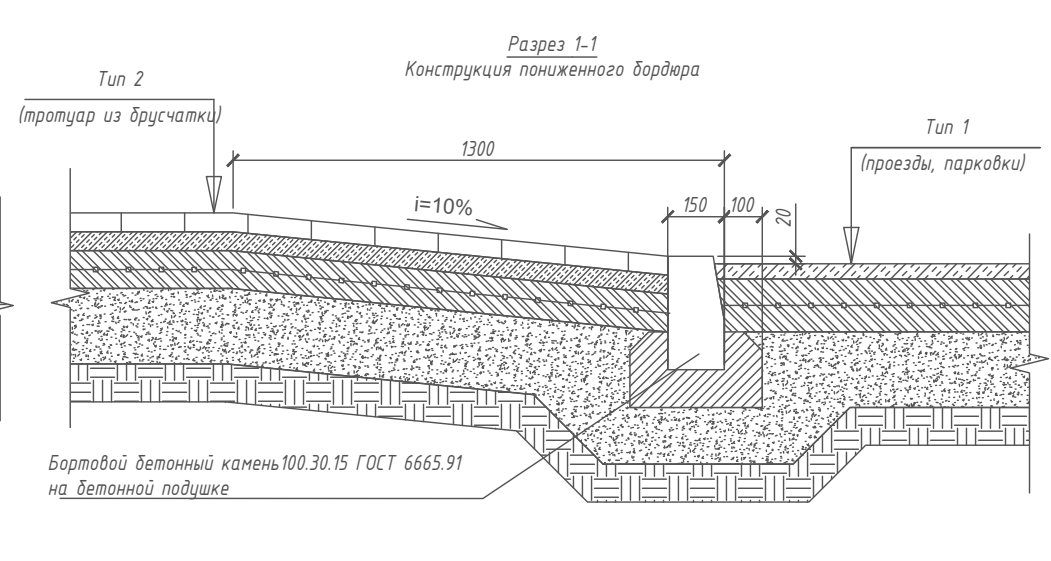
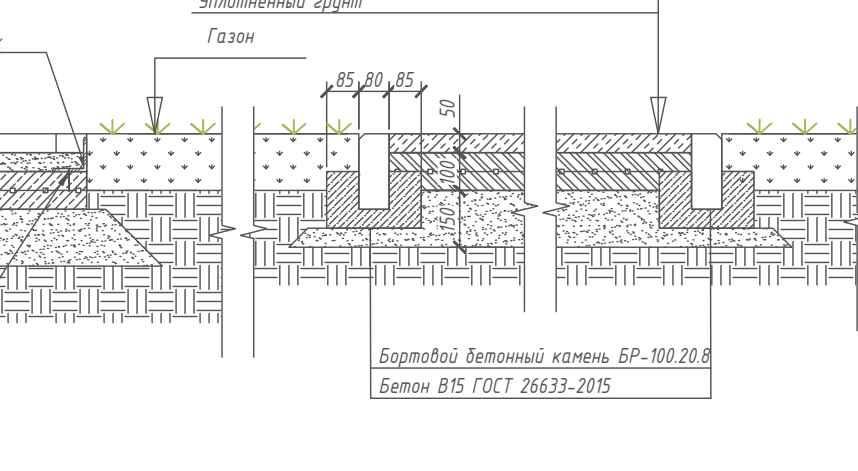
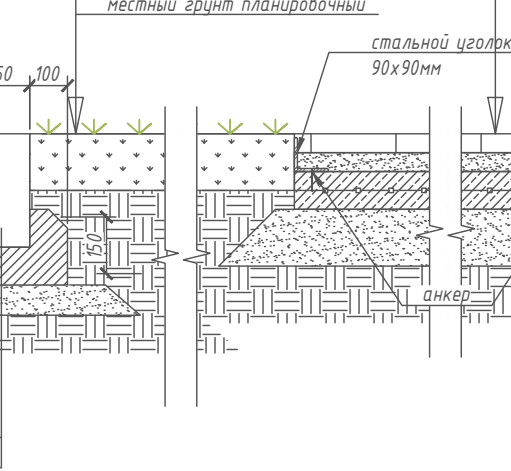
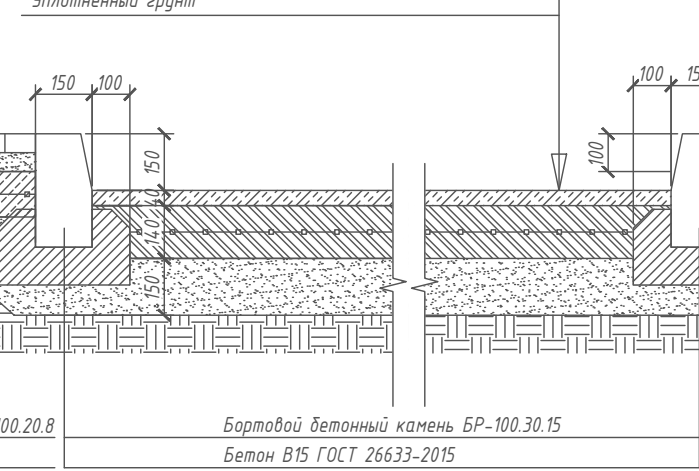
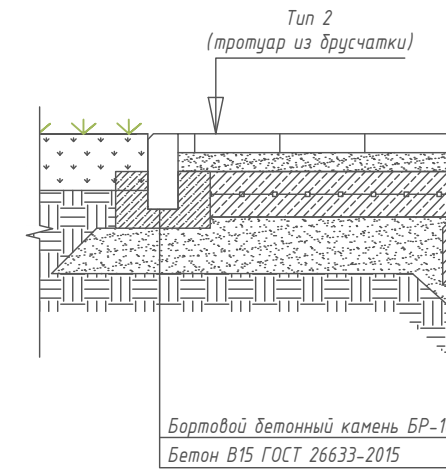
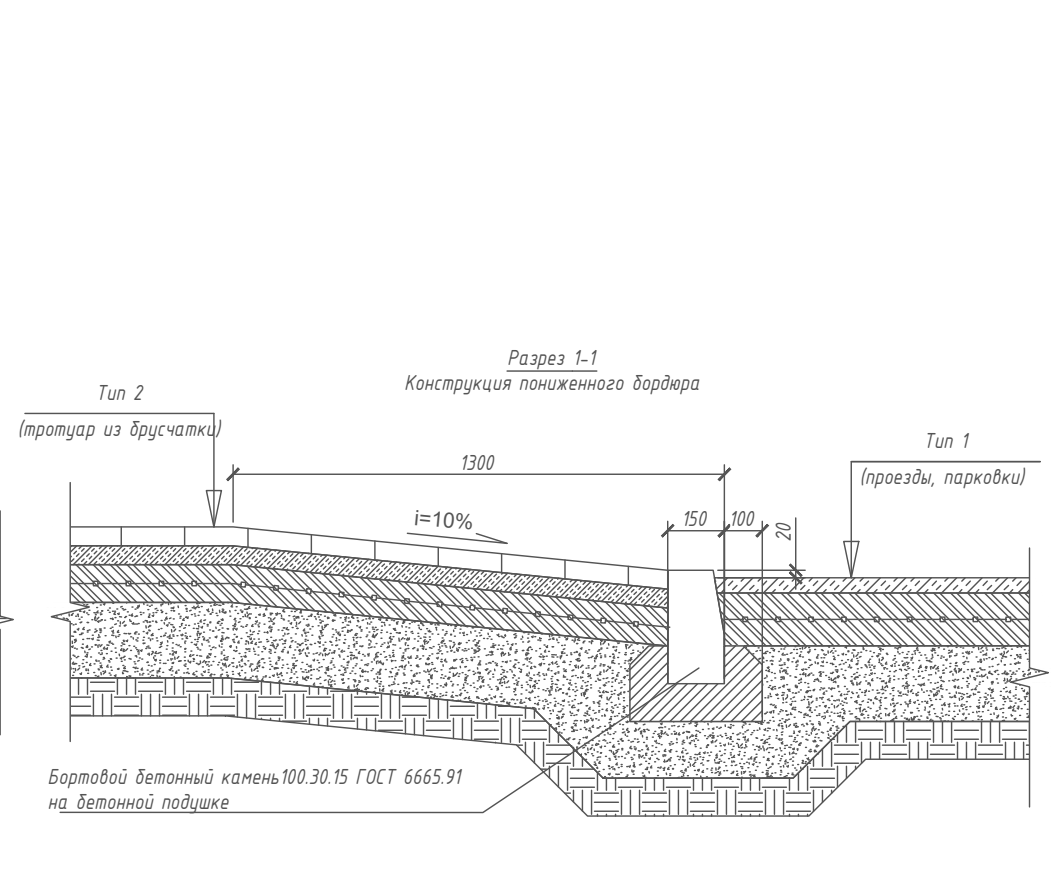
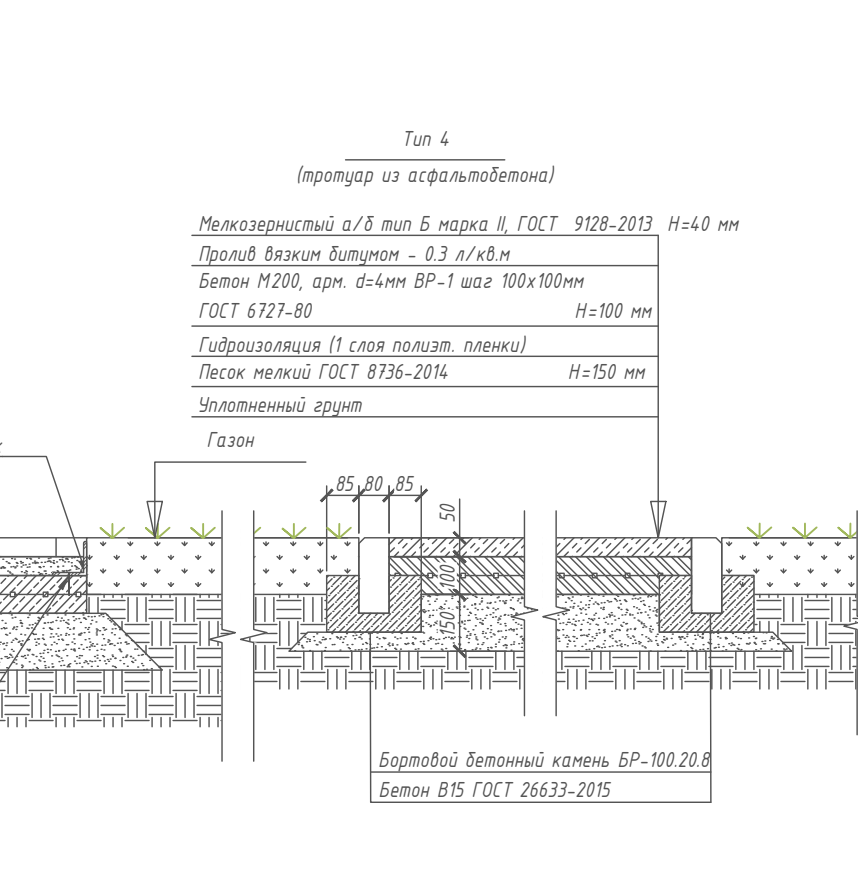
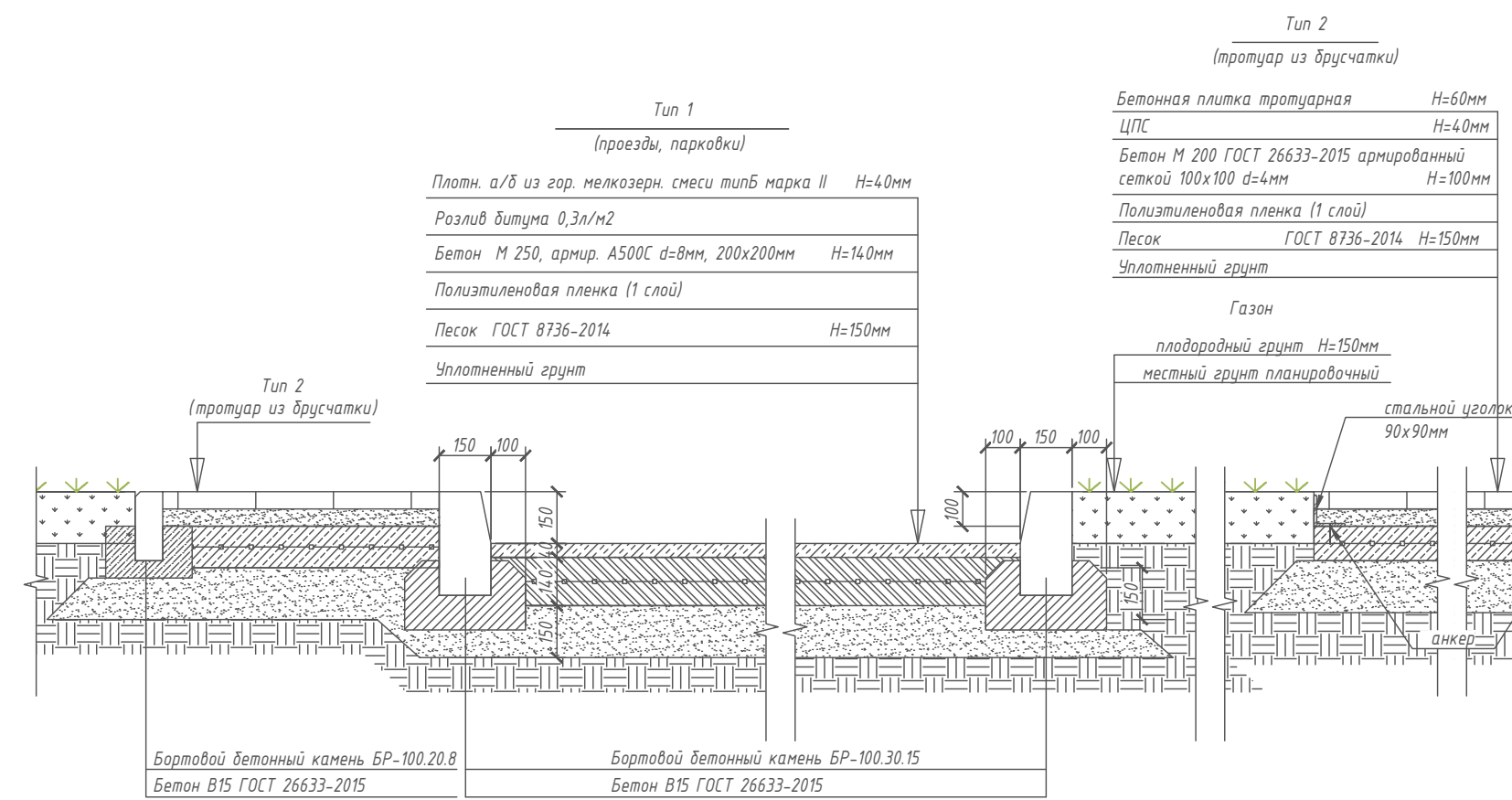
№ п/п	Наименование	Кол-во	
		по расчету	по проекту
I	Детская площадка	19614	2003,3м²
II	Площадка для отдыха взрослого населения	280,2	303,7м²
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	2802,0	304,3м²
IV	Хозяйственные площадки Т50 для раздельного (двухканального) сбора мусора на 5 контейнера	28,0	30м²
V	Автопоставки, из которых 13м/м для инвалидов, 8 топ. числе 12м/м для инвалидов на колясках	1279м/м	207м/м

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок 3.3

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²			Штукое изображение
			в ар.уч.	за ар.уч.	Итого	
1	Асфальтобетонное покрытие проездов	1	746,9	3838,73	4585,7	
2	Тротуар из брусчатки л=60мм, серия Колонна 98x198мм серия вне стилобата	2	1717,6	1059,34	2776,9	
3	Тротуар из брусчатки л=60мм, серия Колонна 98x198мм серия на стилобате	2.1	2986,7	0	2986,7	
4	Резиновое покрытие детских площадок	3	242,41	0	242,4	
5	Резиновое покрытие спортивных площадок	3	135,12	0	135,1	
6	Насыпное покрытие площадок	4	81,87	0	81,9	
7	Велодорожки из асфальтобетона вне стилобата	5	23,7	16	39,7	
8	Велодорожки из асфальтобетона на стилобате	5.1	74,6	0	74,6	
			6680,3	4898,07	11578,37	

Ведомость элементов озеленения 3.3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во			Штукое изображение
			в ар.уч.	за ар.уч.	Итого	
1	Газон вне стилобата	м²	1093,81	896,15	1989,96	
2	Газон на стилобате	м²	2988,34	0	2988,34	
3	Деревья лиственных пород	шт	226	0	226	
4	Кустарники	шт	85	0	85	



Штукое обозначение

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания	
	Граница земельного участка	
	Граница I и II этапов строительства (дана 3.3/3.4)	
	Площадка для раздельного (двухканального) сбора мусора	
	Водяричная решетка	

СВ-33.34-ПЗУ

ЖК "Станция Юбилейная". 3-й пусковой комплекс. Жилые дома М33.3.4

Им.	Кол.уч.	Лист	ВФ.к.	Подп.	Дата
Разраб.	Афона				12.22
ГИП	Морозов				
Н.Контр.	Курочкин				2022

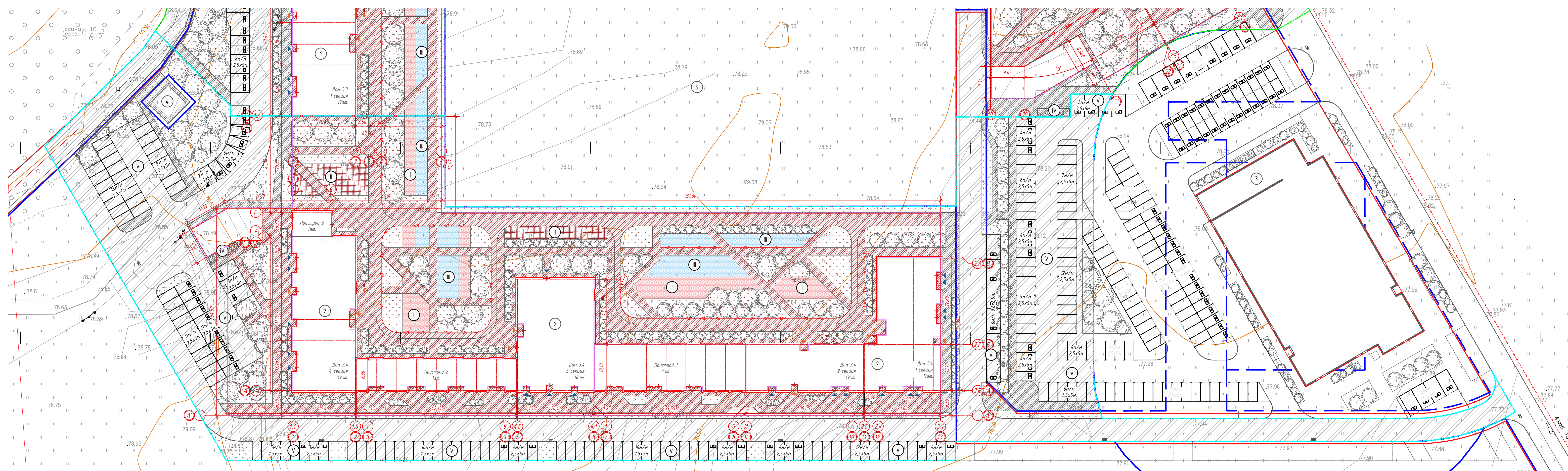
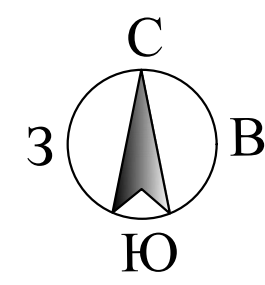
Жилые дома М33.3.4

Сводка	Лист	Листов
П	6	

План покрытия и озеленения. I этап (дом 3.3). М 1500
Конструкция дорожных покрытий. М 120

#СувАРХ

Формат А1



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройка		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом 3.3	1-11-14-19	1	897	897	4908.56	12014.50				
2	Жилой дом 3.4	1-11-14-19	1	505	505	3388.52	11138.50				
3	Парковка на 300м/м		6	1		2010.92	2010.92				
4	Трансформаторная подстанция										
5	Детский сад										
6	Мультифункциональный центр 3.1					2010.92	2010.92				
7	Мультифункциональный центр 3.2					2010.92	2010.92				

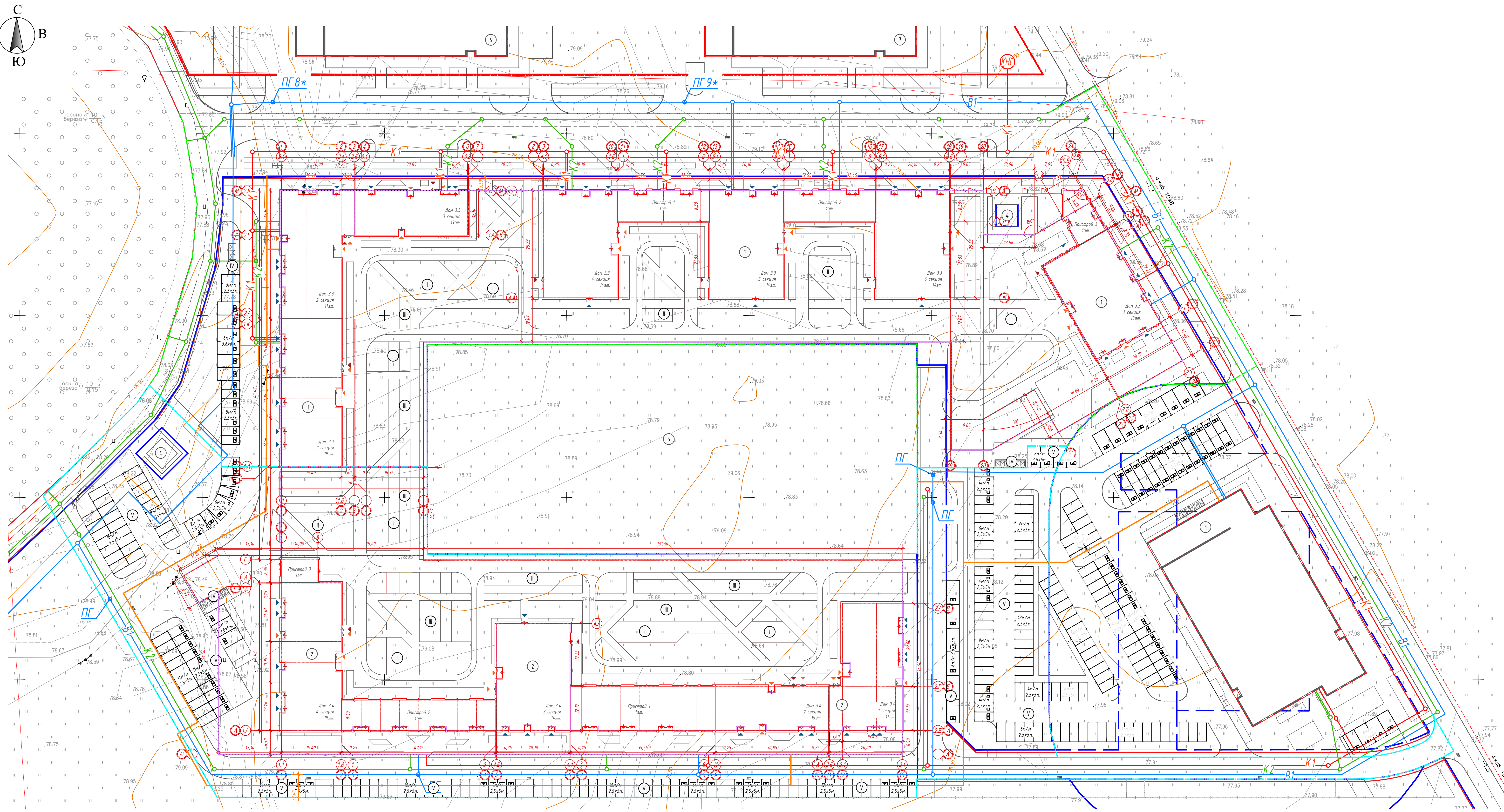
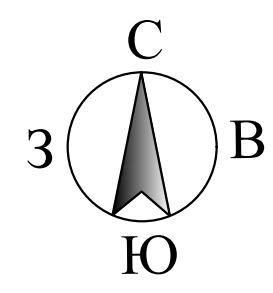
Экспликация площадок			
Номер по генплану	Наименование	Кол-во	
		по расчету	по проекту
I	Детская площадка	1961.4	2003.2м ²
II	Площадка для отдыха взрослого населения	280.2	303.2м ²
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	2802.0	3043.1м ²
IV	Хозяйственные площадки ТБО для раздельного (двухфазного) сбора мусора на 5 контейнера	28.0	30м ²
V	Автозаправки, из которых 73м/м для инвалидов, в том числе 12м/м для инвалидов на коляске	1279м/м	207м/м

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок 3.4					
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²		Условное изображение
			в ар.уч.	Итого	
1	Асфальтобетонное покрытие проездов	1	5776.07	1693.23	7469.30
2	Тротуар из брусчатки h=60мм, серая Каландия 98x198мм серая вне стилобата	2	687.03	123.15	810.18
3	Тротуар из брусчатки h=60мм, серая Каландия 98x198мм серая на стилобате	2.1	2414.92	0	2414.92
4	Резиновое покрытие детских площадок		424.88	0	424.88
5	Резиновое покрытие спортивных площадок	3	447.26	0	447.26
6	Насыпное покрытие площадок	4	234.15	0	234.15
7	Велодрожки из асфальтобетона вне стилобата	5	37.52	16	53.52
8	Велодрожки из асфальтобетона на стилобате	5.1	586.23	0	586.23
			11608.1	1816.38	13424.44

Ведомость элементов озеленения 3.4					
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во		Условное изображение
			в ар.уч.	Итого	
1	Газон вне стилобата	м ²	1434	147.13	1581.13
2	Газон на стилобате		2570.91	0	2570.91
3	Деревья лиственных пород	шт	163	0	163
4	Кустарники	шт	80	0	80

Условные обозначения		
	Проектируемые здания	
	Граница земельного участка	
	Граница I и II этапов строительства (дома 3.3/3.4)	
	Площадка для раздельного (двухфазного) сбора мусора	
	Водосточная решетка	

Об-3.3.34-ПЗУ						
ЖК "Станция Юбилейная". 3-й пусковой комплекс. Жилые дома №3.3,3.4						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Афанасия			12.22	
ГИП		Марголина				
И.Комп.		Курашвили			2022	
Жилые дома №3.3,3.4					Страница	Лист
					П	6.1
План покрытий и озеленения, II этап (дом 3.4) М 1:500						
Формат 1050x420мм						



№ п/п	Наименование	Кл-во	
		по расчету	по проекту
I	Детская площадка	1981.4	2023.3 м ²
II	Площадка для отдыха взрослого населения	280.2	383.2 м ²
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	2802.0	364.3 м ²
IV	Хозяйственные площадки ТБО для раздельного (дальнейшего) сбора мусора на 5 контейнера	28.0	30 м ²
V	Автоматы, из которых 15 м/г для инвалидов, в том числе 12 м/г для инвалидов на коляске	1279 м/г	267 м/г

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница земельного участка	
	Граница этапов строительства домов 3.3/3.4	
	Красные линии	
	Запроектированные ветви сети ЭТ	
	Запроектированный из-подземной водопровод В-1	
	Запроектированная канализация K-1	
	Запроектированная канализация K-2	

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания	
	Граница земельного участка	
	Граница I и II этапов строительства (дома 3.3/3.4)	
	Площадка для раздельного (дальнейшего) сбора мусора	
	Водопроводная решетка	

Формат 1:1050x594mm

ЖК "Станция Юбилейная" 3-й пусковой комплекс. Жилые дома №3.3,3.4

Жилые дома №3.3,3.4

Свободный план инженерных сетей. М 1500

№ 7

2022

СувАРХ